

**PROCESSO SEI N° 6014.2022/0001393-0**

**CHAMAMENTO PÚBLICO N° 01/SEHAB/2022**

**ANEXO XIII - MODELO DE CRONOGRAMA DE CONSTRUÇÃO E CRONOGRAMA DE  
PAGAMENTOS**

**AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS PARA A IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

## 1. MODELO DE CRONOGRAMA DE CONSTRUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE ANÁLISE

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/SEHAB/2022

PROPOSTA DE CRONOGRAMA DE CONSTRUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

Prezados Senhores,

[PARTICIPANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), vem apresentar o CRONOGRAMA DE CONSTRUÇÃO e o CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS no âmbito do certame em referência.

O PARTICIPANTE declara expressamente que os prazos propostos no presente documento apresentados respeitam as especificações do EDITAL.

### FICHA RESUMO

PARTICIPANTE	[●]
CNPJ do PARTICIPANTE	[●]
Endereço do PARTICIPANTE	[●]
Profissional Responsável Técnico	[●]
Número de registro de profissional no CAU/CREA	[●]
Anotação de responsabilidade técnica ou Registro de responsabilidade Técnica (ART/RRT)	[●]
LOTE	[●]
CATEGORIA ESPACIAL DE PRIORIZAÇÃO	[●]
NOME DO EMPREENDIMENTO	[●]
NOME REAL DO EMPREENDIMENTO	[●]
Endereço do EMPREENDIMENTO	[●]
CEP do EMPREENDIMENTO	[●]
Quantidade total de unidades no EMPREENDIMENTO	[●]
Quantidade total de IMÓVEIS CREDENCIADOS que compõem o EMPREENDIMENTO	[●]
Previsão de Início da Construção	[●]
Previsão de Conclusão da Construção	[●]
VALOR INDIVIDUAL DOS IMÓVEIS	[●]
<b>Somatória do VALOR INDIVIDUAL DOS IMÓVEIS no EMPREENDIMENTO</b>	[●]

<b>Valor do SINAL</b>	[●]
<b>Quantidade de PARCELAS SEMESTRAIS</b>	[●]
<b>Valor das PARCELAS SEMESTRAIS</b>	[●]
<b>Quantidade de PARCELAS MENSAIS</b>	[●]
<b>Valor das PARCELAS MENSAIS</b>	[●]
<b>Valor do SALDO</b>	[●]



### CRONOGRAMA DE OBRAS

#### ANDAMENTO FÍSICO DA OBRA POR MACROITEM (%)

mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano

ITEM	c	MACROITEM / TOTAL DA OBRA (%)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	INSTALAÇÕES DE APOIO		[total	linha	= 100%]									
2	SERVIÇOS PRELIMINARES													
3	FUNDAÇÕES													
4	ESTRUTURA													
5	VEDAÇÕES													
6	IMPERMEABILIZAÇÃO													
7	COBERTURA													
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA													
9	ESQUADRIAS METÁLICAS													
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS													
12	REVESTIMENTOS													
13	PISOS													
14	LOUÇAS E METAIS													
15	VIDROS													
16	PINTURA													
17	ELEVADORES													
18	PAISAGISMO E ÁREAS COMUNS													
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>												

mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano    mês/ ano

13    14    15    16    17    18    19    20    21    22    23    24

<b>Andamento total geral da obra no mês (%)</b>														
<b>Andamento total geral da obra acumulado (%)</b>														

- \*Legenda
- Percentual Físico Realizado (%)
  - Percentual Físico Previsto (%)

## ITENS DE AVALIAÇÃO POR SEMESTRE

### DESCRIÇÃO DA METODOLOGIA AFERIÇÃO DA EVOLUÇÃO E ANDAMENTO DO CRONOGRAMA DE OBRA:

[Descritivo da metodologia adotada]

SEMESTRE: [1/X]			
MACROITEM	ANDAMENTO FÍSICO DA OBRA PREVISTO NO SEMESTRE	PARÂMETRO DE EQUIVALÊNCIA	PORCENTAGEM EXECUTADA
[EXEMPLO: VEDAÇÕES]	[EXEMPLO: 30%]	[EXEMPLO: VEDAÇÕES COMPLETAS ATÉ 3º ANDAR]	[EXEMPLO: 30%]
[...]	[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]	[...]

Andamento geral da obra no semestre (%)

Andamento geral da obra acumulado (%)

SEMESTRE: [2/X]			
MACROITEM	ANDAMENTO FÍSICO DA OBRA PREVISTO NO SEMESTRE	PARÂMETRO DE EQUIVALÊNCIA	PORCENTAGEM EXECUTADA
[EXEMPLO: VEDAÇÕES]	[EXEMPLO: 90%]	[EXEMPLO: VEDAÇÕES COMPLETAS ATÉ 17º ANDAR]	[EXEMPLO: 90%]
[...]	[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]	[...]
[...]	[...]	[...]	[...]

Andamento geral da obra no semestre (%)

Andamento geral da obra acumulado (%)

---

[PARTICIPANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is)]

## 2. CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

PARCELA (R\$)	Total (R\$)	%	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>SINAL</b>														
<b>PARCELAS MENSAIS</b>														
<b>PARCELAS SEMESTRAIS</b>														
<b>SALDOS</b>														
<b>TOTAL</b>														

Pgto. Acumulado														
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARCELA (R\$)	Total (R\$)	%	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano	mês/ ano
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>SINAL</b>														
<b>PARCELAS MENSAIS</b>														
<b>PARCELAS SEMESTRAIS</b>														
<b>SALDOS</b>														
<b>TOTAL</b>														

Pgto. Acumulado														
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\_\_\_\_\_  
[PARTICIPANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is)]