



**ANEXO II DO CONTRATO DE  
CONCESSÃO DE USO  
018/SUB-SÉ/2021**

**PROPOSTA COMERCIAL**

## TERMO DE ABERTURA

Contém o presente envelope, ENVELOPE 1 – PROPOSTA COMERCIAL, composto por 5 folhas numeradas, constando a proposta comercial do CONSÓRCIO VIVA O VALE para o EDITAL DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA No 007/SGM/2020 e demais anexos.

São Paulo, 23 de Outubro de 2020

  
\_\_\_\_\_  
Consórcio Viva o Vale

  
  
  
  
Consórcio Viva o Vale

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA

## ÍNDICE

Exigência Edital	Descrição Documento	Empresa	Página
Proposta	Proposta Comercial Consórcio Viva o Vale	Proposta	3

Consórcio Viva o Vale

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING  
CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA

2

3

São Paulo, 23 de Outubro de 2020

À  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SÃO PAULO  
Viaduto do Chá, 15 – Edifício Matarazzo  
Centro – São Paulo/SP – CEP 01002-020

Ref.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA No 007/SGM/2020  
Proposta Comercial

Prezados Senhores,

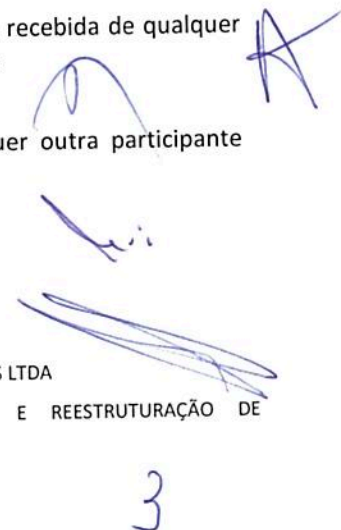
1. Atendendo ao EDITAL da Concorrência Pública no 07/SGM/2020, apresentamos nossa PROPOSTA COMERCIAL para a execução do OBJETO da CONCESSÃO DE USO em referência.
2. Propomos, a título de valor de OUTORGA FIXA, conforme definido no EDITAL, o valor total de **R\$ 3.006.000,00 (três milhões e seis mil reais)**, na data-base de 23 de Outubro de 2020
3. Declaramos, expressamente, que:
  - i) Manteremos válida esta PROPOSTA COMERCIAL pelo prazo de 240 (duzentos e quarenta) dias, contados da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS;
  - ii) Concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação estabelecidas no EDITAL e seus ANEXOS;
  - iii) Confirmamos que temos pleno conhecimento da ÁREA DA CONCESSÃO e de todas as condições para a sua adequada utilização;
  - iv) Assumimos, desde já, a integral responsabilidade pela realização dos serviços englobados no OBJETO da CONCESSÃO de uso, em conformidade com o EDITAL, com o CONTRATO e seus ANEXOS, bem como com a legislação aplicável;
  - v) A PROPOSTA COMERCIAL ora apresentada foi elaborada de maneira independente pelo PROPONENTE, e seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
  - vi) A intenção de apresentar a presente PROPOSTA COMERCIAL não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
  - vii) Não tentamos, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO quanto a participar ou não do referido certame;

Consórcio Viva o Vale

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE  
SHOPPING CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA

  
3

CONSÓRCIO



VIVA O VALE

viii) O conteúdo da PROPOSTA COMERCIAL ora apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO antes da ADJUDICAÇÃO do objeto da CONCESSÃO DE USO;

ix) O conteúdo da PROPOSTA COMERCIAL ora apresentada não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante da Prefeitura do Município de São Paulo antes da abertura oficial das PROPOSTAS COMERCIAIS;

x) Cumprimos integralmente todas as obrigações e requisitos contidos no EDITAL.


CONSÓRCIO VIVA O VALE

CONSORCIADA LÍDER URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
11.º SUB. SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO - CAPITAL  
Oficial: Ferrando Navarro - Oficial Substituta: Therezinha de Souza Vasconcelos Navarro  
AV. Pacaembu, 1207 - Santa Cecília - Capital - SP - (11) 3067-2612

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) LUCIO DA COSTA CARMO  
TERRA BARTH e (1) SOFIA AVNY, em documento de valor econômico, dou  
fé.

São Paulo, 22 de outubro de 2020.  
Em Teste da Verdade.

Qtd 2; R\$ 69,70 Selo(s): 2 Ato:1073AA-0234519  
"VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO SEM EMENDAS E/OU RASURAS"



17º REGISTRO CIVIL SANTA CECÍLIA  
ROBERTO DA SILVA SARDINHA  
Escrivente Autorizado

Consórcio Viva o Vale

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING  
CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA

b

g

CONSÓRCIO



VIVA O VALE

## TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém o presente envelope, ENVELOPE 1 – PROPOSTA COMERCIAL, composto por 5 folhas numeradas, constando a proposta comercial do CONSÓRCIO VIVA O VALE para o EDITAL DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA No 007/SGM/2020 e demais anexos, sendo a página imediatamente antecedente a página 4 .

São Paulo, 23 de Outubro de 2020

  
  
\_\_\_\_\_  
Consórcio Viva o Vale

Consórcio Viva o Vale

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA

5

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL****Núcleo Vale do Anhangabaú**

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-020

Telefone:

São Paulo, 05 de abril de 2021.

**Ofício nº 041/SGM/2020/2021/SGM**

Referência: Concorrência nº 007/SGM/2020

Assunto: Convocação do licitante classificado em segundo colocado

Interessados: PMSP, SGM/SEDP, Consórcio Viva o Vale

Sr. Lúcio Barth

Tendo em vista a publicação do Despacho Autorizatório do Sr. Secretário de Governo no Diário Oficial da Cidade de São Paulo do dia 26/03/2021 fls. 95 (041893165), **CONVOCAMOS** o licitante classificado em segundo lugar "Consórcio Viva o Vale", constituído pelas empresas Urbancon Consultorias e Participações LTDA., inscrita no CNPJ: 37.367.225.0001-55, Nacional Shopping Planejamentos e Reestruturação de Shopping Center LTDA., inscrita no CNPJ: 02.622.472/0001-01 e B. Internacional Real Estate LTDA., inscrita no CNPJ: 02.164.894./0001-80 para que, no prazo de cinco dias úteis, manifeste seu interesse na adjudicação do objeto nos termos do Parecer PGM Informação nº 1.088/2019 – PGM.AJC (019415038).

Outrossim, encaminhamos por meio deste, o acesso integral a pasta eletrônica SEI por meio do link:

[https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/processo\\_acesso\\_externo\\_consulta.php?id\\_acesso\\_externo=633497&infra\\_hash=fe88d7ac0496290c25b836bf0d1c1d14](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=633497&infra_hash=fe88d7ac0496290c25b836bf0d1c1d14)

Desta feita, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

São Paulo, 05 de abril de 2021

Tarcila Peres Santos

**Secretária Executiva de Desestatizações e Parcerias**  
**Secretaria de Governo Municipal**

Documento assinado eletronicamente por **Tarcila Peres Santos, Secretária Executiva de Desestatização e Parcerias**, em 05/04/2021, às 13:31, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041893804** e o código CRC **7004ADB9**.

---

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6011.2020/0002505-0

SEI nº 041893804





Ofício 001/2021  
São Paulo, 09 de Abril de 2021

À  
Secretária Executiva de Desestatizações e Parcerias  
Secretaria de Governo Municipal  
PREFEITURA DE SÃO PAULO  
Viaduto do Chá, 15 – Edifício Matarazzo  
Centro – São Paulo/SP – CEP 01002-020

C/C: COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

Ref.: Resposta à Convocação do licitante classificado em segundo colocado (Ofício nº 041/SGM/2020/2021/SGM)

CONCORRÊNCIA PÚBLICA No 007/SGM/2020 – Concessão do Vale do Anhangabaú

Sra. Tarcila Peres Santos,

Em atenção à convocação constante no ofício supracitado, venho, na qualidade de representante do **CONSÓRCIO VIVA O VALE**, constituído pelas empresas Urbancom Consultoria e Participações LTDA., inscrita no CNPJ: 37.367.225.0001-55, Nacional Shopping Planejamentos e Reestruturação de Shopping Center LTDA., inscrita no CNPJ: 02.622.472/0001-01 e B. Internacional Real Estate LTDA., inscrita no CNPJ: 02.164.894./0001-80, **MANIFESTAR NOSSO INTERESSE** na adjudicação do objeto, nos termos citados na convocação.

Desde já, nos colocamos à disposição desta administração para tomar todas as providências que nos cabem visando a adjudicação e homologação do objeto da licitação em nosso favor, bem como para iniciar o cumprimento das condições precedentes para assinatura do contrato.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
*Lucio da Costa Carmo Terra Barth*  
3DB59F30DDA9495...

Lúcio da Costa Carmo Terra Barth

CONSÓRCIO VIVA O VALE

**Consórcio Viva o Vale**

URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING CENTERS LTDA

B INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL**

**Despacho Autorizatório**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI:** 6011.2020/0002505-0

**CONCORRÊNCIA** nº 007/SGM/2020

**ASSUNTO:** CONCESSÃO DE USO, A TÍTULO ONEROSO, DE ÁREAS SITUADAS NO VALE DO ANHANGABAÚ, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, PARA SUA GESTÃO, MANUTENÇÃO, PRESERVAÇÃO E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL.

**OBJETO:** HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME, ADJUDICAÇÃO DO OBJETO E CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO.

I. Em face dos elementos que instruem o presente, notadamente a Ata de Deliberação da Comissão Especial de Licitação (doc. SEI nº 044616323), o encaminhamento 045206459 e a informação da Secretaria de Desestatização e Parcerias em SEI 045205351, **HOMOLOGO** o procedimento licitatório nº 007/SGM/2020, na modalidade Concorrência, que tem por objeto a "Concessão de uso, a título oneroso, das áreas situadas no Vale do Anhangabaú, no Município de São Paulo para a sua gestão, manutenção, preservação e ativação sociocultural";

II. **ADJUDICO** o objeto licitado à licitante "Consórcio Viva o Vale", integrado pela empresa URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ sob o n.º 37.367.215/0001/55., NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA., inscrito no CNPJ sob o n.º 02.622.472/0001-01, e B. INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA., inscrito no CNPJ sob o n.º 390.619.388-80 pelo maior valor da outorga fixa ofertado de R\$6.509.000,33 (seis milhões, quinhentos e nove mil reais e trinta e três centavos) nos termos do Edital, pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da emissão da ordem de início;

III. Convoque-se a adjudicatária, consoante previsto no subitem 18.2, para cumprimento das condições precedentes à assinatura do contrato, dispostas no item 19 e subsequentes do Edital, no prazo de até 30 (trinta) dias úteis a partir da publicação deste ato no Diário Oficial da Cidade;

IV. Publique-se.

31 de maio de 2021

RUBENS RIZEK JR.

Secretário de Governo Municipal



Documento assinado eletronicamente por **Rubens Naman Rizek Junior, Secretário do Governo Municipal**, em 31/05/2021, às 18:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **045206509** e o código CRC **6F30F754**.



---

Referência: Processo nº 6011.2020/0002505-0

SEI nº 045206509