

# BONDE SÃO PAULO

Projeto de regeneração urbana orientada pelo  
Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO





Carlheinz Hahmann



Fonte: Acervo Fundação Energia e Saneamento



# Conceitos Estruturais

## URBANÍSTICOS

Integração de projetos e obras estratégicos  
Expansão de espaços para pedestres  
Acessibilidade universal  
Regeneração; Recuperação do Centro

## ECONÔMICOS E CULTURAIS

Dinamização dos polos econômicos  
Integração dos equipamentos culturais  
Fomento ao turismo

## SEGURANÇA

Aumento da segurança pública a partir de iluminação e vigilância contínuas  
Conectividade

## AMBIENTAIS

Melhoria do microclima local  
Aumento e conexão de áreas verdes  
Diminuição de poluentes e ruídos  
Matriz Energética Limpa

## HABITACIONAIS

Adensamento populacional com diversidade social  
Aproveitamento de imóveis subutilizados

## MOBILIDADE

Integração intermodal  
Qualificação da última milha: atendimento aos deslocamentos hoje feitos à pé



## Contexto - Leis aprovadas

### **Requalifica Centro** Lei nº 17.577/2021

Incentivos fiscais e edifícios para estimular a requalificação (retrofit) de edifícios com objetivo de adensar o centro e atrair investidores

- Isenção e remissão de créditos de IPTU
- Redução da alíquota de ISS para obras de requalificação
- Isenção de taxas municipais e ITBI

### **PIU Setor Central** Lei 17.844/2022

Programa com foco no adensamento populacional e qualificação do território do centro histórico de São Paulo, buscando diversificação de atividades e fortalecimento da economia.

- Potencial Construtivo total AIU-SCE 3.600.000m<sup>2</sup>
- Arrecadação de até R\$ 700mi, a serem convertidos em moradia popular, equipamentos públicos, restauração de bens tombados e infraestrutura

- + 2 milhões de pessoas diariamente impactas
- + 400 mil moradores diretos atendidos
- + 200 mil novos moradores atraídos à região
- + 100 mil viagens potenciais atendidas por dia



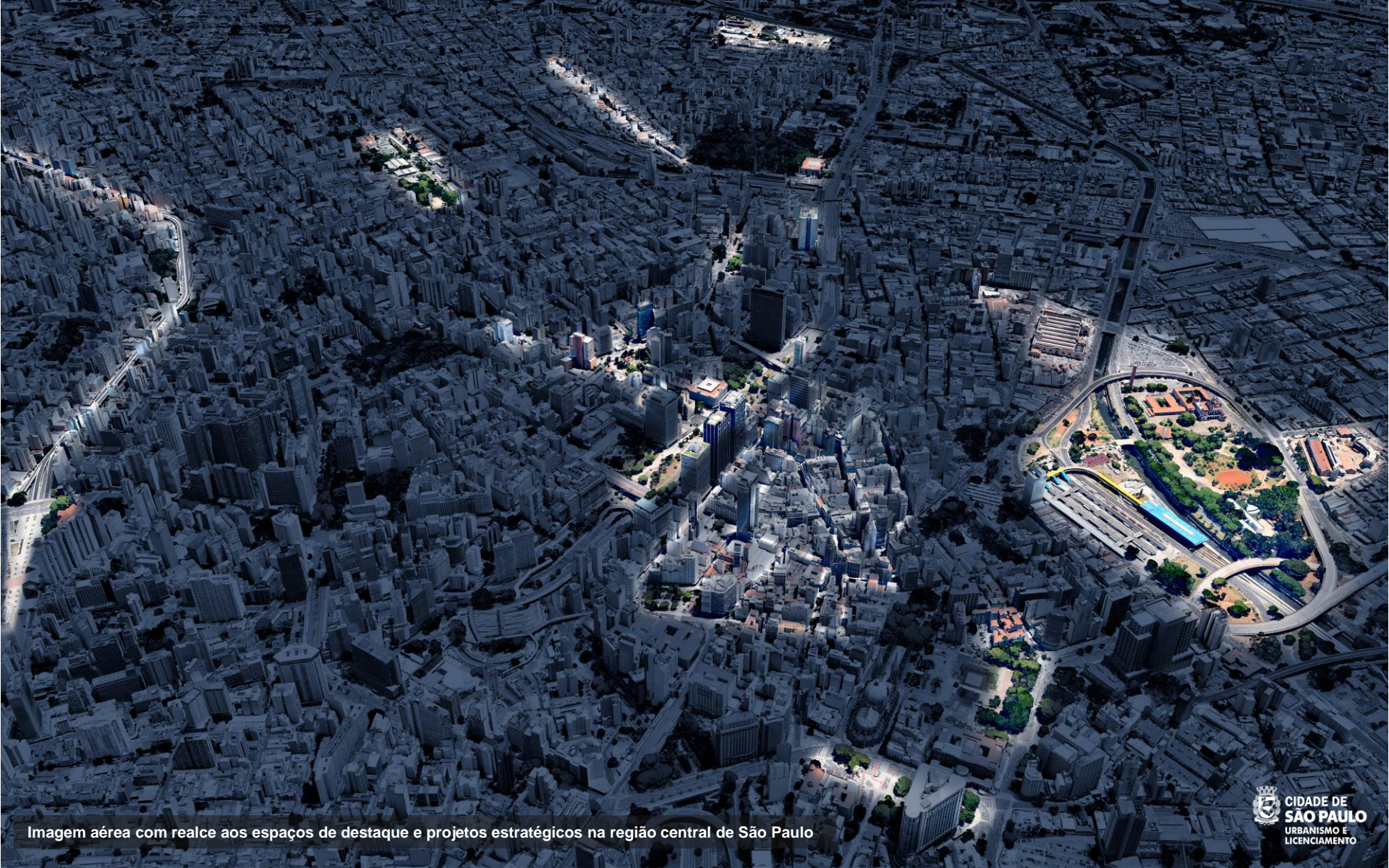


Imagem aérea com realce aos espaços de destaque e projetos estratégicos na região central de São Paulo



# Parque Dom Pedro II

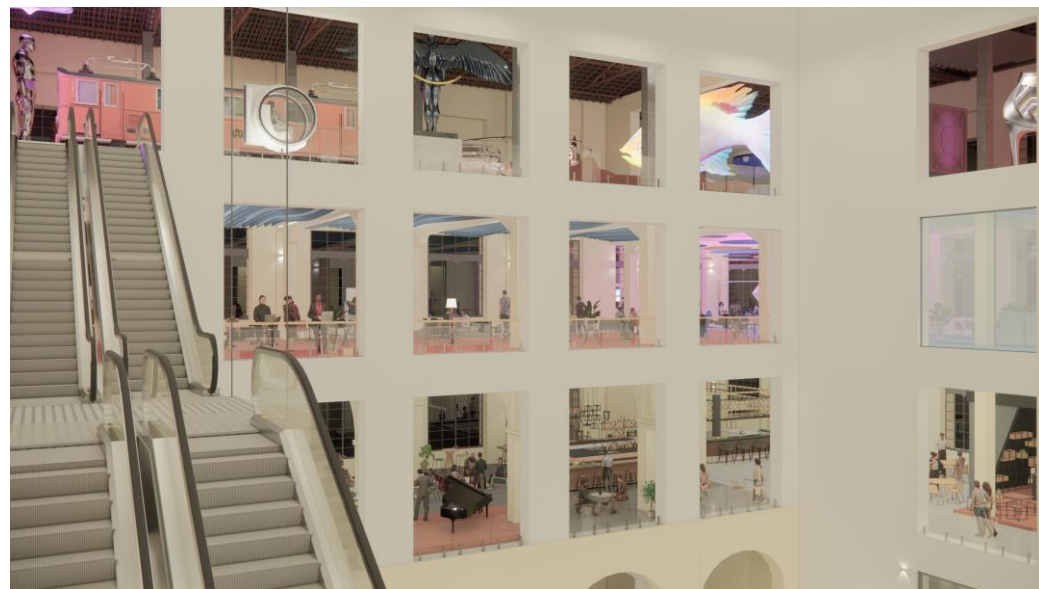
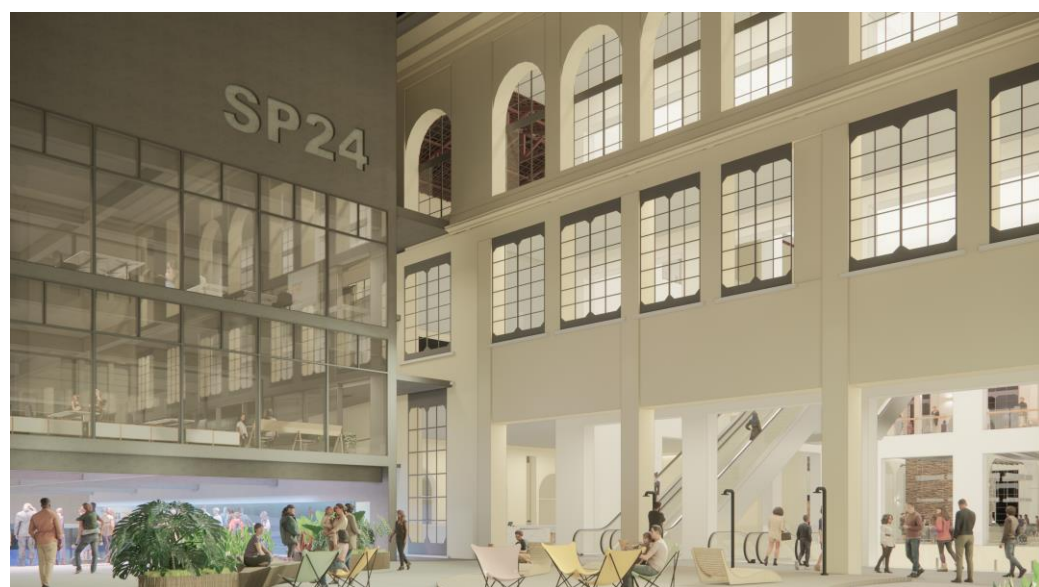
- Recuperação da relação entre a cidade e a água
- Projeto de drenagem com soluções baseadas na natureza
- Terminal intermodal, que concentra o maior terminal de ônibus da cidade (92 linhas), o Expresso Tiradentes, a chegada do BRT Leste e a Estação Pedro II do Metrô
- Reconstrução da antiga Ponte do Carmo após a demolição dos dois viadutos
- Investimento em obras e serviços pelos próximos 30 anos: 3,5 BI

Fonte: SP-Parcerias

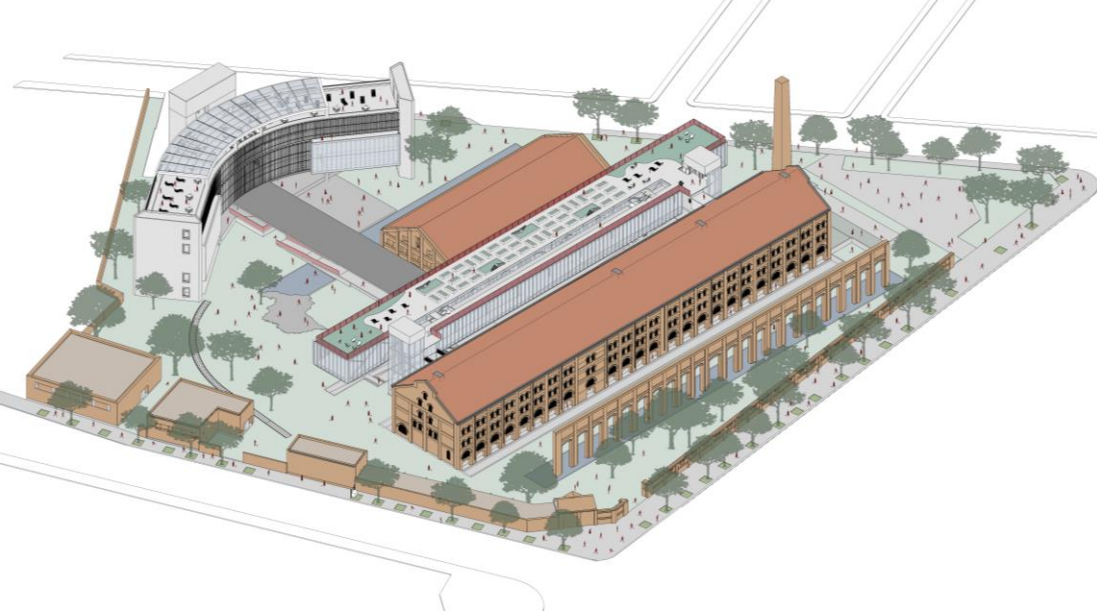


# SP24 - Correios

- Centro de Inteligência Urbana
- Equipamento urbano multiuso, disponível 24h para a população
- Área construída total: 18.000 m<sup>2</sup>
- Investimento em obras e adequação para uso proposto: 80 MM



# Casa das Retortas



- Projeto para Hub de Economia Criativa em Moda, Gastronomia e Design
- Espaços de coworking que incorporam as economias do entorno, com destaque para a região do Brás
- Área construída total: 18.242 m<sup>2</sup>
- Investimento de recuperação da estrutura e adequação para uso proposto: 70 MM







# Novo Centro Administrativo

- Nova sede do Governo do Estado (Desenvolvimento CPP)
- Equipamento urbano multiuso, disponível 24h para a população
- Área construída total: ~180.000 m<sup>2</sup>
- Investimento em obras e adequação para uso proposto: 1 BI
- Projeto base: Paulo Mendes da Rocha





# Projeto Estratégico Prates

- Centro integrado de operação e manutenção do VLT
- 27.000m<sup>2</sup>
- Possibilidade de integração com o Rio Tamanduateí e ativação da fachada voltada para a Av. Do Estado
- Garante adensamento populacional (até 2.000 Uhs)
- Integração entre habitação, infraestrutura e equipamentos públicos
- Complexo inovador no uso de infraestruturas de transporte
- Maximização do uso dos terrenos públicos
- Possibilidade de geração de receita



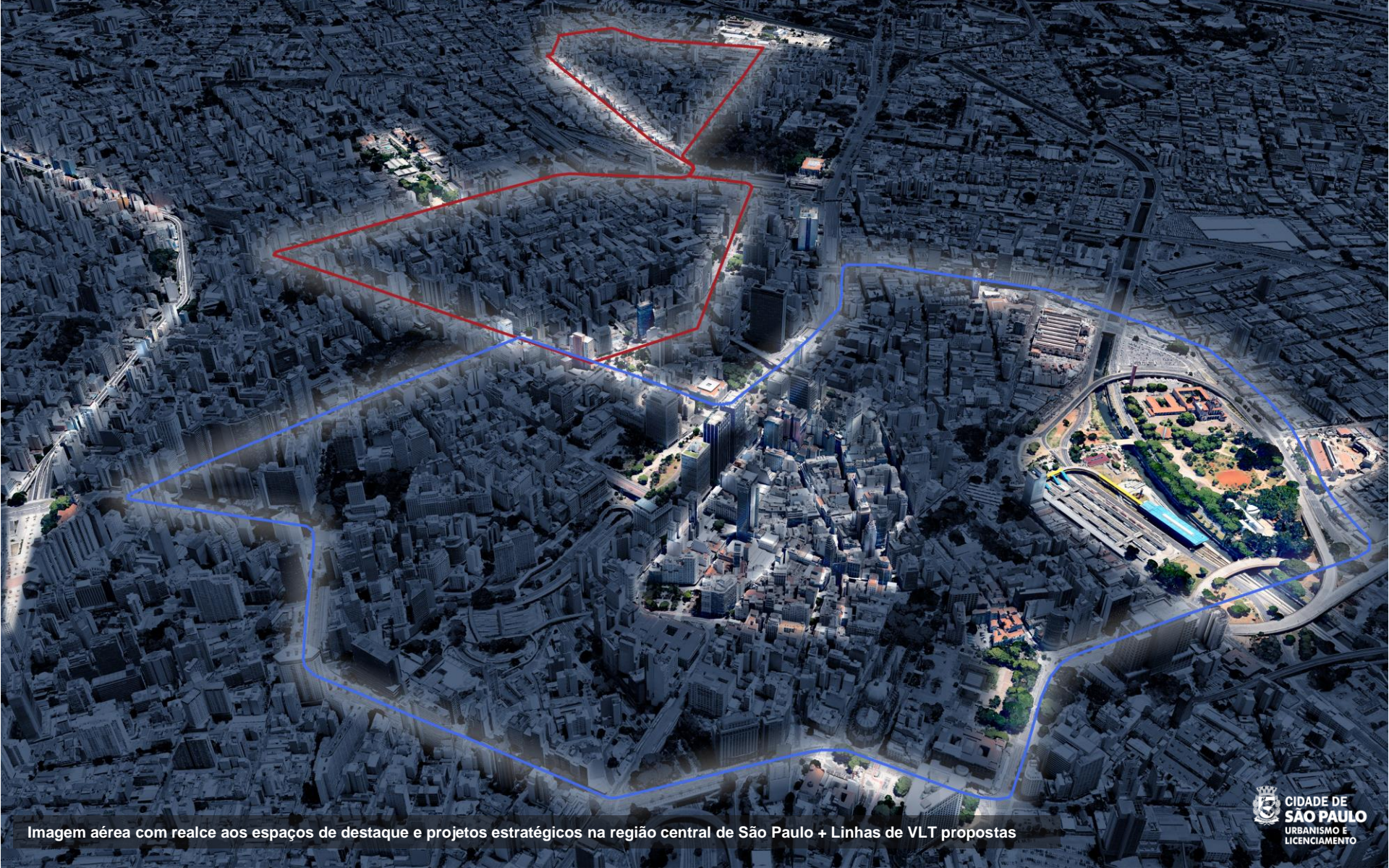


Imagem aérea com realce aos espaços de destaque e projetos estratégicos na região central de São Paulo + Linhas de VLT propostas



# Integração de Projetos Estratégicos

**Extensão da linha: 12 km**

6 km na linha vermelha

*trilho simples*

6 km na linha azul

*trilho duplo*

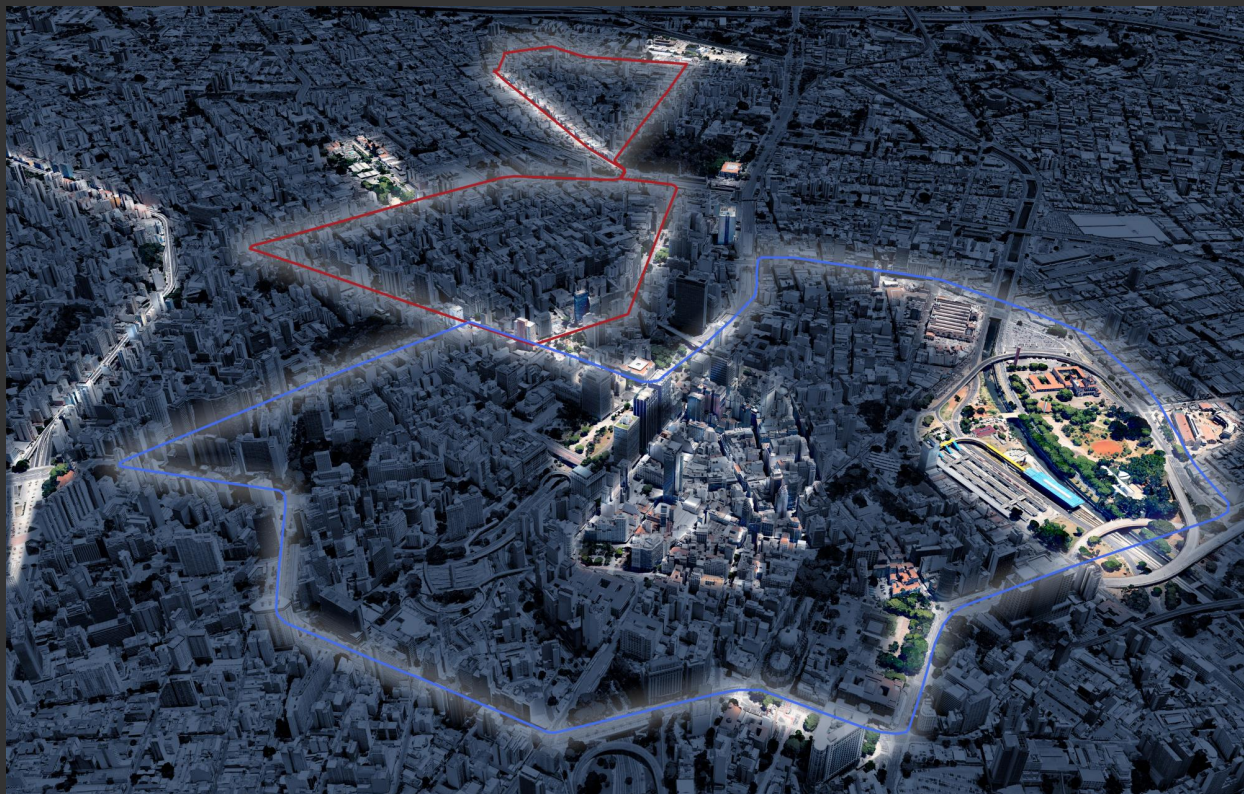
**Número de paradas: 27**

13 paradas na linha vermelha

13 paradas na linha azul

1 parada de conexão

**Meta: primeiro VLT movido à hidrogênio do Brasil**



Realce aos espaços de destaque e projetos estratégicos na região central de São Paulo + Linhas de VLT



# Infraestrutura verde

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

## Áreas verdes

- Existente
- Propostas

## Eixos ambientais

- A qualificar
- Propostos

- Parque D. Pedro II
- Parque Minhocão
- Esplanada Liberdade
- Praça da República
- Parque Augusta
- Largo do Paissandú
- Parque da Luz
- Praça Princesa Isabel
- Praça das Artes
- Praça Dom José Gaspar
- Praça Júlio Prestes
- Praça da Sé

0 0,25 0,5 km





# Projetos estratégicos

## LEGENDA

Massa d'água

### Projetos

Concluídos

Em obras

Em desenvolvimento

- 1 Parque D. Pedro II
- 2 Casa das Retortas
- 3 Calçadão Histórico
- 4 Praça Clóvis Beviláqua
- 5 Praça Doutor João Mendes
- 6 Mercado Kinjo
- 7 Boulevard Prestes Maia
- 8 Praça Alfredo Issa
- 9 Parque Minhocão
- 10 Projeto Estratégico Prates
- 11 Vila Reencontro
- 12 Intervenções em vias
- 13 Correios - SP24
- 14 Praça das Artes
- 15 Novo Anhangabú

0 0,25 0,5 km







Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Rua da Figueira junto à Casa das Retortas



# Transportes

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha
- Terminal de ônibus
- Estação de metrô
- Estação CPTM
- Linha CPTM
- Corredor de ônibus
- Rede cicloviária

0 0,25 0,5 km





# Pontos de ônibus

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT-Linha Azul
- VLT-Linha Vermelha
- Terminal de ônibus
- Linha CPTM
- Corredor de ônibus

### Pontos de ônibus afetados

- parcialmente afetado
- afetado
- compartilhado

parcialmente afetado: instalado na via na qual projetam-se os trilhos do VLT, mas do lado oposto (vias de mão dupla)

afetado: instalado na via na qual projetam-se os trilhos do VLT, no mesmo sentido

compartilhado: compartilha a localização de estações do VLT projetadas

- 1 R. José Paulino, 460
- 2 Av. Dq. De Caxias
- 3 Praça Júlio Mesquita, 80
- 4 Largo do Paissandú, 407
- 5 Pça. Dr. João Mendes
- 6 R. Maria Paula, 54
- 7 Consolação

0 0.25 0.5 km





# Vias compartilhadas entre VLT e ônibus

## LEGENDA

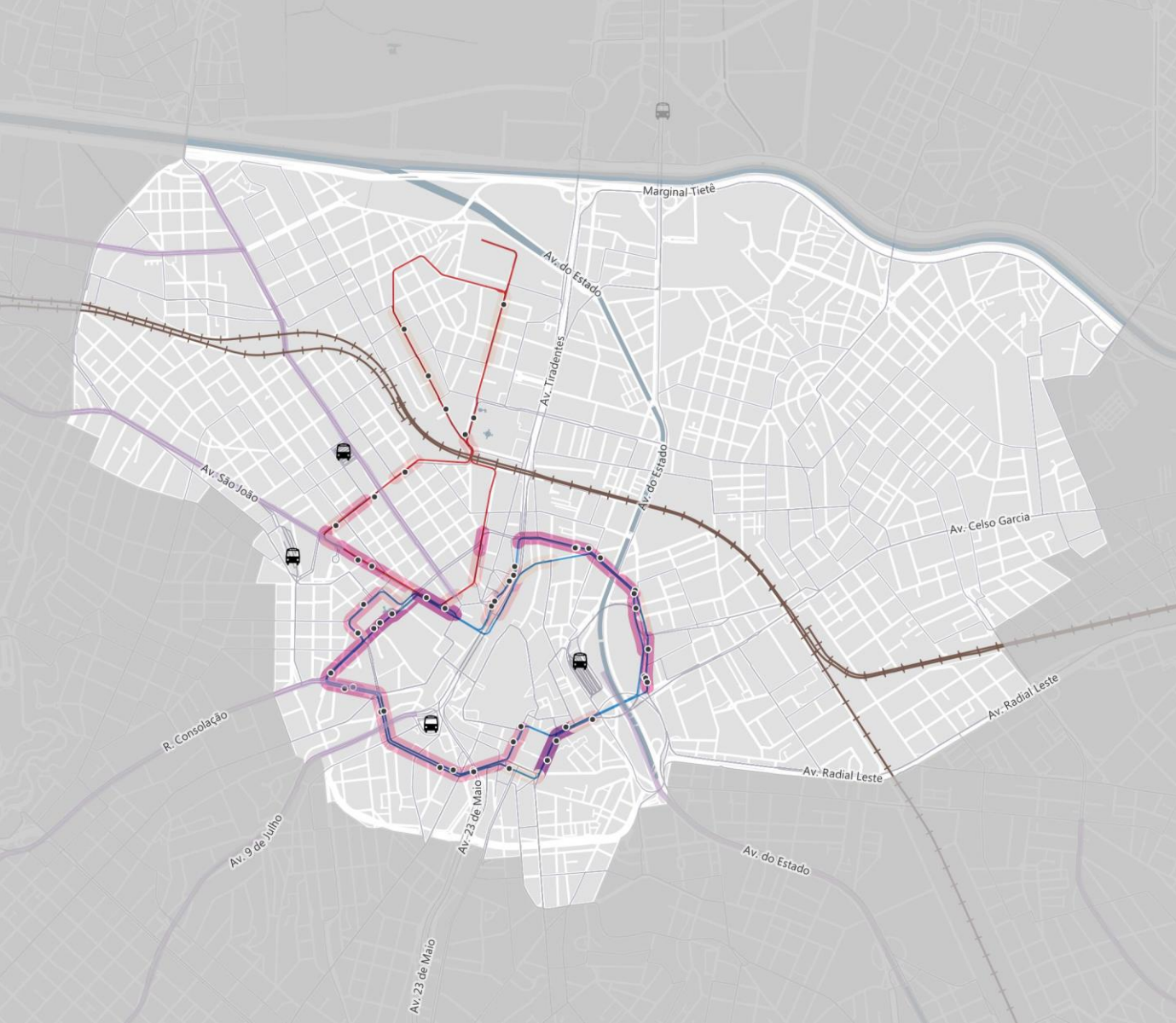
- Massa d'água
- VLT-Linha Azul
- VLT-Linha Vermelha
- Terminal de ônibus
- Linha CPTM
- Corredor de ônibus

## Compartilhamento ônibus e VLT

- Linhas de ônibus afetadas
- pontos afetados

## Trechos compartilhados (4h - 24h)

- 1 a 3 linhas
- 3 a 10 linhas
- 10 a 18 linhas
- 18 a 28 linhas
- 28 a 37 linhas
- 37 a 50 linhas



0 0.25 0.5 km





# Articulação de Mobilidade e Áreas Verdes

## Metrô: 9 estações e 3 linhas

Luz (L1 e L4), Tiradentes (L1) e Santa Cecília (L3)

República (L3 e L4), São Bento (L1), Pedro II (L3), Sé (L1 e L3), Liberdade (L1) e Anhangabaú (L3)

## CPTM: 2 estações e 4 linhas

Luz (L7, L11 e L13) e Júlio Prestes (L8)

## Terminais de ônibus: 5 (137 linhas)

Princesa Isabel (18) e Amaral Gurgel (7)

Pq. Dom Pedro II (88), Bandeira (19) e Mercado (5)

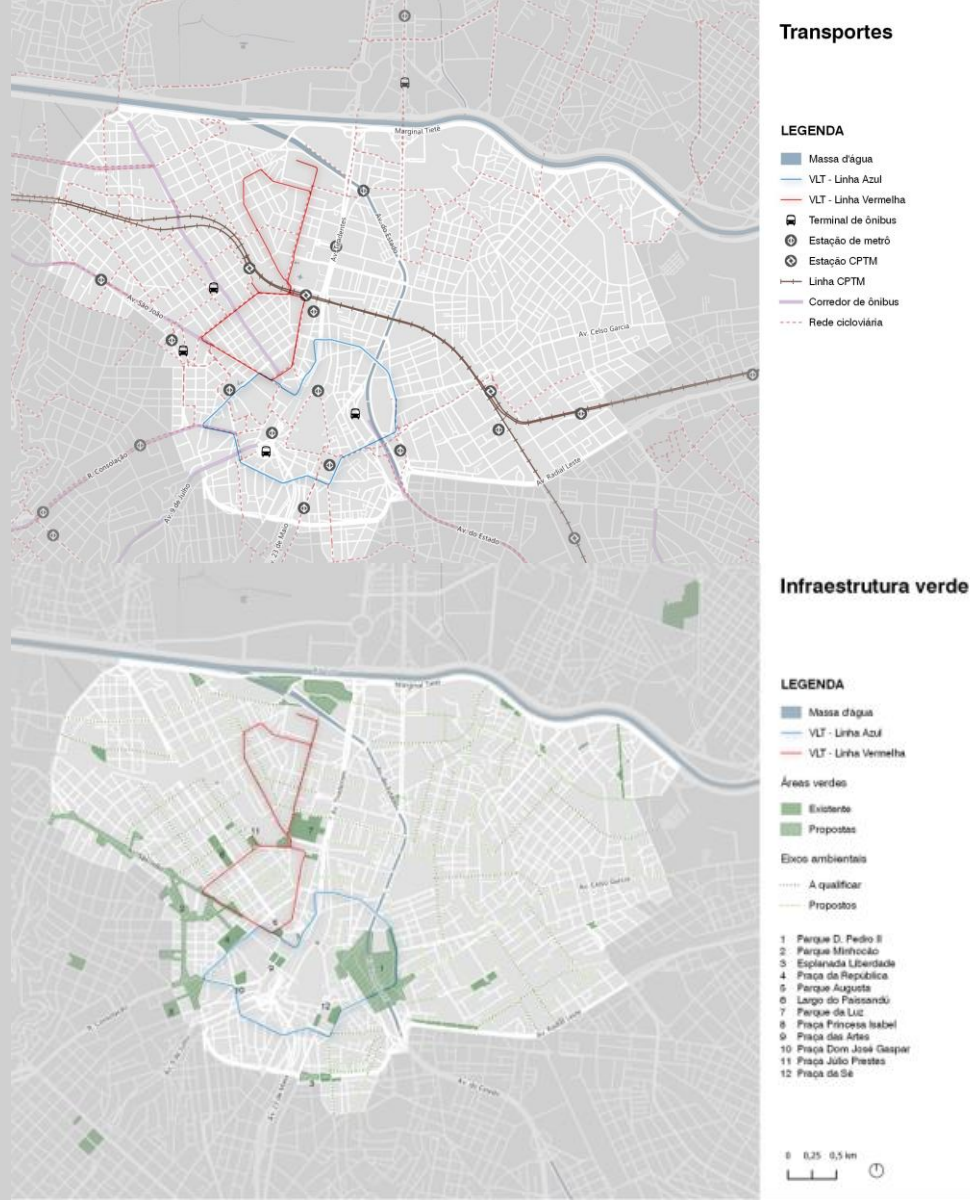
## Áreas verdes requalificadas

Parques: Luz, Princesa Isabel, Minhocão, Dom Pedro II, Minhocão

Praças: República, João Mendes, Sé, Largo do Paissandú, Dom José Gaspar, Júlio Prestes e Roosevelt

*Recém-inaugurados:* Vale do Anhangabaú e Parque Augusta

*A ser construída:* Esplanada Liberdade



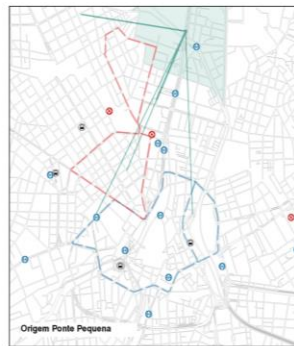
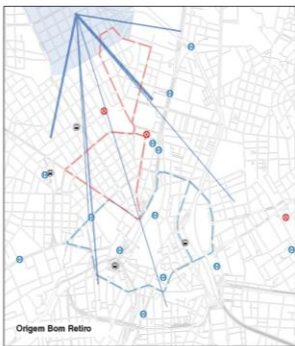
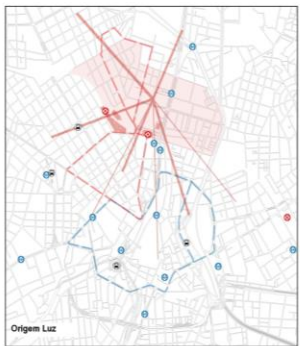
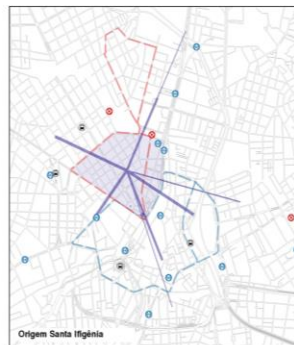
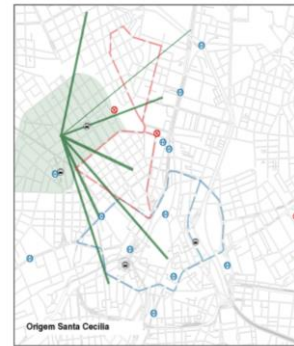
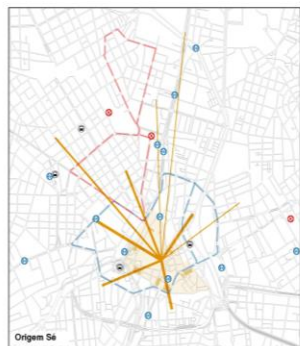


## Zonas OD Setor Central

As linhas do VLT foram traçadas sobre os **principais eixos de deslocamento, entre as diferentes zonas do centro**, considerando todos os modais

Pode-se dizer também que há uma grande parcela do **deslocamento feito a pé que é invisibilizado** na pesquisa origem-destino, dada sua metodologia. A primeira defasagem se dá pela não contemplação dos deslocamentos feitos dentro das próprias zonas, e segundo, por considerar apenas o *Principal Modo* de deslocamento, descartando aqueles feitos na **última milha** de viagem, por pessoas que têm como origem zonas fora do centro

Portanto, justifica-se, o traçado tal como está desenhado para que seja contemplada a demanda de um transporte coletivo de conexão entre as zonas do centro



Fonte: Pesquisa Origem-Destino 2017



# Acidentes de ônibus

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha
- Corredor de ônibus

Concentração de acidentes envolvendo ônibus  
CET (2013 - 2021)

0 máx

0 0,25 0,5 km







CIRCULAR 1  
PRAÇA ALFREDO ISSA

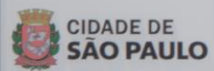


Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Avenida Cásper Líbero







Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Avenida Senador Queirós

# Índices de violência urbana

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

Concentração de roubo e furto de celular  
(raio de 150 metros)  
SSP - Novembro de 2022

0 50

Concentração de roubo e furto de veículo  
(raio de 150 metros)  
SSP - Novembro de 2022

0 15

0 0,25 0,5 km







Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Rua José Paulino

# Identidades do Centro

## LEGENDA

- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

## HABITANTES POR DOMICÍLIO

Município de São Paulo **3,14**  
Região Central **2,5**



## POPULAÇÃO

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

**447.670** habitantes  
**3,9%** da população do Município de São Paulo



Área central Município de São Paulo

## RELAÇÃO EMPREGO / HABITANTE

RAIS e IBGE

**0,4** Município de São Paulo  
**1,7** Região Central

Total de **823.292** empregos formais



0 0,25 0,5 km







Imagem ilustrativa de inserção do VLT no Vale do Anhangabaú - Junto ao SP24





CIRCULAR 1  
RUA JOSÉ PAULINO

CIDADE DE  
SÃO PAULO

Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Rua José Paulino



# Transformabilidade

## LEGENDA

- Requalifica Centro
- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

## Transformabilidade

- Área consolidada
- Área transformável
- Edifício tombado

Os critérios utilizados para determinar a transformabilidade dos lotes foram o número de pavimentos e o uso dos imóveis.

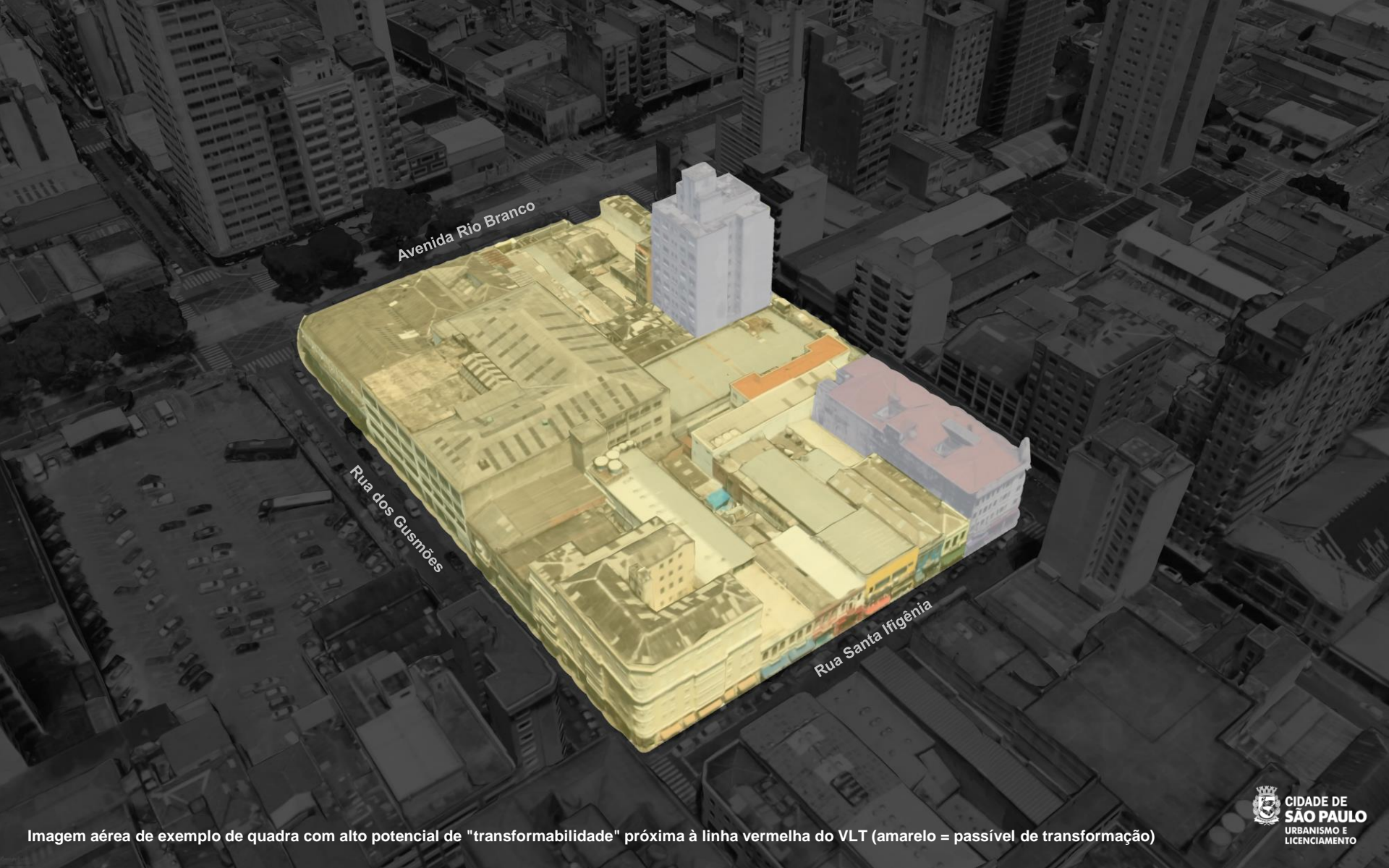
Foram considerados passíveis de transformação imóveis com uso residencial, comercial ou industrial de até 5 pavimentos, validados por uma posterior avaliação técnica individual por lote.

Os parâmetros urbanísticos instituídos pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 16.402/16) e pelo PIU Setor Central (cuja Área de Intervenção Urbana está definida pela Lei 17.844/2022) estabelecerão o potencial de transformação efetivo dos lotes.

0 0,25 0,5 km







Avenida Rio Branco

Rua dos Gusmões

Rua Santa Ifigênia

Imagem aérea de exemplo de quadra com alto potencial de "transformabilidade" próxima à linha vermelha do VLT (amarelo = passível de transformação)





CID  
SA  
URE  
LIC



# Imóveis privados que não cumprem função social

## LEGENDA

- Perímetro\_Requalifica-Centro
- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

Imóveis notificados para PEUC\* conforme alíquota do IPTU progressivo no tempo

- 1ª
- 2ª
- 3ª
- 4ª
- 5ª

\*Instrumento de Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios, regulamentado pelo Decreto 51.920/10

0 0,25 0,5 km





# Potencial habitacional em imóveis subutilizados

## LEGENDA

- Requalifica Centro
- Massa d'água
- VLT - Linha Azul
- VLT - Linha Vermelha

## Propriedade do Imóvel (apenas os selecionados com potencial para provisão habitacional)

- Governo do Estado de São Paulo
- Prefeitura Municipal de São Paulo
- Imóveis privados notificados para PEUC dentro da 5ª alíquota do IPTU Progressivo

Potencial para criação de novas unidades habitacionais (em unidades habitacionais, por lote)

- 20 un
- 100 un
- 500 un
- +1000 un

0 0,25 0,5 km



# ADENSAMENTO POPULACIONAL

	Quantidade de imóveis	Unidades habitacionais	
<b>PREFEITURA</b>			
Administração direta	24	1705	
Administração indireta (COHAB e SP-Urbanismo)	7	646	
Projeto Estratégico Prates	1	2800	58,2%
<b>IMÓVEIS NOTIFICADOS</b>	12	1003	11,3%
<b>GOVERNO DO ESTADO</b>			
Administração direta	2	1558	30,4%
Administração indireta (METRÔ)	1	1135	
	<b>47</b>	<b>8847</b>	
	Imóveis	Unidades habitacionais	





Imagem ilustrativa do Projeto Estratégico Prates - Centro integrado de operação e manutenção do VLT + habitação de interesse social



# Projeto Estratégico Prates

- Centro integrado de operação e manutenção do VLT
- 27.000m<sup>2</sup> - 850m<sup>2</sup> / composição
- Possibilidade de integração com o Rio Tamanduateí e ativação da fachada voltada para a Av. Do Estado
- Garante adensamento populacional
- Integração entre habitação, infraestrutura e equipamentos públicos
- Complexo inovador no uso de infraestruturas de transporte
- Maximização do uso dos terrenos públicos
- Possibilidade de geração de receita



Imagem ilustrativa do Projeto Estratégico Prates - Centro integrado de operação e manutenção do VLT + habitação de interesse social



# LEGENDA

1. PORTARIA
2. FACHADA COMERCIAL
3. ESTACIONAMENTO COBERTO (CONDOMINIO)
4. VESTIÁRIOS E BANHEIROS  
\_CENTRO GERENCIAL E ADMINISTRATIVO  
\_CENTRO DE CONTROLE E OPERAÇÃO (CCO)
5. GARAGEM E PÁTIO DE MANUTENÇÃO
6. \_CENTRO DE CONTROLE DE MANUTENÇÃO  
\_MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA OFICINA  
\_SETOR DE MANUTENÇÃO DE COMPONENTES E EQUIPAMENTOS
7. ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
8. ACESSO RUA PRATES

## VLT - CENTRO

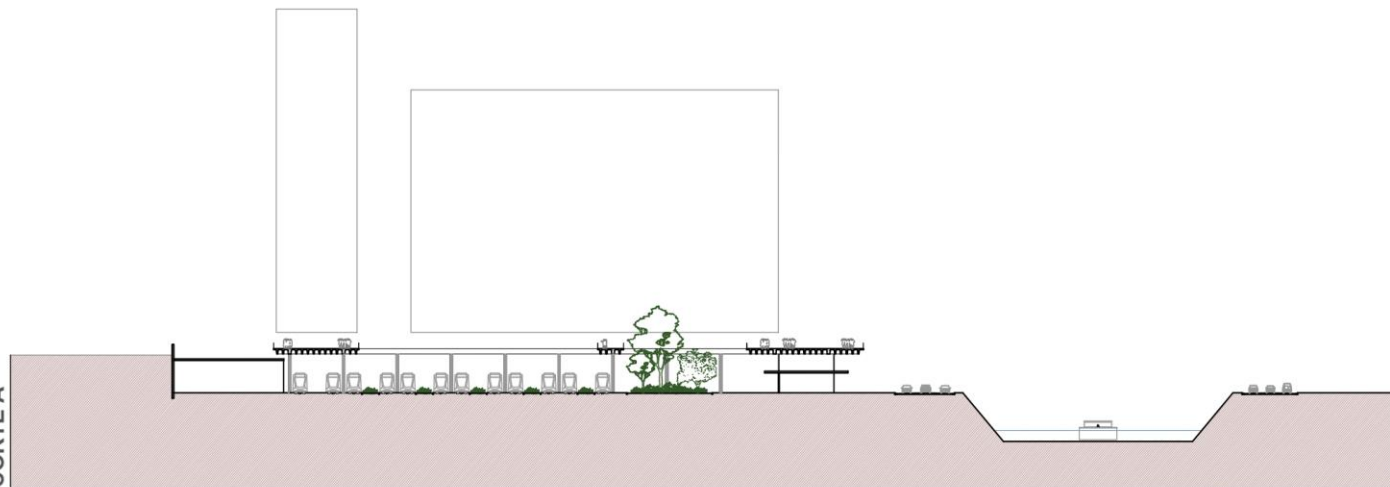
PLANTA - GARAGEM E CENTRO DE OPERAÇÕES - REENCONTRO  
ESCALA 1:750

## SMUL - G A B - AGGE

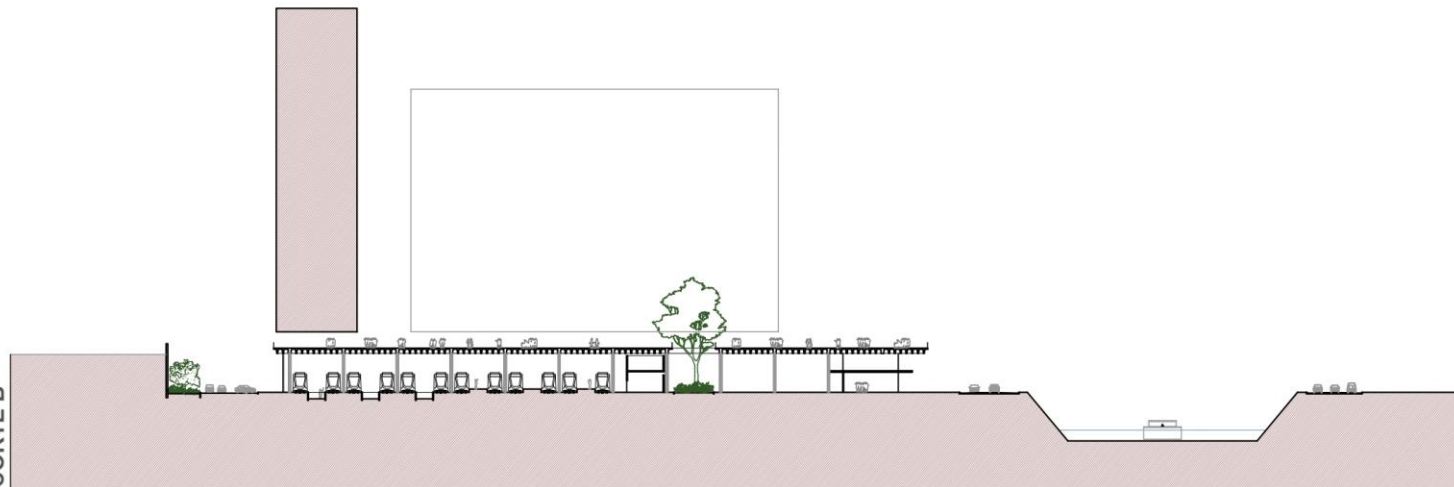
ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A

0 1 2.5 5 10 m

CORTE A



CORTE B



## VLT - CENTRO

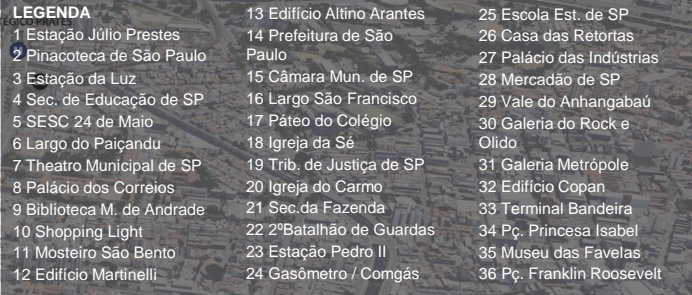
PLANTA - GARAGEM E CENTRO DE OPERAÇÕES - REENCONTRO  
ESCALA 1:750

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A











**LEGENDA**  
1 Estação Júlio Prestes  
2 Pinacoteca de São Paulo  
3 Estação da Luz  
4 Sec. de Educação de SP  
5 SESC 24 de Maio  
6 Largo do Paigandu  
7 Theatro Municipal de SP  
8 Palácio dos Correios  
9 Biblioteca M. de Andrade  
10 Shopping Light  
11 Mosteiro São Bento  
12 Edifício Martinelli  
13 Edifício Altino Arantes  
14 Prefeitura de São Paulo  
15 Câmara Mun. de SP  
16 Largo São Francisco  
17 Pátio do Colégio  
18 Igreja da Sé  
19 Trib. de Justiça de SP  
20 Igreja do Carmo  
21 Sec.da Fazenda  
22 2ºBatalhão de Guardas  
23 Estação Pedro II  
24 Gasômetro / Comgás  
25 Escola Est. de SP  
26 Casa das Retortas  
27 Palácio das Indústrias  
28 Mercado de SP  
29 Vale do Anhangabaú  
30 Galeria do Rock e Olido  
31 Galeria Metrôpole  
32 Edifício Copan  
33 Terminal Bandeira  
34 Pç. Princesa Isabel  
35 Museu das Favelas  
36 Pç. Franklin Roosevelt

GARAGEM  
PROJETO ESTRATÉGICO PRATES





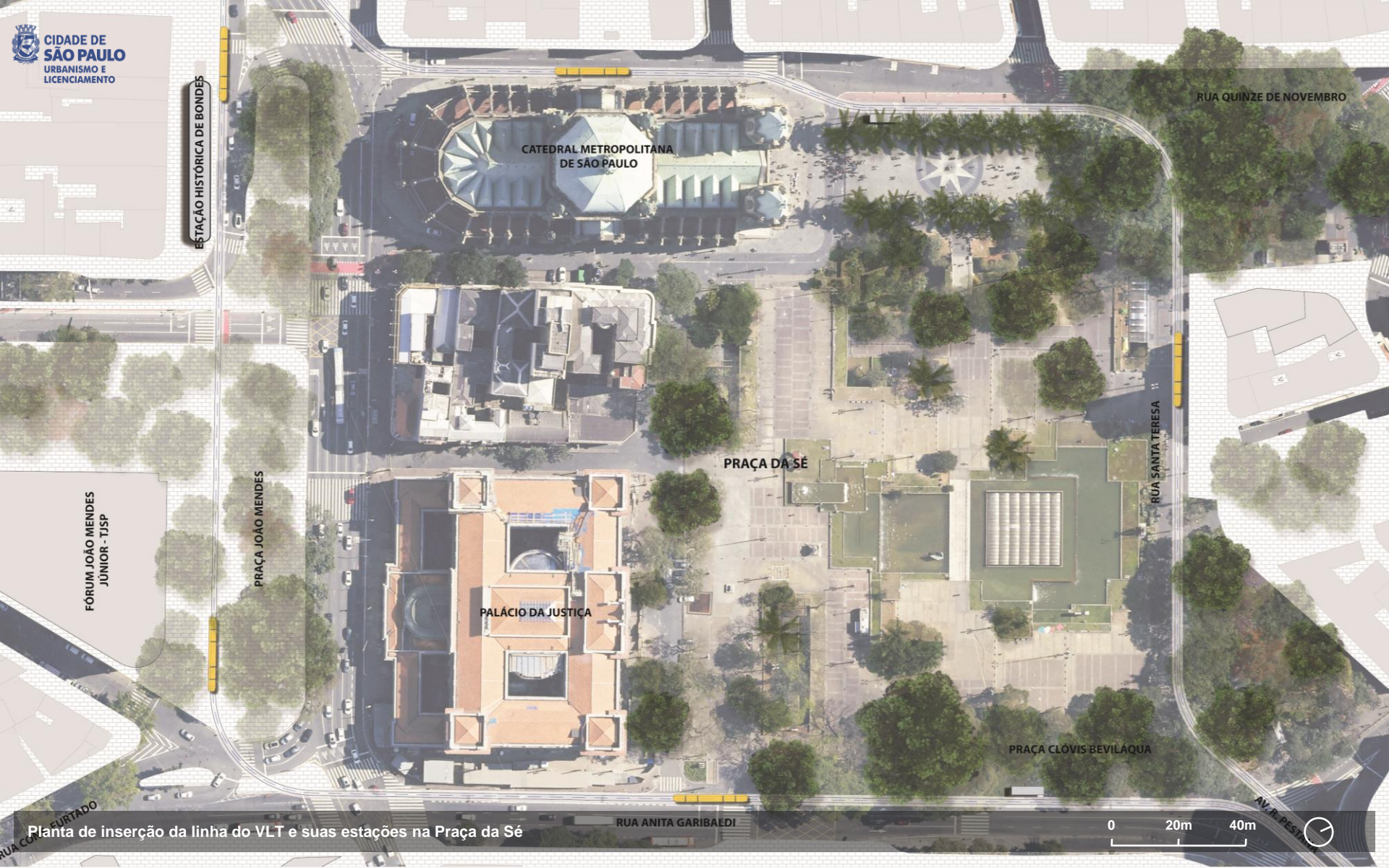




Planta de inserção da linha de VLT e suas estações na Praça da República







**ESTÇÃO HISTÓRICA DE BONDES**

**PRAÇA JOÃO MENDES**

**CATEDRAL METROPOLITANA DE SÃO PAULO**

**PALÁCIO DA JUSTIÇA**

**PRAÇA DA SÉ**

**RUA QUINZE DE NOVEMBRO**

**RUA SANTA TERESA**

**PRAÇA CLOVIS BEVILAQUA**

**Planta de inserção da linha do VLT e suas estações na Praça da Sé**

**RUA ANITA GARIBALDI**

0 20m 40m



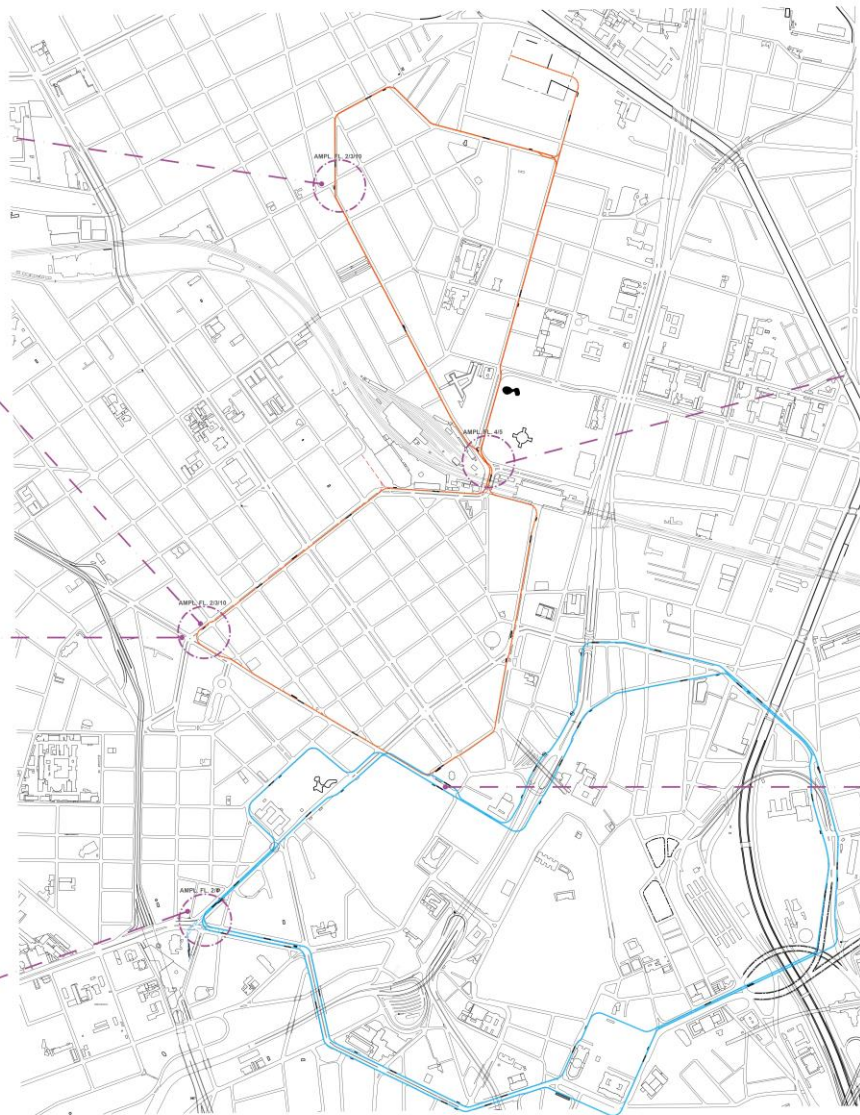




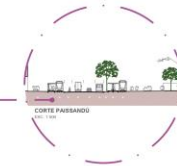
PLANTA CRUZAMENTO AV. JOÃO E DUQUE DE CAXAS  
1:50



PLANTA CRUZAMENTO AV. IPÊRANGA E RUA DA CONSOLAÇÃO  
1:50



PLANTA PG. DA LUZ  
1:50



CORTES PASSARÃO  
1:50

#### LEGENDA

- PERCORSO DO VLT - LINHA AZUL
- PERCORSO DO VLT - LINHA VERDE
- CARRO DO VLT
- ESTÁÇÃO COBERTA DO VLT
- BITOLA DO VLT (1.435 m)

COORDENADOR  
RAFAEL CASTELLO BRAGA  
COORDENADOR  
PEDRO BALDISSERNA

COORDENADOR  
LUCAS AMARAL KARBON  
COORDENADOR  
MIGUEL AMARAL



#### VLT - ATIVA CENTRO

ESTUDO DE VIABILIDADE  
PARQUE DOW PEDRO II - PRAÇA DA SÉ  
ABRIL/2020

FOLHA 01

#### SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE CABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 455 - 22º ANDAR - 22134

ESCALA 1:4.500





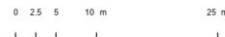


## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO RUA DA CONSOLAÇÃO E AVENIDA IPIRANGA  
SITUAÇÃO EXISTENTE  
ESCALA 1:500

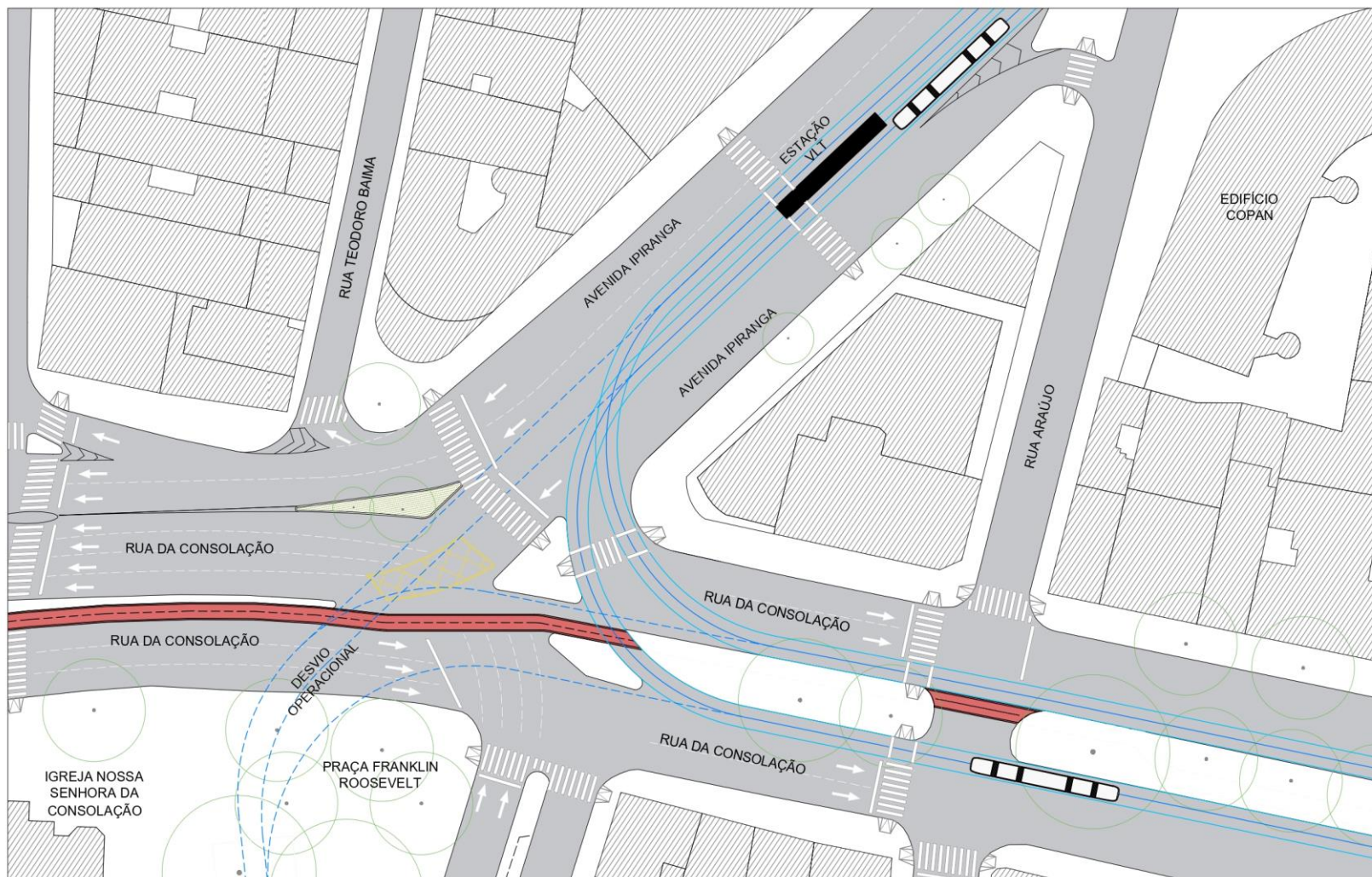
## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

02/17



## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO RUA DA CONSOLAÇÃO E AVENIDA IPIRANGA  
PROPOSTA  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A

0 2.5 5 10 m 25 m



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

03/17



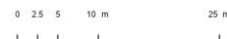


## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO RUA JOSÉ PAULINO E PARQUE DA LUZ  
SITUAÇÃO EXISTENTE  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

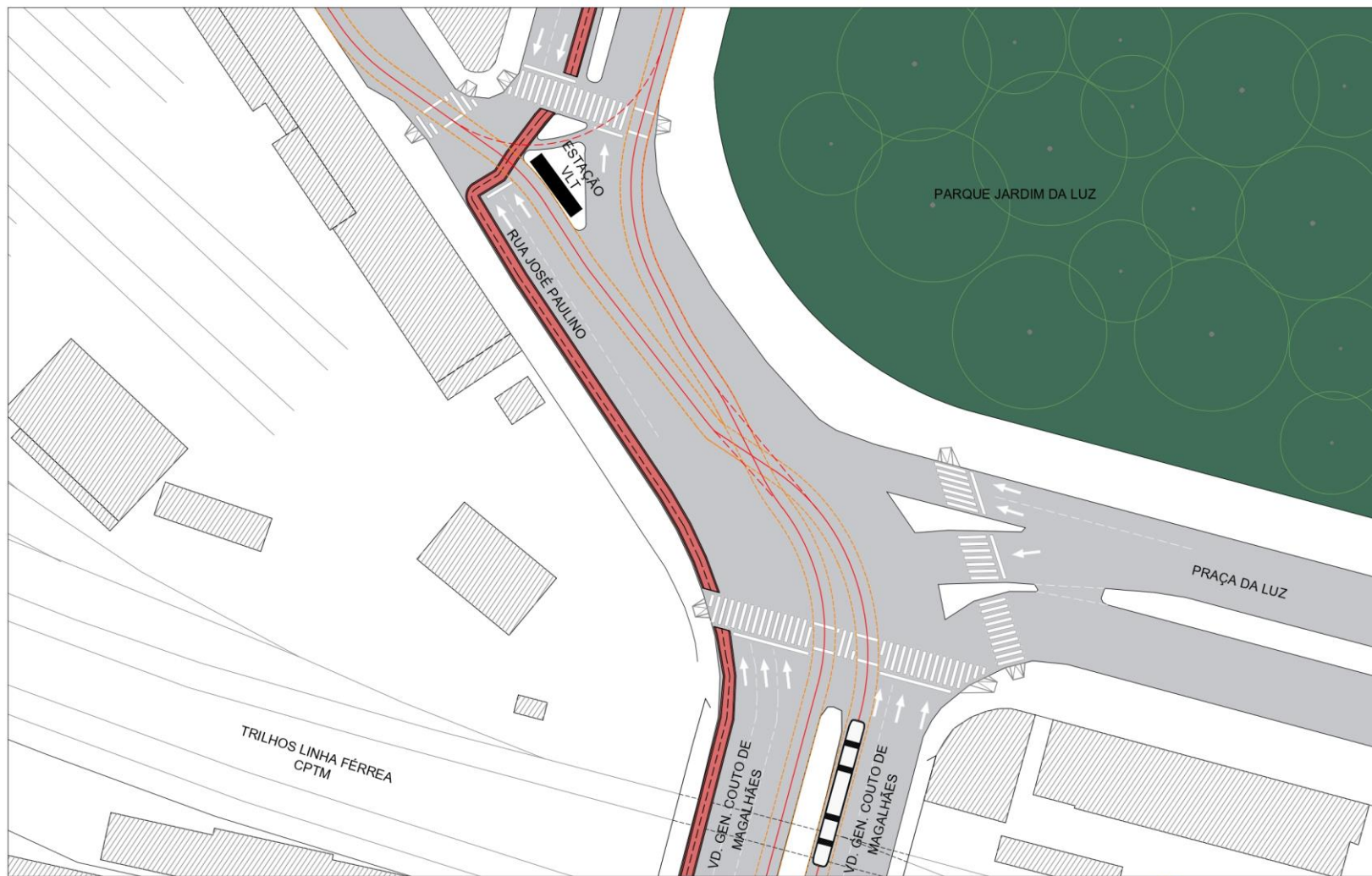
ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

04/17



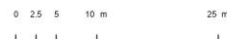


## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO RUA JOSÉ PAULINO E PARQUE DA LUZ  
PROPOSTA  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

05/17



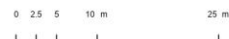


## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO AVENIDAS DUQUE DE CAXIAS E SÃO JOÃO  
SITUAÇÃO EXISTENTE  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

06/17



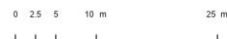


## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - CRUZAMENTO AVENIDAS DUQUE DE CAXIAS E SÃO JOÃO  
PROPOSTA  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A







## VLT - CENTRO

IMPLANTAÇÃO - PRAÇA ALFREDO ISSA E AV. CÁSPER LÍBERO  
SITUAÇÃO EXISTENTE  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A

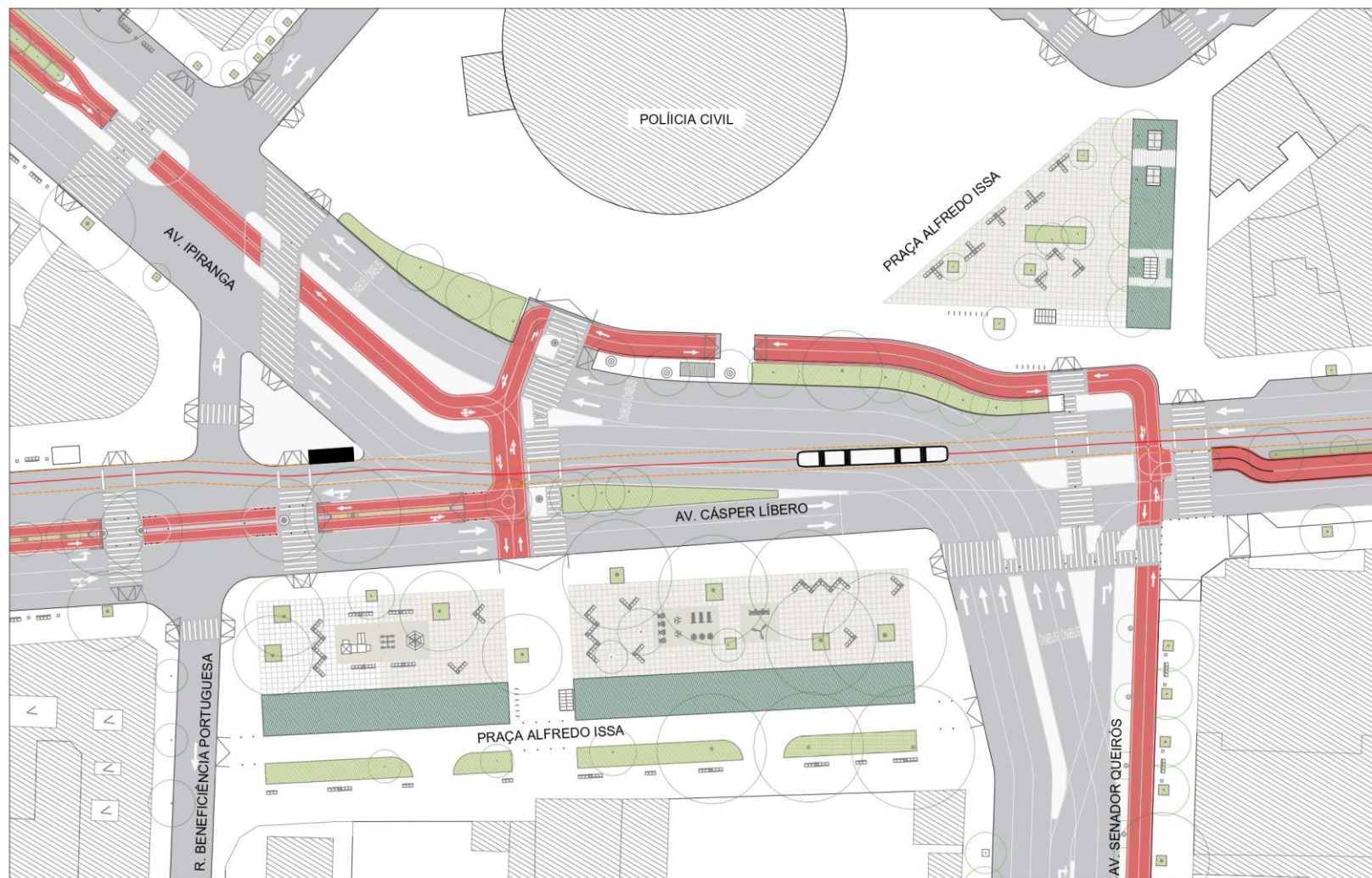
0 2.5 5 10 m 25 m



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

08/17



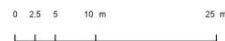


## VLT - CENTRO

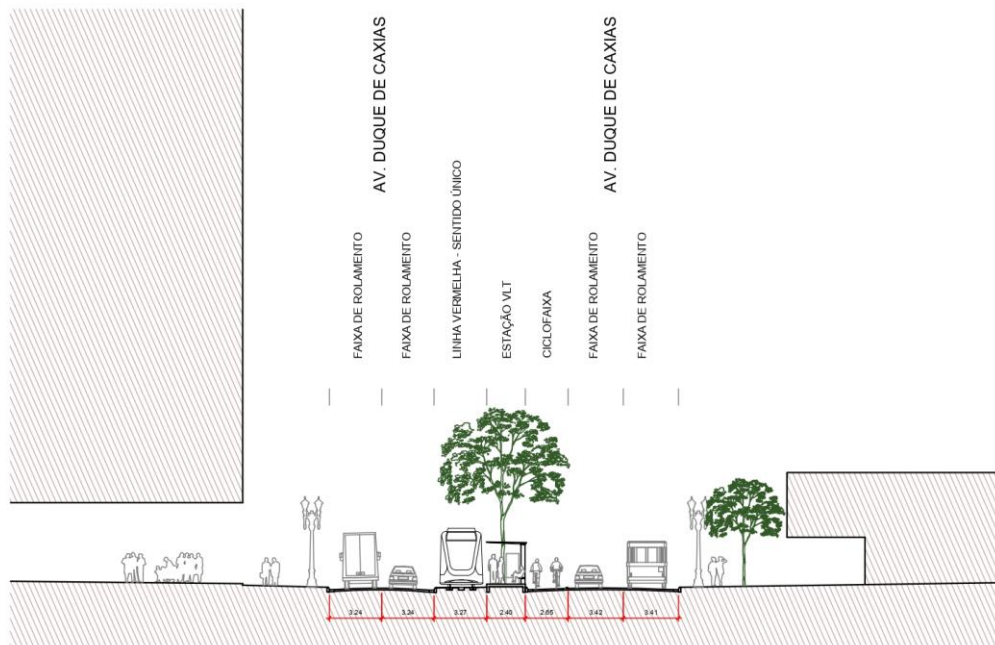
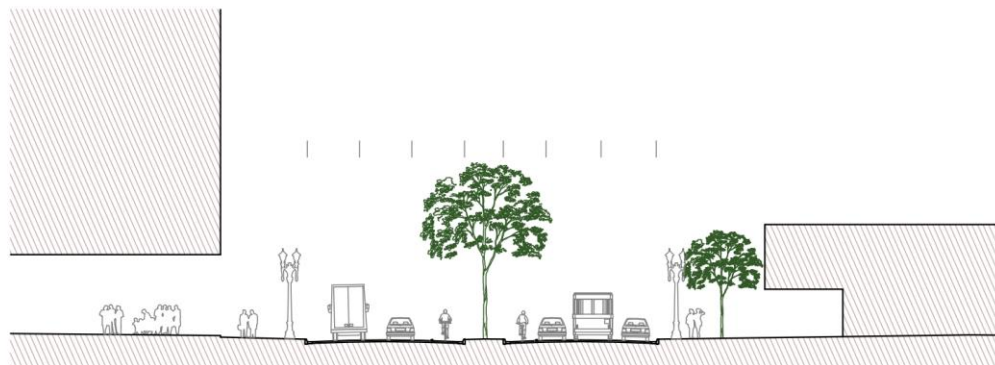
IMPLANTÇÃO - PRAÇA ALFREDO ISSA E AV. CÁSPER LÍBERO  
PROPOSTA  
ESCALA 1:500

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A





**VLT - CENTRO**

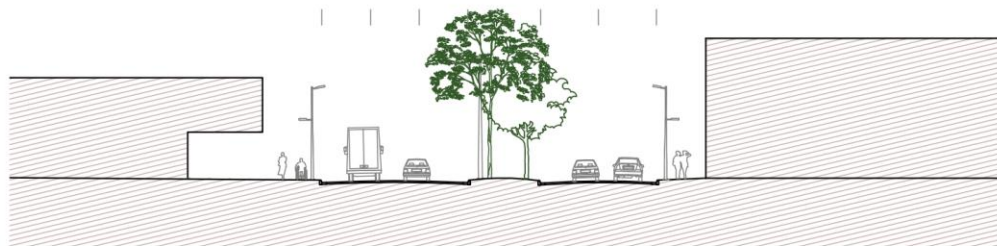
CORTE TRANSVERSAL - IMPLANTAÇÃO RUA DUQUE DE CAXIAS  
 ESCALA 1:200

**SMUL - G A B - AGGE**

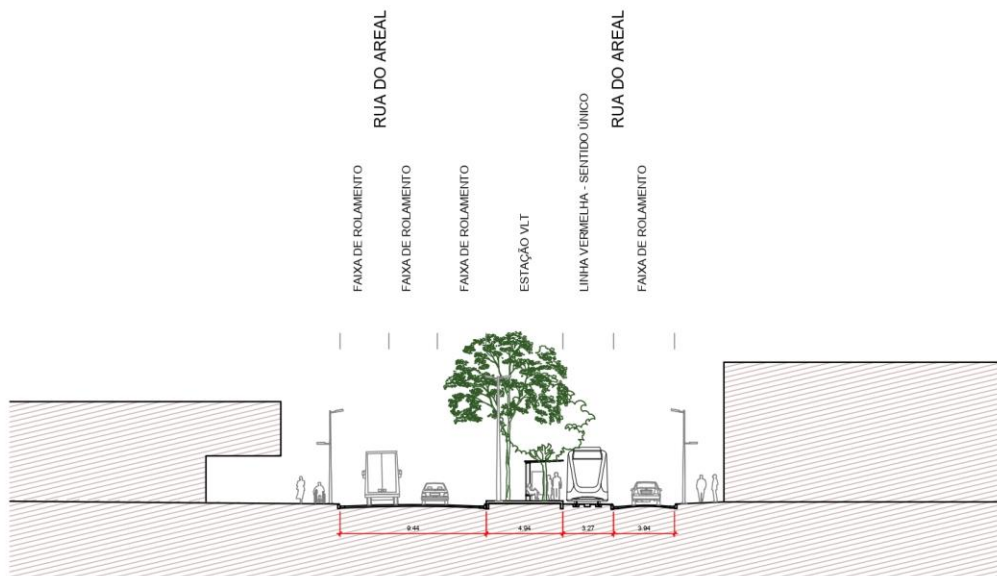
ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
 RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A







IMPLANTAÇÃO VLT

**VLT - CENTRO**

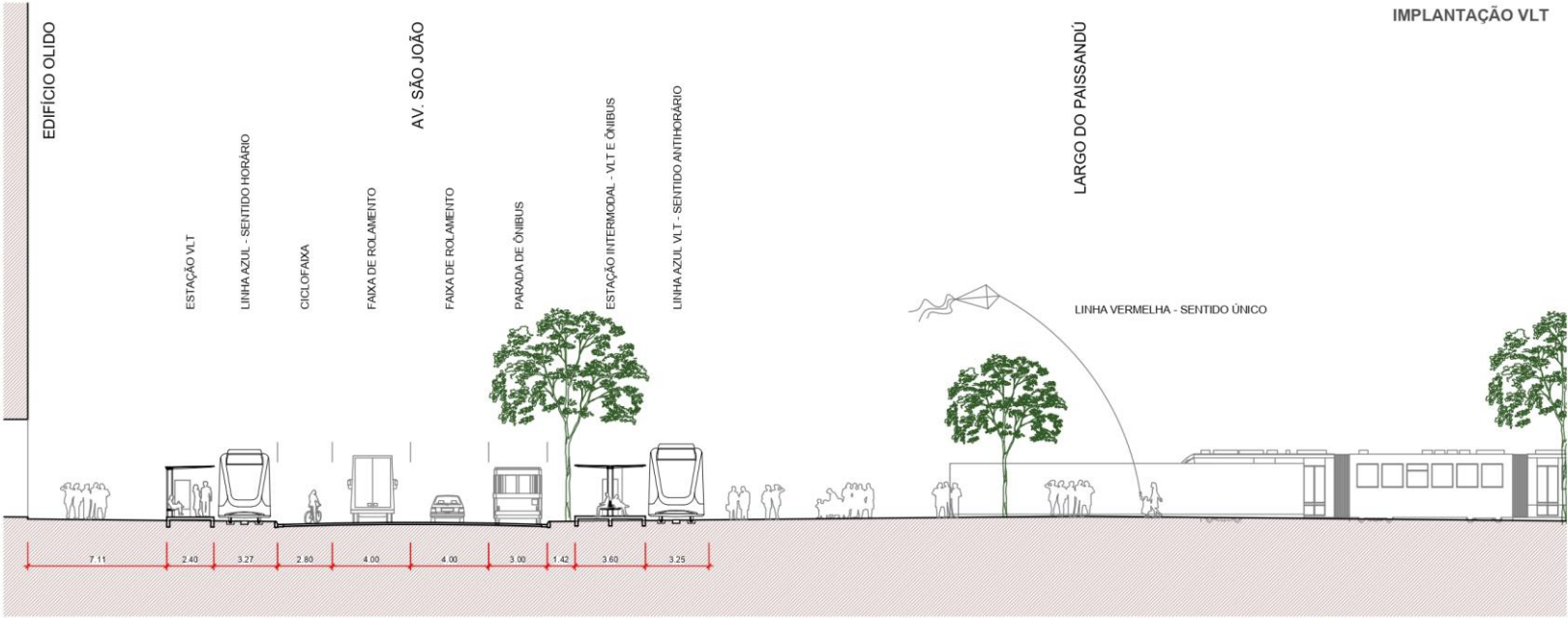
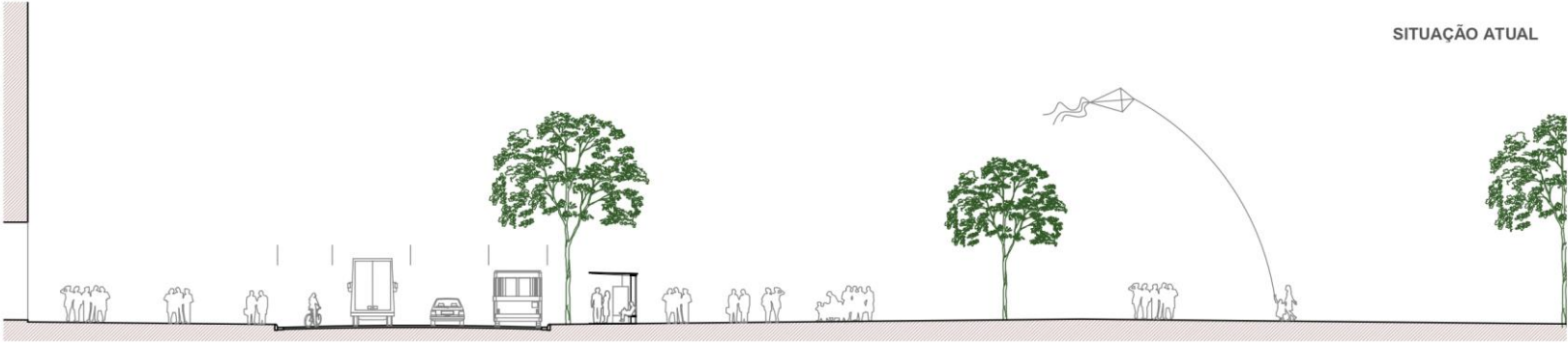
CORTE TRANSVERSAL - IMPLANTAÇÃO RUA DO AREAL  
 ESCALA 1:200

**SMUL - G A B - AGGE**

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
 RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A







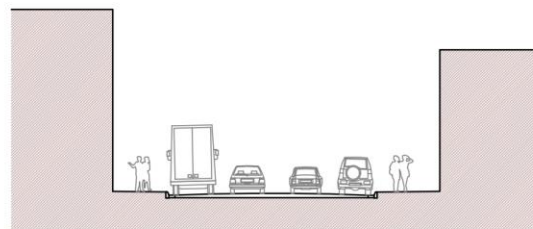
**VLT - CENTRO**

CORTE TRANSVERSAL - IMPLANTAÇÃO LARGO DO PAISSANDÚ  
ESCALA 1: 200

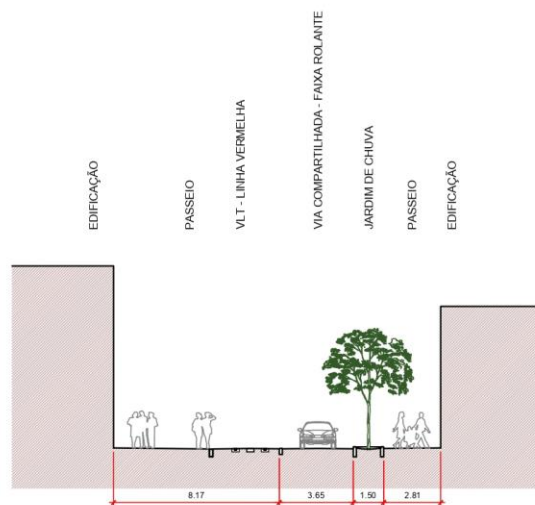
**SMUL - G A B - AGGE**

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A

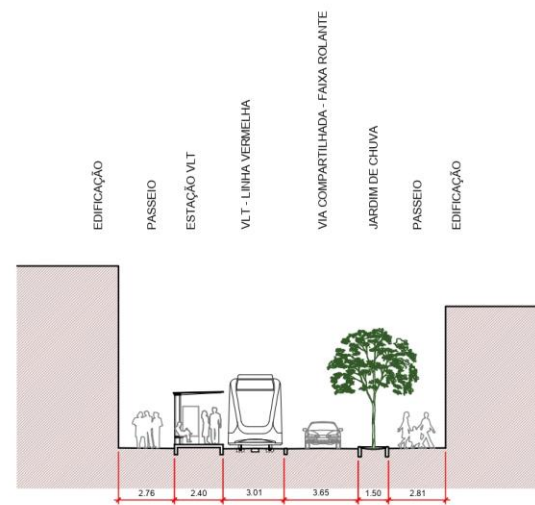




SITUAÇÃO EXISTENTE



PROPOSTA - TRECHO SEM ESTAÇÃO



PROPOSTA - TRECHO COM ESTAÇÃO

## VLT - CENTRO

CORTE TRANSVERSAL - IMPLANTAÇÃO RUA JOSÉ PAULINO  
ESCALA 1:200

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A

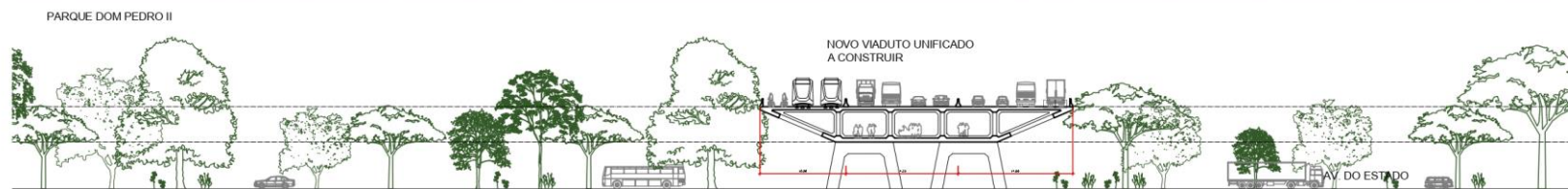






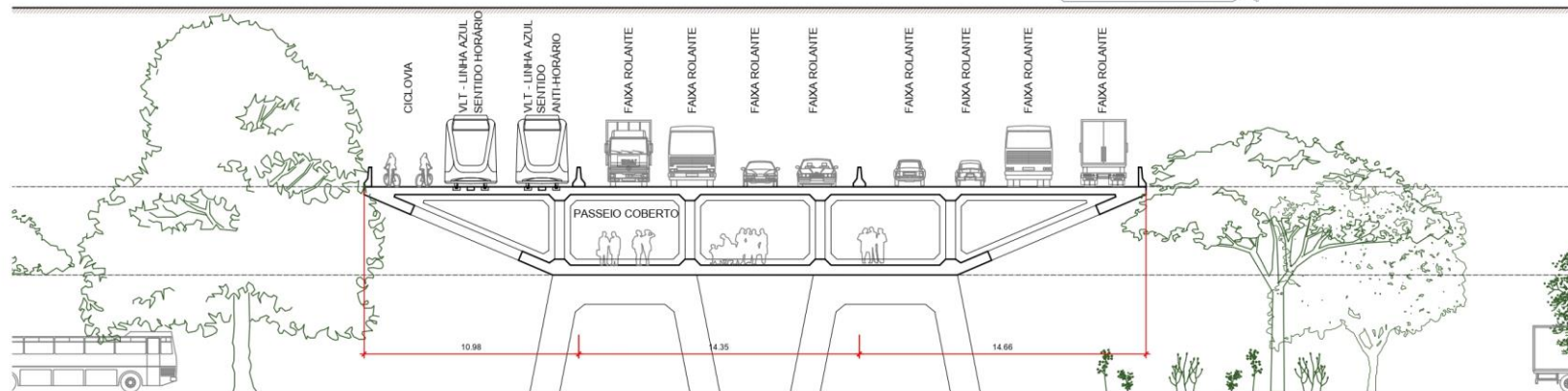
SITUAÇÃO EXISTENTE (ESCALA 1:500)

RIO TAMANDUATÉ



PROPOSTA (ESCALA 1:500)

RIO TAMANDUATÉ



AMPLIAÇÃO DA PROPOSTA (ESCALA 1:200)

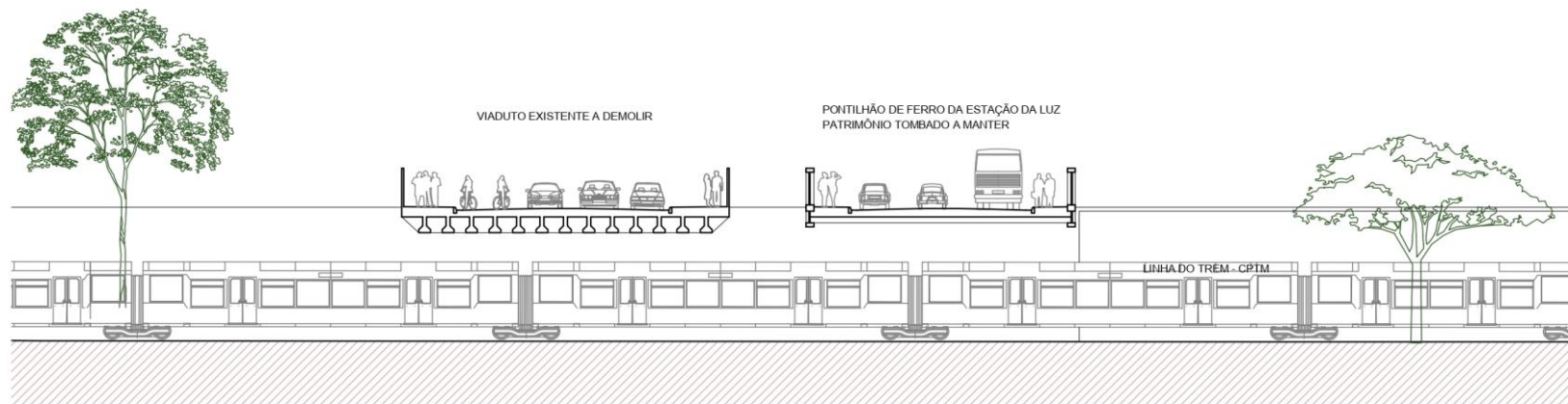
## VLT - CENTRO

CORTE TRANSVERSAL - TRANSPOSIÇÃO PARQUE DOM PEDRO II  
ESCALA (INDICADA)

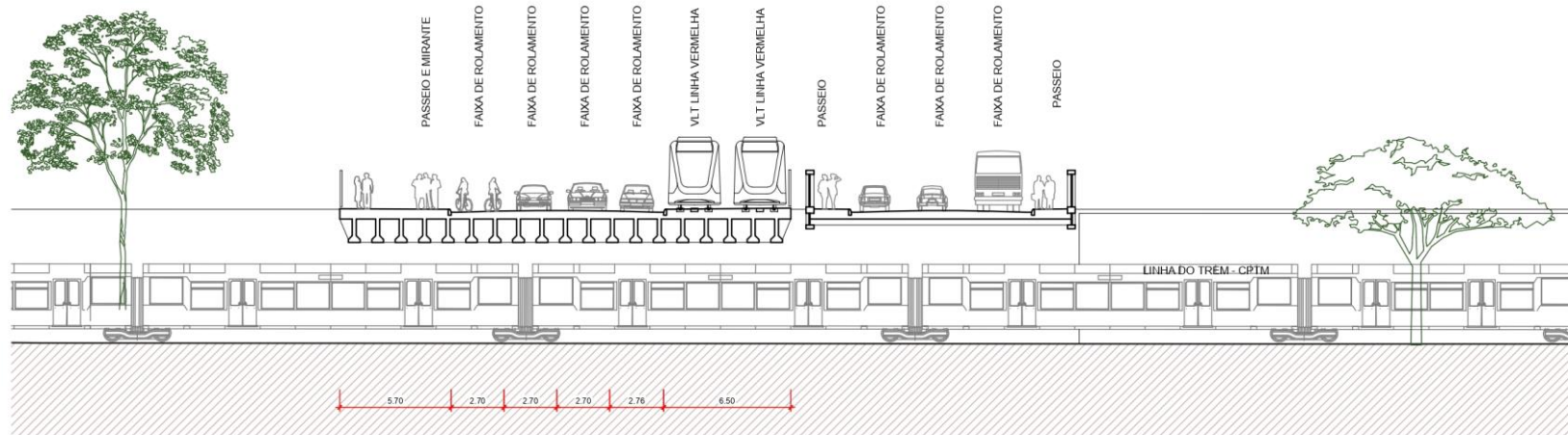
## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A





SITUAÇÃO EXISTENTE



PROPOSTA

## VLT - CENTRO

CORTE TRANSVERSAL - TRANSPOSIÇÃO TREM DA LUZ  
ESCALA 1:200

## SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA  
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A







Imagem ilustrativa de inserção do VLT na Avenida Prestes Maia – Junto ao Viaduto Santa Efigênia





Imagem ilustrativa de inserção do VLT no Vale do Anhangabaú - Junto ao SP24



## Conclusões

Articula e valoriza espaços consolidados e em transformação

Dinamiza setores econômicos e culturais

Integra diferentes modais e atende a milhares de deslocamentos feitos a pé dentro da própria região central e que são desassistidos

Contribui com a disponibilização de áreas e orienta o adensamento populacional com diversidade social

Inovação das formas de financiamento de projetos de infraestrutura, especialmente as de mobilidade

Contribui para a melhoria do microclima local

Não emite gases poluentes e possui baixa poluição sonora

Aumenta permeabilidade do solo e estabelece corredores verdes

Reduz a presença do ônibus no centro da cidade ao mesmo tempo que induz ao uso do transporte coletivo

Contribui para que o centro seja um espaço agradável, para permanência, e para que a cidade tenha uma boa imagem, tecnológica e sustentável

# Modelagem de Transporte

## Linha 1

Linha 1 - Azul			
Cálculo da Frota de Material Rodante			
Parâmetros e Premissas		Unidades	Observações
Extensão do trajeto	6,45	km	Via dupla
Número de estações	13	unidades	
Velocidade comercial	18	km/h	Classificação D - Corredores exclusivos separados
Horário de funcionamento	18	horas/dia	06:00 às 00:00 - 7 dias por semana
Tempo médio de parada nas estações	30	segundos	
Capacidade máxima de passageiros por VLT	447	passageiros	Veículo de 5 módulos - 6 passageiros em pé/m²
Intervalo médio entre composições (Headway)	6,5	minutos	
Tempo parado nas estações	13	minutos	
Tempo de viagem (Carrossel)	45,3	minutos	
Tempo do Carrossel	58,3	minutos	
VLT's no Carrossel	9,3	unidades	
VLT's por hora	8,6	unidades	
Reserva de Manutenção	2	unidades	
Total Frota	11	unidades	



# Modelagem de Transporte

## Linha 2

### Linha 2 - Vermelha

#### Cálculo da Frota de Material Rodante

Parâmetros e Premissas		Unidades	Observações
Extensão do trajeto	6,26	km	Via dupla
Número de estações	13	unidades	
Velocidade comercial	18	km/h	Classificação D - Corredores exclusivos separados
Horário de funcionamento	18	horas/dia	06:00 às 00:00 - 7 dias por semana
Tempo médio de parada nas estações	30	segundos	
Capacidade máxima de passageiros por VLT	447	passageiros	Veículo de 5 módulos - 6 passageiros em pé/m²
.....			
Intervalo médio entre composições (Headway)	6,5	minutos	
Tempo parado nas estações	13	minutos	
Tempo de viagem (Carrossel)	43,9	minutos	
Tempo do Carrossel	56,9	minutos	
VLT's no Carrossel	9,1	unidades	
VLT's por hora	8,4	unidades	
Reserva de Manutenção	2	unidades	
Total Frota	11	unidades	





11 mil / dia



28 mil / dia



23 mil / dia



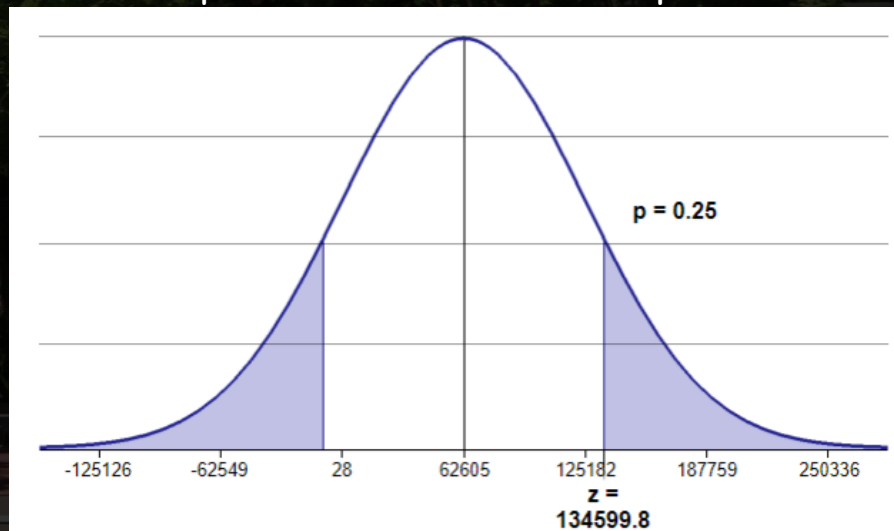
275 mil / dia

## Viagens entres as 11 Zonas O/D influenciada

São mais de 5.800 pax/hora/ sentido

Com uma demanda de 134 mil passageiros por dia ( 75 % de Probabilidade de Ocorrência )

Aprox. 50% dos deslocamentos a pé diários





# Obrigado!



Prefeitura do Município de São Paulo  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

