



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP/CDP Nº 068578982

Ata da 4ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2022

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma presencial, no 5º andar do Edifício Matarazzo, e virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 08 de agosto de dois mil e vinte dois, das 10h00 às 12h00, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1 Membros: Rubens Rizek Jr. (SGM), Eunice Aparecida de Jesus Prudente (SMJ), Ana Cristina Wanzeler (SMRI), Guilherme Bueno de Carvalho (SF), Marcela Arruda (SMG) e Tarcila Peres Santos (SEDP).

2.2 Membros convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017: Sr. Leonardo Gazzilo, Secretário Adjunto Municipal de Habitação; Sr. Fernando Padula Novaes Secretário Municipal de Educação; Sr. Ricardo Teixeira, Secretário Municipal de Mobilidade e Trânsito; Sr. Armando Luis Palmieri, Chefe de Gabinete da Secretária Municipal de Saúde; Sra. Elza Paulina de Souza, Secretária Municipal de Segurança Urbana; Décio Fernando de Matos, Secretário Adjunto Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; Sr. Ana Carolina Lafemina, Secretária Adjunta Municipal das Subprefeituras; Sr. Gilmar Pereira Miranda, Secretário Executivo de Transporte e Mobilidade Urbana; Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente; Danillo Nunes da Silva, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal da Cultura; Marcos Monteiro, Secretário de Infraestrutura Urbana e Obras; Sr. Alexsandro Peixe Campos, Presidente da COHAB

2.3 Demais participantes: Sr. Rogério Ceron, Presidente da São Paulo Parcerias; Sr. Aloysio Nunes Ferreira, Presidente da São Paulo Negócios; Sr. Flavio Barbarulo Borgheresi, Secretário Adjunto de Governo Municipal; Sra. Ana Carolina Cavalcanti de Albuquerque, da São Paulo Regula; Sra. Regina Ramoska, da Secretaria de Governo Municipal; Sr. Fábio Mariano Espindola da Silva, Chefe de Assessoria (SEDP); Sr. Jesus Pacheco Simões, Coordenador de Monitoramento e Avaliação de Parcerias (SEDP); Sr. Martim Tassinari Aguiar, Coordenador de Desestatização e Parcerias (SEDP); André Schifnagel Avrichir, da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias; Débora Perilo Scherwitz, da Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas; Douglas Carneiro, da Secretaria Executiva de Projetos Estratégicos; Guilherme Denes, da São Paulo Parcerias; Juliana Soares Grijó, da São Paulo Parcerias; Mariana Moschiar Almeida, da São Paulo Parcerias; Sra. Máira Madrid, da São Paulo Parcerias; Ana Lúgia Magalhães, da São Paulo Parcerias; Lucas Meirelles Batista, da São Paulo Parcerias; Yumi Cavalcanti Tagawa, da São Paulo Parcerias.

2.4 Ordem do dia

Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social – FMD.

Aquisição de Imóveis para Implantação de Unidades Habitacionais

Concessão de Terminais Urbanos Municipais – Bloco Leste

Concessão de Cemitérios e Serviços Funerários

Campo de Marte
PPP Manutenção de Escolas
2º Lote de Novos CEUs
Casa de Cultura
Polos Gastronômicos
1º Lote Vila Reencontro (POPRUA)
2º Lote Vila Reencontro (POPRUA)
Mercado Livre de Energia (Geração Distribuída - 4º Lote)

3. Deliberações

BLOCO A (40 Min)

3.1 Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social (FMD)

O Sr. Flavio Borgheresi, presidindo o Conselho, propôs a ratificação dos montantes destinados à Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras e à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo, já aprovados *ad referendum* nas datas abaixo informadas. Após explanação, ficaram ratificados e aprovados pelos membros do CMDP, os seguintes pedidos:

Ratificação quanto à aprovação de valores destinados à SIURB - 6022.2022/0001254-7, com a finalidade de contratar empresas para a Elaboração de Inspeções Especiais, Vistorias, Ensaios, Laudos Técnicos, Verificações Estruturais, Projeto Executivo de Requalificação e Concepção da Recuperação Estrutural em Obras de Arte Especiais, utilizando o montante de R\$ 25.987.535,57. Aprovação *ad referendum* em 12/04/2022

Ratificação quanto à aprovação de valores destinados à COHAB - 7610.2022/0002440-4, para cobertura de despesas com a execução de obras e serviços referentes à Meta 12 – Prover 49.000 moradias de interesse social e Meta 14 – Beneficiar 220.000 famílias com procedimentos de regularização fundiária do Programa de Metas 2021-2024, utilizando recursos de R\$ 36.253.019,58. Aprovação *ad referendum* em 11/07/2022.

3.2 - Aquisição de Imóveis para Implantação de Unidades Habitacionais

A Sra. Mariana Almeida, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Aquisição de Imóveis para implantação de Unidades Habitacionais, que consiste na compra de 45.000 imóveis pela COHAB, para posterior inclusão em programas habitacionais do Município, como uma das modalidades de provisão de habitações de interesse social. O projeto foi colocado em consulta pública e, após a análise das sugestões e questionamentos recebidos, foi revisado e aprimorado para execução do edital final publicado *ad referendum*. O Sr. Aloysio Nunes indagou a respeito de atualizações orçamentárias e, após as deliberações do Sr. Rogério Ceron a respeito das alterações e outros detalhes, ficou convalidada por unanimidade, a publicação do edital para o chamamento público.

3.3 - Concessão de Terminais Urbanos Municipais – Bloco Leste

Com a palavra, a Sra. Máira Madrid, da SP Parcerias, expôs o projeto de Concessão de Terminais Urbanos do Bloco Leste, que consiste na permissão de uso dos Terminais Urbanos e na revitalização do Parque D. Pedro II, onde prevê-se como responsabilidade da concessionária, os serviços de zeladoria, limpeza, vigilância, atividades para o público. Na concorrência da PPP dos Terminais, o Bloco Leste ficou prejudicado, e por isso foi colocado novamente em consulta pública *ad referendum*. O Sr. Aloysio Nunes questionou sobre os custos de zeladoria e segurança e ressaltou a importância da recuperação do Batalhão e do entorno. O Sr. Rogério Ceron explanou a respeito dos custos, explicando que haveria aporte de recursos e que a administração municipal arcaria com a contraprestação da nova construção. Sem mais ressalvas, a publicação da consulta pública foi convalidada por unanimidade.

3.4 - Concessão de Cemitérios e Serviços Funerários

O Sr. Rogério Ceron fez uma breve apresentação sobre o projeto de Concessão de Cemitérios e Serviços Funerários, mencionando a sua importância e a história do projeto desde o início do Plano Municipal de Desestatização, acrescentando que o edital de concorrência foi publicado *ad referendum*. Acerca do resultado da licitação, ele informou que a adjudicação ocorrerá no início de agosto e que futuramente dar-se-á a migração para São Paulo Regula, como

poder concedente. Sem mais questionamentos ou considerações, por unanimidade, foi convalidada a publicação do edital.

3.5 - Campo de Marte

A Sra. Mariana Almeida, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Concessão do Campo de Marte, que consiste na concessão de serviços para implantação e operação de um parque urbano, que prevê a instalação de equipamentos esportivos e de lazer. O parceiro será responsável pela implantação, administração, zeladoria, segurança do espaço, bem como a promoção de atividades abertas à população, a preservação da área verde natural, além da reestruturação e manutenção dos campos de futebol, que posteriormente poderão ser geridos e mantidos pelas associações dos 5 clubes de várzea do Campo de Marte. O Sr. Aloysio Nunes indagou a respeito dos aspectos financeiros do projeto. Em resposta, o Sr. Rogério Ceron enfatizou a importância das contribuições em consulta pública para revisão e estruturação do projeto. Sr. Ravena falou sobre instalar primeiro os campos de futebol de várzea. Sem mais questionamentos e considerações, ficou aprovada, por unanimidade, a modelagem final dos documentos para publicação do edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

BLOCO B (20 Min)

3.6 – Manutenção de Escolas

Dando continuidade à reunião, a Sra. Máira Madrid, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Parceria Público-Privada para Requalificação, Manutenção e Zeladoria de 90 Escolas da Diretoria Regional de Ensino de São Mateus, incluindo a construção de 5 mini CEUs e a requalificação de 12 praças que podem ser agregadas aos espaços sócio educativos. O projeto foi colocado em consulta pública e publicado *ad referendum*. O Sr. Aloysio Nunes questionou sobre a implantação de energia fotovoltaica, em resposta, a Sra. Máira alegou que o sistema está previsto no projeto. Dados os devidos esclarecimentos, foi convalidada a publicação da consulta pública, restando aprovada a publicação do edital final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

3.7 – Novos CEUs - 2º Lote

A Sra. Máira Madrid, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Parceria Público-Privada para implantação do 2º lote de CEUs que trata da implantação, manutenção e operação de cinco CEUs e dá continuidade ao projeto do 1º lote da PPP de CEUs, informando os principais aspectos da implantação, seguindo a modelagem utilizada no certame anterior, com indicação das áreas de interesse na Brasilândia, Vila Curuçá, Campo Limpo, Jardim Turquesa e Grajaú, com áreas a serem desocupadas com Declaração de Utilidade Pública (DUP) que serão emitidas para todos os terrenos ocupados. Prestados todos os esclarecimentos, foi aprovada a modelagem final dos documentos para publicação de edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

BLOCO C (15 min)

3.8 – Casa de Cultura

O Sr. Lucas Batista, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Parceria Público-Privada para gestão e manutenção das 20 Casas de Cultura do município de São Paulo, que foram divididos em 6 blocos. Complementou que o projeto também inclui o desenvolvimento e a oferta de atividades culturais, destacando os principais aspectos do projeto, como: ampliação de recursos humanos das Casas de Cultura; diminuição de despesas com vigilância; implantação de sistema de vigilância eletrônica; instalação de equipamentos multimídia e ampliação da oferta de programação cultural. O Sr. Rogério Ceron apontou que o projeto atende a uma demanda da Secretaria Municipal de Cultura para reorganização e aprimoramento dos espaços. Concluídos os esclarecimentos, ficou aprovada, por unanimidade, a modelagem final dos documentos para publicação do edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e

divulgação por parte da São Paulo Negócios.

3.9 - Polos Gastronômicos

Dando prosseguimento, o Sr. Lucas Batista, da SP Parcerias, apresentou o projeto de Polos Gastronômicos, que consiste na Permissão de Uso Qualificada de instalação, operação e manutenção de 30 áreas, distribuídas em 24 equipamentos culturais do município, com finalidade de estimular parceiros diversos e fomentar o ramo gastronômico. Para a permissão de uso, foi adotado o modelo de edital único para as 30 áreas, tendo como critério de seleção, o maior valor de oferta e cada licitante podendo ser vencedor de até três áreas. Em relação aos equipamentos tombados pelo patrimônio histórico, foi feita consulta junto ao CONPRESP, que deliberou positivamente sobre o uso desses espaços. A Sra. Ana perguntou se haveria um plano de subsídio para alimentação. Após os esclarecimentos, foi aprovada a publicação do edital final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

BLOCO D (25 min)

3.9 - 1º Lote Vila Reencontro (POPRUA)

A Sra. Ana Lígia Magalhaes, da SP Parcerias, apresentou o projeto do 1º lote de Serviço de Moradia Social Vila Reencontro, que consiste na implantação e operação de Infraestrutura Social voltadas para a população de rua. O projeto foi publicado em Consulta Pública *ad referendum*. O Sr. Rogério Ceron mencionou sobre a prestação de serviços habitacionais, sociais e assistenciais às pessoas na referida situação, ressaltando que houve alterações após análise da Consulta Pública. Sem mais ressalvas, foi convalidado pelo CMDP a publicação da consulta pública e ficou aprovada a publicação do edital final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

3.10 - 2º Lote Vila Reencontro (POPRUA)

Na sequência, a Sra. Mariana Almeida, da SP Parcerias apresentou o projeto do 2º lote de Serviço de Moradia Social Vila Reencontro, que consiste na implantação e operação de Infraestrutura Social voltadas para a população de rua, comentando sobre as alterações após 1ª Consulta Pública, feita em 2021, ressaltando a incorporação de três contribuições ao projeto: sobre aporte financeiro, vandalismo e posse de imóveis. Também ficaram definidas as novas diretrizes para adequação do espaço para o público-alvo, como: novo tamanho das unidades habitacionais (12m² e 18m²), a adição de espaços comuns de lavanderia e atividades assistenciais. O Sr. Douglas Carneiro destacou as características dos empreendimentos, da gestão, da manutenção preventiva e corretiva, e acrescentou que o concessionário deverá implantar o Serviço Integrado de Acompanhamento Transitório - SIAT. A Sra. Ana Carolina Albuquerque questionou sobre existência de reequilíbrio dos custos em relação à manutenção e superlotação. A Sra. Mariana Almeida respondeu que o projeto considerou medidas para vandalismo, porém, não para superlotação. Prestados todos os esclarecimentos, aprovou-se, por unanimidade, a modelagem final dos documentos para publicação do edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

BLOCO E (10 min)

3.11 - Mercado Livre de Energia (Geração Distribuída - 4º Lote)

Com a palavra, a Sra. Mariana Almeida, apresentou o projeto do 4º Lote do Programa Energia Limpa, para Parceria Público-Privada para geração distribuída e eficiência energética para unidades consumidoras da Prefeitura Municipal de São Paulo, que visa a redução no consumo e das faturas, prevendo uma redução de 418 mil toneladas de CO₂ e de 19% nos custos com energia elétrica por meio da implantação de usinas de autoprodução, beneficiando cerca de 200 unidades consumidoras. Sra. Mariana Almeida citou os benefícios da parceria, os órgãos impactados e os principais pontos do edital, destacando o sistema de mensuração de desempenho, o cronograma e a modelagem econômica. O

Sr. Rogério Ceron complementou que o projeto é quase 10 vezes maior que os outros lotes de geração distribuída, e que deve movimentar o mercado. Após apontamentos do Sr. Rubens Rizek, com orientação de manter diálogo com a Secretaria de Gestão e esclarecimentos a respeito dos 4 lotes do Programa de Energia Limpa, por unanimidade, ficou aprovada a modelagem final dos documentos para publicação de edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

4. Encerramento

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

Apresentação Anexo I - Aquisição de Imóveis Implantação Un. Hab (068583238)
Apresentação Anexo II - Concessão Terminais Urbanos Bloco Leste (068583323)
Apresentação Anexo III - Campo de Marte (068583449)
Apresentação Anexo IV - PPP Manutenção de Escolas (068583568)
Apresentação Anexo V - 2º Lote de novos CEUs (068583722)
Apresentação Anexo VI - Casa de Cultura (068583801)
Apresentação Anexo VII - Polos Gastronômicos (068583868)
Apresentação Anexo VIII - 1º Lote Vila Reencontro (POPRUA) (068583940)
Apresentação Anexo IX - 2º Lote Vila Reencontro (POPRUA) (068584012)
Apresentação Anexo X - Mercado Livre de Energia Ger. Dist. 4º (068584119)

Assinam como Membros:

RUBENS RIZEK JR

Secretaria de Governo Municipal

EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE

Secretaria Municipal de Justiça

MARCELA ARRUDA

Secretaria Municipal de Gestão

GUILHERME BUENO DE CARVALHO

Secretaria Municipal da Fazenda

ANA CRISTINA WANZELER

Secretaria Municipal de Relações Internacionais

TARCILA PERES SANTOS

Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

Assinam em relação aos tópicos que foram convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Secretaria Municipal de Habitação

Secretaria Municipal de Educação

Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito

Secretaria Municipal de Saúde

Secretaria Municipal de Segurança Urbana

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

Secretaria Municipal de Subprefeituras

Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Cultura

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Secretaria Executiva de Transporte e Mobilidade Urbana

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo



Tarcila Peres Santos

Secretária Executiva de Desestatização e Parcerias

Em 07/09/2022, às 19:19.



Rodrigo Pimentel Pinto Ravena

Chefe de Gabinete

Em 08/09/2022, às 16:30.



Eunice Aparecida de Jesus Prudente

Secretário Municipal da Justiça

Em 08/09/2022, às 16:36.



Rubens Naman Rizek Junior

Secretário do Governo Municipal

Em 08/09/2022, às 17:19.



Carlos Alberto de Quadros Bezerra Junior

Secretário(a) Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

Em 08/09/2022, às 17:21.



Ana Cristina da Cunha Wanzeler

Chefe de Gabinete

Em 08/09/2022, às 17:25.



Elza Paulina De Souza

Secretário(a)

Em 08/09/2022, às 18:30.



Danillo Nunes da Silva

Chefe de Gabinete

Em 08/09/2022, às 18:32.



Armando Luis Palmieri
Chefe de Gabinete

Em 08/09/2022, às 18:38.



GUILHERME BUENO DE CAMARGO
Secretário Municipal da Fazenda

Em 09/09/2022, às 09:51.



Gilmar Pereira Miranda
Secretário(a) Executivo(a)

Em 09/09/2022, às 11:18.



Alexsandro Peixe Campos
Presidente

Em 09/09/2022, às 11:45.



Leonardo Gazillo Silva
Secretário(a) Adjunto(a)

Em 09/09/2022, às 12:20.



Marcos Monteiro
Secretário(a)

Em 09/09/2022, às 15:36.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão

Em 09/09/2022, às 18:58.



Fernando Padula Novaes
Secretário(a) Municipal de Educação

Em 12/09/2022, às 19:21.



Ricardo Teixeira
Secretário(a) Municipal de Mobilidade e Trânsito

Em 13/09/2022, às 11:34.



Ana Carolina Nunes Lafemina
Secretário Municipal das Subprefeituras Substituto

Em 13/09/2022, às 11:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **068578982** e o código CRC **37763118**.
