



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP/CDP Nº 061257139

Ata da 3ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2022

### 1. Data, Hora e Local

Realizada de forma presencial, no 5º andar, e virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 05 de abril de dois mil e vinte dois, das 10h00 às 12h00, na capital do Estado de São Paulo.

### 2. Participantes

**2.1 Membros:** Rubens Rizek Jr. (SGM), Eunice Aparecida de Jesus Prudente (SMJ), Guilherme Bueno de Carvalho (SF), Tarcila Peres Santos (SEDP), Fabrício Cobra (SEGES) e Ana Cristina Wanzeler (SMRI).

**2.2 Membros presentes na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:** Sra. Elza Paulina de Souza, Secretária Municipal de Segurança Urbana; Sr. Alexandre Francisco Trunkl, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito; Bruno Lopes Correa, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Educação; Sr. Décio Fernando Moreira de Matos, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social; Sr. Ana Carolina Lafemina, Secretária Adjunta Municipal das Subprefeituras; Sr. José Eduardo Bexiga, Assessor Especial da Subprefeitura da Sé; Sr. Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente; Sr. Armando Luis Palmieri, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Saúde.

**2.3 Demais participantes:** Sr. Rogério Ceron, Presidente da São Paulo Parcerias; Sr. Ricardo Torres, Presidente da SP Regula; Sr. Jesus Pacheco Simões, Coordenador de Monitoramento e Avaliação de Parcerias e; Sra. Letícia Gaion Tobias, Coordenadora de Desestatização e Parcerias; Sra. Mariana Moschiar Almeida, Diretora da São Paulo Parcerias; Sra. Maira Madrid, Diretora da São Paulo Parcerias; Guilherme Denes, Gerente da São Paulo Parcerias e; Sra. Marcela de Oliveira Santos; Gerente da São Paulo Parcerias.

### 2.4 Ordem do dia

- I. Informes sobre o Plano Municipal de Desestatização e Parcerias – PMD
- II. Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social – FMD.
- III. Permissão de Uso do Mirante 9 de Julho
- IV. Concessão dos Parques Guarapiranga
- V. PPP do Complexo Turístico, Educacional e Cultural da Guarapiranga (Edifício Sta Paula)
- VI. PMI Hospitais Saúde
- VII. Alienação de Imóveis

### 3. Deliberações

#### 3.1 Informes sobre o Plano Municipal de Desestatização e Parcerias – PMD

A Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias, Sra. Tarcila Peres Santos, informou aos conselheiros sobre a realização no dia 24 de março de 2022, da primeira reunião do Grupo de Trabalho Intersecretarial que tem como objetivo a análise dos pedidos de reequilíbrio de forma conjunta pelas diversas secretarias e agência reguladora da Prefeitura, que teve como tema de deliberação os informes acerca dos pleitos de reequilíbrio dos projetos do 1º lote de Parques e o Complexo. Quanto a novas publicações foi sobre a publicação do edital de Parceria Público-Privada do projeto Novos CEUs, na modalidade de concessão administrativa para a implantação, manutenção e conservação de Centros Educacionais Unificados no Município de São Paulo, publicado em 26/03/2022 informando a data de 11/05/2022 para sessão pública de abertura dos envelopes; e a publicação do edital de Concessão do projeto Cemitérios, na modalidade de concessão dos serviços de gestão, operação, manutenção, exploração, revitalização e expansão dos 22 cemitérios e crematórios públicos e da prestação de serviços funerários no município de São Paulo, publicado em 05/03/2022 informando a data de 05/05/2022 para sessão pública de abertura dos envelopes. Por fim foi informado que foi encerrado o prazo para o recebimento dos estudos do Procedimento de Manifestação de Interesse do Projeto de Manutenção de Escolas, onde foram recebidos dois estudos, e do Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse do Campo de Marte, em que foram recebidos dois estudos também. Sem dúvidas ou questionamentos, cientes e em acordo os membros do Conselho.

#### 3.2 Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social (FMD)

O Sr. Rubens Rizek propôs a ratificação do montante que foi destinado à Secretaria Municipal de Saúde *ad referendum* pelo Presidente do Conselho e a Sra. Tarcila Peres Santos apresentou a solicitação de recurso da Secretaria Municipal das Subprefeituras. Após explanação quanto aos pedidos realizados, foram aprovadas pelos membros do CMDP as designações e os valores arrolados abaixo:

Ratificação:

SEI 6018.2022/0005417-5: em cumprimento a Meta 3 - Implantar 30 novos Equipamentos de Saúde do Programa de Metas 2021-2024, a SMS solicita utilização de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD, para utilização dos recursos no montante de R\$ 41.777.029,00 e R\$ 41.777.030,00. Aprovação *ad referendum* em 04/03/2022

Aprovação:

SEI 6012.2022/0005215-3: solicitado aporte de recursos no valor de R\$ 48.613.270,00, visando à cobertura de despesas com realização de projetos e obras que englobam ações de pavimentação em vias sem asfalto, constantes do Plano de Investimentos da Pasta para o Exercício de 2022, por meio da utilização de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social, ficando autorizado a Secretaria de Governo Municipal, por despacho do Presidente do Conselho, a liberação imediata dos valores.

#### 3.3 Permissão de Uso do Mirante 9 de Julho

Com a palavra, a Sra. Marina Moschiar, da São Paulo Parcerias apresenta a proposta do Corredor Cultural 9 de Julho (conforme Anexo 061262401), projeto de âmbito dos baixos viadutos, informando seus principais aspectos, destacando a localização próxima a importantes marcos da cidade em área com infraestrutura consolidada e com equipamentos de lazer com forte potencial de exploração cultural, com área de interesse de ocupação referencial dos baixos viadutos, o mirante e o elevado do Vd. Plínio de Queiroz. O modelo jurídico do projeto prevê a inclusão do Termo de Permissão de Uso Qualificado no Decreto 58.727/2019, e a previsão de abertura do Vd Dr. Plínio de Queiroz para lazer e circulação de pessoas em horários específicos. Após apontamentos realizados pelo Sr. Rubens Rizek, com orientação de diálogo com a Subprefeitura da Sé em função da possível inclusão de outras áreas adjacentes no perímetro do espaço apresentado no projeto, assim como a verificação de TPUs para terceiros na área, para que sejam todas adequadas ao projeto em tela, foi aprovada por unanimidade a modelagem final dos documentos para publicação de edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

#### 3.4 Concessão dos Parques Guarapiranga

A Sra. Maira Madrid, da SP Parcerias, apresenta o projeto de concessão dos Parques da Orla da Represa Guarapiranga (conforme Anexo 061262645), informando os principais aspectos do projeto, o alinhamento com o programa de metas, o incentivo ao ecoturismo e mitigar a ocupação irregular na região, protegendo tal bioma. A Secretária Tarcila Peres indagou a respeito de uma base da GCM na região e se havia pleito para a regularização do espaço. Com a palavra a Sra. Elza informou que base não está na área de concessão. Concluído os esclarecimentos, foi aprovada por unanimidade a modelagem final dos documentos para publicação de edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

#### 3.5 PPP do Complexo Turístico, Educacional e Cultural da Guarapiranga

A Sra. Maira Madrid, da SP Parcerias, apresenta o projeto de Parceria Público-Privada do Complexo Turístico, Educacional e Cultural da Guarapiranga (conforme Anexo 061262645), que trata da desapropriação do terreno e concessão administrativa do Santa Paula late Clube, com proposta de exploração educacional, comercial, cultural e esportiva. Com a palavra o Sr. Rubens Rizek, sinaliza que a consulta pública deve ser publicada concomitantemente com a da Concessão dos Parques Guarapiranga. Após esclarecimentos e demais contribuições, por unanimidade, fica aprovada a modelagem final dos documentos para publicação de edital de consulta pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo, após alinhamento com o Prefeito e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

#### 3.6 PMI Hospitais Saúde

Com a palavra, a Sra. Marcela Santos, da São Paulo Parcerias, apresentou o PMI da rede hospitalar que tem como objetivo a estruturação de Parceria Público-Privada para à modernização e adequação de 12 hospitais municipais (dispostos no Anexo 061263085) que eram geridos pela extinta Autarquia Hospitalar Municipal, que em levantamento feito observou 113 diferentes contratos para os 12 hospitais, em uma única contratação englobando todos os serviços selecionados, chamados comumente de "bata cinza", por não englobar os serviços finalísticos dos equipamentos ("bata branca"). Devido os equipamentos estarem espalhados no município, foi feita uma divisão para o estudo em 4 blocos, com cada bloco contendo 3 hospitais, divididos em grande, médio e pequeno porte, com sugestão de prazo de 90 dias para o recebimento dos estudos desde da publicação do edital. O Sr. Armando Palmieri, representando a SMS, expôs a concordância da Pasta com o projeto. Sem mais questionamentos e considerações, por unanimidade, foi aprovada a modelagem para publicação do Procedimento de Manifestação de Interesse e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

#### 3.7 Alienação de Imóveis

A Sra. Mariana Moschiar apresenta detalhes do processo do Programa de Alienação (conforme Anexo 061263199) e propõe novo fluxo, com a adição de consulta pública após a elaboração da minuta de edital, com proposta de retorno ao CMDP para deliberação e retificação do edital, em caso de manifestação da sociedade civil que traga apontamentos relevantes para aprofundamento e, portanto, sobrestamento do processo para sua regularização, e, caso contrário, não havendo manifestações, seguir para avaliação da Assessoria Jurídica de Governo e publicação, sem retorno ao CMDP, que desde já aprova a lista de imóveis para alienação. O Sr. Rubens Rizek propõe que seja deliberado apenas a consulta pública e alienação de imóveis da Lei 17.552/21, devido aos imóveis da Lei 17.216/19 já terem sido discutidos nas reuniões anteriores do conselho e todos aprovados para consulta pública e alienação nestes mesmos termos. Após esclarecimentos e demais contribuições, fica autorizado por unanimidade a aprovação para consulta pública dos imóveis e posterior alienação sem a necessidade de reanálise por este Conselho, sendo ressalvados os casos nos quais houver manifestação durante a consulta pública que demandar reanálise da alienação, tema a ser ponderado pela Secretaria de Governo através da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias e divulgação por parte da São Paulo Negócios.

#### 4. Encerramento

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

1. Anexo I – Apresentação Mirante 9 de Julho
1. Anexo II – Apresentação Parques e CETEC Guarapiranga
2. Anexo III – Apresentação PMI dos Hospitais Municipais
3. Anexo IV – Apresentação Alienação de Imóveis

#### Assinam como Membros:

**RUBENS RIZEK JR**  
Secretaria de Governo Municipal

**EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE**  
Secretaria Municipal de Justiça

**ANA CRISTINA WANZELER**  
Secretaria Municipal de Relações Internacionais


**TARCILA PERES SANTOS**  
Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias


**FABRÍCIO COBRA ARBEX**  
Secretaria Executiva de Gestão


**GUILHERME BUENO DE CARVALHO**  
Secretaria Municipal da Fazenda


Assinam em relação aos tópicos que foram convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:


Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Saúde  
Secretaria Municipal de Segurança Urbana  
Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente  
Secretaria Municipal das Subprefeituras  
Secretaria Executiva de Transporte e Mobilidade Urbana  
Subprefeitura da Sé

 **Tarcila Peres Santos**  
Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias  
Em 20/04/2022, às 18:59.


 **Rubens Naman Rizek Junior**  
Secretário do Governo Municipal  
Em 25/04/2022, às 16:03.

 **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena**  
Chefe de Gabinete  
Em 26/04/2022, às 18:00.


 **Eunice Aparecida de Jesus Prudente**  
Secretário Municipal da Justiça  
Em 26/04/2022, às 19:14.


 **Armando Luis Palmieri**  
Chefe de Gabinete  
Em 27/04/2022, às 09:32.


 **Ana Cristina da Cunha Wanzeler**  
Chefe de Gabinete  
Em 27/04/2022, às 12:17.


 **Decio Fernando Moreira de Matos**  
Secretário(a) Adjunto(a)  
Em 27/04/2022, às 15:33.

 **Elza Paulina De Souza**  
Secretário(a)  
Em 27/04/2022, às 16:25.

 **Ana Carolina Nunes Lafemina**  
Secretário(a) Adjunto(a)  
Em 27/04/2022, às 16:30.

 **Alexandre Francisco Trunkl**  
Secretário(a) Adjunto(a)  
Em 27/04/2022, às 17:02.

 **GUILHERME BUENO DE CAMARGO**  
Secretário Municipal da Fazenda  
Em 27/04/2022, às 17:24.

 **Fabrício Cobra Arbex**  
Secretário(a) Executivo(a) Adjunto(a)  
Em 27/04/2022, às 21:48.

Bruno Lopes Correia



**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 28/04/2022, às 20:54.



**JOSÉ EDUARDO BEXIGA**  
**Assessor(a) Técnico(a) II**  
Em 29/04/2022, às 14:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061257139** e o código CRC **1B670276**.

---