



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

## **SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL**

### **Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

**PROCESSO 6071.2019/0000141-5**

**Ata SGM/SEDP Nº 098660943**

#### **1. Data, Hora e Local**

Realizada de forma virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 21 de fevereiro de 2024, às 11:45, na capital do Estado de São Paulo.

#### **2. Participantes**

##### 2.1 Membros, conforme disposto do art. 1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Paulo José Galli, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias.

Sr. Fabrício Cobra Arbex, Secretário Municipal da Casa Civil

Sr. Fabiano Martins de Oliveira, Secretário Adjunto Municipal da Fazenda;

Sra. Maria Lucia Palma Latorre, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Justiça;

Sr. João Manoel da Costa Neto, Diretor Presidente da SP Regula.

##### 2.2 Membros convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

Sr. Celso Gonçalves Barbosa, Secretário Municipal de Mobilidade e Trânsito;

Sr. Sidney Nery, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Habitação;

Sr. Bruno Lopes Correia, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Educação;

Sr. Roberto Carlos Rossato, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal da Saúde;

Sr. Omar Cassim Neto, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Educação;

Sr. Geovane Matias de Lima Junior, Assessor Jurídico da Secretaria Municipal de Segurança Urbana;

Sr. João Cury, Diretor Presidente da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

##### 2.3 Demais Convidados:

Sra. Marina Magro Beringhs Martinez, Procuradora Geral do Município de São Paulo;

Sr. Bruno de Assis Janini, Chefe da Assessoria Técnica da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Jesus Pacheco Simões, Coordenador de Monitoramento e Avaliação de Parcerias, da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sr. Martim Tassinari Aguiar, Coordenador da Coordenadoria de Desestatização e Parcerias, da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

Sra. Mariana Moschiar Almeida, Diretora da SP Parcerias;

Sra. Marcela Santos, Diretora da SP Parcerias;

Sr. Guilherme de Paula, Gerente da SP Parcerias.

### **3. Ordem do Dia**

3.1 Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social - FMD

3.2 Aprovação para Publicação do edital final de Parque Campo de Marte

3.3 Aprovação para Publicação do edital final de Parques da Orla da Guarapiranga

3.4 Aprovação para Publicação do PPMI de Canteiros Marginais

3.5 Aditivo Contratual do 1º Lote de Novos CEUs

### **4. Deliberações**

O Sr. Paulo José Galli, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias, presidindo a reunião, abriu a reunião e propôs a aprovação dos itens da pauta, como segue:

4.1 Destinação de valores do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social – FMD

SEI 7610.2024/0000210-2 - Aprovação de valores destinados à COHAB para utilização de recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social – FMD no montante de R\$ R\$ 24.985.177,00 (vinte e quatro milhões, novecentos e oitenta e cinco mil cento e setenta e sete reais) para utilização em ações de Regularização Fundiária.

Por unanimidade, ficou APROVADA a destinação dos valores, e após encaminhe-se para a SF para as providências necessárias.

4.2 Aprovação para publicação do edital final de Parque Campo de Marte

Na sequência, a Sra. Mariana Moschiar fez a apresentação visando a autorização para publicação do edital final do projeto Parque Campo de Marte. Trata-se de uma concessão para a prestação dos serviços de implantação, gestão, operação e manutenção do Parque Municipal Campo de Marte é o foco principal deste projeto. Ele visa transformar o espaço em um parque urbano, com a instalação de equipamentos esportivos e de lazer, proporcionando atividades abertas à população e preservando a área verde natural. A concessão abrange responsabilidades como a implantação, administração, zeladoria, segurança e promoção de atividades, além da reestruturação e manutenção dos campos de futebol existentes. Após esclarecimentos sobre o projeto, ficou APROVADA a publicação do edital final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

#### 4.3 Aprovação para Publicação do edital final de Parques da Orla da Guarapiranga

O Sr. Guilherme de Paula faz a apresentação visando a autorização para publicação do edital final do projeto Parques da Orla da Guarapiranga. Trata-se da concessão para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção dos parques municipais da orla da Represa Guarapiranga abrange um conjunto significativo de sete áreas verdes, incluindo o Parque Guarapiranga, Parque Barragem do Guarapiranga, Parque Praia São Paulo, Parque Praia do Sol, Parque Linear Castelo, Parque Linear Nove de Julho e Parque Linear São José. O projeto visa revitalizar esses parques, reformando sua infraestrutura existente, introduzindo novas atrações e promovendo ações de preservação ambiental. Isso inclui a valorização do uso da bicicleta com a requalificação das ciclovias, a requalificação ambiental através do plantio de árvores, a limpeza adicional dos córregos e a prevenção da erosão, além da criação de um Parque Escola com foco em educação ambiental. Sem mais considerações, ficou APROVADA a publicação do edital final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

#### 4.4 Aprovação para Publicação do PPMI de Canteiros Marginais

A seguir, a Sra. Mariana Moschiar fez uma breve apresentação do projeto de Canteiros da Marginal Tietê. Ela explica que trata de um PPMI para realizar diagnósticos preliminares e indicar possibilidades de uso nos canteiros centrais, laterais e alças de acesso da Marginal Tietê. Essas possibilidades incluem a concepção de novos Parques Lineares para mobilidade e uso da população, ciclovias, praças públicas, passagens e permanência, atividades de interesse coletivo, apoio aos veículos que circulam pelas vias, instalação de sanitários públicos, espaços publicitários, bem como a exploração do potencial de receita na implantação de novos comércios e serviços para os usuários. Aberta a votação, por unanimidade, ficou APROVADA a publicação do PPMI, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

#### 4.5 Aditivo Contratual do 1º Lote de Novos CEUs

O Sr. Jesus Pacheco, Coordenador de Monitoramento e Avaliação de Parcerias de SEDP, apresentou o pedido da SME para aprovação do Conselho o aditamento do Contrato de Concessão nº 416/SME/2022, em vista da demanda de alteração do terreno em que se dará a construção do CEU Grajaú, sendo o novo terreno em mesmo distrito educacional que o anterior. O Sr. Bruno Correia, Secretário Adjunto Municipal de Educação ressaltou o ponto apresentado e reforçou que a alteração não possui impacto econômico, sendo alteração do local de construção, sem alteração dos encargos previstos. Por unanimidade, ficou APROVADA a proposta de aditamento ao Contrato de Concessão nº 416/SME/2022.

#### 5 Encerramento

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta do seguinte anexo:

- Comparabilidade de Terrenos do CEU Grajaú - Aditivo 1º Lote de Novos CEUs (098676992)

Assinam como Membros:

**PAULO JOSÉ GALLI**

Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

**FABRÍCIO COBRA ARBEX**

Secretaria Municipal da Casa Civil

**FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA**

Secretaria Municipal da Fazenda

**MARIA LUCIA PALMA LATORRE**

Secretaria Municipal de Justiça

**JOÃO MANOEL DA COSTA NETO**

Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de São Paulo

Assinam em relação aos tópicos que foram convidados na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

**Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito**

**Secretaria Municipal de Habitação**

**Secretaria Municipal de Educação**

**Secretaria Municipal da Saúde**

**Secretaria Municipal de Educação**

**Secretaria Municipal de Segurança Urbana**

**Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo**



**Paulo José Galli**  
**Secretário(a) Executivo(a) de Desestatização e Parcerias**  
Em 22/02/2024, às 14:26.



**Omar Cassim Neto**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 22/02/2024, às 16:50.



**Bruno Lopes Correia**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 22/02/2024, às 20:00.



**Geovane Matias de Lima Junior**  
**Assessor(a)**  
Em 23/02/2024, às 10:13.



**Maria Lucia Palma Latorre**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 23/02/2024, às 10:28.



**Sidney Nery**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 23/02/2024, às 10:36.



**Fabiano Martins de Oliveira**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 23/02/2024, às 10:51.



**João Cury Neto**  
**Presidente**  
Em 23/02/2024, às 10:55.



**Celso Gonçalves Barbosa**  
**Secretário(a) Municipal de Mobilidade e Trânsito**  
Em 23/02/2024, às 11:11.



**João Manoel da Costa Neto**  
**Diretor-Presidente**  
Em 23/02/2024, às 11:32.



**Roberto Carlos Rossato**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 23/02/2024, às 15:06.



**Fabricio Cobra Arbex**  
**Secretário (a) Casa Civil**  
Em 23/02/2024, às 18:11.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098660943** e o código CRC **476B5945**.

---

**Comparação Terrenos - CEU GRAJAÚ**

<b>Distância entre Terrenos</b>	<b>790m</b>	
	<b>Original (2022)</b>	<b>Alterado (2024)</b>
<b>Endereço</b>	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos nº 1614	Rua Magnólia Reimberg
<b>Área</b>	15.331,07 m <sup>2</sup>	17.079,69 m <sup>2</sup>
<b>Subprefeitura</b>	Capela do Socorro	Capela do Socorro
<b>Bairro</b>	Jardim Myrna	Jardim Itajaí
<b>DRE</b>	Capela do Socorro	Capela do Socorro