



CONCORRÊNCIA Nº [●]

**CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS
PARQUES MUNICIPAIS PREFEITO MÁRIO COVAS E TENENTE SIQUEIRA CAMPOS (TRIANON)**

EDITAL

ANEXO V - PLANO ARQUITETÔNICO REFERENCIAL

CONSULTA PÚBLICA

ÍNDICE

1	APRESENTAÇÃO.....	3
2	PLANO DE OCUPAÇÃO DOS PARQUES	4
2.1	PARQUE PREFEITO MARIO COVAS.....	4
2.1.1	Mapa do Plano de Ocupação Referencial.....	5
2.1.2	Potencial de Uso e Ocupação do Espaço	5
2.2	PARQUE TRIANON E PRAÇA ALEXANDRE DE GUSMÃO	6
2.2.1	Mapa do Plano de Ocupação Referencial.....	7
2.2.2	Potencial de Uso e Ocupação do Espaço	7

CONSULTA PÚBLICA

1 APRESENTAÇÃO

O Plano Arquitetônico Referencial dos PARQUES MUNICIPAIS PREFEITO MARIO COVAS e TENENTE SIQUEIRA CAMPOS (TRIANON) compreende o conjunto de propostas adotado pelo modelo referencial do EDITAL e se apresenta como uma das possibilidades de execução do OBJETO.

Esse conjunto de propostas foi elaborado a partir dos estudos recebidos no âmbito do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) e de demandas identificadas pela Prefeitura de São Paulo para a melhoria e complementação da infraestrutura e instalações dos PARQUES, visando a um equilíbrio ambiental, social e econômico.

Este ANEXO é meramente referencial, não vinculando os LICITANTES na elaboração de suas PROPOSTAS COMERCIAIS, ou a CONCESSIONÁRIA na execução do CONTRATO, tampouco produzindo efeitos vinculantes para fins de manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO.

O Plano Arquitetônico Referencial dos PARQUES está estruturado em duas partes:

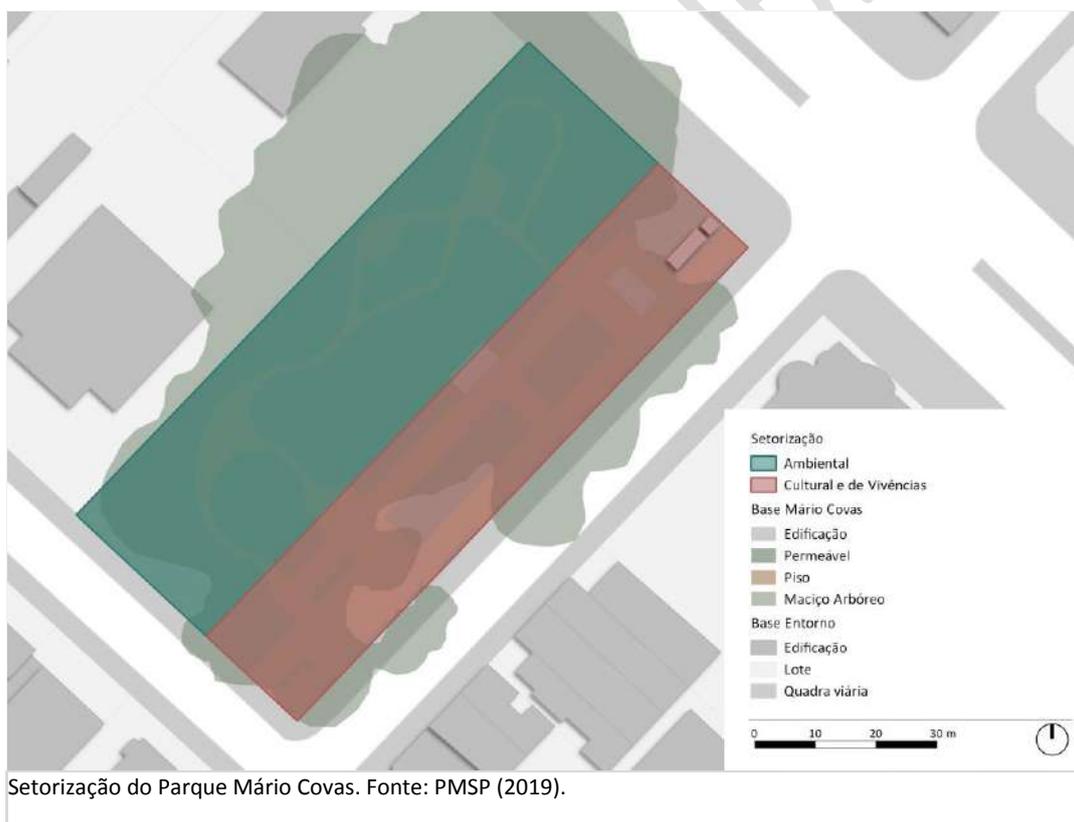
- a) Plano de Ocupação, que contém o conjunto das edificações e instalações existentes e previstas para os PARQUES, acompanhado de diretrizes culturais, artísticas, turísticas e paisagísticas; e
- b) Potencial de uso e ocupação, como referência para realização de intervenções nos PARQUES, observado que todos os projetos de novas instalações e reformas estão sujeitos à aprovação pelos órgãos competentes.

2 PLANO DE OCUPAÇÃO DOS PARQUES

2.1 PARQUE PREFEITO MARIO COVAS

O PARQUE PREFEITO MARIO COVAS está localizado em uma área muito visitada e valorizada da Avenida Paulista, situando-se entre a estação de metrô Consolação e a estação Trianon-Masp. Além disso, por sua principal entrada ser diretamente pela Avenida Paulista, o parque possui relativo fluxo de pessoas, e apresenta um caráter de parque e ao mesmo tempo de praça. Os cidadãos, que trabalham, estudam ou moram nas redondezas, aproveitam as áreas livres do parque para contemplar a paisagem, realizar refeições, ou como rota alternativa entre a Alameda Santos e a Avenida Paulista.

O parque é dividido em Setor Ambiental e Setor Cultural e de Vivências em função das particularidades de implantação, notadamente quanto à vegetação, e conformações dos espaços livres, acrescidas da dinâmica espacial resultante dos usos e apropriações.

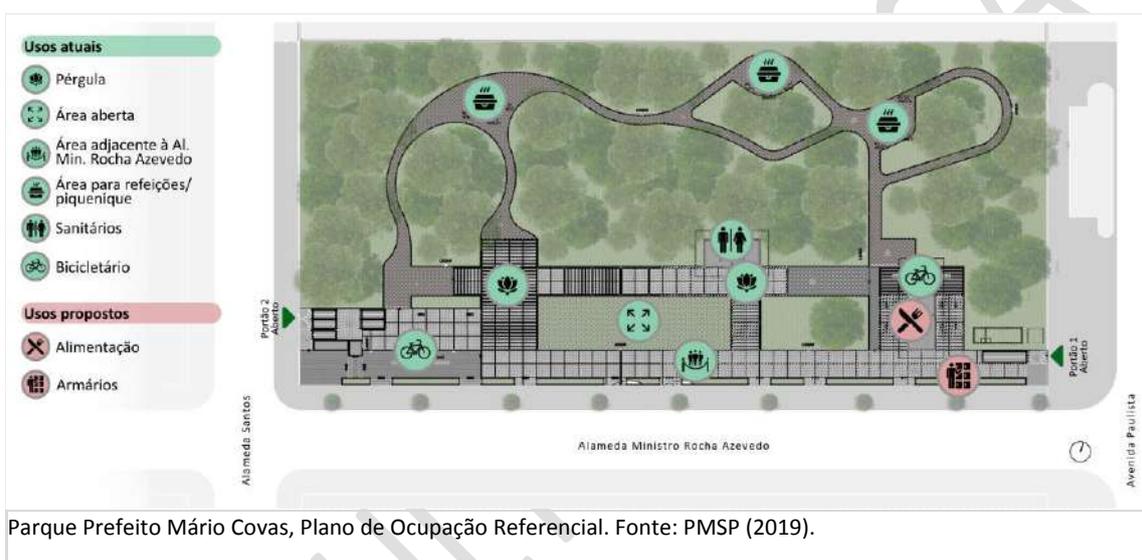


O Setor Cultural e de Vivências é utilizado para exposições e eventos de pequeno porte, favorecido pela entrada na Avenida Paulista, localização favorável com intensa circulação de pessoas que trabalham na região durante a semana, dada a concentração de empregos e serviços. Aos domingos e feriados a Avenida atrai grande fluxo de pessoas para o lazer e atividades culturais em geral, quando o leito carroçável da avenida é fechado para os carros e aberto para os pedestres, evento conhecido como Paulista Aberta. Dessa forma, propõe-se

que a edificação da atual Central de Informação Turística (CIT) ofereça serviços complementares, como restaurante e/ou café, e sugere-se que a pequena parte ociosa, próxima à entrada, acomode pequenos armários, possibilitando a guarda de pertences dos visitantes para um passeio seguro e mais proveitoso.

O Setor Ambiental, utilizado para refeições e piqueniques permanece com suas características e caráter receptivo aos USUÁRIOS do parque. O Plano de Ocupação Referencial para o PARQUE PREFEITO MARIO COVAS busca não só manter as suas particularidades, como potencializar suas características únicas em seu contexto e localização.

2.1.1 Mapa do Plano de Ocupação Referencial



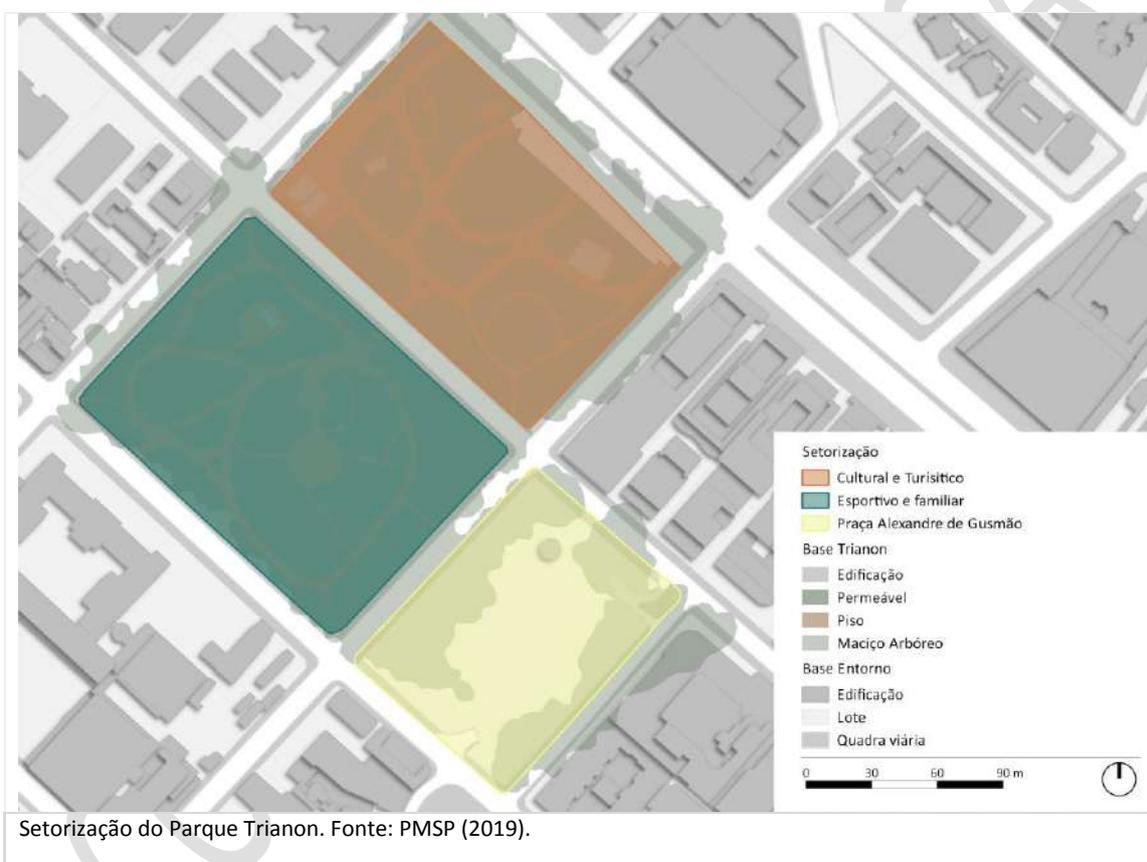
Parque Prefeito Mário Covas, Plano de Ocupação Referencial. Fonte: PMSP (2019).

2.1.2 Potencial de Uso e Ocupação do Espaço

ID PLANO DE OCUPAÇÃO	EDIFICAÇÃO/ INSTALAÇÃO/ EQUIPAMENTO ATUAL	ÁREA OCUPADA (m ²)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)	USO PROPOSTO
1	Central de Informação Turística (CIT) e Administração	51,08	51,08	Café, alimentação, souvenir
2	Sanitários	34,32	34,32	Uso atual
3	Pergolado	313,53	-	Uso atual
4	Área aberta (central ao Pergolado)	224,16	-	Uso atual
5	Área lindeira à Al. Min. Rocha Azevedo	224,20	-	Uso atual
6	Área para refeições e piquenique	131,84	-	Uso atual

2.2 PARQUE TRIANON E PRAÇA ALEXANDRE DE GUSMÃO

O Plano de Ocupação Referencial do PARQUE TENENTE SIQUEIRA CAMPOS inicia-se após análise dos usos e instalações existentes na área e as necessidades e demandas do seu entorno. O parque é dividido em dois Setores, separados pela Alameda Santos, resultado dos usos e apropriações contemporâneos e dos elementos naturais do parque. O Setor Cultural e Turístico, com entrada na Avenida Paulista, tem caráter cultural e artístico. Este Setor é formado por caminhos e áreas verdes marcadas por esculturas nos passeios. Muitos visitantes e turistas adentram o parque pela Avenida Paulista, onde há um alinhamento direto com o Museu de arte de São Paulo (MASP). Verificam-se áreas com qualidades para novos usos, como a “Administração”, possuindo esta caráter similar a alguns cafés próximos da avenida.



Este Setor tem potencial para a consolidação de um polo cultural e turístico que, por meio da instalação de exposições e pequenos eventos e da delimitação de áreas para a ocorrência de feiras regulares na calçada da Avenida Paulista, comporia um melhor diálogo com o MASP.

O Setor Recreativo e Familiar, com entrada principal pela Alameda Jaú, é composto por caminhos sob bosque e parque infantil (“Playground #2”). Há ainda área equipadas com aparelhos de ginástica para realização de atividades físicas, mais comumente utilizadas pelos moradores do entorno.

Separada do PARQUE TENENTE SIQUEIRA CAMPOS pela Alameda Casa Branca, a PRAÇA

Núcleo Esportivo e Familiar				
ID PLANO DE OCUPAÇÃO	EDIFICAÇÃO/ INSTALAÇÃO/ EQUIPAMENTO ATUAL	ÁREA OCUPADA (m ²)	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)	USO PROPOSTO
7	Academia da Terceira Idade (ATI)	351,48	-	Uso atual

CONSULTA PÚBLICA