



CONSULTA PÚBLICA CP/014/2022/SGM-SEDP

SEI 6011.2022/0002235-6

CONCORRÊNCIA N° [•]

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA
PARA A IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CENTROS
EDUCACIONAIS UNIFICADOS (CEUS) NA CIDADE DE SÃO PAULO**

SEGUNDO LOTE

ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

APÊNDICE I – PROGRAMA DE NECESSIDADES DOS CEUS

APRESENTAÇÃO.....	6
1. AMBIENTES E CAPACIDADES DOS CEUS	8
1.1 CEU BRASILÂNDIA.....	11
1.2 CEU JARDIM CAMPINAS	13
1.3 CEU PARQUE DAS FLORES	17
1.4 CEU PIRAJUÇARA	20
1.5 CEU VILA GILDA	23
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE	27
2.1 AMBIENTES PEDAGÓGICOS.....	29
2.2 AMBIENTES DE VIVÊNCIA.....	55
2.3 AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E DE SERVIÇOS	70
2.4 ÁREAS EXTERNAS.....	85
2.5 CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES.....	90



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

LISTA DE FICHAS DE AMBIENTES

Ficha 1: Sala de Aula/Sala de Contraturno.....	29
Ficha 2: Sala de Recursos.	30
Ficha 3: Laboratório de Ciências.	31
Ficha 4: Sala de Preparo.	32
Ficha 5: Sala de Uso Múltiplo.	33
Ficha 6: Laboratório de Informática.	34
Ficha 7: Sala Multimeios.	35
Ficha 8: Sala de Tutoria UniCEU.	36
Ficha 9: Sala de Estudos.	37
Ficha 10: Biblioteca.	38
Ficha 11: Estúdio de Gravação 1/ Estúdio de Gravação 2.....	39
Ficha 12: Sala Técnica dos Estúdios de Gravação.	40
Ficha 13: Cozinha Experimental.	41
Ficha 14: FabLab.....	42
Ficha 15: Estúdio de Audiovisual.....	43
Ficha 16: Brinquedoteca.	44
Ficha 17: TEIA.	45
Ficha 18: Sala de Artes Multiuso.....	46
Ficha 19: Sala de Artes Plásticas.....	47
Ficha 20: Sala de Circo.....	48
Ficha 21: Sala de Vivência.	49
Ficha 22: Quadra Poliesportiva Coberta.	50
Ficha 23: Sala de Dança/Ginástica.	51
Ficha 24: Sala de Esporte Multiuso.	52
Ficha 25: Piscina Coberta.	53
Ficha 26: Sala Verde.	54
Ficha 27: Pátio Coberto.....	55
Ficha 28: Refeitório.	56
Ficha 29: Cozinha.....	57
Ficha 30: Despensa da Cozinha.	58
Ficha 31: Grêmio Estudantil.	59
Ficha 32: Rádio da EMEF.	60

Ficha 33: Conjunto de Sanitários de uso público.	61
Ficha 34: Cineteatro.	62
Ficha 35: Foyer do Cineteatro.	63
Ficha 36: Camarim do Cineteatro.....	64
Ficha 37: Casa de Máquinas do Cineteatro.....	65
Ficha 38: Cabone de Projeção do Cineteatro.....	66
Ficha 39: Sala de Apoio do Cineteatro.	67
Ficha 40: Sala Equipe Cênica do Cineteatro.	68
Ficha 41: Conjunto de Vestiários de uso público.	69
Ficha 42: Recepção.....	70
Ficha 43: Secretaria.	71
Ficha 44: Coordenação Pedagógica/ JEIF.	72
Ficha 45: Diretoria.	73
Ficha 46: Sala dos Professores.	74
Ficha 47: Copa.	75
Ficha 48: Almoxarifado/ Depósito Material Esportivo/ Depósito do Cineteatro.....	76
Ficha 49: Depósito Material de Limpeza.....	77
Ficha 50: Vestiário Funcionários.	78
Ficha 51: Sanitário Acessível Funcionários/Professores/ Sanitário Camarim/ Sanitário Acessível Camarim.	79
Ficha 52: Sala de Câmeras de Vigilância.....	80
Ficha 53: Sala da Concessionária.....	81
Ficha 54: Sala de Reuniões.	82
Ficha 55: Sala do Piscineiro.	83
Ficha 56: Sala do Guarda-vidas.	84
Ficha 57: Piscina Descoberta/ Piscina Infantil Descoberta.	85
Ficha 58: <i>Playground</i>	86
Ficha 59: Horta.	87
Ficha 60: Quadra Poliesportiva Descoberta.....	88
Ficha 61: Pista de Skate.....	89
Ficha 62: Guarita.	90
Ficha 63: Abrigo de Gás.....	91
Ficha 64: Abrigo de Resíduos Sólidos.....	92

CONSULTA PÚBLICA

APRESENTAÇÃO

Este Programa de Necessidades – Apêndice I do ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – apresenta as especificações técnicas e ambientais mínimas da Parceria Público-Privada (PPP) para a implantação, manutenção e conservação de Centros Educacionais Unificados (CEUs) na cidade de São Paulo. Ou seja, os parâmetros mínimos colocados por este documento devem ser seguidos obrigatoriamente pela CONCESSIONÁRIA ao longo de todo projeto.

Este documento é composto por dois capítulos:

- i. O primeiro apresenta a listagem de ambientes e capacidades para cada um dos cinco novos CEUs que serão construídos;
- ii. O segundo apresenta as especificações técnicas de iluminação, acústica, térmica e instalações que devem ser seguidos em cada ambiente dos CEUs.

De modo a garantir condições mínimas de segurança, habitabilidade e sustentabilidade, as especificações técnicas deste documento foram definidas considerando as Normas Brasileiras (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e catálogos da Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE) e do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), em especial, os documentos:

- i. “Catálogo de Ambientes de Edificação Escolar” da FDE¹;
- ii. “Cadernos Técnicos de Desempenho de Edificações Escolares de Ensino Público” do FNDE;
- iii. ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações);
- iv. ABNT NBR 9050 (Acessibilidade).

Em todos os eixos da PPP devem ser atendidos os requisitos qualitativos, critérios (quantitativos e/ou premissas) e métodos de avaliação de desempenho previstos nos “Cadernos Técnicos de Desempenho de Edificações Escolares de Ensino Público”, produzidos pelo FNDE a partir da ABNT NBR 15575, apresentados na tabela a seguir de forma resumida:

Tabela 1. Conteúdo dos cadernos técnicos de desempenho

SEGURANÇA	1. Desempenho estrutural
------------------	--------------------------

¹Disponível em:

<https://produtostecnicos.fde.sp.gov.br/Pages/CatalogosTecnicos/Default.aspx>. Acesso em: 05 abr. 2022.

	2. Segurança contra incêndio
	3. Segurança no uso e na operação
HABITABILIDADE	4. Estanqueidade
	5. Desempenho térmico
	6. Desempenho acústico
	7. Desempenho lumínico
	8. Saúde, higiene e qualidade do ar
	9. Funcionalidade e acessibilidade
	10. Conforto tátil e antropodinâmico
SUSTENTABILIDADE	11. Durabilidade e manutenibilidade
	12. Adequação ambiental

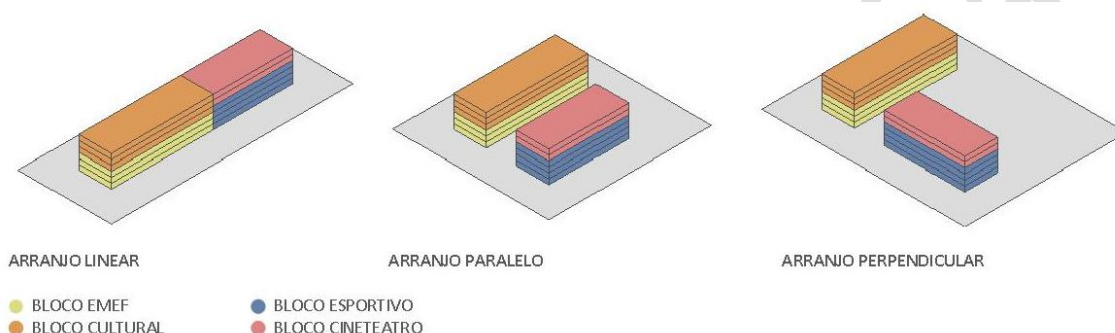
Elaboração: São Paulo Parcerias. Adaptado de: FNDE.

A aceitação das obras executadas está condicionada à conformidade perante os requisitos e critérios supracitados a serem mensurados conforme os métodos de avaliação previstos, bem como às demais leis, normas técnicas e demais instrumentos normativos vigentes aplicáveis. Além disso, os dados aqui reunidos não eximem os LICITANTES de realizarem consultas formais à Administração Pública Municipal no caso de eventuais divergências entre os dados desse Anexo e outras fontes de informação.

1. AMBIENTES E CAPACIDADES DOS CEUS

De acordo com o ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, cada CEU deverá ser composto por um BLOCO EMEF, um BLOCO CULTURAL, um BLOCO CINETEATRO e um BLOCO ESPORTIVO. A fim de racionalizar o projeto e oferecer maior adaptabilidade do programa arquitetônico aos diferentes terrenos, os BLOCOS deverão ser projetados de modo que permitam diferentes arranjos entre si, podendo ser organizados vertical, linear, paralela ou perpendicularmente, conforme os exemplos da figura a seguir:

Figura 1: Possibilidades de arranjos entre os BLOCOS.

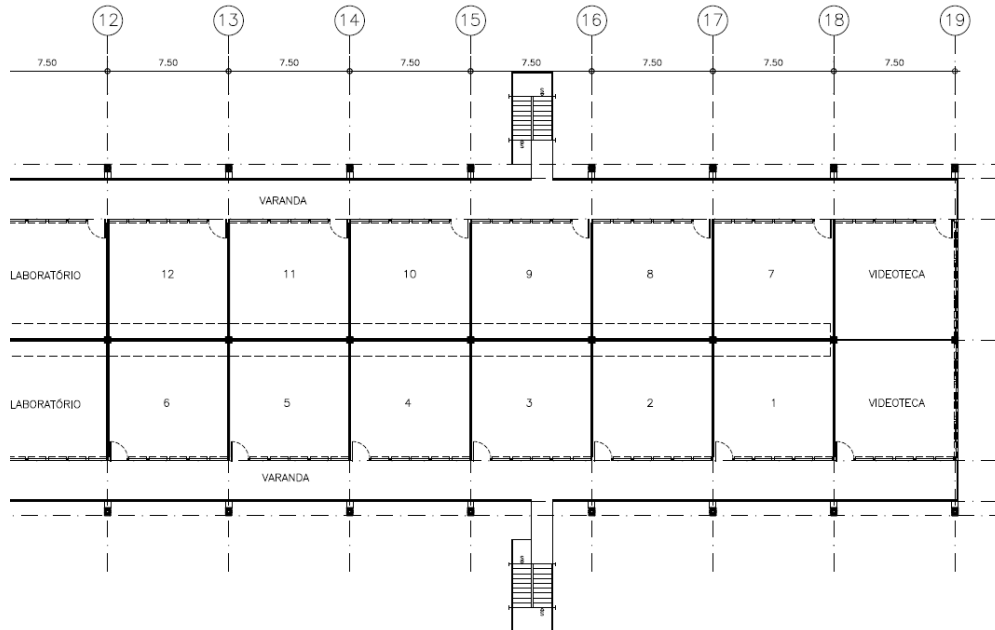


Elaboração: São Paulo Parcerias.

Os BLOCOS dos CEUs Brasilândia, Jardim Campinas e Parque das Flores deverão ser formados pela mesma quantidade de ambientes. Excepcionalmente, a quantidade de alguns ambientes do BLOCO DA EMEF do CEU Vila Gilda deverá ser maior. Também de forma excepcional, o BLOCO ESPORTIVO e o BLOCO CINETEATRO do CEU Pirajuçara deverão utilizar edifícios preexistentes no local. Essas especificidades serão detalhadas nos itens dos respectivos CEUs neste documento.

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o BLOCO EMEF e o BLOCO CULTURAL deverão ter circulação horizontal longitudinal externa coletiva (varandas) voltada ao exterior da edificação, com iluminação e ventilação naturais e largura útil mínima de 2,0 m, de forma a permitir com conforto a passagem simultânea de duas pessoas em cadeira de rodas em sentidos opostos. Na figura a seguir, é possível observar um exemplo dessa medida:

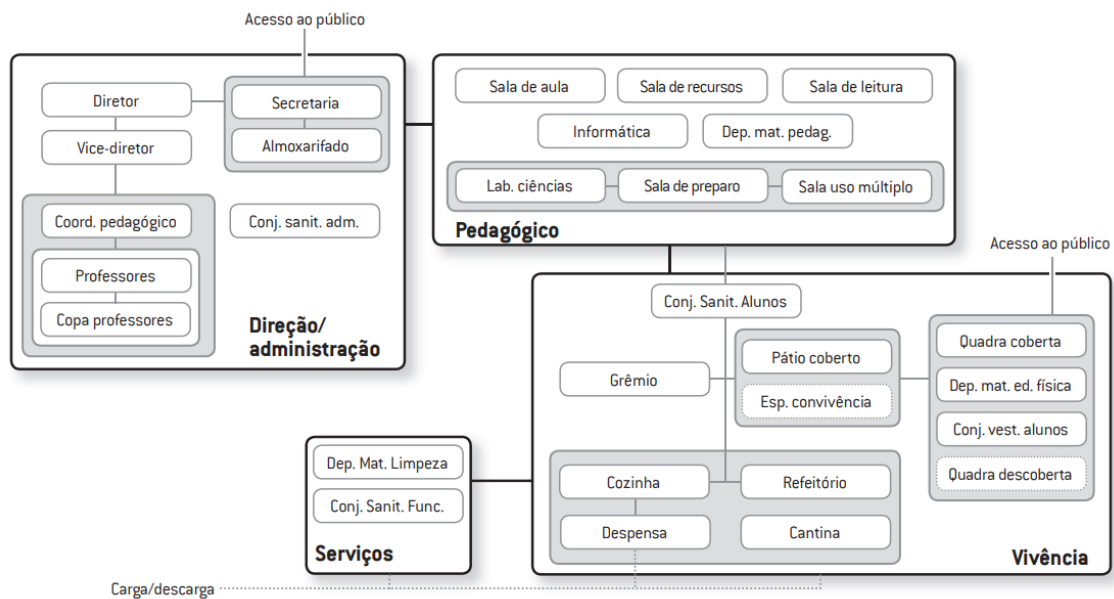
Figura 2: Parte da planta do segundo pavimento do CEU Aricanduva (1ª Geração).



Elaboração: São Paulo Parcerias adaptado do Departamento de Edificações (EDIF) da Secretaria de Infraestrutura e Obras.

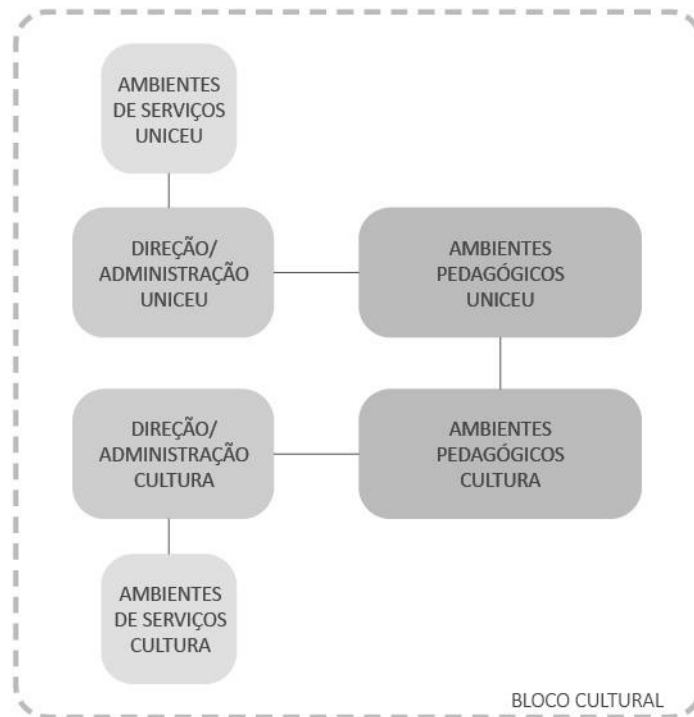
Os ambientes de todos os blocos devem ser organizados de modo a terem boa relação entre si, ofertando, dessa forma, funcionalidade ao edifício escolar. Para isso, o BLOCO EMEF e o BLOCO CULTURAL devem ter seus ambientes setorizados de acordo com os organogramas a seguir:

Figura 3. Organização dos ambientes do BLOCO EMEF.



Fonte: FDE.

Figura 4. Organização dos ambientes do BLOCO CULTURAL.



Elaboração: São Paulo Parcerias.

O BLOCO CINETEATRO e o BLOCO ESPORTIVO devem setorizar seus ambientes de modo semelhante, de forma que as áreas de acesso dos USUÁRIOS estejam próximas entre si.

A seguir, serão apresentados a quantidade mínima obrigatória de ambientes que devem compor cada BLOCO e cada CEU e estimativas de capacidade de USUÁRIOS por ambiente, por turno e diariamente². Vale ressaltar que essa capacidade se refere a quantidade de USUÁRIOS alcançados pelas políticas públicas que serão desenvolvidas nos CEUs. Para consultar a capacidade de cada ambiente para o dimensionamento das áreas, ver o item 2. *ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE* deste documento.

² Capacidade diária estimada considerando três turnos para os blocos Cultural, Esportivo e Cineteatro (manhã, tarde e noite) e dois turnos para o Bloco da EMEF.

1.1 CEU BRASILÂNDIA

Tabela 2: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Brasilândia.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	140
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	3	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRA	1	-	-	-
SALA DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.673	8.959

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 3: Ambientes externos CEU Brasilândia.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.2 CEU JARDIM CAMPINAS

A ÁREA DA CONCESSÃO do CEU Jardim Campinas, excepcionalmente, é dividida em duas partes. Uma onde o CEU deverá ser construído e outra que abarca uma área verde e deverá ser implantado, conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, um módulo específico denominado “Sala Verde”, o qual se destina à

disponibilização e promoção de educação ambiental para os USUÁRIOS e COMUNIDADE, consistindo essa em serviços sinérgicos às atividades pedagógicas voltados à sustentabilidade.

Tabela 4: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Jardim Campinas.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	140
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	3	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRA	1	-	-	-
SALA DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.673	8.959

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 5: Ambientes externos CEU Jardim Campinas.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 6: Ambientes Área Verde Anexa.

ÁREA VERDE ANEXA	QUANTIDADE	CAPACIDADE
MÓDULO SALA VERDE	1	70
HORTA SALA VERDE	1	35

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.3 CEU PARQUE DAS FLORES

Tabela 7: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Parque das Flores.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	140
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	3	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRA	1	-	-	-
SALA DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.673	8.959

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 8: Ambientes externos CEU Parque das Flores.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.4 CEU PIRAJUÇARA

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o auditório e a quadra poliesportiva coberta preexistentes no CEU Pirajuçara deverão ser preservados e adaptados para serem incorporados, respectivamente, ao BLOCO CINETEATRO e ao BLOCO ESPORTIVO. Dessa forma, na tabela a seguir não consta o detalhamento dos ambientes do BLOCO CINETEATRO e da quadra poliesportiva coberta.

Tabela 9: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Pirajuçara.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	140
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	4	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO (PREEXISTENTE)	1	579	575	1.737
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (PREEXISTENTE)	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	2	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	2	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRA	1	-	-	-
SALA DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.780	9.280

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 10: Ambientes externos CEU Pirajuçara.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA (PREEXISTENTE)	1
PISCINA INFANTIL (PREEXISTENTE)	1
PLAYGROUND (PREEXISTENTE)	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA (PREEXISTENTE)	1
QUADRA DE TÊNIS (PREEXISTENTE)	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.5 CEU VILA GILDA

Tabela 11: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Vila Gilda.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	22	35	770	1.540
SALA DE CONTRATURNO	9	35	315	630
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	2	35	70	140
SALA DE PREPARO	2	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	2	35	70	140
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	3	35	105	210
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	4	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.520	3.040
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRA	1	-	-	-
SALA DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			4.653	10.919

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 12: Ambientes externos CEU Vila Gilda.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

CONSULTA PÚBLICA

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE

Este item apresenta as especificações técnicas mínimas para os ambientes dos CEUs. A partir desses parâmetros, visa-se garantir o bom desempenho desses equipamentos, oferecendo confortos térmico, acústico e luminotécnico aos seus USUÁRIOS. Essas especificações foram definidas tendo como referência os cadernos e manuais da FDE e FNDE e normas técnicas da ABNT.

As soluções arquitetônicas e os acabamentos deverão ser projetados levando em conta a qualidade acústica e térmica dos ambientes considerando insolação, ruídos internos e externos à edificação, bem como as melhores práticas de sustentabilidade, incluindo eficiência energética e economia de água potável. Os caixilhos deverão possuir bom desempenho, oferecendo estanqueidade, durabilidade e resistência. Os revestimentos deverão resistir aos desgastes do uso cotidiano, como o tráfego constante de USUÁRIOS, a movimentação de mobiliário e equipamentos, limpeza com produtos químicos e eventuais ataques físicos.

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o desempenho acústico global das edificações que compõem o CEU deverá atender às especificações da ABNT NBR 10152 (Nível de ruído para conforto acústico), ou aquela que a substituir, para a categoria de edificação escolar. Para isso, observar valores da tabela a seguir:

Tabela 13: Valores de referência para ambientes internos de uma edificação de acordo com suas finalidades de uso.

Finalidades de uso	RL _{Aeq} (dB) (a)	RL _{ASmax} (dB) (b)	RL _{NC} (c)
Pátio coberto (ref.: Ginásios de esportes e academias de ginástica)	45	50	40
Refeitório e Copa (ref.: Restaurantes)	45	50	40
Cinemas; Teatros	30	35	25
Bibliotecas	40	45	35
Estúdios de gravação audiovisual	25	30	20
Circulações	50	55	45
Berçário	40	45	35
Salas de aula	35	40	30
Salas de música	35	40	30
Escritórios privativos (gerência, diretoria etc.)	40	45	35
Escritórios coletivos (open plan)	45	50	40

Salas de reunião	35	40	30
Salas de videoconferência	40	45	35
Ginásios de esportes e academias de ginástica	45	50	40
Auditórios grandes (> 600 m ³)	30	35	25
Auditórios pequenos (≤ 600 m ³)	35	40	30
Cozinhas e lavanderias	50	55	45

(a) **RL_{Aeq}**: Valores de referência para nível de pressão sonora contínuo equivalente ponderada em A.

(b) **RL_{ASmax}**: Valores de referência para nível máximo de pressão sonora ponderada em A e ponderado em S.

(c) **RL_{NC}**: Valores de referência para nível NC representativo de um ambiente.

Elaboração: São Paulo Parcerias. Adaptado de: ABNT NBR 10152.




Os espaços livres descobertos deverão ter boa relação com os ambientes internos e com o paisagismo do CEU e receber MOBILIÁRIO urbano de acordo com as seguintes especificações e quantidades:

- i) Bebedouros: um ponto de bebedouro para cada 200 USUÁRIOS, de acordo com a lotação máxima simultânea do CEU. Os bebedouros das áreas externas deverão estar localizados em pontos estratégicos (próximo a acessos e de equipamentos de esporte e recreação externos).
- ii) Bancos: um banco de quatro lugares para cada 200 USUÁRIOS, de acordo com a lotação máxima simultânea do CEU.
- iii) Lixeiras/contentores de lixo: as áreas pavimentadas externas deverão receber um conjunto de dois contentores de lixo de 120 l (um reciclável e um para lixo orgânico/não-reciclável) para cada 200 USUÁRIOS de acordo com a lotação máxima simultânea.
- iv) Deverão ser previstos pontos de água próximos aos espaços livres descobertos destinados à irrigação de áreas verdes e lavagem de áreas externas.



A seguir, serão apresentados o programa de necessidades de cada ambiente, com sua descrição, referencial projetual, capacidade e especificações técnicas mínimas. Essas informações foram definidas a partir de catálogos da FDE e FNDE, Normas Técnicas da ABNT e projetos do Departamento de Edificações (EDIF) da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB).

2.1 AMBIENTES PEDAGÓGICOS




Ficha 1: Sala de Aula/Sala de Contraturno.

ambiente SALA DE AULA/ SALA DE CONTRATURNO	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a realização de atividades pedagógicas da EMEF e da UNICEU.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 50 educandos e um professor (UNICEU) 35 educandos e um professor (EMEF)	
especificações mínimas (i) Rede de dados cabeada para alimentação de computador para uso do professor; (ii) computador interligado com sistema de som e lousa digital inclusiva ou projetor; (iii) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (iv) iluminação natural unilateral preferencialmente à esquerda da lousa (vista de frente), sendo admitida iluminação zenital, quando solucionado ofuscamento; v) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 2: Sala de Recursos.

ambiente SALA DE RECURSOS	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado a atividades complementares e de reforço para EDUCANDOS PcD.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 15 educandos e um professor	
especificações mínimas (i) layout organizado em sete lugares individuais, um grupo de quatro EDUCANDOS, dois lugares em computadores, um lugar em mesa com scanner leitor de texto e um lugar em máquina de datilografia em braille; (ii) rede de dados cabeada para alimentação dos computadores para uso dos EDUCANDOS; (iii) infraestrutura de antena de TV.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 3: Laboratório de Ciências.

ambiente LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades das áreas de ciências da natureza e que permite exposições, demonstrações e experimentações realizadas de forma individual ou em grupo e coordenadas por professores.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 120 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura); (ii) cuba de embutir em aço inox ou material superior com dimensão mínima de 50 x 40 x 25 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizada na cuba e regulada por torneira monocomando/antifurto; (iv) sistema de esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) associação com a Sala de Preparo através de acesso direto; (vi) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (vii) piso com material inerte antiderrapante e próprio para áreas molháveis em edificações, resistente a tráfego intenso e de fácil higienização; (viii) alvenarias revestidas com material inerte e impermeável; (ix) acesso direto à Sala de Preparo. (x) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 4: Sala de Preparo.

ambiente

SALA DE PREPARO

blocos

Bloco EMEF e Bloco Cultural

descrição

Ambiente associado ao Laboratório de Ciências, com acesso único por meio do laboratório, sem acesso direto pela circulação horizontal comum de EDUCANDOS. O ambiente deve ser acessado exclusivamente por educadores que ministram as aulas no Laboratório de Ciências.

referencial

FDE

capacidade mínima (usuários)



0

especificações mínimas




(i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 180 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura) e com divisão entre área seca e área molhada; (ii) cuba de embutir em aço inox ou material superior com dimensão mínima de 60 x 50 x 30 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizada na cuba e regulado por torneira monocomando/antifurto; (iv) esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) acesso à sala de preparo restrito ao Laboratório de Ciências; (vi) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (vii) piso com material inerte antiderrapante e próprio para áreas molháveis em edificações, resistente a tráfego intenso e de fácil higienização; (viii) alvenarias revestidas com material inerte e impermeável; (ix) acesso direto ao Laboratório de Ciências e à Sala de Uso Múltiplo.

(ix) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.















Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.

 instalações de água fria		instalações de água quente
Sim		Não
rede cabeada de dados		wi-fi
Não		Sim
sistema de som		instalações de gás
Não		Não
ar-condicionado		exaustão
Não		Não
pé-direito mínimo (m)		iluminação natural mínima
2,70		1/4 da área do piso
ventilação natural mínima		ventilação cruzada
1/10 da área de piso		Obrigatória
iluminamento mínimo (lux)		classificação acústica
500		Resguardado

Ficha 5: Sala de Uso Múltiplo.

ambiente SALA DE USO MÚLTIPLO	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas, em grupo e que explorem diferentes formas e plataformas de ensino	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Layout flexível para atender diferentes atividades, como apresentações, exibição de filmes e dinâmicas em grupo; (ii) infraestrutura de rede cabeada; (iii) sistema de som interligado ao computador do professor; (iv) TV conectada ao computador do professor, ao sistema de som e alimentada por infraestrutura de antena de TV; (v) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (vi) parede com acabamento impermeável; (vii) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (viii) acesso direto à Sala de Preparo. (ix) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 6: Laboratório de Informática.

ambiente LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para atividades pedagógicas de informática e de inclusão digital.	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 50 educandos e um professor (UNICEU) 35 educandos e um professor (EMEF)	
especificações mínimas (i) Mínimo de uma tomada por equipamento; (ii) um computador por educando, conforme disposto no APÊNDICE II DO CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – PLANO REFERENCIAL DE MOBILIÁRIOS; (iii) sistema de som com interligação ao computador do professor; (iv) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (v) parede com acabamento impermeável; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança. Prever sistema de trancas ou fechaduras especiais para as portas e grades de proteção junto aos caixilhos (TP-03).	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
 ventilação natural mínima 0	 ventilação cruzada Não
 iluminamento mínimo (lux) 500	 classificação acústica Resguardado





CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha 7: Sala Multimídias.

ambiente SALA MULTIMÍDIAS	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas, em grupo e que explorem diferentes formas e plataformas de ensino	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Layout flexível para atender diferentes atividades, como apresentações, exibição de filmes e dinâmicas em grupo; (ii) infraestrutura de rede cabeada; (iii) TV conectada ao computador do professor e alimentada por infraestrutura de antena; (iv) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (v) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (vi) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 8: Sala de Tutoria UniCEU.

ambiente SALA DE TUTORIA UNICEU	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para reuniões entre tutores e alunos da UniCEU.	
referencial CoCEU	
capacidade mínima (usuários) 6 educandos e 3 tutores	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



CIDADE DE SÃO PAULO



Ficha 9: Sala de Estudos.

ambiente SALA DE ESTUDOS	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para estudo individual e coletivo.	
referencial CoCEU	
capacidade mínima (usuários) 24	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (iii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Silencioso






CIDADE DE SÃO PAULO





Ficha 10: Biblioteca.

ambiente BIBLIOTECA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de leitura e estudo para a comunidade, com armazenamento e empréstimo de livros, acesso a computadores e realização de atividade culturais.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 70	
especificações mínimas (i) acervo formado por 4.000 itens, sendo 14% dedicado ao público infantil; (ii) mobiliário de armazenamento com ergonomia adequada para faixa etária infantil; (iii) possuir local de estudo para 10 USUÁRIOS; (iv) 2 estações de trabalho para bibliotecários; (v) 3 computadores para acesso público; (vi) espaços de estar para leitura com 3 lugares; (vii) 6 lugares para leitura de público infantil; (viii) capacidade para receber 30 USUÁRIOS simultaneamente; (ix) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Silencioso






Ficha 11: Estúdio de Gravação 1/ Estúdio de Gravação 2.


ambiente ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1/ ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à gravação de áudio.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 6 (Estúdio de Gravação 1) 4 (Estúdio de Gravação 2)	
especificações mínimas (i) Possibilidade de armazenar instrumentos musicais diversos; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Em conformidade com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico) para garantir gravação de áudios na sala técnica, e possuir classificação acústica de nível isolado; Possuir infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto)	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado

Ficha 12: Sala Técnica dos Estúdios de Gravação.





ambiente SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente associado ao estúdio de gravação, onde os técnicos de áudio farão o controle do material captado, mixagem, edição, entre outras atividades relacionadas. A Sala Técnica do Estúdio de Gravação pode ser compartilhada por dois estúdios de gravação.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) Infraestrutura de rede cabeada e instalações elétricas embutidas no piso; (ii) sistema de som interligado aos dois estúdio; (iii) duas estações de edição com computadores, mesas de som, entre outros equipamentos necessários; (iv) visor com isolamento acústico que permita a comunicação visual entre a sala técnica e os estúdios de gravação; (v) classificação acústica de nível isolado; (vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico); Infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Isolado

Ficha 13: Cozinha Experimental.

ambiente COZINHA EXPERIMENTAL	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas e aulas de gastronomia, além do preparo de lanches para eventos, possibilitando tanto o uso por crianças, como atividades extracurriculares de contraturno, quanto por adultos, como atividades profissionalizantes ou iniciativas de caráter comunitário.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 20	
especificações mínimas (i) Lavatório para higienização das mãos na entrada do ambiente; (ii) abastecimento de água quente e água fria para higienização de utensílios de cozinha; (iii) abastecimento de sistema de exaustão com duto e motorização interligado à coifa industrial; (iv) sistema de exaustão disposto em uma fachada externa, podendo ser admitido a exaustão em circulação horizontal desde que esta seja aberta e sem vedações; (v) caso o ambiente se localize em fachada de alta insolação, providenciar anteparos de proteção; (vi) fogão localizado na área central com circulação livre ao seu redor; (vii) circulação de todo ambiente deve permitir a circulação de carro de transporte de utensílios; (viii) paredes e teto devem ter material liso, impermeável, de cor clara e resistente a frequentes lavagens; (ix) piso antiderrapante, impermeável, de cor clara, fácil higienização e resistente ao ataque de produtos químicos, com caimento no piso em direção aos ralos e desnível entre cozinha e despensa de modo a evitar a entrada e o acúmulo de água ou detritos na despensa; (x) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Atender às especificações da ABNT NBR 14518 (Sistemas de ventilação para cozinhas profissionais), à Portaria 5 do Centro de Vigilância Sanitária da Secretaria do Estado da Saúde e ao catálogo de especificações para cozinha da FDE. Para o fornecimento de gás do tipo GLP, a infraestrutura de gás deve atender às especificações da ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução e com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros. Para o fornecimento de gás do tipo GN, a capacidade do abrigo de gás deverá estar em conformidade com a ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Natural – Projeto e Execução) e com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	 instalações de gás Sim
ar-condicionado Não	 exaustão Sim
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Pouco Exigente

ambiente FABLAB	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente que compõe a rede de laboratórios públicos FAB LAB LIVRE SP – espaços de criatividade, aprendizado e inovação acessíveis a todos interessados em desenvolver e construir projetos por meio de processos colaborativos de criação, compartilhamento do conhecimento e do uso de ferramentas de fabricação digital.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) Sistema de exaustão necessário para operar os equipamentos, bem como eventuais sistemas de exaustão dos próprios equipamentos; (II) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Sim
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado




Ficha 15: Estúdio de Audiovisual.





ambiente ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à gravação de material audiovisual	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Pannel chroma key de fundo infinito produzido em pannel ou pintura específica; (ii) sistema luminotécnico e de captação de áudio que permita a gravação de material audiovisual, interligados a computador de controle das gravações; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto). Necessário soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado






CIDADE DE SÃO PAULO





Ficha 16: Brinquedoteca.

ambiente BRINQUEDOTECA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades coletivas infantis que exijam maior interação entre os EDUCANDOS. O ambiente também deve ser acolhedor aos alunos PCD.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) layout flexível para atender diferentes atividades, tatames ou colchonetes e mobiliário adequado a crianças da educação infantil; (ii) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (iii) parede com acabamento impermeável; (iv) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Atender aos parâmetros de acessibilidade da ABNT NBR 9050.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Resguardado

ambiente TEIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Espaço compartilhado de trabalho e apoio a empreendedores	
referencial SPP/Adesampa	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Estar localizada próximo à copa e à sala de vivência do BLOCO CULTURAL; (ii) o TEIA deverá ser setorizado em: uma área para reuniões em grupo, uma área de estar, uma área com computadores de uso públicos; (iii) mínimo de uma tomada por equipamento; (iv) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (v) parede com acabamento impermeável; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança. Prever sistema de trancas ou fechaduras especiais para as portas e grades de proteção junto aos caixilhos (TP-03).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 18: Sala de Artes Multiuso.


ambiente SALA DE ARTES MULTITUSO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas artísticas, em especial de música	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Espaço deve ter obrigatoriamente armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e profundidade adequada para o armazenamento de instrumentos musicais; (ii) isolamento acústico; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE ARTES PLÁSTICAS	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas de educação artística.	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 200 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura); (ii) cubas de embutir em aço inox com dimensão mínima de 50 x 40 x 25 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizado nas cubas e regulados por torneira monocomando/antifurto; (iv) esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**




Ficha 20: Sala de Circo.

ambiente SALA DE CIRCO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a prática e oficinas de atividades circenses para a comunidade	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Estrutura de suporte resistente à carga de equipamentos circenses em estrutura Box Struss ou similar; (ii) equipamentos embutidos na alvenaria com alturas diversas e adequados para a prática de aulas de circo; (iii) piso revestido em madeira ou material semelhante. (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente




**CIDADE DE
SÃO PAULO**




Ficha 21: Sala de Vivência.

ambiente SALA DE VIVÊNCIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas em grupo, destinado à socialização e estudo dos alunos.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Estar localizado próximo ao TEIA; (ii) conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco exigente















Ficha 22: Quadra Poliesportiva Coberta.

ambiente QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado a atividades esportivas e recreativas, exercícios físicos e festas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Piso revestido em material vinílico com demarcação geométrica de quadra esportiva, cercado por alambrado ou rede de proteção; (ii) espaços de armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e com profundidade capaz de armazenar os materiais para a prática dos esportes indicados para esse ambiente. (iii) o NUVEM Quadra Poliesportiva deve possuir acesso independente para a comunidade local, preservando-se a segurança das demais dependências da escola; (iv) o conjunto de vestiários e bebedouros deste NUVEM deve ter fácil acesso pelos usuários da quadra, de uso independente do funcionamento da escola; (v) para quadras situadas em lajes sobre outros ambientes da UNIDADE EDUCACIONAL, devem ser implantadas medidas de isolamento acústico, como implantação de contrapiso flutuante, de forma a não propagar o ruído de impacto gerado pelo uso do ambiente; (vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 6,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente

Ficha 23: Sala de Dança/Ginástica.

ambiente SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para a realização de oficinas e aulas de dança e ginástica.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 25	
especificações mínimas (i) piso revestido em madeira ou material semelhante; (ii) barra de apoio em madeira específica para dança e fixa na parede em altura adequada para diferentes faixas etárias; (iii) espelho com altura de 2,10 m instalado a partir do piso e fixado na alvenaria paralelamente oposta às barras de apoio para dança; (iv) sistema de som; (iv) espaços de armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e profundidade capaz de armazenar os materiais para a prática de esportes de ginástica nesse ambiente; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 24: Sala de Esporte Multiuso.

ambiente SALA DE ESPORTE MULTIUSO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para prática de esportes em espaços internos, como artes marciais, tênis de mesa, breaking, levantamento de peso, xadrez e treino funcional.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 25	
especificações mínimas (i) Piso revestido em material vinílico ou similar específico para a prática de esportes; (ii) tatame removível para a prática de artes marciais; (iii) espaços de armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e profundidade capaz de armazenar os materiais para a prática de esportes nesse ambiente; (iv) quando agrupada com 1 ou mais salas, estimula-se a utilização de soluções arquitetônicas de vedações móveis capazes de abrir a divisão entre as Salas Multiusos de Esportes e multiplicar a área do espaço.; (v) para salas situadas em lajes sobre outros ambientes da UNIDADE EDUCACIONAL, devem ser implantadas medidas de isolamento acústico, como implantação de contrapiso flutuante, de forma a não propagar o ruído de impacto gerado pelo uso do ambiente; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Não	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
 ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	 ventilação cruzada Obrigatória
 iluminamento mínimo (lux) 300	 classificação acústica Pouco Exigente



**CIDADE DE
SÃO PAULO**



Ficha 25: Piscina Coberta.

ambiente PISCINA COBERTA	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado a práticas esportivas aquáticas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Projeto em conformidade à ABNT NBR 10339 (Piscinas – Projeto, execução e manutenção); (ii) conter aparelhos de acessibilidade para USUÁRIOS PcD; (iii) ter sistema de aquecimento de água. (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 6,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente






**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 26: Sala Verde.

ambiente SALA VERDE	
blocos Área Verde Anexa (CEU Jardim Campinas)	
descrição Esturuta a ser implantada na Área Verde Anexa do CEU Jardim Campinas para apoiar na conservação da Área de Preservação Permanente (APP)	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 70	
especificações mínimas (i) Ser construída utilizando técnicas de construção agroecológica, bioarquitetura ou permaculturais (alguns exemplos de materiais e técnicas são bambu, Bloco de Terra Comprimida, hiperadobe, taipa etc.); (ii) ter sistema de captação e reuso de água da chuva; (iii) painéis fotovoltaicos para produção de energia solar.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco Exigente

2.2 AMBIENTES DE VIVÊNCIA

Ficha 27: Pátio Coberto.

ambiente PÁTIO COBERTO	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para a recreação de EDUCANDOS, atividades para a comunidade, eventos, festas e solenidades sediadas na EMEF.	
referencial FNDE/SPP	
capacidade mínima (usuários) Abrigar seis turmas de EDUCANDOS simultaneamente	
especificações mínimas (i) um conjunto de lavatório coletivo para cada 35 EDUCANDOS, abastecidos por sistema de água fria centralizada e regulada por torneira monocomando/antifurto; (ii) um ponto de bebedouro para cada 50 EDUCANDOS com um filtro de água para cada quatro pontos; (iii) um conjunto de contentores de lixo de 240 l (um para lixo reciclável e um para lixo orgânico) e um conjunto de contentores de lixo de 120 l (um para lixo reciclável e um para lixo orgânico); (iv) estar localizado no térreo, próximo ao refeitório e à cozinha.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente amplo sem vedações e esquadrias, porém necessita ser projetado com bons índices de iluminação natural
ventilação natural mínima Ambiente amplo sem vedações e esquadrias, porém necessita ser projetado com bons índices de ventilação natural	ventilação cruzada Obrigatório
iluminamento mínimo (lux) 150	classificação acústica Pouco exigente



CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha 28: Refeitório.

ambiente

REFEITÓRIO

blocos

Bloco EMEF

descrição

Ambiente destinado à refeição de EDUCANDOS, podendo ser utilizado para atividades comunitárias, eventos, festas e solenidades sediadas na EMEF.

referencial



FDE

capacidade mínima (usuários)






105

especificações mínimas

(i) estar associado à cozinha, conectado por balcão de acesso à refeições e um balcão de devolução dos utensílios (não serão admitidos balcões de acesso e devolução associados); (ii) um conjunto de lavatório coletivo para cada 35 EDUCANDOS abastecidos por sistema de água fria centralizada e regulada por torneira monocomando/antifurto; (iii) um ponto de bebedouro para cada 75 EDUCANDOS com um filtro de água para cada quatro pontos de bebedouros; (iv) um conjunto de contentores de lixo de 240 l (um para lixo reciclável e um para lixo orgânico) e um conjunto de contentores de lixo de 120 l (um para lixo reciclável e um contentor para lixo orgânico); (v) mesas coletivas de refeições apropriadas para receber EDUCANDOS PcD com dimensões, circulação e ergonomia de acordo com a ABNT NBR 9050 (Acessibilidade); (vi) distanciamento mínimo para todas as mesas coletivas do refeitório de acordo com o Caderno Técnico da FDE (Catálogo de Ambientes – Especificações da Edificação Escolar) e a ABNT NBR 9050 (Acessibilidade); (vii) acesso direto ao pátio coberto e estar próximo a um conjunto de sanitários para EDUCANDOS.

 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatório
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente


**CIDADE DE
SÃO PAULO**
Ficha 29: Cozinha.

ambiente COZINHA	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao preparo de refeições para EDUCANDOS	
referencial FDE	
capacidade mínima A cozinha deve ter capacidade para abrigar os MOBILIÁRIOS listados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários. A CONCESSIONÁRIA deverá considerar todos os mobiliários e equipamentos necessários para a boa operação da cozinha da EMEF, ainda que esses itens não estejam listados como encargo da <u>CONCESSIONÁRIA</u> .	
especificações mínimas (i) ser do tipo industrial e obedecer às especificações da ABNT NBR 14518 (Sistemas de ventilação para cozinhas profissionais), da Portaria 5 do Centro de Vigilância Sanitária da Secretaria do Estado da Saúde e do catálogo de especificações para cozinha da FDE; (ii) lavatório para higienização das mãos na entrada do ambiente; (iii) sistema de exaustão com duto e motorização interligado à coifa industrial; (iv) sistema de exaustão disposto em uma fachada externa, podendo ser admitido a exaustão em circulação horizontal desde que esta seja aberta e sem vedações; (v) dimensões que permitam a instalação de fogão industrial especificado no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários; (vi) circulação livre nos quatro lados do fogão; (vii) dimensões que permitam a circulação de carro de transporte de utensílios especificado no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários; (viii) caso o fornecimento de gás seja do tipo GLP, atendimento às especificações da ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução e das Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (ix) caso o fornecimento de gás seja do tipo GN, atendimento às especificações da ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Natural – Projeto e Execução) e das Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (x) estar associada à despensa e ao refeitório.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	 instalações de gás Sim
ar-condicionado Não	 exaustão Sim
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatório
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente



**CIDADE DE
SÃO PAULO**



Ficha 30: Despensa da Cozinha.

ambiente DESPENSA DA COZINHA	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado à guarda e estocagem de mantimentos.	
referencial FDE	
capacidade mínima Ver Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
especificações mínimas (i) estar associada à cozinha da EMEF; (ii) obedecer às especificações do Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/8 da área do piso
ventilação natural mínima 1/16 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente



**CIDADE DE
SÃO PAULO**










Ficha 31: Grêmio Estudantil.

ambiente GRÊMIO ESTUDANTIL	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao planejamento e desenvolvimento de atividades do grêmio estudantil e reunião de EDUCANDOS.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) obedecer às especificações do Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/7 da área do piso
ventilação natural mínima 1/14 da área do piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Resguardado




**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 32: Rádio da EMEF.

ambiente RÁDIO DA EMEF	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para atividades complementares de educomunicação, como gravações de áudios que serão veiculados na unidade escolar.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) necessidade de soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico); (ii) ambiente dividido em espaço técnico de gravação e espaço de reunião e acompanhamento da gravação de áudio; (iii) controle do áudio realizado na sala de acompanhamento da gravação por meio de computador abastecido de rede cabeada de dados e interligado a equipamento técnico de som; (iv) conexão com o sistema de sim do Pátio Coberto.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de
 ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de	 ventilação cruzada Não
 iluminamento mínimo (lux) Específico	 classificação acústica Isolado



Ficha 33: Conjunto de Sanitários de uso público.

ambiente CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a higiene dos educandos.	
referencial CEU 1	
capacidade mínima (usuários) Os sanitários devem atender à população que ocupa o equipamento público seguindo as determinações do Código de Obras e Edificações (COE) (Lei n° 16.642/2017) para edifícios de educação. No caso de reformas, a quantidade de instalações sanitárias não poderá ser reduzida. Dentro da proporção definida pelo COE, deverá ser considerado, pelo menos, 1 bacia e 1 lavatório adaptado para PcD por gênero.	
especificações mínimas (i) sanitários divididos por gênero (feminino e masculino); (ii) equipamentos sanitários adequados à faixa etária dos USUÁRIOS; (iii) lavatórios do tipo cuba de louça embutida em bancada de granito ou material semelhante nos sanitários de uso geral (não serão admitidos lavatórios de coluna e de material plástico); (iv) lavatório individual de canto, sem coluna, nos sanitários acessíveis; (v) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (vi) um espelho por cuba; (vii) bacias sanitárias em cabines individuais com portas providas de trinco; (viii) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (ix) divisórias das cabines em granito ou material semelhante; (x) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (xi) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (xii) mictório em louça com válvula em metal (somente em sanitários masculinos); (xiii) papeleiras de louça (uma para cada bacia sanitária); (xiv) vaso sanitário sifonado com assento e tampa; (xv) lixeira com tampa sem necessidade de contato manual para abertura da mesma para descarte de papel higiênico; (xvi) pia para higienização das mãos suprida com água potável corrente, sabonete líquido e método higienicamente seguro de secagem das mãos; (xvii) lixeira para descarte de papel toalha. (xviii) Cada conjunto de sanitários deve ter sanitário acessível, de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade), com acesso independente e separado por gênero. Não será admitido uma única cabine de sanitário acessível no conjunto. (xix) Cada conjunto de sanitários deve ter dois pontos de bebedouros nas entradas, sendo que um deles necessita estar adaptado para USUÁRIOS PcD. (xx) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente



CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha 34: Cineteatro.

ambiente CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades teatrais, de cinema, palestras e outros eventos.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 272	
especificações mínimas (i) palco com dimensões mínimas de 17,0 x 7,7 m (largura x profundidade); (ii) Boca de Cena com 5,0 m de altura; (iii) sistema de som e iluminação controlado pela sala técnica; (iv) instalações de som e de iluminação devem estar embutidas ou aparentes desde que seja garantida a fácil manutenção do forro e das infraestruturas; (iv) automação de tela em tamanho adequado, de forma que permita a projeção de material audiovisual, com boa visualização independentemente da localização dos USUÁRIOS; (v) automação da tela e a projeção de material audiovisual deverá ser controlado pela Sala Técnica do Cineteatro ou Casa de Máquinas do Cineteatro; (vi) piso do palco deve ser revestido com madeira em toda sua extensão; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. O desempenho acústico deve estar de acordo com a ABNT NBR 10152 (Níveis de Ruído para Conforto Acústico). Infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto); Projeto luminotécnico do ambiente deve estar de acordo com a ABNT NBR 5413 (Iluminância de Interiores) e ter circuito elétrico controlado pela Sala técnica do Cineteatro.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) Específico	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 35: Foyer do Cineteatro.

ambiente

FOYER DO CINETEATRO

blocos

Bloco Cultural

descrição

Ambiente onde os USUÁRIOS esperam o início das apresentações do Cineteatro ou permanecem durante os intervalos do evento.

referencial

CEU 3


capacidade mínima (usuários)



272

especificações mínimas


(i) deve ser a conectar o ambiente externo e o Cineteatro;

(ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.




instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Pouco Exigente

ambiente CAMARIM DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à preparação dos artistas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) Cada camarim deverá ter 1 cuba embutida em bancada de granito ou material similar, embutido na parede; (ii) as cadeiras devem estar dispostas na frente de um espelho fixado na parede; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários. Cada NUVEM Cineteatro deve ter, no mínimo, dois camarins.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente

Ficha 37: Casa de Máquinas do Cineteatro.

ambiente CASA DE MÁQUINAS DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao armazenamento dos equipamentos de ar-condicionado, exaustão, som, iluminação e automação de elementos cênicos.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas O projeto da casa de máquinas do Cineteatro deve estar em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente


Ficha 38: Cabone de Projeção do Cineteatro.

ambiente CABINE DE PROJEÇÃO DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao controle de luz, som e projeção para as exposições do Cineteatro.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas (i) mesa técnica para controle de som e iluminação; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Infraestrutura de ar-condicionado de acordo com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente



Ficha 39: Sala de Apoio do Cineteatro.

ambiente SALA DE APOIO DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao depósito de materiais da cabine de projeção.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) -	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 40: Sala Equipe Cênica do Cineteatro.


ambiente SALA EQUIPE CÊNICA DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à equipe técnica e artistas para uso e organização de atividades no Cineteatro.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 10	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Resguardado

Ficha 41: Conjunto de Vestiários de uso público.

ambiente CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para a higiene dos EDUCANDOS.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) Os vestiários deverão atender à população que ocupa o NUVEM ou a UNIDADE ESCOLAR PREEXISTENTE seguindo, para isso, as determinações estabelecidas pelo Código de Obras e Edificações (Lei nº 16.642/2017) para edifícios de educação	
especificações mínimas (i) divisão por gênero (feminino e masculino); (ii) equipamentos sanitários adequados à faixa etária dos USUÁRIOS; (iii) cada conjunto de vestiário deverá ser entregue com porta de acesso; (iv) lavatórios deverão ser do tipo cuba de material cerâmico, embutida em bancada em granito ou material semelhante. Não serão admitidos lavatórios de coluna e de material plástico; (v) as bacias sanitárias deverão estar em cabines individuais com portas providas de trinco e apresentar sistema de descarga do tipo do tipo válvula com duplo acionamento; (vi) as divisórias das cabines de bacias devem ser em granito ou material semelhante; (vii) chuveiros em cabines individuais com portas providas de trinco, instalação de água quente regulada por registro monocomando/antifurto; (ix) ralo sifonado de piso instalado de forma individual em cada cabine; (x) revestimento com piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (xi) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto. Não serão admitidas soluções de revestimentos mistas de cerâmica e pintura; (xii) abastecimento de instalações de esgoto, água fria e água quente; (xiii) cada lavatório deverá ser abastecido com água fria, regulada por torneira monocomando/antifurto individual para cada peça de lavatório; (xv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Cada conjunto de vestiários deve ter sanitário e cabine de chuveiro acessíveis de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade), separado por gênero. Não será admitido uma única cabine de sanitário acessível no conjunto. As dimensões mínimas das peças de bacias sanitárias e lavatórios, assim como a circulação e ergonomia no ambiente, devem estar de acordo com as definições do CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LEI 16.642/2017 e com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade).	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

2.3 AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E DE SERVIÇOS

Ficha 42: Recepção.

ambiente RECEPÇÃO	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para a recepção do público externo que aguarda atendimento na secretaria	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) balcão interligado à Secretaria da EMEF.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 43: Secretaria.

ambiente

SECRETARIA

bloco

Bloco EMEF e Bloco Cultural

descrição

Ambiente para a realização de atividades administrativas, apoio à direção e armazenamento e manipulação de documentos escolares.

referencial

EDIF

capacidade mínima (usuários)



3 funcionários

especificações mínimas

(i) Balcão para a área externa de forma a facilitar o atendimento de alunos e responsáveis; (ii) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (iii) no caso das EMEFs/EMEFM, estar localizada no térreo próximo aos outros ambientes administrativos;

(iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.



Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança.

instalações de água fria	instalações de água quente
Não	Não
 rede cabeada de dados	 wi-fi
Sim	Sim
sistema de som	instalações de gás
Não	Não
ar-condicionado	exaustão
Não	Não
pé-direito mínimo (m)	iluminação natural mínima
2,70	1/5 da área do piso
ventilação natural mínima	ventilação cruzada
1/10 da área de piso	Obrigatória
iluminamento mínimo (lux)	classificação acústica
500	Resguardado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 44: Coordenação Pedagógica/ JEIF.

ambiente COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado à formação de professores e coordenação e planejamento pedagógico.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 8	
especificações mínimas (i) estar localizada no térreo, próxima aos demais ambientes administrativos.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 45: Diretoria.

ambiente

DIRETORIA

blocos

Bloco EMEF e Bloco Cultural

descrição

Ambiente para direção e coordenação das atividades pedagógicas.

referencial

FDE

capacidade mínima (usuários)

1 estação de trabalho para diretor e espaço para diálogo com duas pessoas

especificações mínimas

(i) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (ii) no caso das EMEFs/EMEFM, estar localizada no térreo próximo aos outros ambientes administrativos;

(iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.

instalações de água fria

Não

instalações de água quente

Não



rede cabeada de dados

Sim



wi-fi

Sim

sistema de som

Não

instalações de gás

Não

ar-condicionado

Não

exaustão

Não

pé-direito mínimo (m)

2,70

iluminação natural mínima

1/5 da área do piso

ventilação natural mínima

1/10 da área de piso

ventilação cruzada



Obrigatória



iluminamento mínimo (lux)

500

classificação acústica

Resguardado

ambiente SALA DOS PROFESSORES	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao trabalho individual e coletivo, reuniões, armazenamento de objetos pessoais, estar e descanso, de uso exclusivo de professores da EMEF.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 22	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeitos a invasões; deve possuir maior nível de segurança; ☒	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente COPA	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao preparo e consumo de refeições.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 8	
especificações mínimas (i) Bancada de 150 x 60 x 85 cm com cuba aço inox ou material superior com dimensões mínimas de 40 x 40 x 17 cm abastecida com água centralizada na cuba e reguladas por torneira monocomando/antifurto; (ii) esgotamento e ralo sifonado de piso; (iii) pontos elétricos para a instalação de forno micro-ondas e geladeira; (iv) piso antiderrapante, impermeável, de cor clara, fácil higienização e resistente ao ataque de produtos químicos; (v) paredes e teto de material liso, impermeável, de cor clara e resistente a frequentes lavagens; (vi) alvenarias com instalações hidráulicas e bancadas embutidas deverão ser revestidas com material inerte apropriado a áreas molhadas; (vi) caimento do piso em direção ao ralo e desnível no acesso da copa; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/8 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 48: Almoarifado/ Depósito Material Esportivo/ Depósito do Cineteatro.

ambiente

ALMOXARIFADO/ DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO / DEPÓSITO DO CINETEATRO

bloco

Bloco EMEF, Bloco Cultural, Bloco Cineteatro e Bloco Esportivo

descrição

Ambientes destinados ao armazenamento de material pedagógico, esportivo ou cênico do Cineteatro.

referencial

FDE / CEU 3

capacidade mínima

Atender satisfatoriamente a demanda por armazenamento de material.

especificações mínimas


(i) Parede com acabamento impermeável; (ii) Piso impermeável, de fácil higienização;

(iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.



Ambiente sujeito a invasão, necessário maior nível de segurança.

instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área de piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco Exigente


Ficha 49: Depósito Material de Limpeza.

ambiente DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	
bloco Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado para o armazenamento de material de limpeza e apoio do serviço prestado pelos profissionais de limpeza.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) -	
especificações mínimas (i) tanque de coluna em material cerâmico com instalação de água fria centralizada; (ii) ralo sifonado de piso e varal/toalheiro do tipo articulado e fixo na parede; (iii) piso cerâmico antiderrapante; (iv) paredes revestidas apenas com material cerâmico; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área de piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 50: Vestiário Funcionários.

ambiente VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	
bloco Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Cineteatro	
descrição Ambiente para a higiene dos funcionários.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) vestiários divididos por gênero (feminino e masculino); (ii) acessibilidade de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050; (iii) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (iv) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (v) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (vi) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (vii) chuveiro ou ducha; (viii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 51: Sanitário Acessível Funcionários/Professores/ Sanitário Camarim/ Sanitário Acessível Camarim.

ambiente SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES/ SANITÁRIO CAMARIM/ SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	
blocos Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Cineteatro	
descrição Ambiente para a higiene dos funcionários.	
referencial CEU 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) sanitários divididos por gênero (feminino e masculino); (ii) acessibilidade de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050; (iii) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (iv) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (v) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (vi) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (vii) os sanitários acessíveis do camarim devem ter chuveiro ou ducha; (viii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente



Ficha 52: Sala de Câmeras de Vigilância.



ambiente SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao monitoramento e armazenamento de dados do sistema de CFTV.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) conexão com a rede de CFTV.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 53: Sala da Concessionária.



ambiente SALA DA CONCESSIONÁRIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de apoio ao trabalho da CONCESSIONÁRIA	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 5	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE REUNIÕES	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a realização de reuniões dos USUÁRIOS e funcionários do Bloco Cultural	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 12	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



**CIDADE DE
SÃO PAULO**



Ficha 55: Sala do Piscineiro.

ambiente SALA DO PISCINEIRO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado à permanência esporádica de profissional responsável pela manutenção das piscinas e ao armazenamento de produtos e equipamentos utilizados na manutenção da piscina coberta.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários;	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DO GUARDA-VIDAS	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado à permanência do profissional guarda-vidas e ao armazenamento de itens de primeiros socorros, incluindo maca.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) Ambiente deve estar próximo à piscina coberta; (ii) capacidade para receber maca para atendimentos de emergência; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

2.4 ÁREAS EXTERNAS

Ficha 57: Piscina Descoberta/ Piscina Infantil Descoberta.

ambiente PISCINA DESCOBERTA/ PISCINA INFANTIL DESCOBERTA	
blocos Área Externa	
descrição Piscina ao ar livre para lazer, recreação, aulas de hidroginástica, entre outras atividades coletivas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) Piscina descoberta: 35 Piscina infantil descoberta: 15	
especificações mínimas (i) Projeto em conformidade à ABNT NBR 10339 (Piscinas – Projeto, execução e manutenção); (ii) ter sistema de aquecimento de água.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 58: Playground.

ambiente PLAYGROUND	
blocos Área Externa	
descrição Espaço descoberto para recreação infantil, para usufruto de toda a comunidade.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) equipamentos devem estar de acordo com as especificações da ABNT NBR 16071 (Playgrounds); (ii) brinquedos acessíveis para crianças com deficiência; (iii) piso de material emborrachado; (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

ambiente HORTA	
blocos Área Externa	
descrição Área destinada ao plantio de alimentos.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) implantação deve seguir as orientações do Manual para Escolas: A Escola promovendo hábitos alimentares saudáveis publicado em 2001 pela Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade de Brasília e de autoria de Clarissa Hoffman Irala e Patrícia Martins Fernandez sob coordenação de Elisabetta Recine (Disponível em: https://bvsmms.saude.gov.br/bvs/publicacoes/horta.pdf . Acesso em: 11 abr. 2022). (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

Ficha 60: Quadra Poliesportiva Descoberta.

ambiente QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA	
blocos Área Externa	
descrição Ambiente para a prática esportiva.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Ter piso de material resistente à abrasão e às intempéries e com demarcação geométrica de quadra poliesportiva e seguro aos seus USUÁRIOS; (ii) ter inclinação mínima suficiente para o escoamento de águas pluviais; (iii) ter alambrado ou rede de proteção.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica






CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha 61: Pista de Skate.

ambiente PISTA DE SKATE	
blocos Área Externa	
descrição Pista de skate para toda a comunidade com obstáculos usualmente encontrados no ambiente urbano, como caixotes, escadas, corrimãos, rampas, etc.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 20	
especificações mínimas (i) Deve-se seguir as determinações da ABNT NBR 14931 (Execução de estruturas de concreto) e ABNT NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto). (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

2.5 CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES

Ficha 62: Guarita.

ambiente GUARITA	
descrição Ambiente de apoio à equipe de segurança.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Pouco exigente




**CIDADE DE
SÃO PAULO**

Ficha 63: Abrigo de Gás.

ambiente ABRIGO DE GÁS	
descrição Ambiente para o armazenamento de cilindros de gás.	
referencial SPP	
capacidade mínima As dimensões do abrigo de Gás devem estar compatíveis com o tamanho de cilindros necessários para o abastecimento da Cozinha da EMEF e da Cozinha Experimental.	
especificações mínimas (i) Quando o fornecimento de gás for do tipo GLP, deverá ser previsto abrigo de gás de acordo com as especificações da ABNT NBR 13523 (Central de gás liquefeito de petróleo – GLP), ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (ii) quando o fornecimento de gás for do tipo GN, a capacidade do abrigo de gás deverá estar de acordo com a ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

Ficha 64: Abrigo de Resíduos Sólidos.

ambiente ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	
descrição Ambiente para o armazenamento de resíduos sólidos para descarte.	
referencial SPP	
capacidade mínima A capacidade do abrigo de resíduos sólidos deverá estar de acordo com a ABNT NBR 10004 (Resíduos Sólidos – Classificação); ABNT NBR 11174 (Armazenamento de resíduos classes II Não Inertes e III Inertes) e COE/PMSP - LEI 16.642/2017.	
especificações mínimas (i) Estar localizado no interior do lote, com acesso direto pelo logradouro, com compartimentos fechados, revestido com material liso e impermeável; (ii) os revestimentos devem suportar lavagem frequente; (iii) ser abastecido com infraestrutura de água fria, a partir de uma torneira baixa com adaptação para mangueira e ralo de piso sifonado.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

Ficha 65: Casa de Máquinas das Piscinas.

ambiente CASA DE MÁQUINAS DAS PISCINAS	
descrição Elemento para infraestrutura de bombeamento e aquecimento das piscinas.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) As dimensões da Cada de Máquinad deverão ser suficientes para o bom funcionamento das piscinas.	
especificações mínimas (i) Estar de acordo com a ABNT NBR 10339 (Piscina – Projeto, execução e manutenção) e a ABNT NBR 10819 (Projeto e execução de piscinas – casa de máquinas, vestiários e banheiros).	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica