

CONCESSÃO DE PARQUES – 1º lote

27/02/2018



Primeiro Passo

- O projeto de concessão dos parques municipais necessitou de aprovação do Legislativo.

- A SMDP participou amplamente das discussões na CMSP e de 3 audiências públicas sobre a concessão das áreas verdes da cidade entre julho e setembro de 2017.

UM
PROCESSO
QUE COMEÇOU
COM O PMI

18
estudos
recebidos

10
agentes
entregaram
estudos

10
parques
estudados

5
estudos para
Ibirapuera

Mais de
40
Reuniões
técnicas
SPP/SMDP
/SVMA

Mais de
20
Reuniões
bilaterais
com agentes
do PMI

PRINCIPAIS MARCOS DO PROJETO

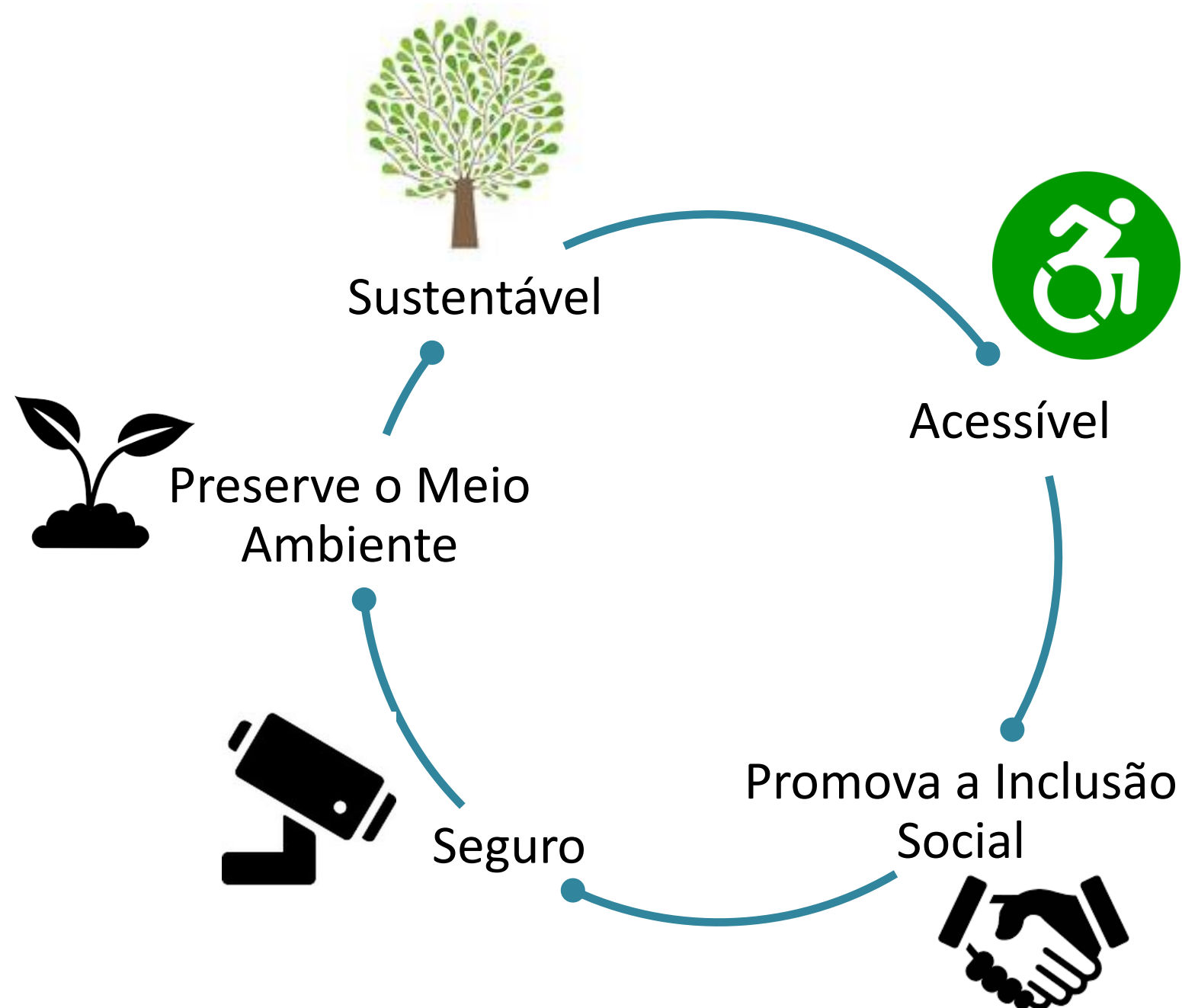
35
Visitas
técnicas aos
parques

10
Reuniões
com
conselhos e
associações

Parceiros
estratégicos
Semeia,
UNOPS

Interlocução
com órgãos de
licenciamento
e tombamento

Os Parques que Queremos



Acesso continuará livre e gratuito

Desoneração a PMSP

Melhoria da infraestrutura dos parques e serviços oferecidos

O concessionário será rigorosamente fiscalizado para preservação ambiental e prestação de serviços

Viabilização de lote com Ibirapuera e outros parques

Contrato de longo prazo

Concessão comum de serviços do
Ibirapuera + 5 parques

Assunção e melhoria **Imediata** de toda operação

35 anos de concessão

Investimentos estimados em
Mais de R\$ 100 milhões

R\$ 1,9 milhão de outorga mínima



Valor do contrato:

R\$ 1,3 bilhão

NOVO IBIRAPUERA

Principais atrativos

PACUBRA
Viveiro
Planetário, Oca, Auditório, etc.
Novos restaurantes e lanchonetes



Qualificação do serviço de venda móvel •

Limpeza da superfície dos lagos •

Novas lanchonetes •

Requalificação das margens lagos •

Novos restaurantes •

Maior segurança •

Novos sanitários •

Melhorias na iluminação •

Melhorias no mobiliário •

Novas estruturas para práticas esportivas •

Viveiro e Praça Burle Marx •

Novas portarias •

PACUBRA - Museu do Folclore + nova atração

• Melhoria nos atrativos existentes

• Aumento da área permeável do parque

• Modernização dos estacionamentos e incremento de vagas

• Reforma da antiga administração / Novos usos

• Melhoria no sistema de aluguel de bicicletas

• Reforma da Marquise e regulação do uso

• Serviços ambulatoriais

• Monitoramento por câmeras de segurança

• Melhorias na acessibilidade

• Melhoria das quadras

• Melhoria dos playgrounds

• Parque dos Cachorros

LOTE DE PARQUES

Critérios de seleção

IDH

Vulnerabilidade

Governança

Documentação

Não cedidos por outros entes da Federação



Jacintho Alberto



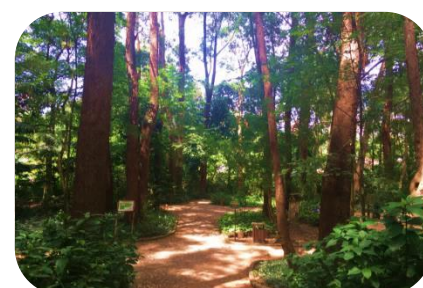
Tenente Brigadeiro Faria Lima



Jardim da Felicidade



Lajeado



Eucaliptos



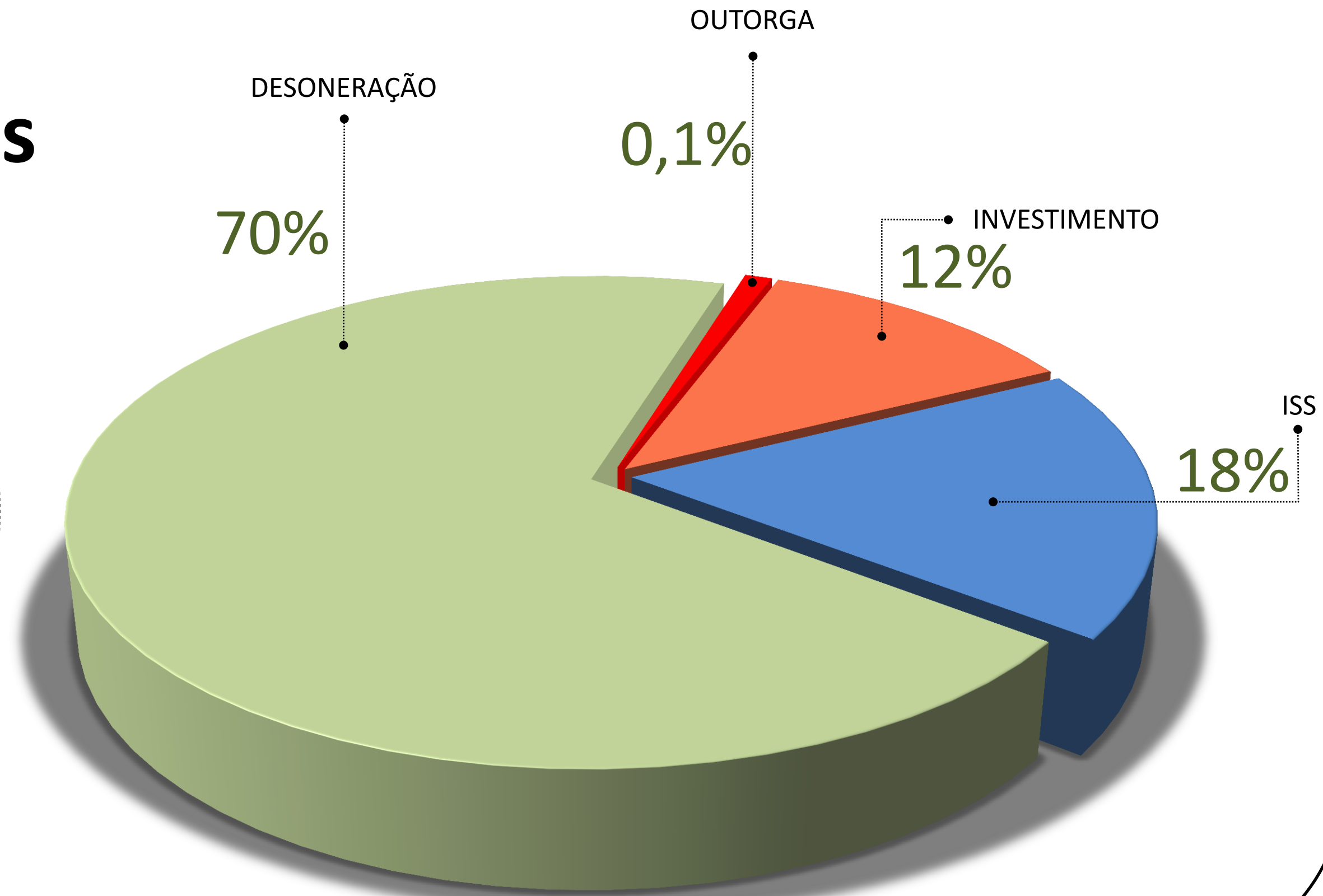
Ibirapuera

CUSTO DO LOTE (EXCETO IBIRAPUERA) **6,8 MILHÕES /ANO**

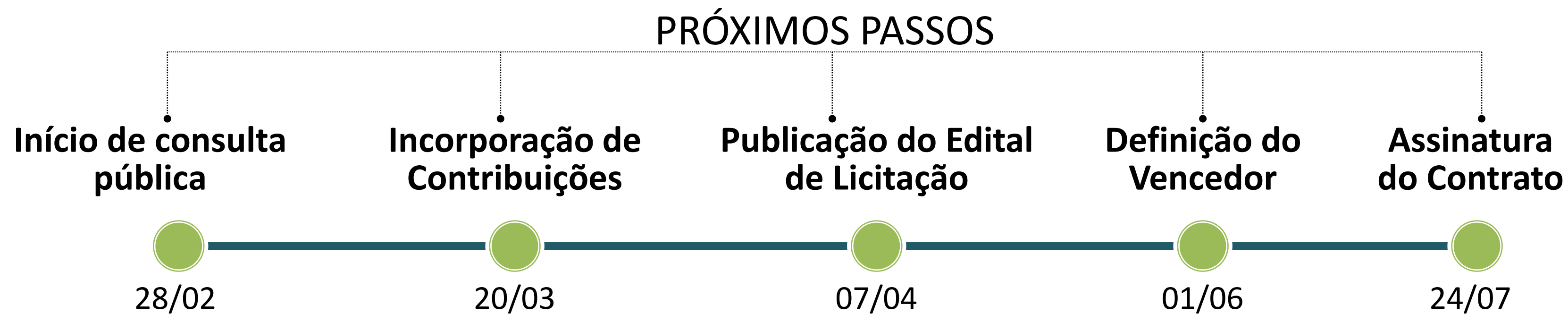
ÁREA DO LOTE (EXCETO IBIRAPUERA) **146 MIL**

Ganhos para a PMSP em 35 anos

1,6
BILHÃO
TOTAL



PRÓXIMOS PASSOS



Obrigado!

SMDP@PREFEITURA.SP.GOV.BR

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/

