

CONCORRÊNCIA [●] N° [●]

CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS PARQUES IBIRAPUERA, JACINTHO ALBERTO, EUCALIPTOS, TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA, LAJEADO E JARDIM FELICIDADE, BEM COMO A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

EDITAL DE LICITAÇÃO

ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

MANUTENÇÃO

1. INTRODUÇÃO

- 1.1 O presente ANEXO tem como objetivo apresentar a descrição das características atuais e histórico de formação de toda a ÁREA DA CONCESSÃO, compreendendo os equipamentos nela incluídos e OBJETO da CONCESSÃO, a sua localização, metragem e demais dados relevantes como potenciais melhorias (APÊNDICE II, deste ANEXO).
- 1.2 A ÁREA DA CONCESSÃO , em termos de área de ocupação, consiste no total de 1.457.800,63 m², contendo ao todo 6 (seis) parques municipais: Eucaliptos, Ibirapuera, Jacintho Alberto, Jardim Felicidade, Lajeado e Tenente Brigadeiro Faria Lima, delimitados conforme disposto no APÊNDICE I deste ANEXO.
- 1.3 Toda a ÁREA DA CONCESSÃO integra o conjunto das áreas públicas do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres (SAPAVEL), conforme parágrafo 6º do artigo 28 do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei 16.402/2016).

2. PARQUE DOS EUCALIPTOS

2.1 LOCALIZAÇÃO

O PARQUE DOS EUCALIPTOS, com área total de 15.447 m², é imóvel do Município de São Paulo, localizado na Rua Ministro Guimarães, 280, no distrito de Campo Limpo, Prefeitura Regional homônima, e administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, existem ao todo apenas 2 (dois) equipamentos esportivos e 1 (um) equipamento cultural¹ que também atendem a região em que o parque se localiza.

A população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, é de 6.726 habitantes. Adicionalmente, considerando o mesmo entorno, a população possui renda média de R\$ 1.399,38 per capita².

2.2 HISTÓRICO

A área hoje ocupada pelo PARQUE DOS EUCALIPTOS foi, originalmente, parte de uma chácara. Posteriormente, durante a urbanização do bairro, parte da área verde da antiga chácara foi preservada como área de lazer de um condomínio. Assim, em 1995, o parque foi criado com o objetivo de se preservar a área para a comunidade local e garantir a manutenção da qualidade

¹ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

² Censo 2010. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Habitantes com idade superior à 10 anos.

ambiental da região³.

2.3 CARACTERÍSTICAS

O PARQUE DOS EUCALIPTOS, como seu nome indica, possui um amplo bosque de eucaliptos em toda sua extensão. Por entre os espécimes permeia uma trilha utilizada tanto para lazer e educação ambiental como para a prática de atividades esportivas. Além disso, o parque conta com playground, áreas de estar, viveiro de mudas e composteira.⁴

O PARQUE DOS EUCALIPTOS teve seu Conselho Gestor instaurado em Março de 2016.

2.4 FLORA E FAUNA

Foram registradas no PARQUE DOS EUCALIPTOS um total de 25 (vinte e cinco) espécies de aves⁵. Durante a estação da primavera, o parque funciona como importante receptor de aves migratórias, que usam o parque como berçário. Deste modo, o PARQUE DOS EUCALIPTOS é apontado, em levantamento realizado na base de dados das secretarias estadual e municipal do Meio Ambiente e do Centro de Estudos Ornitológicos, como um dos principais locais para a observação de pássaros na cidade de São Paulo.

A flora do PARQUE DOS EUCALIPTOS é composta sobretudo por um grande sub-bosque de eucaliptos e outras espécies ali introduzidas, mas também possui conjuntos de gramados e de áreas ajardinadas. Por conta disso, o parque não possui áreas de mata nativa do bioma da Mata Atlântica⁶.

2.5 NORMAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Atualmente o PARQUE DOS EUCALIPTOS não é tombado em nenhuma instância de tombamento.

2.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) áreas de lazer e recreação como playground, áreas de estar, paraciclos, trilha e pista de Cooper; ii) serviços ao usuário como sanitários; iii) apoio

³ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_sul/index.php?p=17438 (Acessado em Fevereiro/2018)

⁴ *Ibid.*

⁵ *Ibid.*

⁶ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

operacional como administração; iv) vegetação com áreas ajardinadas, viveiro de mudas e arborização de sub-bosque; v) mobiliário urbano; vi) elementos de iluminação; vii) elementos de sinalização e comunicação visual. Atualmente o parque não possui serviços de alimentação ou aluguel de equipamentos.

O quadro abaixo apresenta um resumo dos equipamentos existentes no PARQUE DOS EUCALIPTOS.

Nº	ITEM	SUBITEM		
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	
2		Áreas de Estar		
3		Viveiro de Mudas		
4		Playground		
5	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários		
6		Portarias	1 acesso Rua Ministro Guimarães	
7	CAMINHOS	Trilha		
8		Pista de cooper		
9		Calçadas	Calçadas externas ao Parque	
10			Calçadas internas junto às pistas de caminhada	
11	MOBILIÁRIO			
12	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL			
13	ILUMINAÇÃO			
14	VEGETAÇÃO E GRAMADOS			

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área da concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA TOTAL (m ²) ⁷
Apoio Operacional	Administração do Parque	121,89
	Sanitários	
TOTAL		121,89

3. PARQUE IBIRAPUERA

3.1 LOCALIZAÇÃO

O Parque do Ibirapuera, com área total de 1.312.034,39 m², está localizado em imóvel do Município de São Paulo, entre as avenidas Pedro Álvares Cabral, Quarto Centenário e República do Líbano, no distrito de Moema, Prefeitura Regional da Vila Mariana, e é

⁷ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, existem ao todo 3 (três) equipamentos esportivos e 45 (quarenta e cinco) equipamentos culturais⁸ que também atendem a região em que o parque se localiza.

A população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, consiste em 8.853 habitantes. Adicionalmente, considerando o mesmo entorno, a população possui renda média de R\$ 5.655,81 reais.⁹

3.2 HISTÓRICO

O PARQUE IBIRAPUERA foi inaugurado em 1954 abrigando as exposições para a comemoração do IV Centenário da fundação de São Paulo. Equipado com um conjunto de edifícios projetados pelo arquiteto Oscar Niemeyer, que abrigam diversas atividades culturais, de entretenimento, exposições e eventos, e com paisagismo de Otávio Augusto Teixeira Mendes, o Ibirapuera é hoje o maior parque urbano em área e fluxo de usuários e o mais conhecido da cidade.

Considerado um dos melhores parques urbanos do mundo¹⁰, o PARQUE IBIRAPUERA e o conjunto de edifícios projetados por Oscar Niemeyer são tombados pelos três órgãos de proteção ao patrimônio – CONPRESP, CONDEPHAAT, IPHAN¹¹.

3.3 CARACTERÍSTICAS

A CONCESSIONÁRIA deverá assegurar, ao longo da CONCESSÃO, a destinação do PARQUE IBIRAPUERA à sua vocação como espaço destinado ao cultivo da cultura e do lazer da população da cidade de São Paulo e de seus visitantes. Além de local de cultura, lazer, e proteção à natureza, o PARQUE IBIRAPUERA dispõe de áreas destinadas à atividades esportivas, socioculturais e educacionais, além de espaços para a realização de atividades de entretenimento, exposições e eventos, atraindo uma gama de pessoas de diversas classes sociais e hábitos culturais, o que resulta em uma expressiva apropriação deste espaço por um número significativo de visitantes, e que deverá ser mantido como tal: um lugar na cidade para todos.

⁸ *Ibid.*

⁹ *Ibid.*

¹⁰ MOORE, Rowan. “The 10 best parks”. *The Guardian*. Disponível em <https://www.theguardian.com/culture/2015/aug/07/10-best-parks-urban-green-spaces-high-line-new-york-hampstead-london-park-guell-barcelona>. (Acessado em Março/2017).

¹¹ Resoluções CONPRESP nº 06/1997 e nº 05/2003; CONDEPHAAT Resolução CONDEPHAAT nº 01/1992; IPHAN: Processo Administrativo 1429/1998 Para o conjunto arquitetônico projetado por Oscar Niemeyer.

O PARQUE IBIRAPUERA é subdividido em duas zonas: cultural e de contemplação. A ZONA CULTURAL concentra as principais edificações de caráter cultural do parque como museus, equipamentos educacionais, de eventos e espetáculos, que geram uma grande atratividade de público. A ZONA DE CONTEMPLAÇÃO concentra os equipamentos de esporte e lazer como quadras e playground, além das edificações de apoio e infraestrutura, apresentando grandes áreas gramadas e sombreadas onde são realizadas atividades ao ar livre.

3.4 FLORA E FAUNA

O PARQUE IBIRAPUERA consiste em um importante refúgio para a fauna silvestre da cidade de São Paulo e espécies migratórias. Foram registradas no total 218 espécies animais incluindo aranhas, peixes, anfíbios, cágados, gambás, morcegos e cerca de 156 espécies de aves.¹²

Em relação à sua flora, o parque apresenta ampla gama de espécies vegetais, tanto nativas como exóticas – como os eucaliptos, plantados por Manequinho Lopes ainda antes da implantação do parque. Foram registradas no total 494 espécies, das quais 16 encontram-se ameaçadas de extinção¹³. O parque ainda conta com importante reserva de Mata Atlântica, totalizando 398.083.85 m² de área, no âmbito do Plano Municipal de Mata Atlântica.¹⁴

3.5 DIRETRIZES DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Devido à sua relevância histórico-cultural e sua relação com a cidade de São Paulo, seus habitantes e visitantes, o PARQUE IBIRAPUERA foi tombado nas três instâncias de tombamento: Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP), Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico (CONDEPHAAT) e Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN). Este tópico abordará a proteção conferida tanto pelo Município de São Paulo, quanto pelo Estado e pela União. Apresentando uma síntese referencial do conteúdo das resoluções.

3.5.1 CONPRESP

No âmbito municipal, a Resolução 06/1997, alterada pela Resolução 03/2014, tombou o Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes. O tombamento alcança os seguintes elementos existentes no interior do perímetro descrito nas resoluções:

- (i) o atual traçado urbano, representado pelos logradouros públicos;

¹² Prefeitura Municipal de São Paulo. Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_sul/index.php?p=14062 (Acessado em Fevereiro/2017)

¹³ *Ibid.*

¹⁴ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

- (ii) a vegetação de porte arbóreo e os ajardinamentos públicos e particulares que assim definem e preservam a área permeável do perímetro; e
- (iii) a volumetria do conjunto das edificações existentes que assim definem e preservam a densidade populacional da região.

Cabe ressaltar que as resoluções estabelecem, entre outros, a forma de substituição dos arbóreos e proíbe alterações no traçado viário e na largura das calçadas dos logradouros públicos.

3.5.2 CONDEPHAAT

No âmbito estadual, a Resolução SC 01/ tombou o PARQUE IBIRAPUERA, contemplando a área verde localizada no interior da cercadura metálica e as edificações e elementos arquitetônicos construídos para os festejos do IV Centenário na cidade de São Paulo, discriminados no art. 1º da resolução, com alteração constante da resolução SC 03/99¹⁵ do CONDEPHAAT, a saber:

- a) Palácio das Nações (Pavilhão Manoel da Nóbrega);
- b) Palácio dos Estados (Pavilhão Francisco Matarazzo Sobrinho);
- c) Palácio das Exposições (Pavilhão Lucas Nogueira Garcez);
- d) Palácio das Indústrias (Pavilhão Armando de Arruda Pereira);
- e) Grande Marquise de interligação dos pavilhões, inclusive as seguintes edificações sob a mesma, constantes do projeto original:
 - Antigo Museu de Cera, que integra parte da área atualmente ocupada pelo Museu de Arte Moderna – MAM;
 - Antigo Pavilhão de exposições, atualmente ampliado e reformado, usado como depósito;
 - Antigo Lunch-bar, correspondendo a parte do atual restaurante instalado;
 - Dois blocos de sanitários públicos; e
 - Central de telefonia
- f) Planetário Municipal;
- g) Instituto de Astrofísica;
- h) Pavilhão Japonês;
- i) Ponte de ferro remanescente do Pavilhão da Companhia Siderúrgica Nacional.

Para preservar a área tombada, o art. 2º da mencionada resolução estabeleceu um conjunto de diretrizes a serem observadas, quais sejam:

- a) Todas as obras de conservação, restauração, construção e reforma, mesmo quando provisórias, serão regidas pelas normas da Resolução e pela legislação municipal vigente nesta data, naquilo que não conflitar com a Resolução.

¹⁵ A Resolução SC 03/99 exclui do conjunto do Parque do Ibirapuera tombado pela Resolução SC 01/92 a edificação do antigo Pavilhão de Exposições, que abrigou o antigo Museu do Presépio.

- b) Todas as mudanças de uso das edificações, assim como as intervenções na área tombada – demolições, construções, reformas, obras de conservação e restauração – serão objeto de prévia de liberação do Condephaat.
- c) Não será permitido o aumento da área construída.
- d) Não será permitida a diminuição dos atuais espaços permeáveis e /ou cobertos por vegetação em toda a área do Parque. O Condephaat incentivará a ampliação dos espaços permeáveis através da retirada do asfalto dos estacionamentos do Parque do Ibirapuera, assim como de arruamentos desnecessários, atualmente existentes.
- e) Shows e eventos de quaisquer tipos na área do Parque não deverão alterar as condições paisagísticas, arquitetônicas e de visibilidade do conjunto tombado.
- f) Toda instalação que vier a ser executada dentro do perímetro tombado somente poderá utilizar materiais de caráter não permanente, que não danifiquem pisos ou vedações existentes.

3.5.3 IPHAN

O Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, nos termos do processo administrativo 1429/1998 (1348/1995) procedeu ao tombamento do conjunto arquitetônico projetado por Oscar Niemeyer.

Diante do exposto, a exploração de ATIVIDADES RELACIONADAS pela CONCESSIONÁRIA, além de zelar pela proteção do patrimônio histórico-cultural do PARQUE IBIRAPUERA, deverá observar as limitações relativas aos seus tombamentos.

3.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) diversos atrativos e equipamentos culturais, de entretenimento e eventos como o Pavilhão das Culturas Brasileiras, Planetário, Escola Municipal de Astrofísica, Oca, Auditório, Marquise, Viveiro Manequinho Lopes, Praça Burle Marx, Serraria, lagos, áreas esportivas como quadras, campo de futebol, academias ao ar livre e playgrounds; ii) instalações de serviços ao usuário como lanchonetes, sanitários, portarias, bolsões de estacionamento e sistema viário; iii) instalações de apoio operacional como os edifícios da Administração, Guarda Civil Metropolitana (GCM), Vigilância do Parque, Escola de Jardinagem – Campo Experimental, Centro de Convivência e Cooperativa (CECCO); iv) pistas de caminhada principais e secundárias, pista de Cooper e ciclovias; v) vegetação e gramados; vi) elementos de iluminação; vii) mobiliários urbano; viii) elementos de sinalização e comunicação visual, conforme o quadro seguinte:



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
VERDE E
MEIO AMBIENTE

MONUTA

Nº	ITEM	SUBITEM	
	ATRATIVOS	Edificações	Pavilhão das Culturas Brasileiras
			Planetário
			Escola Municipal de Astrofísica
4			Oca
5			Auditório
6		Marquise	
7		Viveiro Manequinho Lopes	
8		Praça Burle Marx e Serraria	
9		Lagos	
10		Áreas Esportivas	Quadras
11		Áreas Esportivas	Campo de futebol
12			Academias ao ar livre
13		Playgrounds	
14	SERVIÇOS USUÁRIO	Comércio e serviços de Alimentação/conveniência/ souvenir	Estruturas fixas existentes
15			Estruturas móveis ("carrinhos")
16			Restaurante "The Green"
17	APOIO OPERACIONAL	Sanitários	
18		Portarias	
19		Bolsões de estacionamento	
20		Sistema viário	
21		Edifício Administração	
22		Edifício GCM	
23		Edifício CECCO	
24		Edifício Vigilância do Parque	
25		Escola de Jardinagem - Campo Experimental	
26		CAMINHOS	Pista de caminhada
27	Secundárias		
28	Pista de cooper		
29	Ciclovias		
30	Pista de bicicleta infantil		
31	Calçadas		Calçadas internas junto aos grandes equipamentos e calçadas externas ao Parque
32			Calçadas internas junto às pistas de caminhada
33	MOBILIÁRIO		
34	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		
35	ILUMINAÇÃO		
36	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área da concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA (m ²) ¹⁶
Bens Protegidos	Marquise	22.508
	PACUBRA	10.891
	PACUBRA (térreo e 1º pavimento)	9.000
	PACUBRA (subsolo)	1.891
	Planetário	2.193
	Escola de Astrofísica	833
	Pavilhão Japonês ¹⁷	1.726
	Oca	10.625
	Auditório	7.000
	Museu Afro Brasil ¹⁸	12.000
	MAM ¹⁹	3.600
Bienal ²⁰	23.361	
Serviços ao Usuário	Restaurante The Green - Marquise	500
	Lanchonete 01 - Planetário	51
	Lanchonete 02 – Praça da Paz/Portão 8	117
	Lanchonete 03 e Sanitário 03 - Pista de Cooper	304
	Sanitário 01 - Marquise	180
	Sanitário 02 - Marquise	180
	Sanitário 04 - Autorama	66
	Sanitário 05 - Playground	68
	Sanitário 06 - Portão 8	66
	Sanitário 07 - Escola de Astrofísica	68
	Sanitário 08 - MAM	79
	Banca de jornal	53
Apoio operacional e Viveiro	Edifício Administração	540
	Escola de Jardinagem - Campo Experimental	200
	Edifício GCM	420
	Vigilância do Parque	160
	CECCO	404
	Portaria 01/02	137
	Portaria 01/02 - Marquise	153
	Portaria 07	134
	Portaria 10	196
Edifício Manutenção do Parque	72	

¹⁶ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

¹⁷ O Pavilhão Japonês, Museu Afro Brasil, MAM e Bienal não integram o objeto da Concessão, pois não são geridos pelo Município.

¹⁸ *Ibid.*

¹⁹ *Ibid.*

²⁰ *Ibid.*

	Outras coberturas	363
	Casa dos Agrônomos	194
	Estufa 02	142
	Estufa 03	346
	Estufa 04	80
	Estufa 05	178
	Estufa 06	266
	Estufa 07, 08, 09, 10	523
	Galpão de apoio	455
Apoio operacional e Viveiro	Unidade veterinária/divisão de fauna	467
	Ripado	205
	Demais construções do Viveiro	72
	Herbário	376
Infraestrutura	Estação de Tratamento de Esgoto	188
	Bomba para Tratamento de Esgoto	47
	MAM (infraestrutura de apoio)	85
	Demais construções de apoio/infraestrutura	248
Outras edificações	Serraria	1.208
	Casa da Leitura	78
TOTAL		104.665

O aproveitamento, ocupação, permeabilidade e usos atuais do PARQUE IBIRAPUERA, são os seguintes: i) aproveitamento igual a 0,07²¹; ii) ocupação igual a 0,06²²; iii) permeabilidade igual a 0,76; iv) usos culturais, educacionais, de entretenimento, eventos, exposições, lazer, esporte, comércio e serviços de atendimento ao usuário como alimentação, conveniência e souvenir.

4. PARQUE JACINTHO ALBERTO

4.1 LOCALIZAÇÃO

O PARQUE JACINTHO ALBERTO, com área total de 37.595 m², é um imóvel do Município de São Paulo, localizado na Rua Talófitos, 16, no distrito de Pirituba, Prefeitura Regional Pirituba/Jaraguá, e administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, existem ao todo apenas 3 (três) equipamentos esportivos e 1 (um) equipamento cultural que também atendem a região em que o parque se localiza²³.

A população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, é de 7.302 habitantes. Adicionalmente, considerando o mesmo entorno, a população possui renda média de R\$

²¹ Contabiliza todas as edificações do parque, inclusive sanitários, portarias e banca de jornal.

²² Inclui todas as áreas cobertas do parque inclusive Marquise.

²³ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

1.170,08 per capita²⁴. Dessa forma, o parque Jacintho Alberto é o terceiro parque do lote com maior população no entrono, ficando atrás apenas dos Parques Jardim Felicidade e Ibirapuera.

4.2 HISTÓRICO

O PARQUE JACINTHO ALBERTO foi inaugurado em 2007, e está implantado em um terreno que originalmente era destinado para ser uma praça do bairro. Seu projeto de implantação buscou valorizar as características de seu relevo original e tornar o parque acessível a todos os públicos, através da implantação de equipamentos esportivos e áreas de estar acessíveis e a recuperação dos taludes existentes²⁵.

4.3 CARACTERÍSTICAS

As características do terreno em que está inserido o PARQUE JACINTHO ALBERTO, influenciaram na composição do parque. Além disso, foi implementado um sistema de 'cortinas verdes' que fornecem isolamento visual de certas áreas bem como melhoram a estética paisagística do parque. O parque possui ainda uma pista de caminhada com 360m de extensão, cujo piso, de terra, é revestido com matéria orgânica, de modo a não impermeabilizar o terreno e ao mesmo tempo evitar a erosão.

Entre seus equipamentos, destacam-se duas quadras tênis, sendo duas das poucas quadras com medidas oficiais e superfície de saibro da cidade de São Paulo.

O PARQUE JACINTHO ALBERTO teve seu Conselho Gestor instaurado em junho de 2014.

4.4 FLORA E FAUNA

Foram registradas no PARQUE JACINTHO ALBERTO um total de oito espécies de borboletas e 29 de aves, destacando-se espécies raras como o maior dos tucanos, o tucanuçu²⁶. Deste modo, o PARQUE JACINTHO ALBERTO também é apontado, no levantamento realizado na base de dados das secretarias estadual e municipal do Meio Ambiente e do Centro de Estudos Ornitológicos, como um dos principais locais para a observação de pássaros na cidade de São Paulo.

Em relação à sua flora, o PARQUE JACINTHO ALBERTO possui conjuntos de gramados e de

²⁴ Censo 2010. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Habitantes com idade superior a 10 anos.

²⁵ Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_norte/index.php?p=143413

²⁶ Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_norte/index.php?p=143413 (Acessado em Fevereiro/2018)

áreas ajardinadas e arborizadas. A arborização do parque possui ampla relação com sua característica de local propício para observação de aves, uma vez que conta com uma área reservada para vegetação nativa bem como inúmeras espécies frutíferas. No âmbito do Plano Municipal da Mata Atlântica o PARQUE JACINTHO ALBERTO possui o total de 10.310 m² de reserva desse bioma.

4.5 NORMAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Atualmente o PARQUE JACINTHO ALBERTO não é tombado em nenhuma instância de tombamento.

4.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) locais para prática esportiva e recreação, quadras de tênis de saibro, quadra poliesportiva, playground, paraciclo, pista de caminhada, pista de skate; ii) instalações de serviços ao usuário como sanitários; iii) equipamentos de uso livre como quiosques; iv) vegetação, gramado, áreas ajardinadas e arborização esparsa; v) mobiliário urbano; vi) elementos de iluminação; vii) elementos de sinalização e comunicação visual. Atualmente o parque não possui serviços de alimentação ou aluguel de equipamentos.

O quadro abaixo apresenta um resumo dos equipamentos existentes no PARQUE JACINTHO ALBERTO:

Nº	ITEM	SUBITEM	
1	ATRATIVOS	Edificações	Atual administração , espaço multi-uso (antiga bocha) e 5 quiosques
3		Áreas Esportivas	2 Quadras de Saibro e 1 Quadras Poliesportivas
4		Playground	
		Pista de Skate	
5	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários	
6		Portarias	1 acesso Rua Talófitos
7		Sistema Viário	
8	CAMINHOS	Pista de caminhada	
9		Calçadas	Calçadas externas ao Parque
10			Calçadas internas junto às pistas de caminhada
11	MOBILIÁRIO		
12	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		
13	ILUMINAÇÃO		
14	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área da concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA TOTAL (m ²) ²⁷
EDIFICAÇÕES	Administração	211.28
	Espaço Multi-uso	386.92
	5 Quiosques	110
TOTAL		708.20

5. PARQUE JARDIM FELICIDADE

5.1 LOCALIZAÇÃO

O PARQUE JARDIM FELICIDADE, com área total de 28.800 m², é um imóvel do Município de São Paulo, localizado na Rua Laudelino Vieira de Campos, 265, no distrito de Pirituba, Prefeitura Regional de Pirituba/Jaraguá, e administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, não foram registrados outros equipamentos esportivos ou culturais.²⁸ Dessa forma, esse parque tem uma importância especial para a sua região.

A população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, consiste em 9.297 habitantes. Adicionalmente, considerando o mesmo entorno, a população possui renda média de R\$ 1.718,26 per capita²⁹. Trata-se do maior contingente populacional na área de entorno dentre os parques ora apresentados.

5.2 HISTÓRICO

O projeto para a criação do PARQUE JARDIM FELICIDADE contou com intensa participação da comunidade local, desde os estágios iniciais, como a solicitação para criação do parque até a definição de seu programa. O Parque foi inaugurado em setembro de 1990, após a implementação de um projeto que levou em consideração a topografia original do terreno, e proporcionou opções e áreas de recreação e lazer para a população³⁰.

5.3 CARACTERÍSTICAS

²⁷ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

²⁸ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

²⁹ Censo 2010. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Habitantes com idade superior a 10 anos.

³⁰ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_norte/index.php?p=47073 (Acessado em Fevereiro/2018)

O PARQUE JARDIM FELICIDADE possui como uma de suas principais características sua riqueza hídrica, incluindo uma nascente e um lago. O parque conta ainda com outros equipamentos de grande relevância esportiva como quadra de bocha, que é uma referência para a população do entorno, duas quadras poliesportiva, além de churrasqueiras e mesas para piquenique³¹.

O PARQUE JARDIM FELICIDADE teve seu Conselho Gestor instaurado em agosto de 2014.

5.4 FLORA E FAUNA

Foram registradas no PARQUE JARDIM FELICIDADE 22 (vinte e duas) espécies de aves além de espécies de peixes e cágado.³² O PARQUE JARDIM FELICIDADE também é apontado, no levantamento realizado na base de dados das secretarias estadual e municipal do Meio Ambiente e do Centro de Estudos Ornitológicos, como um dos principais locais para a observação de pássaros na cidade de São Paulo.

Em relação à sua flora, o PARQUE JARDIM FELICIDADE possui tanto áreas ajardinadas como bosques, destacando-se as alamedas repletas de ipês. Foram registradas cerca de 57 (cinquenta e sete) espécies em todo o parque, incluindo espécies frutíferas plantadas através de mutirões realizados pela comunidade³³. O PARQUE JARDIM FELICIDADE está localizado em uma importante área de remanescentes de Mata Atlântica, com cerca 33.127,34 m², incluídos no âmbito do Plano Municipal da Mata Atlântica³⁴.

5.5 NORMAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Atualmente o JARDIM DA FELICIDADE não é tombado em nenhuma instância de tombamento.

5.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) locais para prática esportiva e recreação como quadras esportivas, campo de bocha, playground; ii) instalações de serviço ao usuário como sanitários; iii) equipamentos de uso livre como churrasqueira; iv) vegetação, bosque e arborização esparsa; v) mobiliário urbano; vi) elementos de iluminação; vii) elementos de sinalização e comunicação visual. Atualmente o parque não possui serviços de alimentação ou aluguel de equipamentos.

³¹ *Ibid.*

³² *Ibid.*

³³ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_norte/index.php?p=47073 (Acessado em Fevereiro/2018)

³⁴ Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

O quadro abaixo apresenta um resumo dos equipamentos existentes no PARQUE JARDIM FELICIDADE

Nº	ITEM	SUBITEM	
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração
2			Casa Alvenaria
3			Casa Alvenaria 2
4		Churrasqueira	
5		Áreas Esportivas	2 Quadras Poliesportivas
6			Quadra de bocha
7		Playground	
8	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários	
9		Portarias	1 acesso Rua Laudelino Vieira de Campos
10		Sistema Viário	
11	CAMINHOS	Calçadas	Calçadas externas ao Parque
12			Calçadas internas junto às pistas de caminhada
13	MOBILIÁRIO		
14	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		
15	ILUMINAÇÃO		
16	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área da concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA TOTAL (m ²) ³⁵
Apoio Operacional	Administração	60,00
	Casa Alvenaria	285,00
	Casa Alvenaria 2	22,50
TOTAL		367,50

6. PARQUE LAJEADO

6.1 LOCALIZAÇÃO

O PARQUE LAJEADO, com área total de 37.000 m², é um imóvel do Município de São Paulo, localizado na Rua Antonio Thadeo, 712, no distrito de Lajeado, Prefeitura Regional de Guaianases, e é administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

³⁵ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, existem 6 (seis) equipamentos culturais e apenas 1 (um) equipamento esportivo³⁶. Adicionalmente, a população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, consiste em 6.832 habitantes e considerando o perímetro, a população possui renda média de R\$ 579,28 per capita³⁷.

6.2 HISTÓRICO

A área que hoje é ocupada pelo PARQUE LAJEADO era ocupada anteriormente pela Chácara Santa Rosa, que era cercada por um muro que impedia a visualização da mata nativa existente na área. O parque foi inaugurado no ano de 2010 após obras que inseriram equipamentos de uso público em meio à mata da antiga chácara, além da substituição do muro por um gradil³⁸.

6.3 CARACTERÍSTICAS

O PARQUE LAJEADO conta com uma extensa área de vegetação, permeada por áreas de recreação e equipamentos de lazer e contemplação, como espaços para piqueniques, equipamentos de ginástica e um Bosque da Leitura. Existem atividades permanentes oferecidas aos usuários do parque tais como ginástica laboral e tai chi.³⁹

O PARQUE LAJEADO teve seu Conselho Gestor instaurado em setembro de 2014.

6.4 FLORA E FAUNA

Foram registradas no PARQUE LAJEADO um total de 24 (vinte e quatro) espécies de aves, incluindo muitas espécies endêmicas da Mata Atlântica.⁴⁰ O PARQUE LAJEADO também consta do levantamento realizado na base de dados das secretarias estadual e municipal do Meio Ambiente e do Centro de Estudos Ornitológicos, como um dos principais locais para a observação de pássaros na cidade de São Paulo.

Em relação à sua flora, o PARQUE LAJEADO possui cerca de 58 (cinquenta e oito) espécies, incluindo espécies ameaçadas de extinção, distribuídas entre remanescentes de Mata Atlântica em estágio de sucessão, áreas ajardinadas e bosque⁴¹. O PARQUE LAJEADO possui

³⁶ *Ibid.*

³⁷ Censo 2010. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Habitantes com idade superior à 10 anos.

³⁸ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_leste/index.php?p=142920. (Acessado em Fevereiro/2018)

³⁹ *Ibid.*

⁴⁰ *Ibid.*

⁴¹ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_leste/index.php?p

importantes remanescentes de Mata Atlântica, totalizando 14.757,85 m², incluídos no âmbito do Plano Municipal da Mata Atlântica⁴².

6.5 NORMAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Atualmente o PARQUE LAJEADO não é tombado em nenhuma instância de tombamento.

6.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) áreas de recreação e espaços para; ii) instalações de serviços ao usuário como sanitários acessíveis; iii) instalação de apoio operacional como o edifício de Administração; iv) pista de caminhada, playground e equipamentos de ginástica ao ar livre; v) vegetação, áreas ajardinadas e bosque; vi) elementos de iluminação; vii) mobiliário urbano; viii) elementos de sinalização e comunicação visual. Atualmente o parque não possui serviços de alimentação ou aluguel de equipamentos.

O quadro abaixo apresenta um resumo dos equipamentos existentes no PARQUE LAJEADO.

Nº	ITEM	SUBITEM		
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	
2			Sanitários	
3		Bosque da Leitura		
4		Áreas Esportivas	Academia ao ar livre	
5		Playground		
6		Área de Recreação		
7	SERVIÇOS USUÁRIO	AO	Sanitários Acessíveis	
8			Portarias	1 acesso Rua Antonio Thadeo
9			Sistema Viário	
10	CAMINHOS	Pista de caminhada		
11		Calçadas	calçadas externas ao Parque	
12			calçadas internas junto às pistas de caminhada	
13	MOBILIÁRIO			
14	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL			
15	ILUMINAÇÃO			
16	VEGETAÇÃO E GRAMADOS			

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área de

[=142920](#). (Acessado em Fevereiro/2018)

⁴² Prefeitura Municipal de São Paulo. Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/SBC.aspx> (Acessado em Janeiro/2018)

concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA (m ²) ⁴³
Serviços ao Usuário	Vestiários	74,97
Apoio Operacional	Administração do Parque	104,04
TOTAL		179,01

7. PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA

7.1 LOCALIZAÇÃO

O PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA, com área total de 50.250 m², é um imóvel do Município de São Paulo, localizado na Rua Heróis da FEB, 322, no distrito de Vila Maria, Prefeitura Regional Vila Maria/Vila Guilherme, e administrado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Em seu entorno, considerando um raio de 1000 m, não existe nenhum equipamento esportivo ou cultural. A carência desses equipamentos faz com que o parque seja uma importante referência para as atividades da população de seu entorno.

Adicionalmente, a população do entorno do parque, considerando um raio de 500 m, consiste em 3.341 habitantes com renda média *per capita* de R\$ 1.006,88⁴⁴.

7.2 HISTÓRICO

O PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA ocupa a área de uma antiga praça e foi inaugurado em 2009. Após a implementação de um projeto incorporou à vegetação do local outros equipamentos esportivos e de lazer, de maneira a se preservar a flora do local enquanto, concomitantemente, oferecer opções de recreação para os usuários do local⁴⁵.

7.3 CARACTERÍSTICAS

O projeto para o PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA, buscou equipamentos

⁴³ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

⁴⁴ Censo 2010. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Habitantes com idade superior a 10 anos.

⁴⁵ Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Disponível em http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/regiao_norte/index.php?p=24042 (Acessado em Fevereiro/2018)

que melhorassem o uso da área, gerando o menor impacto nas características iniciais do terreno. Desse modo, buscando fomentar o uso desse espaço público, foram incorporados ao parque equipamentos esportivos, como campo de futebol de grama sintética e quadra poliesportiva e de lazer, como pista de caminhada, passeios e estares.

O PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA teve seu Conselho Gestor instaurado em Abril de 2016.

7.4 FLORA E FAUNA

Foram registradas no PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA um total de 34 espécies de aves. O parque serve de importante parada para de aves migratórias⁴⁶.

Em relação à sua flora, o PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA é composta por cerca de 50 (cinquenta) espécies, que compões áreas ajardinadas e um bosque heterogêneo⁴⁷.

7.5 NORMAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Atualmente o PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA não é tombado em nenhuma instância de tombamento.

7.6 EQUIPAMENTOS

A ÁREA DA CONCESSÃO abrange: i) áreas esportivas e de lazer, tais como pista de caminhada, paraciclo, campo de futebol, quadra poliesportiva e playground; ii) instalações de serviços ao usuário como sanitários e bebedouros; iii) pista de caminhada; iv) vegetação e gramado; v) mobiliário urbano; vi) instalação de apoio operacional como o edifício de Administração; vii) elementos de iluminação; viii) elementos de sinalização e comunicação visual. Atualmente o parque não possui serviços de alimentação ou aluguel de equipamentos, a despeito da de demandas existentes.

O quadro abaixo apresenta um resumo dos equipamentos existentes no PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA.

Nº	ITEM	SUBITEM	
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração
2			Vestiário Externo
3		Áreas de Estar	
4		Áreas Esportivas	Quadra Poliesportiva

⁴⁶ *Ibid.*

⁴⁷ *Ibid*

5			Campo de futebol
6			Academia ao ar livre
7		Playground	
8	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários Acessíveis	
9		Portarias	1 acesso Rua Soldado Bento Abreu
10		Sistema Viário	
11	CAMINHOS	Pista de caminhada	
12		Calçadas	calçadas externas ao Parque
13			calçadas internas junto às pistas de caminhada
14	MOBILIÁRIO		
15	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		
16	ILUMINAÇÃO		
17	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		

Integram o OBJETO DA CONCESSÃO as seguintes edificações e instalações inseridas na área da concessão de que trata o item anterior:

ITEM	EDIFICAÇÃO/INSTALAÇÃO	ÁREA TOTAL(m ²) ⁴⁸
Serviços ao Usuário	Sanitário 01	13,60
	Sanitário 02	13,60
	Sanitário 03/Vestiário	18,37
	Sanitário 04/Vestiário	23,82
	Sanitário 05/Vestiário	23,82
Apoio Operacional	Administração	9,15
	Sanitário Funcionário	9,00
	Recepção	9,19
	GCM	5,51
	Depósito 1	7,16
	Depósito 2	5,38
	Copa	9,22
TOTAL		147,82

⁴⁸ As informações métricas e de melhorias possíveis de edificações, caminhos, áreas impermeabilizadas, entre outras, são aproximações, obtidas a partir das plantas disponíveis para cada um dos Parques Municipais.

APÊNDICE I – PERÍMETRO DOS PARQUES

PARQUE DOS EUCALIPTOS



Perímetro total: 556 m

PARQUE IBIRAPUERA



Perímetro total: 5.150 m

PARQUE JACINTHO ALBERTO



Perímetro total: 1.318 m

PARQUE JARDIM FELICIDADE



Perímetro total: 2.554 m

PARQUE LAJEADO



Perímetro total: 574m

PARQUE TENENTE BRIGADEIRO ROBERTO FARIA LIMA



Perímetro total: 873 m

APÊNDICE II – INTERVENÇÕES REFERENCIAIS

Em complementação ao disposto no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, este apêndice apresenta uma lista não exaustiva de possíveis melhorias nos parques municipais integrantes da CONCESSÃO, à exceção do PARQUE IBIRAPUERA, já amplamente tratado em outros cadernos.

PARQUE EUCALIPTOS

Nº	ITEM	SUBITEM	MELHORIAS POSSÍVEIS
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração
2		Áreas de Estar	
3		Viveiro de Mudanças	
4		Playground	Reforma e/ou implantação de novos equipamentos
5	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários	
6		Portarias	1 acesso Rua Ministro Guimarães
7	CAMINHOS	Trilha	
8		Pista de cooper	
9		Calçadas	Calçadas externas ao Parque
10			Calçadas internas junto às pistas de caminhada
11	MOBILIÁRIO		
12	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		Implantação
13	ILUMINAÇÃO		Implantação
14	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		Pequenas intervenções

IBIRAPUERA

Consultar o ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, do CONTRATO.

PARQUE JACINTHO ALBERTO

Nº	ITEM	SUBITEM	POSSÍVEIS MELHORIAS	
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	Pinturas e pequenas reformas
2		Quiosques		
3		Áreas Esportivas	3 Quadras Poliesportivas	Implantação de traves, tabelas e melhorias de piso
4		Playground		Reforma ampla
5		Sanitários		
6		Portarias	1 acesso Rua Talófitos	
7		Sistema Viário		Melhorias pontuais possíveis.
			Pista de Skate	Reforma ampla
8	CAMINHOS	Pista de caminhada		
9		Calçadas	Calçadas externas ao Parque	Melhorias no piso e escoamento de águas pluviais possíveis
10			Calçadas internas junto às pistas de caminhada	
11	MOBILIÁRIO		Reformas necessárias	
12	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		Implantação	
13	ILUMINAÇÃO		Manutenções pontuais	
14	VEGETAÇÃO E GRAMADOS		Melhorias na conservação	

PARQUE JARDIM DA FELICIDADE

Nº	ITEM	SUBITEM	MELHORIAS POSSÍVEIS	
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	Pequenas reformas
2			Casa Alvenaria	
3			Casa Alvenaria 2	
4		Churrasqueira		Pequenas reformas
5		Áreas Esportivas	Quadras Poliesportivas	Inserção de traves e tabelas
6			Campo de bocha	
7		Playground		Reforma e/ou implantação de novos equipamentos
8	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários		Pequenas reformas
9		Portarias	1 acesso Rua Laudelino Vieira de Campos	
10		Sistema Viário		
11	CAMINHOS	Calçadas	Calçadas externas ao Parque	Pequenas reformas
12			Calçadas internas junto às pistas de caminhada	
13	MOBILIÁRIO			Reforma
14	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL			Implantação
15	ILUMINAÇÃO			Ampliação do sistema
16	VEGETAÇÃO E GRAMADOS			Reforma

PARQUE LAJEADO

Nº	ITEM	SUBITEM	MELHORIAS POSSÍVEIS	
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	Pequenas reformas
2			Sanitários	
3		Bosque da Leitura		
4		Áreas Esportivas	Academia ao ar livre	Reforma e/ou implantação de novos equipamento
5			Playground	
6		Área de Recreação		
7	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários Acessíveis		
8		Portarias	1 acesso Rua Antonio Thadeo	
9		Sistema Viário		
10	CAMINHOS	Pista de caminhada		Melhorias
11		Calçadas	calçadas externas ao Parque	
12			calçadas internas junto às pistas de caminhada	
13	MOBILIÁRIO		Ampliação	
14	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL		Implantação	
15	ILUMINAÇÃO			
16	VEGETAÇÃO E GRAMADOS			

PARQUE TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA

Nº ITEM		SUBITEM		MELHORIAS POSSÍVEIS
1	ATRATIVOS	Edificações	Administração	Pequenas reformas
2			Vestiário Externo	Pequenas reformas
3		Áreas de Estar		
4		Áreas Esportivas	Quadra Poliesportiva	
5			Campo de futebol	
6			Academia ao ar livre	
7		Playground		Reforma e/ou implantação de novos equipamentos
8	SERVIÇOS AO USUÁRIO	Sanitários Acessíveis		Pequenas reformas
9		Portarias	1 acesso Rua Soldado Bento Abreu	
10		Sistema Viário		
11	CAMINHOS	Pista de caminhada		
12		Calçadas	calçadas externas ao Parque	
13			calçadas internas junto às pistas de caminhada	Pequenas reformas
14	MOBILIÁRIO			Ampliação
15	SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL			Implantação
16	ILUMINAÇÃO			Ampliação
17	VEGETAÇÃO E GRAMADOS			Manutenção