

CONCORRÊNCIA Nº [●]/SGM/2020

**CONCESSÃO DE USO, A TÍTULO ONEROSO, DE ÁREAS SITUADAS NOS BAIXOS E
ADJACÊNCIAS DO VIADUTO OBERDAN CATTANI (VIADUTO ANTÁRTICA)**

ANEXO IV DO EDITAL – PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO.....	3
2. A – PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL - VIADUTO ANTÁRTICA.....	5
2.1 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 1 – VIADUTO ANTÁRTICA.....	7
2.2 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 2 – VIADUTO ANTÁRTICA.....	7
2.3 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 3 – VIADUTO ANTÁRTICA.....	8
3. B - CONCEITOS E DIRETRIZES - REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS.....	8
3.1 INSTALAÇÕES.....	8

1. APRESENTAÇÃO

O Plano de Ocupação Referencial das áreas situadas nos baixos e ADJACÊNCIAS do VIADUTO ANTÁRTICA compreende o conjunto de propostas adotado pelo Anexo V do EDITAL – Plano de Negócios Referencial, que se apresenta como uma das possibilidades de execução do OBJETO e reúne exemplos que podem servir à implementação das ATIVIDADES.

Assim, a presente proposta com identificação de áreas com potencial para a instalação dos usos definidos no ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE DIRETRIZES DE USO E OCUPAÇÃO E ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, como ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO e ATIVIDADES ECONÔMICAS, é apenas uma indicação potencial e, portanto, não vinculante ao CONCESSIONÁRIO, assim como as respectivas referências arquitetônicas ora apresentadas, as quais integram o presente documento tão somente no intuito de elucidar, de forma exemplificativa, as diversas possibilidades de execução do OBJETO.

Para maior facilidade da análise do presente conteúdo, esclarece-se que o Plano de Ocupação Referencial do VIADUTO ANTÁRTICA está estruturado em duas partes:

- A. **Plano de Ocupação Referencial:** o qual contém a planta com ocupação referencial da ÁREA DA CONCESSÃO, com as respectivas indicações de usos propostos por espaços, conforme considerados para elaboração do Anexo V do EDITAL – Plano de Negócios Referencial, já em consonância com as diretrizes para ocupação da ÁREA DA CONCESSÃO, dispostas no ANEXO III do CONTRATO – CADERNO DE DIRETRIZES DE USO E OCUPAÇÃO E ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA; e
- B. **Conceitos e Diretrizes Arquitetônicos:** o qual se propõe a ilustrar, exemplificadamente, referências para implantação das INSTALAÇÕES e

realização das ATIVIDADES na ÁREA DA CONCESSÃO, observado que, não obstante as propostas ora identificadas, todo e qualquer projeto de ocupação está sujeito à legislação aplicável e à prévia aprovação pelos órgãos competentes, em especial a Subprefeitura da Lapa e o CMDP.

MINUTA

2. A – PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL - VIADUTO ANTÁRTICA

O desenvolvimento do presente PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL se norteou pela necessidade de criar um vínculo da região em que está localizado o VIADUTO ANTÁRTICA com a ÁREA DA CONCESSÃO, que restou identificada como de grande potencial de ativação.

Sob esse viés, foram distribuídos três equipamentos esportivos no que se considerou o ponto focal do projeto, assim entendida a porção com fluxo de pedestres mais evidente e que se almeja ativar, na intenção de que se atraia mais público de permanência ao local, capaz de causar uma irradiação de fluxo por toda a extensão da ÁREA DA CONCESSÃO.

Considerando a demanda por novas formas de mobilidade na cidade, foi incluída na proposta uma estação de paraciclos e uma área de embarque e desembarque para aplicativos de compartilhamento, de forma que seja facilitado o acesso com segurança à ÁREA DA CONCESSÃO. Projetou-se, também, uma área para exploração de ATIVIDADE ECONÔMICA vislumbrada na forma de um *strip mall*, cujo conceito compreende lojas em um espaço aberto, que propõe o não isolamento das pessoas do contato com a rua e com o ambiente oferecido pela ÁREA DE CONVIVÊNCIA.

Por fim, na ÁREA DE CONVIVÊNCIA foram projetadas opções de *foodtrucks*, playground e uma estação de equipamentos de ginástica que conferem uso para a área, hoje, apartada da cidade.

As propostas descritas acima são melhor identificadas no mapa abaixo, meramente ilustrativo:

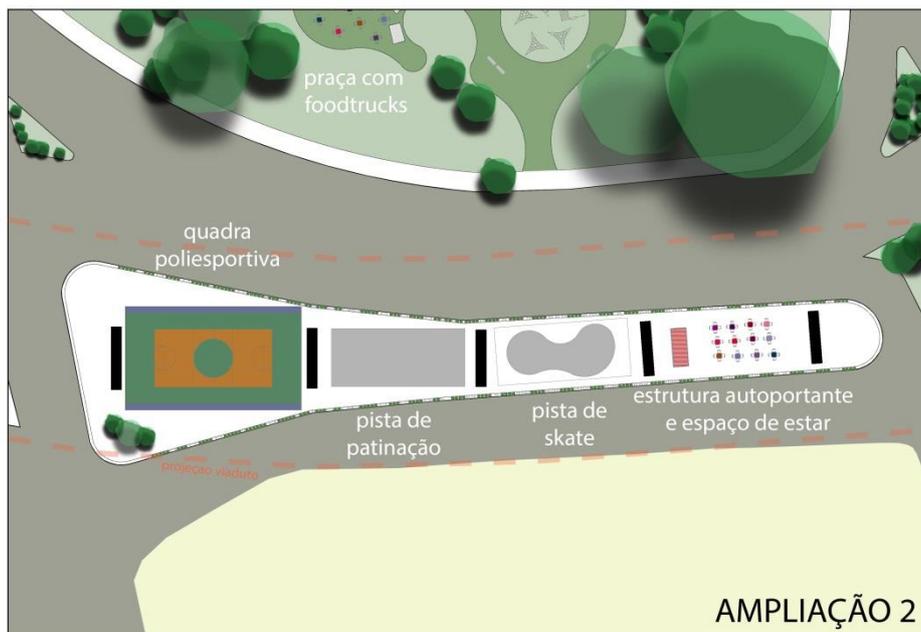


USOS E OCUPAÇÕES			
Antartica	Atividade de Interesse Coletivo	Atividade Econômica	Instalações
1b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, espaços de leitura, exposições e intervenções artísticas, atendimento médico, vacinação, atendimento psicológico, campanhas de conscientização à prevenção de doenças, distribuição de medicamentos populares	estacionamento, alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, mobiliário
2b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, exposições e intervenções artísticas	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, mobiliário
3b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, exposições e intervenções artísticas	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, posto para aplicativos de mobilidade urbana, mobiliário
4b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, espaços de leitura, cinema ao ar livre, apresentações teatrais e musicais, aulas e cursos diversos, espaços recreativos, instalações temporárias fixas de estar, atendimento médico, vacinação, atendimento psicológico, campanhas de conscientização à prevenção de doenças, distribuição de medicamentos populares, dança, yoga, treinos de ginástica, treinos esportivos	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, quadra poliesportiva, pista de patinação, pista de skate, espaço de estar, equipamentos de ginástica, playground, mobiliário
5b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, espaços de leitura, exposições e intervenções artísticas	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, espaço de estar, mobiliário
6b	biblioteca fixa, biblioteca itinerante, exposições e intervenções artísticas	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, mobiliário
7b	biblioteca fixa, exposições e intervenções artísticas	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, mobiliário
1a			elementos paisagísticos
2a		aluguel de bicicletas e patinetes	paraciclo, mobiliário
3a			elementos paisagísticos
4a	biblioteca itinerante, espaços de leitura, cinema ao ar livre, apresentações teatrais e musicais, aulas e cursos diversos, exposições e intervenções artísticas, espaços recreativos, instalações temporárias fixas de estar, atendimento médico, vacinação, atendimento psicológico, campanhas de conscientização à prevenção de doenças, distribuição de medicamentos populares, dança, yoga, treinos de ginástica, treinos esportivos	alimentação e bebidas, conveniência, hospitalidade, feiras, aluguel de bicicletas e patinetes, estruturas autoportantes	paraciclo, equipamentos de ginástica, playground, mobiliário, sanitário
5a			elementos paisagísticos
6a			elementos paisagísticos

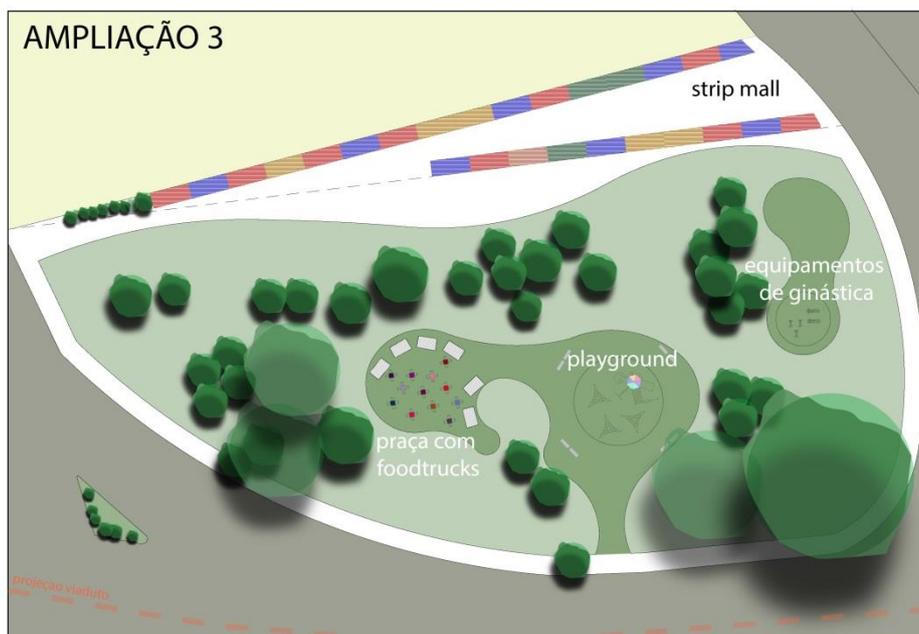
2.1 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 1 – VIADUTO ANTÁRTICA



2.2 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 2 – VIADUTO ANTÁRTICA



2.3 PLANO DE OCUPAÇÃO REFERENCIAL, AMPLIAÇÃO 3 – VIADUTO ANTÁRTICA



3. B - CONCEITOS E DIRETRIZES - REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS

Este item traz diversas referências nacionais e internacionais de INSTALAÇÕES que servem de suporte para implementação do OBJETO de forma viabilizar a renovação do uso, ativação e requalificação de espaços públicos com características similares às da ÁREA DA CONCESSÃO.

3.1 INSTALAÇÕES

ESTRUTURAS AUTOPORTANTES ou EDIFICAÇÕES podem ser utilizados para a implantação de ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO de natureza socioculturais, esportivas, de saúde e educacionais tais como, mas não se limitando a bibliotecas, aulas e cursos diversos, atendimentos médicos e vacinação; e de ATIVIDADES

ECONÔMICAS de natureza comercial e de serviços, tais comom, mas não se limitando a alimentação e bebidas, conveniência e escritórios compartilhados.



Figura 1 - Madero Container – Rua General Osório, 1 Hamburgo Velho - Novo Hamburgo – RS.
Fonte: <https://destemperados.clicrbs.com.br>



Figura 2 - Restart Mall, Nova Zelândia.
Fonte: www.restart.org.nz/



Figura 3 - Containers personalizados.
Fonte: <https://site.csccontainers.com.br>

Visando a requalificação urbana da ÁREA DE CONCESSÃO, incentiva-se a implantação de ELEMENTOS PAISAGÍSTICOS, através da instalação de equipamentos de estar (Figura 4 -), de requalificação da paisagem (Figura 5 - Kit modular: Mini Jardim, Dinamarca, Figura 6 - Pracinha Oscar Freire e Figura 7 - Parques de bolsillo, Cidade do México.), de espaços de uso comunitário (Figura 8 - Horta Comunitária, Praça do Ciclista, São Paulo.) e de equipamentos de suporte ao usuário (Figura 9 - e Figura 10 - Banheiros Ecotransportáveis em Belo Horizonte.), adequados à legislação vigente.



Figura 4 - Praça Amadeu Decome
Fonte: MUDA_coletivo



Figura 5 - Kit modular: Mini Jardim, Dinamarca
Fonte: <https://catracalivre.com.br>



Figura 6 - Pracinha Oscar Freire
Fonte: <https://www.archdaily.com.br/>



Figura 7 - Parques de bolsillo, Cidade do México.
Fonte: <http://www.verdmx.org>



Figura 8 - Horta Comunitária, Praça do Ciclista, São Paulo.
Fonte: <https://ciclovivo.com.br>



Figura 9 -Paraciclos ao lado do edifício Giuseppe Martinelli, no centro de São Paulo.
Fonte: Fernando Pereira/SECOM. Acessado em <http://vadebike.org>.



Figura 10 - Banheiros Ecotransportáveis em Belo Horizonte.
Fonte: <https://www.archdaily.com.br>

A fim de ativar a utilização dos espaços públicos referentes a **ÁREA DE CONCESSÃO**, equipamentos de caráter recreativo e lúdico (Figura 11 - Brinquedos lúdicos no Largo da Batata. e Figura 12 -), instalações esportivas (Figura 13 - Mini rampa., Figura 14 - Basquete 3x3, Figura 15 – Estrutura de Ringue – Superkilen, Copenhagem. e Figura 16 – Estrutura de) e de prática de exercícios físicos (Figura 17 - Instalações para a prática de exercícios físicos, com) também podem ser implantadas nessas áreas, promovendo o uso do espaço público com atividades para diversos públicos.



Figura 11 - Brinquedos lúdicos no Largo da Batata.
Fonte: <http://www.erelab.com.br/>



Figura 12 - Ping Point no Largo da Batata.
Fonte: <http://www.cbtm.org.br>



Figura 13 - Mini rampa.
Fonte: <http://belote.eng.br>



Figura 14 - Basquete 3x3
Fonte: <http://www.futurasports.com.br/noticias/page/2/>



Figura 15 – Estrutura de Ringue – Superkilen, Copenhagem.
Fonte: <https://www.archdaily.com>



Figura 16 – Estrutura de xadrez e dama, The Oval park, Philadelphia.
Fonte: <https://www.uwishunu.com>



Figura 17 - Instalações para a prática de exercícios físicos, com equipamentos acessíveis.
Fonte: <https://ginast.com.br>

Também são incentivados *food trucks*, *food bikes*, tendas, barracas, cadeiras e mesas, além de outras ESTRUTURAS AUTOPORTANTES utilizadas para a implantação de ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO socioculturais, esportivas, de saúde e educacionais tais como, mas não se limitando a espaços de leitura, cinema ao ar livre, apresentações teatrais e musicais; campanhas de vacinação, de conscientização à prevenção de doenças e de distribuição de medicamentos populares; bem como de

ATIVIDADES ECONÔMICAS de natureza comercial e de serviços, tais como mas não se limitando a alimentação, bebidas e feiras.



Figura 18 - Eventos *food trucks, food bikes*
Fonte: <http://www.tammiranda.com.br/>



Figura 19 - Cinema ao ar livre em Campinas
Foto: <http://g1.globo.com/>



Figura 20 - SESC Móvel, palco itinerante
Fonte: <https://www.trezedemaio.sc.gov.br>



Figura 21 - Palco móvel
Fonte: <http://www.moovingeventos.com.br>



Figura 22 – (Rua)³ na praça Oliveira Penteadó
Fonte: <http://www.belarua.com.br>