



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

Ata de Reunião

ATA DA 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO REALIZADA EM 20/07/2023

Em 20 de julho de 2023, às 10:32 horas, por meio de videoconferência. **Representantes presentes na reunião: Marcela Cristina Arruda Nunes - (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES) , Tatiana Robles Seferjan- (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES -Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), Clodoaldo Pelissioni (Secretaria do Governo – SGM); Maria Lucia Palma Latorre (Secretaria Municipal da Justiça - SJ); Luis Evandro Luis Alpoim Freire (Secretaria Municipal da Fazenda – SF), Maria José Gullo (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL); Leonardo Gazillo Silva (Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB) Rode Felipe Bezerra (Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB)** A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT, e os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos: **1) Processo nº 6068.2019/0001889-3 Interessada: SABESP ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à SABESP de área situada na Rua Luiz Feriani, 333, Ipiranga, São Paulo, com 584,26m² e configurada na Planta DGPI-01.052_00 para instalação de tubulação de rede coletora de esgotos. **2) Processo SEI 60682021/0000204-4 Interessada: SABESP Assunto: Pedido de Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à SABESP de trecho do subsolo da Praça Klaus Valter Zalauf, com 44,30m de extensão e 6,00m de largura, para a passagem de coletor tronco de esgotos, conforme indicado na para a passagem de coletor tronco de esgotos, configurada na Planta DGPI 01.073_00. **3) Processo SEI 6038.2021/0000248-2 Interessada: SABESP Assunto: Pedido de Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à SABESP de área municipal situado no Parque Central de Guaianases para a passagem de coletor tronco de esgotos, configurada na Planta DGPI 00.948_01. **4) Processo SEI 6068.2019/0000576-7 Interessada: SABESP Assunto: Pedido de Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito a outorga da permissão de uso, à título precário e gratuito, de imóvel situado na Avenida Francisco Machado da Silva, nº 1410, Jardim Peri à SABESP para viabilizar a instalação de um equipamento para bombeamento de água denominado “Booster”. **5) Processo nº 2017-0.113.667-4 Interessada: Secretaria do Estado da Educação /EE “ Dona Maria do Carmo Campos Ferreira” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito a permissão de uso gratuita para regularização da ocupação da Escola Estadual Dona Maria do Carmo Campos Ferreira, localizada na Rua Gagliano Netto, nº 50, Jardim Soraya, Campo Limpo. **6) Processo nº 2018-0.009.693-0 Interessada: Secretaria do Estado da Educação / Escola Estadual Inácio Monteiro III Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta da outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Rua Igarapé da Bela Aurora, nº 435 – COHAB Inácio Monteiro, Cidade Tiradentes, para regularização da ocupação pela E.E “ Inácio Monteiro. **7) Processo nº 2011-0.197.280-3 Interessada: Secretaria do Estado da Educação/ Escola Estadual “ Barro Branco II” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A

Comissão deliberou pela proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Rua Eduardo Reuter – Cidade Tiradentes para regularização da ocupação pela E.E “ Barro Branco II”. **8) Processo nº 1987-0.023.395-1 Interessada: Secretaria do Estado da Educação / Escola Estadual “ Profª ” “Fernandes Soares” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão deliberou pela proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Rua Erva do Sereno, 135 Cidade Tiradentes, para regularização da ocupação pela E.E “ Profª ” Fernandes Soares”. **09) Processo Nº 1987-0.023.402-8 Interessada: Secretaria do Estado da Educação / E.E “ Maria Prestes Maia” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão deliberou pela proposta de recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, para regularização de ocupação da Escola Estadual Maria Prestes Maia, localizada na Rua Antonio Ferraciolli, 283 – Tatuapé. **10) Processo 2017-0.178.786-1 Interessada: Secretaria do Estado da Educação/ E.E Profª “ Salvador Ligabue” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão deliberou pela proposta de outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, para regularização de ocupação da E.E Profª “ Salvador Ligabue”, localizada na Rua Moreninha Linda,65 **11) Processo nº 1987-0.023.510-5 interessada: Secretaria do Estado da Educação/ E. E Profª “ Cesar Yagisi” Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, para regularização de ocupação da E.E Profª “ Cesar Yagisi”, localizada na Rua Soriano Albuquerque, 100. **12) Processo SEI 60272021/0016179-3 Interessada: Policia Militar Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Praça Oito de Setembro à Fazenda do Estado, para regularização da área onde já se encontra instalado o 8BPMM. **13) Processo nº 2016-0.133.633-7 Interessada: Policia Militar Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito sobre a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Rua dos Pedreiros x Rua Francisco José Viana, à Fazenda do Estado, para regularização da área onde já se encontra instalado o 54º Distrito Policial. **14) Processo nº 2003-0.059.899-4 Interessada: Policia Militar Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada entre a Rua Rio Pari e as Avenidas Dom Azevedo Coutinho e Avenida Carneiro Ribeiro, Vila Formosa, à Fazenda do Estado de São Paulo para regularização da ocupação da área pela Base Comunitária de Segurança da Policia Militar do Estado de São Paulo 19º BPMM/1ª Cia. **15) Processo 2014-0.170.877-0 Interessada: Policia Militar Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Avenida Embaixador Macedo Soares, s/nº, Água Branca (pista local da Marginal Tietê), à Fazenda do Estado, para regularização da ocupação da área em questão pela Polícia Militar. **16) Processo Nº 2005-0.051.476-0 Interessada: Policia Militar Assunto: Pedido de Regularização de Ocupação através da Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Praça Aramã, à Fazenda do Estado, para regularização da ocupação da área em questão pela Polícia Militar. **17) Processo SEI 60132023/0001632-4 Interessada: Cooperativa Recicla Planet Assunto: Pedido de Permissão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, requerida pela Cooperativa Recicla Planet, situada nos baixos do viaduto Alcântara Machado, condicionada à elaboração de planta de permissão de uso, deliberação da CTLU conforme recomendado pelo DEUSO e análise e manifestação da Procuradoria Geral do Município e, se for o caso, demais órgãos da Prefeitura. **18) Processo SEI Nº 6068.2020/0001702-3 Interessado: Associação Esportiva Educacional e Cultural " O Caminho" Assunto: Pedido de Concessão de Uso Deliberação:** A Comissão recomendou ao Senhor Prefeito pela permissão de uso, da área situada na Rua Vicente Antonio de Oliveira, 04, com as contrapartidas já estabelecidas. O representante de SF solicitou que haja uma padronização dos pedidos e que inclusive para os casos de permissões e concessões de uso sempre sejam estabelecidas e exigidas contrapartidas devendo quantificá-las e qualificá-las para melhor avaliação pelos representantes da Comissão. Os representantes de SMUL,

SEHAB e SMSUB também concordaram com a sugestão de SF. A Presidente da reunião informou a todos que como em outros casos já foi solicitado às Secretarias quanto a necessidade de exigir sempre as contrapartidas. Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente Suplente. Entidades ausentes: CMPU e SIURB .

PRESIDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

MARCELA CRISTINA ARRUDA NUNES

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO -SGM

Suplente: CLODOALDO PELISSIONI

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA JUSTIÇA - SJ

Suplente: MARIA LUCIA PALMA LATORRE

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS- SMSUB

Suplente: RODE FELIPE BEZERRA

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

Suplente: EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: MARIA JOSE GULLO

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

Suplente: LEONARDO GAZILLO SILVA

Assinatura: _____



Maria Lucia Palma Latorre
Secretário(a) Municipal da Justiça Substituto
Em 25/07/2023, às 12:33.



Maria Jose Gullo
Chefe de Gabinete
Em 25/07/2023, às 13:00.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete
Em 25/07/2023, às 14:10.



Rode Felipe Bezerra
Chefe de Gabinete
Em 25/07/2023, às 16:21.



Clodoaldo Pelissioni
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 26/07/2023, às 11:50.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão
Em 27/07/2023, às 14:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086817654** e o código CRC **2BEA46A6**.
