

TERMO DE CONTRATO Nº 006/IPREM/2022

ADITIVO Nº 01

PROCESSO SEI Nº 6310.2022/0002673-0

LOCADORA: SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob nº 43.350.131/0001-01, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida das Comunicações nº 04, Vila Jaraguá, neste ato representada na conformidade de seu Estatuto Social, por seus diretores, Srs. Marcello Sassatani, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 15.896.500-0-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 112.067.758-07, residente e domiciliado em Vinhedo/SP, e-mail: msassatani@grupossilviosantos.com.br, com endereço comercial na Avenida das Comunicações nº 04, Vila Jaraguá, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, CEP 06276-905; e Henrique Abravanel, brasileiro, casado, dirigente empresarial, portador da cédula de identidade RG nº 3.223.365-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 003.957.658-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, e-mail: habravanel@lidercap.com.br, com endereço comercial na Rua Jaceguai nº 400, no bairro da Bela Vista na cidade de São Paulo, Capital, CEP 01315-901, infra-assinados;

LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 47.109.087/0001-01, estabelecido na Av. Zaki Narchi, 536, São Paulo-SP, CEP.: 02.029-000, neste ato representado por sua Superintendente, a Sra. **Marcia Regina Ungarette**, brasileira, separada judicialmente, economista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.793.891-6 SSP/SP e inscrita no CPF/ME sob o nº. 102.109.148-07, e seu Chefe de Gabinete, o Sr. **Marcelo Akyama Florêncio**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 26.112.514-X SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº. 279.196.438-05 infra-assinados.

DESTINAÇÃO: Os imóveis são destinados para fim não residencial, especificamente à instalação das atividades do **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel objeto do presente contrato de locação, consiste em 01 (um) conjunto de escritórios nº E-30, situado na Rua Líbero Badaró nº 425, e Parque Anhangabaú nº 360, no 1º Subdistrito Sé, na cidade de São Paulo, Capital, possuindo uma área útil de 926,28 m², o qual encontra-se pormenorizadamente descrito na matrícula nº 132.747, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo. Referido imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob contribuinte nº 001.071.0162-9.

CLÁUSULA PRIMEIRA - VIGÊNCIA

Fica o Termo de Contrato nº 006/IPREM/2022 alterado para o período de **60 (sessenta) meses**, a contar de **02/06/2022 até 02/06/2027**.

TERMO DE ADITAMENTO nº 13/IPREM/2022



00011840

CLÁUSULA SEGUNDA

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do **Termo de Contrato nº 006/IPREM/2022**.

Em concordância, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual forma e teor, perante as testemunhas abaixo.

São Paulo, 11 de julho de 2022

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – IPREM
MARCIA REGINA UNGARETTE
Superintendente

CONTRATANTE

SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S/A
CONTRATADA
Locadora

HENRIQUE ABRAVANEL

MARCELLO SASSATANI

TESTEMUNHAS:

(1) _____
Nome: Fabiana de Lima Rocha

CPF(ME) nº 337.008.658-13

e-mail: frocha@sisan.com.br

(2) _____
Nome: Joelton Vieira da Silva

CPF(ME) nº 262.853.278-66

e-mail: jvsilva@sisan.com.br

TERMO DE ADITAMENTO nº 13/IPREM/2022



00011840

PROTOCOLO DE AÇÕES

Este é um documento assinado eletronicamente pelas partes. O documento eletrônico é garantido pela medida provisória 2200-2, de 24 de agosto de 2001, que estabelece que todo documento em forma eletrônica tem assegurada a autenticidade, integridade e validade jurídica desde que utilize certificados digitais padrão ICP-Brasil.

Data de emissão do Protocolo: 15/08/2022

Dados do Documento

Tipo de Documento Contrato Genérico com Testemunhas
Referência 11840 - 93064 - 001 - ADITIVO 01 - Ed. São Paulo -
Situação Vigente / Ativo
Data da Criação 21/07/2022
Validade 21/07/2022 até Indeterminado
Hash Code do Documento 448644BCA0A98DED3FD285D16111A5F0E084F828FDB25981FB62883844BC15A9

Assinaturas / Aprovações

Papel (parte)	Locador 01		
Relacionamento	43.350.131/0001-01 - Silvio Santos Participações S.A.		
Representante			CPF
Marcello Sassatani			112.067.758-07
Ação:	Assinado em 21/07/2022 10:03:39 - Forma de assinatura: Usuário + Senha		IP: 172.69.3.253
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Safari/537.36		
Localização	Latitude: -23.4749825/ Longitude: -46.7770746		
Tipo de Acesso	Normal		
Representante			CPF
Henrique Abravanel			003.957.658-20
Ação:	Assinado em 21/07/2022 09:48:22 - Forma de assinatura: Usuário + Senha		IP: 172.71.6.68
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Safari/537.36		
Localização	Não Informada		
Tipo de Acesso	Normal		
Papel (parte)	Locatário 01		
Relacionamento	47.109.087/0001-01 - Instituto de Previdência Municipal de São Paulo		
Representante			CPF
Marcelo Akyama Florêncio			279.196.438-05
Ação:	Assinado em 15/08/2022 14:28:07 - Forma de assinatura: Usuário + Senha		IP: 201.48.193.129
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/104.0.5112.81 Safari/537.36 Edg/104.0.1293.47		
Localização	Não Informada		
Tipo de Acesso	Normal		
Representante			CPF
Marcia Regina Ungarette			102.109.148-07
Ação:	Assinado em 21/07/2022 18:02:55 - Forma de assinatura: Usuário + Senha		IP: 172.71.6.60
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Safari/537.36		
Localização	Latitude: -23.5477881/ Longitude: -46.6372473		
Tipo de Acesso	Normal		

Papel (parte)	Testemunha 02
Relacionamento	337.008.658-13 - Fabiana de Lima Rocha
Representante	CPF
Fabiana de Lima Rocha	337.008.658-13
Ação:	Assinado em 21/07/2022 09:56:55 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 179.232.121.74
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Safari/537.36
Localização	Não Informada
Tipo de Acesso	Normal

Papel (parte)	Testemunha 01
Relacionamento	262.853.278-66 - Joelton Vieira da Silva
Representante	CPF
Joelton Vieira da Silva	262.853.278-66
Ação:	Assinado em 26/07/2022 10:47:31 - Forma de assinatura: Usuário + Senha IP: 189.111.104.26
Info.Navegador	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Safari/537.36
Localização	Não Informada
Tipo de Acesso	Normal

A autenticidade, validade e detalhes de cada assinatura deste documento podem ser verificadas através do endereço eletrônico <https://www.documentoeletronico.com.br/procelectronicahttps/validardocumentoscontent.aspx>, utilizando o código de acesso (passcode) abaixo:

Código de Acesso (Passcode): **KJYOQ-GXNHD-RETUK-IVOAP**



Os serviços de assinatura digital deste portal contam com a garantia e confiabilidade da **AR-QualiSign**, Autoridade de Registro vinculada à ICP-Brasil.