



**EMURB**

**ATA DA 70ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 28/05/2008 - 10:00 HORAS  
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EDIFÍCIO MARTINELLI**

**REPRESENTANTES PRESENTES**

**1. EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB**

RUBENS CHAMMAS – representante titular

**2. SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA - SMC**

LIA MAYUMI - representante suplente

**3. SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLA**

MARCELO MENDONÇA BERNARDINI - representante suplente

**4. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO**

MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA - representante titular

ANTÔNIO JOSÉ AYRES ZAGATTO - representante suplente

**6. CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS**

JOÃO BATISTA ALVES GOMES - representante suplente

**7. INSTITUTO DE ENGENHARIA / IE**

URIAS RODRIGUES SOARES NETO - representante titular

**8. SECOVI**

PAULO TAUFIK CAMASMIE JUNIOR - representante suplente

**9. CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

WILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA - representante titular

**CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES**

**EMURB - DDI – GOU / GIU / GDE**

Arq<sup>as</sup> : Arq<sup>o</sup> RUBENS REIS; ENEIDA HECK; YAPERI CUYUMJIAN

Secretária executiva - LUCIANA COSTA

O coordenador titular da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro/OUC, Rubens Chammas deu início a esta 70ª reunião ordinária e à apresentação dos assuntos conforme a programação pautada e na ordem especificada, abaixo:

**1. Expediente**

**1.1 Aprovação da Ata da 69ª Reunião Ordinária**

A ata da 69ª Reunião Ordinária foi aprovada pelos representantes presentes.

**2. Ordem do Dia (1)**

**2.1. Apresentação: situação atual do projeto de Requalificação Urbana da Praça Roosevelt**

Atualmente, o Projeto Executivo de Requalificação Urbana da Praça Roosevelt está em fase de conclusão pelo Escritório Figueiredo Ferraz, contratado pela EMURB com recursos do Programa BID/PROCENTRO, conforme decisões definidas pelo COMITÊ GESTOR DO PROCENTRO/G-CENTRO. Para dar conhecimento a Comissão Executiva sobre essa intervenção em andamento na Área Central, o Arq<sup>o</sup> Rubens Reis fez uma retrospectiva sobre os estudos desenvolvidos para a Praça, destacando os conceitos adotados pela EMURB no atual projeto. Basicamente, a principal linha que definiu a intervenção na Praça objetivou a requalificação do seu espaço; retirando obstáculos (demolição de estruturas e remanejamento instalações e atividades inadequadas); liberando espaços para melhoria das condições de convívio de usuários locais; melhorando as condições de fruição de público no seu interior; ampliando as condições de visualização de pontos referenciais da praça e favorecendo as possibilidades de ligações e de acessibilidade às ruas que a circundam pelos seus freqüentadores; melhorando as condições paisagísticas, aumentando as áreas de arborização; possibilitando a instalação de nova estrutura arquitetônica com atividade mais compatível ao uso da comunidade local – no caso, o Telecentro, a ser implantado em pequena edificação, proposta com térreo livre (em pilotis) e com apenas 1 pavimento. Esse equipamento suscitou a maioria das questões proferidas pelos representantes presentes, principalmente, quanto à contradição e inadequação de criação de uma nova estrutura arquitetônica na praça. Outra

(1) Na próxima reunião da Comissão Executiva serão distribuídos aos representantes da Comissão Executiva o arquivo digital do tema apresentado nesta 70ª reunião ordinária.



**EMURB**

ATA DA 70ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 28/05/2008 - 10:00 HORAS  
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EDIFÍCIO MARTINELLI

questão apresentada aos representantes nesta reunião e relacionada à intervenção de Requalificação Urbana da Praça Roosevelt foi sobre a instalação do novo edifício da EMEI Patrícia Galpão - já remanejada da Praça - em imóvel tombado, limdeiro ao atual Colégio Caetano de Campos. A discussão dessa questão deverá ter continuidade na próxima reunião. A representante da SMC solicitou que o projeto de Requalificação Urbana da Praça Roosevelt seja encaminhado à avaliação do CONPRESP. Diversos representantes da Comissão Executiva se manifestaram sobre as decisões já adotadas no projeto, principalmente, considerando a falta de oportunidade de opinar sobre o projeto.

### 3. Assuntos Diversos

#### 3.1. Comunicados

Foram comunicados aos representantes os seguintes assuntos:

3.1.1. Publicação do COMUNICADO/OUC/001/2008 no DOC, que ocorreu em 28/05/2008.

3.1.2. Situação do processo judicial EMURB X BIRMANN S/A, referente ao SHOPPING LIGHT: ELETROPAULO/OAS.

Comunicação sobre a pendência judicial que envolve a proposta do Processo Administrativo 1992-0.000.453-9 - proposta de participação na Operação Urbana Anhangabaú, Lei 10.090/1991, que foi incorporada a OUC, após a promulgação da Lei 12.349/1997 – tendo em vista a aprovação da reforma do edifício tombado, onde funciona o SHOPPING LIGHT, junto ao Viaduto do Chá. Na ocasião, aprovada pela CNLU, essa proposta recebeu a Certidão nº 017/94/SEMPLA, em nome da ELETROPAULO, tendo como compromissária a OAS. Posteriormente, esse documento foi substituído pela Certidão 025/99/SEMPLA, em nome da BIRMANN S/A. Originalmente, o total da contrapartida financeira foi de R\$ 2.147.291,35, valor que foi quitado parcialmente – R\$ 1.073.645,67 - sendo que o saldo remanescente deveria ter sido pago em 18 parcelas de R\$ 65.473,11, cada. Consta que: ocorreu inadimplência – apenas duas parcelas foram quitadas pelos titulares – o que ensejou a cobrança judicial pela EMURB e decorreu em acordos solidários e judiciais, com substituição processual das rés pela BIRMANN S/A; assinatura de termo de Reti-Ratificação do acordo, e nova incidência de inadimplência. Novos acordos ocorreram até a requisição pela EMURB de EXECUÇÃO, que culminou na penhora “on-line”, através do sistema BACEN-JUD, visando bloqueio e penhora de recursos no valor do débito, em eventuais contas da BIRMANN S/A. Enfim, a pendência se prorrogou ao longo de anos, sem a efetiva quitação da dívida, até então. Do Comunicado 001/Operação Urbana Centro, mencionado acima, extraímos que: “ IV. 3. *Permanece em fase de execução judicial a cobrança da dívida pendente concernente às exceções auferidas pelo SHOPPING LIGHT junto à Operação Urbana Anhangabaú no valor de R\$ 1.657.073,02 (um milhão; seiscentos e cinqüenta e sete mil; setenta e três reais e dois centavos), conforme valor atualizado para 30/04/2008*”. Atualmente, a EMURB recebeu a Carta - Lopes Dias/Faggin Arquitetos – responsáveis pelo atual projeto de reforma e adequação parcial do edifício do SHOPPING LIGHT ao uso da Universidade Guarulhos – solicitando o fornecimento de cópia da Certidão 025/99/SEMPLA, questão que está sob avaliação da Assessoria Jurídica da EMURB.

A seguir esta 70ª reunião ordinária foi encerrada.

*Ata elaborada por Eneida Heck / ata 70ª ord.doc / junho de 2008 / DDI / GOU*