

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**



## Etiqueta social para reuniões virtuais



**Mantenha as câmeras e microfones desligados!**



**Registre sua presença no chat:**

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



**Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar**



# 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

29 AGOSTO 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA  
CENTRO  
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997



**EXPEDIENTE**

- I. Verificação de Presença;
  
- II. Leitura e Aprovação da ata da 189ª Reunião Ordinária (25/07/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.

**ORDEM DO DIA**

- I. Processos em Andamento;
  
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2022.
  
- III. Andamento das Intervenções;
  - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
  
- IV. Informes gerais.

- I. **Verificação de Presença;**
  
- II. **Leitura e Aprovação da ata da 189ª Reunião Ordinária (25/07/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.**

---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**

## I. Processos em andamento - 22 / 08 / 2022

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em análise técnica: consulta à SMUL/COMIN
ADESÃO	Fev/22	7810.2022/0000198-3	Regularização de edificação	MOAC Participações LTDA	Em análise técnica para envio ao GTT (Laudo de valor por m <sup>2</sup> validado)
ADESÃO	nov/20	7810.2020/0001362-7	Regularização de edificação	Galeria Pagé	Em análise técnica para envio ao GTT (Laudo de valor por m <sup>2</sup> validado)
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0001002-6	Solicitação de potencial construtivo adicional e redução de vagas mínimas exigidas	MSA Incorporação	Em análise técnica para <u>nova</u> apreciação do GTT (Laudo de valor por m <sup>2</sup> validado - Método de Inferência estatística)
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Aguardando a avaliação do laudo de valor por m <sup>2</sup> apresentado (análise técnica em paralelo para o GTT)
ADESÃO	nov/16	7810.2020/0000353-2	Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participações LTDA (2016-0.254.869-9)	Aguardando a avaliação do <u>novo</u> laudo de valor por m <sup>2</sup> apresentado e <u>nova</u> análise técnica (devolução por CTLU)
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	Aguardando a avaliação do laudo de valor por m <sup>2</sup> apresentado (análise técnica e apreciação do GTT ocorrida em 10.09.21)

---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**



## Aspectos Financeiros: a.Quadro Financeiro

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Jun/22 (R\$)	até Jul/22 (R\$)	Evolução (R\$)
<b>RECEITAS</b>			
Outorga Onerosa	33.938.037	33.938.037	0
Receita Financeira Líquida	40.868.845	41.213.097	344.252
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.511.861	-4.511.861	0
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>70.295.022</b>	<b>70.639.274</b>	<b>344.252</b>

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Jun/22 (R\$)	Executado até Jul/22 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
<b>SUBTOTAL DESPESAS</b>			<b>12.540.702</b>	<b>12.540.702</b>	<b>0</b>



## Aspectos Financeiros: a.Quadro Financeiro

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Jun/22 (R\$)	Executado até Jul/22 (R\$)	Evolução (R\$)	% Executado	Saldo a ser executado (R\$)
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021
Obras Praça das Artes - R\$ 18.392.181	003/2014	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
R\$ 60.387	007/2019						
HIS Rua Sete de Abril - R\$ 8.154.622	003/2016	14.858.982	1.080.837	1.093.689	12.852	7%	13.765.293
R\$ 4.976.725	001/2020						
R\$ 1.727.634	003/2021						
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril - R\$ 1.378.698	003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
Execução Censo de Cortiços R\$ 1.019.333	003/2017	1.710.795	80.148	160.297	80.148	9%	1.550.499
R\$ 691.462	002/2021						
** Requalificação dos calçadões	003/2018	** 6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			3.014.195	3.020.206	6.011		3.530.776
<b>SUBTOTAL DESPESAS</b>			<b>24.078.187</b>	<b>24.402.740</b>	<b>99.012</b>		<b>27.069.285</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>			<b>36.618.889</b>	<b>36.943.442</b>	<b>99.012</b>		<b>27.069.285</b>

\* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

**Saldo R\$ 33.676.132 R\$ 33.695.832**

\*\* O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

**Saldo disponível para decisão: R\$ 6.626.547**

---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**

## Aspectos Financeiros: b. Execução orçamentária 2022

OPERAÇÃO URBANA CENTRO EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022	LOA	Cronogramas de Necessidades	Reservado	Empenhado	Pago
<b>29.40.15.451.3009.5.100.44905100.08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Intervenções no Sistema Viário	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>29.40.15.451.3022.1.241.44903900.08</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.402.937,28</b>	<b>1.402.937,28</b>	<b>1.402.937,28</b>	<b>0,00</b>
Remuneração SP Obras - Execução	1.000,00	701.468,64	701.468,64	701.468,64	0,00
Remuneração SP Urbanismo - Execução	1.000,00	701.468,64	701.468,64	701.468,64	0,00
<b>29.40.15.451.3022.3.350.44905100.08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>29.40.15.452.3006.1.169.44905100.08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>29.40.16.451.3002.3.354.44903900.08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.309.730,41</b>	<b>1.309.730,41</b>	<b>881.631,38</b>	<b>0,00</b>
Censo de Cortiços	500,00	881.631,41	881.631,41	881.631,38	0,00
Gerenciamento Social - Pré-ocupação HIS 7 de Abril	500,00	428.099,00	428.099,00	0,00	0,00
<b>29.40.16.451.3002.3.354.44905100.08</b>	<b>470.292,00</b>	<b>8.043.184,81</b>	<b>8.043.184,81</b>	<b>8.043.184,81</b>	<b>152.233,81</b>
Obras HIS 7 de Abril	470.292,00	8.043.184,81	8.043.184,81	8.043.184,81	152.233,81
<b>29.40.16.451.3002.3.356.44903900.08</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Regularização Fundiária	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Geral</b>	<b>477.292,00</b>	<b>10.755.852,50</b>	<b>10.755.852,50</b>	<b>10.327.753,47</b>	<b>152.233,81</b>

---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**



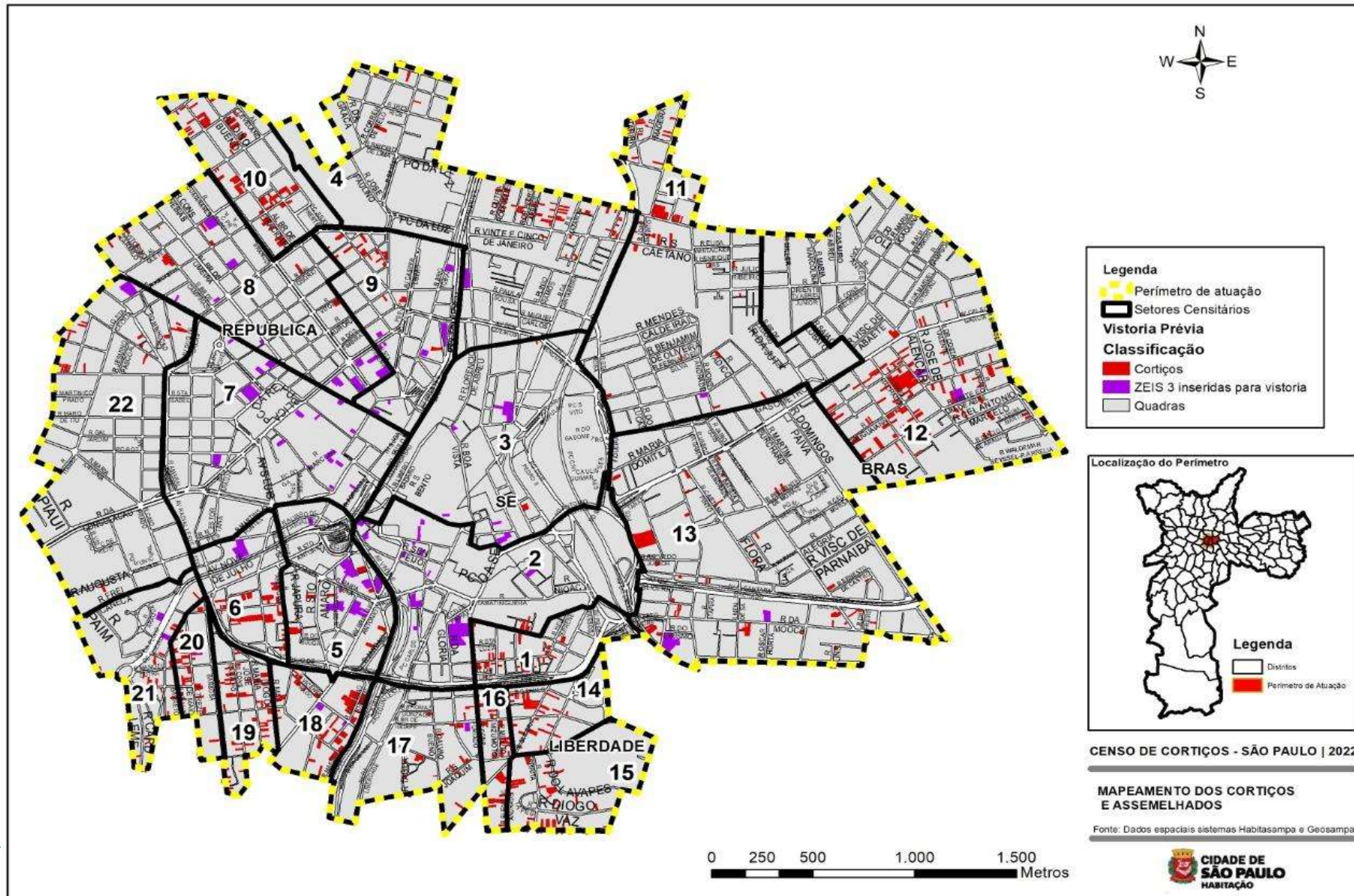


# CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMELHADOS DA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO



AGOSTO/2022

# PERÍMETRO DE ATUAÇÃO



## SUMÁRIO

1. Atividades previstas para o 2º semestre de 2022
2. Cronograma de reuniões com o Grupo de Acompanhamento
3. 9º Reunião do Grupo de Acompanhamento (GA)



# Atividades previstas para o segundo semestre de 2022





# 1. ATIVIDADES – PREVISTAS PARA O SEGUNDO SEMESTRE DE 2022

MÊS	ATIVIDADES
Agosto/2022	Reunião com consultoria para questionário da etapa amostral (reunião realizada, mas consultoria adiada) 9º Reunião com o Grupo de Acompanhamento (realizada em 25/08) Finalização da Pesquisa de campo quantitativa (finalizada em 21/08) Análises para definição de critérios de amostragem e formulários a serem utilizados na etapa amostral
Setembro/2022	10º reunião com o Grupo de Acompanhamento (extraordinária, em 08/09, para definição dos critérios e formulários da etapa amostral) Pré-teste I - Etapa amostral - (equipe técnica) Pré-teste II - Etapa amostral - (equipe de campo) Treinamento da equipe de campo – etapa amostral Início da pesquisa de campo amostral 11º Reunião com o Grupo de Acompanhamento
Outubro/2022	12º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Pesquisa de campo amostral
Novembro/ 2022	13º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Finalização da pesquisa de campo amostral
Dezembro/2022	14º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Materialização dos resultados Elaboração do material de publicação (interno e externo)

# Cronograma de reuniões com o Grupo de Acompanhamento



**CRONOGRAMA DE REUNIÃO COM O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO – GA**

<b>Nº</b>	<b>REUNIÃO</b>	<b>MÊS</b>	<b>DIA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>HORÁRIO</b>	<b>PAUTA</b>
1	Reunião ampliada	Janeiro	27	SEHAB	9h30	Apresentação do escopo de trabalho do Censo de Cortiços
2	1º GA	Fevereiro	10	SEHAB	10h	Plano de comunicação
3	2º GA	Março	07	SEHAB	10h	Ficha dos imóveis para pesquisa de campo e roteiro do treinamento da equipe de campo
4	3º GA	Abril	20	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
5	4º GA	Maio	19	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
6	5º GA (extraordinária)	Junho	09	Teams (online)	10h	Questionários para etapa quantitativa do censo
7	6º GA (extraordinária)	Junho	15	SEHAB	14H	Questionários para etapa quantitativa do censo
8	7º Reunião ampliada	Junho	30	SEHAB	10h	Apresentação do questionário Cronograma anual do censo de cortiço e assemelhados da região central de São Paulo.
9	GA	Julho	21	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (Etapa amostral)
10	GA	Agosto	25	SEHAB	10h	Prévia dos resultados da pesquisa de campo (quantitativa) Pesquisa de campo (etapa amostral) Critérios de seleção da pesquisa amostral
11	GA	Setembro	08	EMASP	10h	Critérios de seleção da pesquisa amostral e formulários
12	GA	Setembro	29	EMASP	10h	Pesquisa de campo (amostral)
13	GA	Outubro	20	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)
14	GA	Novembro	24	SEHAB	10h	Prévia dos resultados da Pesquisa de campo (amostral)
15	GA	Dezembro	15	SEHAB	10h	Materialização dos resultados Elaboração do material de publicação (interno e externo)



# Reunião 9º GA – 25/08/2022



JULHO /2022



## 2. CRONOGRAMA DE REUNIÃO COM GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Data: 25.08.22

Local: SEHAB



Pauta:

- Apresentação de resultados preliminares da etapa censitária
- Discussão sobre critérios de amostragem e formulários a serem utilizados

Os integrantes do GA além de receber por e-mail o convite da reunião, também recebem via WhatsApp

# ESCOLHA DA AMOSTRA



- TOTAL DE ENTREVISTAS REALIZADAS : 978
- PORCENTAGEM DA AMOSTRA CONFORME TR: 10% - (98 IMÓVEIS)
- DOIS CASOS – AMOSTRA PADRÃO E AMOSTRA ESPECÍFICA
- A AMOSTRA PADRÃO SERÁ RANDÔMICA
- A AMOSTRA ESPECÍFICA SERÁ CRITERIZADA



# AMOSTRA ESPECÍFICA



Tipo do imóvel	Contas não incluídas no aluguel	Quantidade de quartos vagos	Quantidade de pias
Tempo de moradia no cortiço	Forma de divisão das contas	Quantidade de pessoas	Quantidade de banheiros completos coletivos
Motivos da escolha da moradia	Renda familiar	Quantidade de crianças	Quantidade de banheiros incompletos coletivos
Grau de satisfação com a moradia	Quantidade de pessoas no quarto	Quantidade de adolescentes	Quantidade de tanques
Última moradia	Grau de parentesco por quarto	Quantidade de idosos	Presença de cozinha coletiva
Presença de contrato	Critério de escolha para divisão de quarto	Quantidade de pessoas com deficiência física	Presença de área de lazer
Recebimento de recibos	Critério de seleção dos moradores	Quantidade de pessoas com deficiência visual	Problemas do imóvel



# AMOSTRA ESPECÍFICA

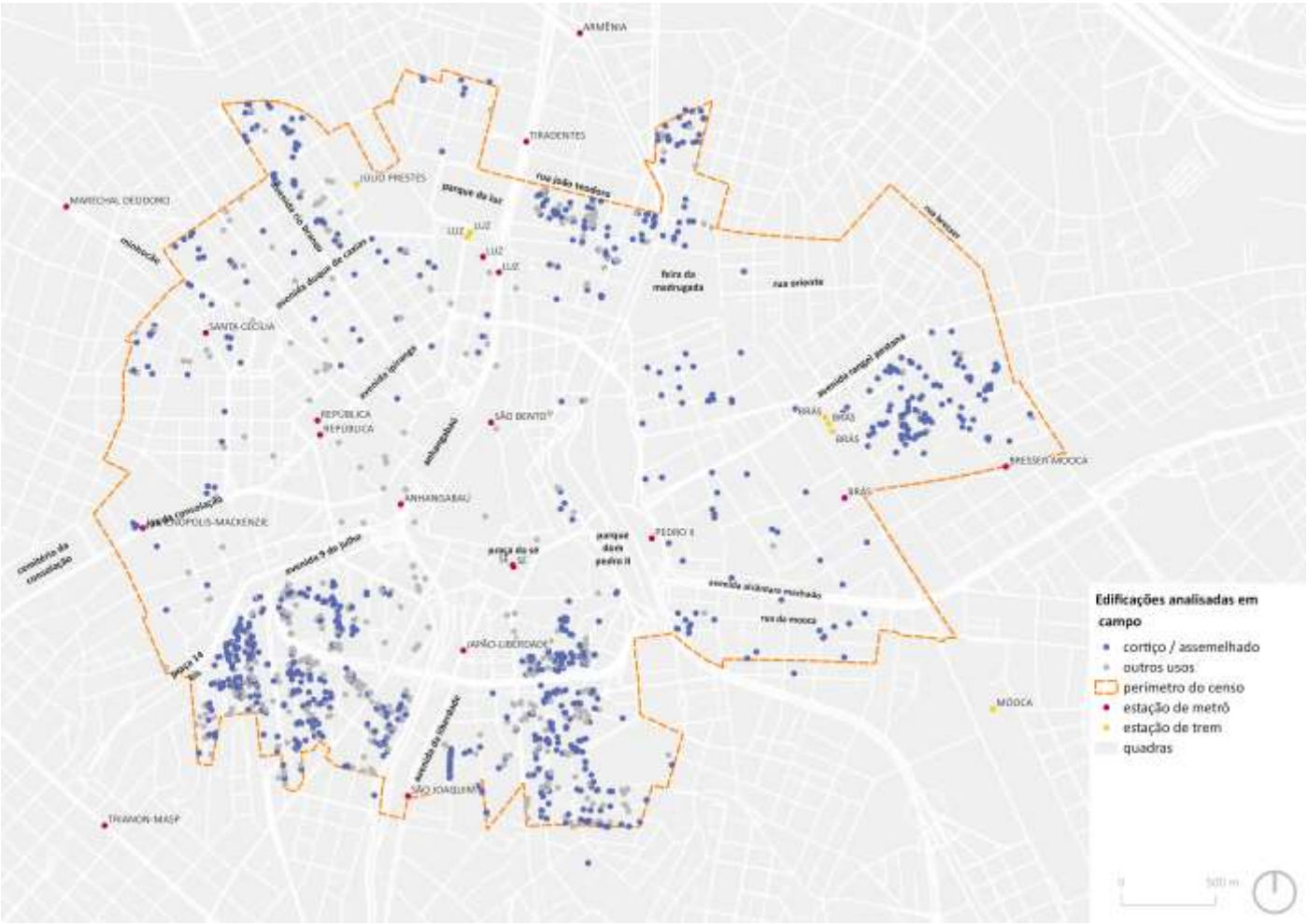


Frequência de pagamento dos aluguéis	Moradia permanente	Quantidade de pessoas com deficiência intelectual	Quantidade de relógios de água
Foram de pagamento dos aluguéis	1ª vez em cortiços	Quantidade de pessoas com deficiência múltipla	Quantidade de relógios de luz
Necessidade de pagamento antecipado	Quantidade de outros cortiços em que já morou	Quantidade de imigrantes	Tipo do cortiço
Recebedor dos aluguéis	Intermediário mora no imóvel	Países dos imigrantes	Presença de quadro de avisos na área comum
Valor do último aluguel	Aluguel mais barato	Continentes dos imigrantes	Condições de acessibilidade
Mobília incluída	Aluguel mais caro	Quantidade de quartos com banheiros completos	Estado de conservação do imóvel
Contas incluídas no aluguel	Quantidade de quartos	Quantidade de quartos com banheiros incompletos	Sinais de precariedade no imóvel





# RESULTADOS PRELIMINARES



# RESULTADOS PRELIMINARES



- TIPO DE CORTIÇO
- 4 (~0,4%) entrevistados declararam morar em oficina/cortiço
- PRESENÇA DE CONTRATO
- ~20% dos entrevistados declararam ter contrato de aluguel
- RECEBEDOR DOS ALUGUÉIS
- ~63% dos entrevistados declararam pagar os aluguéis diretamente para o 'Proprietário'
- ~48% dos entrevistados declararam pagar os aluguéis diretamente para o 'Proprietário' e em dinheiro
- VALOR DO ÚLTIMO ALUGUEL
- ~10% dos entrevistados declararam pagar aluguéis de até R\$400/mês (incluindo aqueles que declararam não pagar aluguel)
- CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DOS MORADORES
- 5 (~0,5%) cortiços não aceitam brasileiros, apenas imigrantes



# RESULTADOS PRELIMINARES



- PESSOAS POR QUARTO
  - 16 (~1,5%) entrevistados declararam morar em cortiços com média de mais de 4 pessoas por quarto
- QUANTIDADE DE CRIANÇAS
  - 5 (~0,5%) entrevistados declararam morar em cortiços com mais de 50% dos moradores crianças
- QUANTIDADE DE IDOSOS
  - 8 (~0,8%) entrevistados declararam morar em cortiços com mais de 50% dos moradores idosos
- QUANTIDADE DE IMIGRANTES
  - 49 (~5%) dos entrevistados declararam morar em cortiços com mais de 50% dos moradores imigrantes



# RESULTADOS PRELIMINARES



- QUANTIDADE DE BANHEIROS
  - ~5 (~0,5%) dos entrevistados declararam morar em cortiços cujo(s) banheiro(s) atende, em média, mais de 20 moradores
- QUANTIDADE DE TANQUES
  - ~26 (~2,3%) dos entrevistados declararam morar em cortiços cujo(s) tanque(s) atende, em média, mais de 20 moradores
- PROBLEMAS DO IMÓVEL
  - ~26 (~2,3%) dos entrevistados declararam morar em cortiços com paredes com risco de desabamento
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO
  - ~3% cortiços foram classificados, pelos pesquisadores, como com problemas estruturais aparentemente graves



**OBRIGADA!**

---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**



---

**I. Processos em Andamento;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

**III. Andamento das Intervenções;**

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

**IV. Informes gerais.**

**PRÓXIMA REUNIÃO  
26 SETEMBRO 2022**

**OUCEN | OPERAÇÃO URBANA  
CENTRO  
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997**

