

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

188ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

27 JUNHO 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997



EXPEDIENTE

- I. Verificação de Presença;
- II. **Portaria de Nomeação SGM 169, de 20 de junho de 2022, designa na qualidade de suplente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora MARILENA FAJERSZTAJN;**

Portaria de Nomeação SGM 170, de 20 de junho de 2022, designa na qualidade de suplente do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora MARILENA FAJERSZTAJN;
- III. **Leitura e Aprovação da ata da 187ª Reunião Ordinária (30/05/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.**

ORDEM DO DIA

- I. **Processos em Andamento;**
- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução orçamentária 2021;
 - c. Execução orçamentária 2022.
- III. **Andamento das Intervenções;**
 - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. **Informes gerais.**

- I. **Verificação de Presença;**

- II. **Portaria de Nomeação SGM 169, de 20 de junho de 2022, designa na qualidade de suplente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora MARILENA FAJERSZTAJN;**

Portaria de Nomeação SGM 170, de 20 de junho de 2022, designa na qualidade de suplente do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro, como representante da São Paulo Urbanismo, a senhora MARILENA FAJERSZTAJN;

- III. **Leitura e Aprovação da ata da 187ª Reunião Ordinária (30/05/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.**

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

I. Processos em andamento - 20/ 06 / 2022

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em análise
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	nov/20	7810.2020/0001362-7	Regularização de edificação	Galeria Pagé	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	nov/16	7810.2020/0000353-2	Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participações LTDA (2016-0.254.869-9)	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0000899-4	Solicitação de mudança nos índices urbanísticos (ocupação dos recuos)	FACULDADE DE DIREITO – USP	Encaminhado para Emissão do Termo de Quitação
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0001002-6	Solicitação de potencial construtivo adicional	MSA Incorporação	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	ago/21	7810.2021/0001220-7	Solicitação de benefício quanto à área não computável	Federação Espírita do Estado de São Paulo	Comunique-se (vide apresentação)
ADESÃO	fev/22	7810.2022/0000198-3	Regularização de edificação	MOAC Participações LTDA	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	mar/22	7810.2022/0000487-7	Solicitação de Benefício Coeficiente de Aproveitamento e Isenção de Gabarito de altura	Construtora e Incorporadora Senziani LTDA	Indeferido

I. Processos em andamento: SEI 7810.2021/0001220-7 | Federação Espírita do Estado de São Paulo

MANIFESTAÇÃO GRUPO DE TRABALHO TÉCNICO OPERAÇÃO URBANA CENTRO

O GRUPO DE TRABALHO TÉCNICO OPERAÇÃO URBANA CENTRO – GTT OUCENTRO, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo § 3º do artigo 17 da Lei 12.349/97, em reunião realizada em 18 de maio de 2022, nos termos do artigo 7º do Regimento Interno da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro,

CONSIDERANDO a matéria analisada, que trata de proposta de adesão à Operação Urbana Centro - OUCENTRO, denominada Proposta SPUrbanismo CE-0175 (SEI 7810.2021/00001220-7); Interessado: Federação Espírita do Estado de São Paulo; Localização: imóvel situado à Rua Santo Amaro, 352/ 354/ 362/ 370 e Rua Japurá, 197/ 211/ 213; Contribuinte: 006.051.1134-0; Assunto: Benefício quanto à Modificação das características de uso e ocupação do solo e de disposições do Código de Edificações em relação às áreas não computáveis;

CONSIDERANDO que a solicitação de acréscimos trata de áreas não computáveis pela Lei da Operação Urbana Centro, uma vez que as áreas indicadas no quadro se enquadram no benefício de uso incentivado “creche”, nos termos do artigo 3º da Lei Municipal nº 12.349/1997, não incidindo contrapartida financeira;

CONSIDERANDO que o GTT OUCentro entende que casos enquadrados como artigo 3º não necessitam de deliberação pela Comissão Executiva da OUCentro e pela Câmara Técnica de Legislação urbanística – CTLU, conforme artigo 8º da Lei 12.349/1997,

RESOLVE:

Art. 1º. Manifestar-se, por unanimidade dos presentes, SMC, SPUrbanismo, SMUL, SEHAB, SMSUB, SMT, que não há óbice ao prosseguimento da tramitação do processo, sugerindo remeter a proposta à Gerência Jurídica de SPUrbanismo para avaliar a obrigatoriedade de submetê-lo à Comissão Executiva da OUCentro e pela Câmara Técnica de Legislação urbanística – CTLU, conforme artigo 8º da Lei Municipal 12.349/1997.

I. Processos em andamento: SEI 7810.2021/0001220-7 | Federação Espírita do Estado de São Paulo

São Paulo, 25 de maio de 2022.

PRE-GJU – Dr. Daniel Wasem Quesada

Prezado Sr. Gerente Jurídico,

A presente análise versa sobre a necessidade de envio do processo 7810.2021/0001220-7 para análise da Comissão Executiva e da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU de pedido formulado pela Federação Espírita do Brasil para participação na Operação Urbana Centro, cf. Requerimento 050695630, mediante a **autorização de edificação de uma creche** em imóvel situado na Rua Santo Amaro nºs 352/354/362/370 e na Rua Japurá nºs 197/211/213, contribuinte 006.051.1134-0.

Em primeiro plano, verifica-se que o **imóvel encontra-se totalmente contido em área classificada como Zona de Centralidade, que permite o uso nR1-8, associado ao uso pretendido** pela pleiteante, em conformidade com o Inciso VIII, do art. 98, da Lei Municipal nº 16.402/2016 e o Quadro 4 da mesma lei.

No que diz respeito às normas da Operação Urbana Centro em si, verifica-se que, conforme o inciso IV, do art. 3º, da Lei Municipal nº 12.349/1997 (“Lei da OUC”), **as creches não serão computadas para efeito de cálculo de coeficiente de aproveitamento**. Conforme o §1º do mesmo artigo os projetos por ele beneficiados deverão passar por aprovação de “Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB ou pela Secretaria das Administrações Regionais - SAR, conforme a competência.”, dispositivo legal que deve ser interpretado à luz da atual distribuição de competências para aprovação de projetos edifícios.

Continua...

I. Processos em andamento: SEI 7810.2021/0001220-7 | Federação Espírita do Estado de São Paulo

Continuação

De outra banda, a competência de CTLU é definida no art. 8º, e circunscreve-se à análise do projetos apresentados com fulcro nos artigos 4º, 6º, 7º, 15 e § 2º do artigo 16 da Lei da OUC.

Já a competência da Comissão Executiva da Operação Urbana – Centro é estabelecida no inciso I, do §1º, do art. 17º da Lei da OUC, e, refletindo a competência de CTLU, restringe-se às propostas apresentadas com fundamento nos artigos 4º, 6º, 7º, 15 e 16 da mesma Lei.

Desta feita, **considerando que o projeto apresentado pela pleiteante é contemplado exclusivamente pelo art. 3º da Lei da OUC, por exclusão conclui-se que não há a necessidade de submissão da proposta de adesão à Operação Urbana Centro à Comissão Executiva ou à CTLU**, o que não exclui a necessidade de aprovação do projeto edilício junto aos demais órgãos de licenciamento competentes.

Ressalva-se, ainda, que **a conclusão do parágrafo anterior só será válida caso o projeto não preveja quaisquer das alterações previstas nos incisos I a IV do art. 4º da Lei da OUC**, a saber: I - modificações de índices urbanísticos, de características de uso e ocupação do solo, e de disposições do Código de Obras e Edificações; II - transferência do potencial construtivo de imóveis preservados; III - regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente e concluídas até a data de publicação desta Lei; IV - cessão onerosa do espaço público aéreo ou subterrâneo, resguardado o interesse público. Neste caso, por força do §1º, do art. 4º da Lei da OUC o projeto, mesmo que enquadrado no art. 3º da Lei da OUC, será aprovado mediante pagamento de contrapartida financeira, hipótese que demandaria a análise do caso pela Comissão Executiva e CTLU.

Sendo o que havia a manifestar, subscrevo.

Marc Zablith - Advogado

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: a.Quadro Financeiro

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Abr/22 (R\$)	até Mai/22 (R\$)	Evolução (R\$)
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	40.196.976	40.534.840	337.865
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.511.861	-4.511.861	0
TOTAL RECEITAS	69.122.062	69.459.927	337.865

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Abr/22 (R\$)	Executado até Abr/22 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			12.540.702	12.540.702	0

Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Abr/22 (R\$)	Executado até Mai/22 (R\$)	Evolução (R\$)	% Executado	Saldo a ser executado (R\$)	
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021	
Obras Praça das Artes -	R\$ 18.392.181 R\$ 60.387	003/2014 007/2019	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 8.154.622 R\$ 4.976.725 R\$ 1.727.634	003/2016 001/2020 003/2021	14.858.982	941.455	941.455	0	6%	13.917.527
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 1.378.698	003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
Execução Censo de Cortiços	R\$ 1.019.333 R\$ 691.462	003/2017 002/2021	1.710.795	0	0	0	0%	1.710.795
** Requalificação dos calçadões	003/2018	** 6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000	
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			3.008.184	3.008.184	0		3.577.656	
SUBTOTAL DESPESAS			24.078.187	24.078.187	0		27.428.695	
TOTAL DESPESAS			36.618.889	36.618.889	0		27.428.695	

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo R\$ 32.503.172 R\$ 32.841.037

Saldo disponível para decisão: R\$ 5.412.343

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: b. Execução orçamentária 2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2021

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: DEZEMBRO - Ano: 2021

Órgão: 37 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Unidade: 40 Operação Urbana Centro

Agrupado por: Dotação Específica

Dotação	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra ¹	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
37.40.13.392.3001.5.959.44903900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Equipamentos Culturais	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.13.392.3001.5.959.44905100.08.0	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Equipamentos Culturais	2.000.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.451.3009.5.100.44905100.08.0	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no sistema viário	3.000.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.451.3022.1.241.44903900.08.0	1.590.739,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.590.739,00	1.590.739,00	0,00	0,00	0,00
Desenv. de Estudos, Projetos e Instr. de Políticas Urb.	1.590.739,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.451.3022.1.241.44913900.08.0	1.590.739,00	191.880,19	191.880,19	0,00	0,00	1.398.858,81	1.398.858,81	0,00	191.880,19	191.880,19
Desenv. de Estudos, Projetos e Instr. de Políticas Urb.	1.590.739,00		191.880,19	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.451.3022.3.350.44905100.08.0	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	6.000.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.452.3006.1.169.44903900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.15.452.3006.1.169.44905100.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.16.451.3002.3.354.44903900.08.0	1.490.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	1.090.000,00	1.090.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00
Construção de Unidades Habitacionais	1.490.000,00		400.000,00	0,00	0,00			0,00		
37.40.16.451.3002.3.354.44905100.08.0	8.720.853,00	1.867.497,68	1.867.497,68	0,00	0,00	6.853.355,32	6.853.355,32	0,00	1.867.497,68	1.867.497,68
Construção de Unidades Habitacionais	8.720.853,00		1.867.497,68	0,00	0,00			0,00		
37.40.16.451.3002.3.356.44903900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Regularização Fundiária	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
Total Geral:	24.396.331,00	2.459.377,87	2.459.377,87	0,00	0,00	21.936.953,13	21.936.953,13	0,00	2.459.377,87	2.459.377,87
	24.396.331,00		191.880,19	0,00	0,00			0,00		

Aspectos Financeiros: b. Execução orçamentária 2021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R\$

Órgão: 37 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Unidade: 40 - Operação Urbana Centro
Movimento: 01/01/2022 até 24/06/2022
Agrupado por: Detalhado

Empenho de Restos do Ano de 2021

Detalhado	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar	
					Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
37.40 15.451.3022.1241 Desenvolvimento de Estudos, Projetos e 44913900 08 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	191.880,19	7.985,46 6.011,12	7.985,46 6.011,12	0,00 0,00	0,00	183.894,73
37.40 16.451.3002.3354 Construção de Unidades Habitacionais 44903900 08 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	400.000,00	80.148,30 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	80.148,30	319.851,70
37.40 16.451.3002.3354 Construção de Unidades Habitacionais 44905100 08 Obras e Instalações	1.867.497,68	26.324,52 0,00	26.324,52 0,00	1.841.173,16 0,00	0,00	0,00
Total Geral:	2.459.377,87	114.458,28 6.011,12	34.309,98 6.011,12	1.841.173,16 0,00	80.148,30	503.746,43

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.

A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.

b = \sum NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: c. Execução orçamentária 2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2022

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: JUNHO - Ano: 2022

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 40 Operação Urbana Centro

Agrupado por: Dotação Específica

Dotação	Orçamento Inicial (a)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	A reeervar (j)	A empenhar (k)	Liquidado a pagar	Não liquidado a pagar	A pagar
	Orçamento Atualizado (b)		Empenhado no mês (e)	Liquidado no mês (g)	Pago no mês (i)	(J = b - c)	(K = b - d)	(m = f - h)	(N = d - f)	(O = d - h)
								Retenção Extra ¹		
29.40.15.451.3009.5.100.44905100.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no sistema viário	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.15.451.3022.1.241.44903900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.468,64	701.468,64	0,00	0,00	0,00
Desenv. de Estudos, Projetos e Instr. de Políticas Urb.	701.468,64		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.15.451.3022.1.241.44913900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.468,64	701.468,64	0,00	0,00	0,00
Desenv. de Estudos, Projetos e Instr. de Políticas Urb.	701.468,64		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.15.451.3022.3.350.44905100.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.15.452.3006.1.169.44905100.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.16.451.3002.3.354.44903900.08.0	1.000,00	1.309.730,41	702.343,48	0,00	0,00	0,00	607.386,93	0,00	702.343,48	702.343,48
Construção de Unidades Habitacionais	1.309.730,41		0,00	0,00	0,00			0,00		
29.40.16.451.3002.3.354.44905100.08.0	470.292,00	8.043.184,81	8.043.184,81	152.233,81	152.233,81	0,00	0,00	0,00	7.890.951,00	7.890.951,00
Construção de Unidades Habitacionais	8.043.184,81		0,00	152.233,81	152.233,81			0,00		
29.40.16.451.3002.3.356.44903900.08.0	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Regularização Fundiária	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
Total Geral:	477.292,00	9.352.915,22	8.745.528,29	152.233,81	152.233,81	1.406.937,28	2.014.324,21	0,00	8.593.294,48	8.593.294,48
	10.759.852,50		0,00	152.233,81	152.233,81			0,00		

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

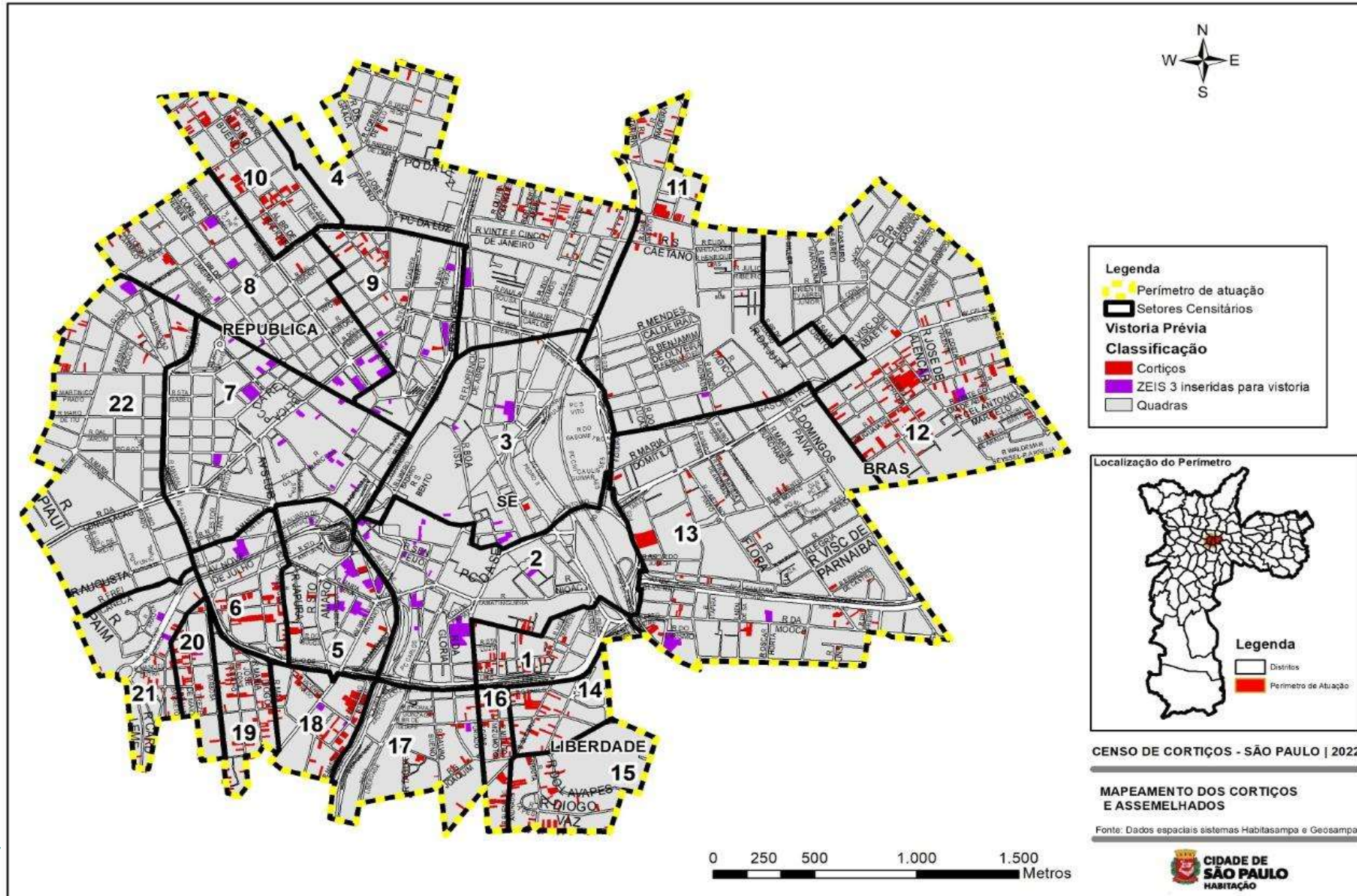


CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMELHADOS DA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO



JUNHO/2022

PERÍMETRO DE ATUAÇÃO



SUMÁRIO

1. Atividades do primeiro semestre de 2022
 - 1.1 Treinamento equipe de campo
 - 1.2 Pré teste
 - 1.3 Reuniões extraordinárias do Grupo de Acompanhamento
2. Atividades previstas para o segundo semestre de 2022
- 3 Cronograma de reunião com o Grupo de Acompanhamento
4. Síntese do arrolamento
5. Andamento das atividades
6. Portal SEHAB



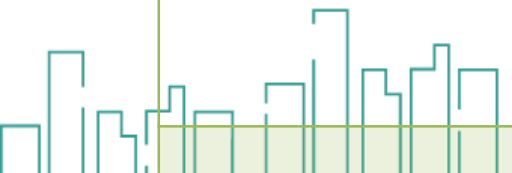
1. Atividades do primeiro semestre de 2022



1. ATIVIDADES - PRIMEIRO SEMESTRE DE 2022



MÊS	ATIVIDADES
Janeiro /2022	Reunião com a sociedade civil e órgãos públicos para apresentação do escopo de trabalho do Censo
Fevereiro /2022	1º reunião com o Grupo de Acompanhamento
Março/2022	2º reunião com o Grupo de Acompanhamento Treinamento da equipe de campo Pré teste do formulário de levantamento de imóveis
Abril/2022	3º reunião com o Grupo de Acompanhamento Pré-teste - Arrolamento - I (equipe técnica) Segundo treinamento da equipe de campo Pré-teste - Arrolamento - II (equipe de campo)
Maió/ 2022	4º reunião com o Grupo de Acompanhamento Início do arrolamento dos imóveis encortiçados e assemelhados Treinamento sobre o plano de comunicação e lugares estratégicos para divulgação
Junho/2022	5º reunião extraordinária com o Grupo de Acompanhamento 6º reunião extraordinária com o Grupo de Acompanhamento 7º reunião com o Grupo de Acompanhamento Treinamento da equipe de campo Pré testes - Pesquisa Quantitativa Início da Pesquisa Quantitativa



1.1. Andamento das atividades: Treinamento



Atividade: **Treinamento da equipe de campo para a etapa quantitativa**

Período: **08,09 e 10/06**

Local: **EMASP – Rua Boa Vista, 280, 3o andar**

Formação sobre população LGBTQIA+ (SMDHC)

Formação sobre população Imigrante (SMDHC)

Formação para abordagem em campo – Teatro do Oprimido com aplicação dos questionários



1.2 Atividades do primeiro semestre: Pré Teste

Atividade: Pré teste – aplicação do questionário – quantitativo

Período: 13 e 17/06



1.3 Atividades do primeiro semestre: Reuniões extraordinárias do Grupo de Acompanhamento

Atividade: Reuniões extraordinárias do Grupo de Acompanhamento

Data: 09.06
Reunião: Online

Data: 15.06
Reunião: Sehab



Pauta:

Questionários:

- Morador
- Operador/Proprietário



Os questionários foram disponibilizados via email para contribuição do GA em 06.06

2. Atividades previstas para o segundo semestre de 2022



2. ATIVIDADES – PREVISTAS PARA O SEGUNDO SEMESTRE DE 2022

MÊS	ATIVIDADES
Julho /2022	8º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Pesquisa Quantitativa
Agosto /2022	9º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Finalização da Pesquisa de campo quantitativa Pré-teste I - Pesquisa qualitativa - (equipe técnica) Pré-teste II - Pesquisa qualitativa - (equipe de campo) Treinamento da equipe de campo – fase qualitativa
Setembro /2022	10º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Início da pesquisa de campo qualitativa
Outubro/2022	11º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Pesquisa de campo qualitativa
Novembro/ 2022	12º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Finalização da pesquisa de campo qualitativa
Dezembro/2022	13º Reunião com o Grupo de Acompanhamento Materialização dos resultados Elaboração do material de publicação (interno e externo)

3. Cronograma de reunião com o Grupo de Acompanhamento



3. CRONOGRAMA DE REUNIÃO COM O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO – GA

Nº	REUNIÃO	MÊS	DIA	LOCAL	HORÁRIO	PAUTA
1	Reunião ampliada	Janeiro	27	SEHAB	9h30	Apresentação do escopo de trabalho do Censo de Cortiços
2	1º GA	Fevereiro	10	SEHAB	10h	Plano de comunicação
3	2º GA	Março	07	SEHAB	10h	Ficha dos imóveis para pesquisa de campo e roteiro do treinamento da equipe de campo
4	3º GA	Abril	20	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
5	4º GA	Maio	19	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
6	5º GA (extraordinária)	Junho	09	Teams (online)	10h	Questionários para etapa quantitativa do censo
7	6º GA (extraordinária)	Junho	15	SEHAB	14H	Questionários para etapa quantitativa do censo
8	7º Reunião ampliada	Junho	30	SEHAB	10h	Apresentação do questionário Cronograma anual do censo de cortiço e assemelhados da região central de São Paulo.
9	GA	Julho	21	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (Qualitativa) Critérios de seleção da pesquisa amostral
10	GA	Agosto	25	SEHAB	10h	Prévia dos resultados da pesquisa de campo (quantitativa) Pesquisa de campo (Qualitativa) Critérios de seleção da pesquisa amostral
11	GA	Setembro	22	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (Qualitativa)
12	GA	Outubro	20	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (Qualitativa)
13	GA	Novembro	24	SEHAB	10h	Prévia dos resultados da Pesquisa de campo (Qualitativa)
14	GA	Dezembro	15	SEHAB	10h	Consolidação do trabalho (publicação)

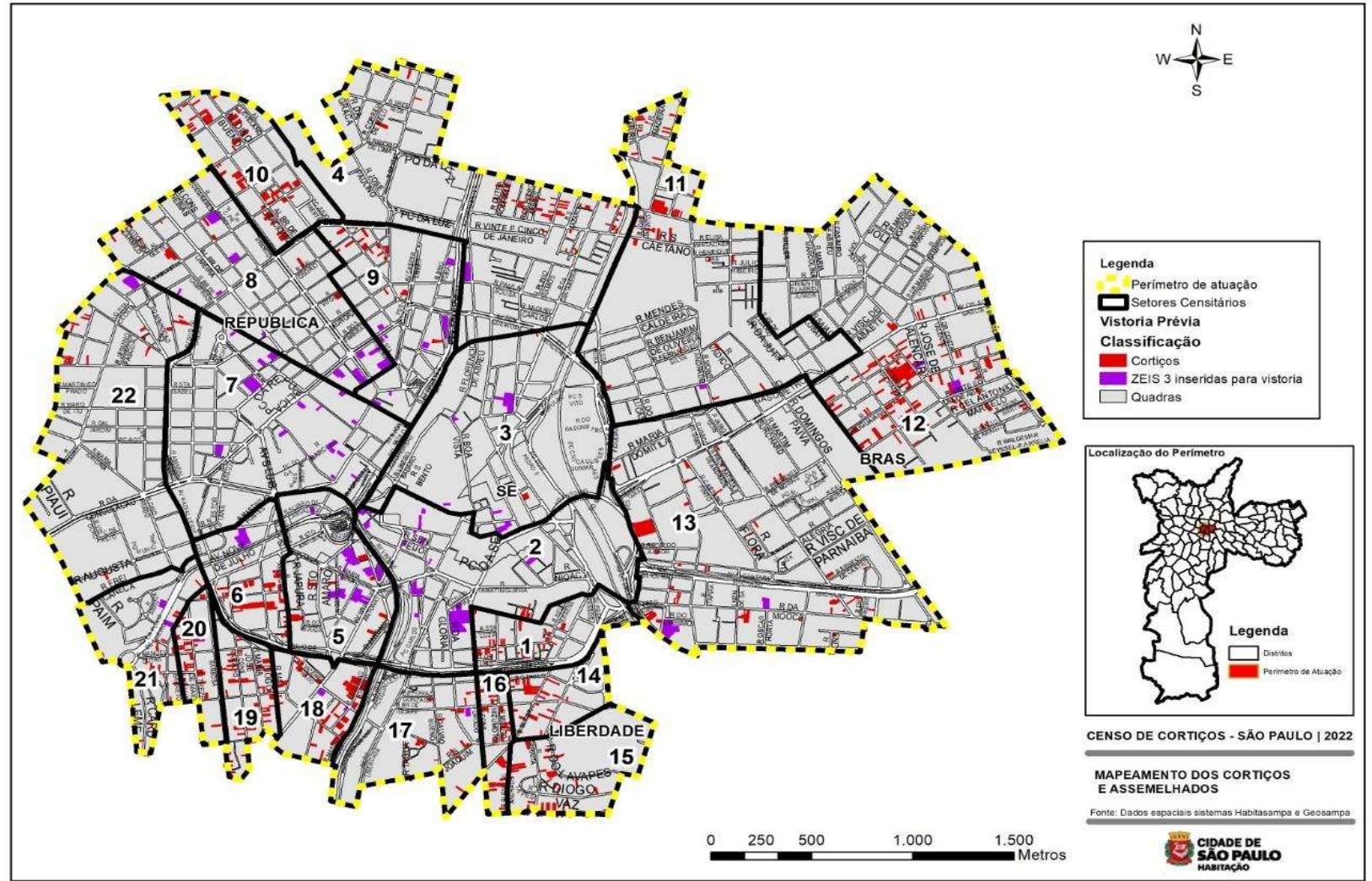
4. Síntese do arrolamento

4. Síntese do arrolamento

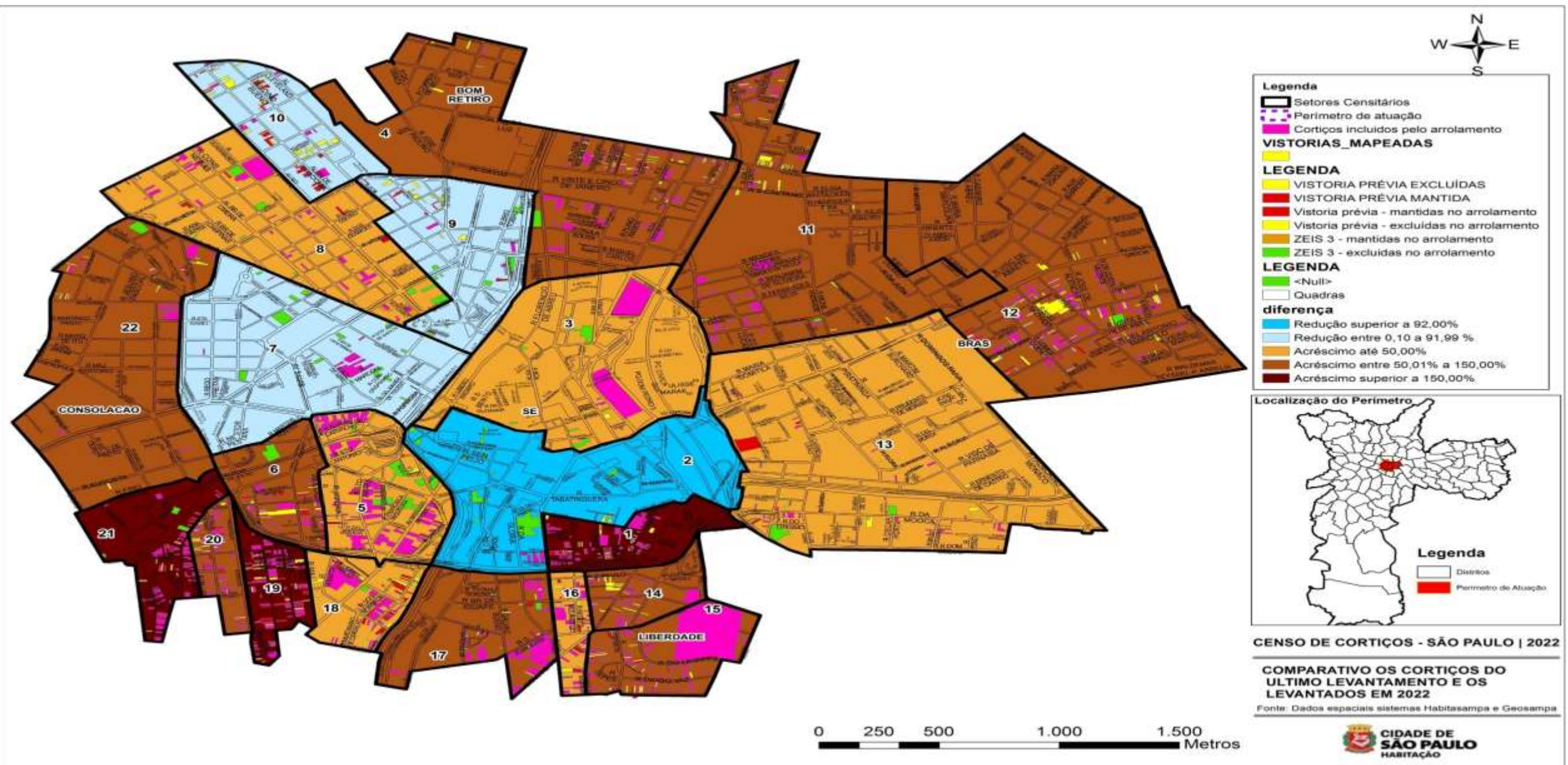
Atividade: Arrolamento

Período – 1 mês/ Maio de 2022

Local: 22 setores do censo



4. Síntese do arrolamento



5. Andamento das atividades

5. Andamento das atividades: Pesquisa de campo

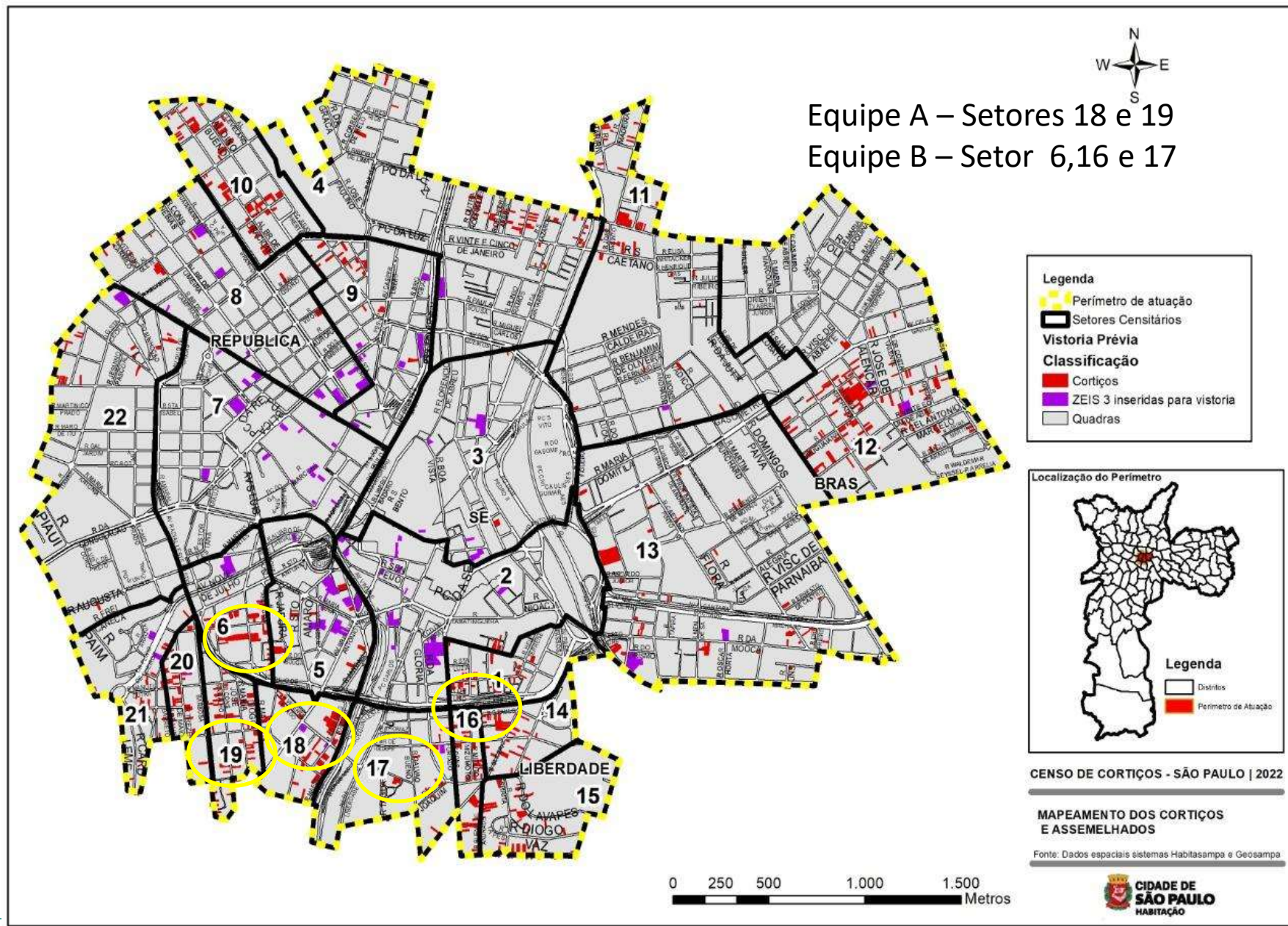


Atividade: Pesquisa de campo

Período – Junho, julho, agosto de 2022

Local: 22 setores do censo

Início: 20.06.2022



6. Portal da SEHAB



6. Portal da SEHAB

O Censo de Cortiços e Assemelhados da região central de São Paulo chegou à Sé.

Receba nossos pesquisadores e participe!

QUER SABER MAIS?

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/view.php?id=326391>

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

Serviços Mapa de Serviços Acessibilidade Legislação

Palavra-chave Pesquisar

Atendimento Institucional Programas Habitacionais Cortiços Habitação

Início > Secretarias > Habitação > Serviços

Serviços

- ACESSO À INFORMAÇÃO
- PARTICIPAÇÃO SOCIAL
- ORGANIZAÇÃO
- Quem é Quem
- Agenda do Secretário
- COORDENADORIAS
- ÓRGÃOS COLEGIADOS
- CMH - Conselho de Habitação
- CECMH - Comissão Executiva
- Conselhos Gestores
- FORTE DE RECURSOS

VACINA SAMPA

Crianças de 5 a 11 anos já podem ser vacinadas. Pais ou responsáveis, levem as suas crianças ao posto de vacinação.

saiba mais

saiba mais

FORÇA DA VACINA

Censo de Cortiços

Conheça mais sobre o Censo de Cortiços 2022 realizado pela SEHAB

12:00 18/03/2022

São disponibilizados no site:

- Histórico do processo de licitação
- Grupo de acompanhamento (quem são)
- Atas das reuniões do G.A
- Material de comunicação (cartazes e folders)
- Registros fotográficos (reuniões; vistorias)
- Mapas dos setores censitários
- Equipe técnica e campo (Quem são)
- Calendário

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/?p=326391>



OBRIGADA



JUNHO/2022

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.

IV. Informes gerais.

PRÓXIMA REUNIÃO
25 JULHO 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997

