# Você está no auditório virtual, aguarde a abertura oficial começaremos em instantes!





# Etiqueta social para reuniões virtuais





Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala
pelo chat!
A coordenação
monitora todos os
pedidos e em breve
você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

# 187ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

30 MAIO 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA CENTRO LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997







#### **EXPEDIENTE**

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação da ata da 186ª Reunião Ordinária (25/04/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.

#### **ORDEM DO DIA**

- I. Processos em Andamento;
- **II.** Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.
- III. Andamento das Intervenções;
  - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- I. Informes gerais.





- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação da ata da 186ª Reunião Ordinária(25/04/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.



#### I. Processos em Andamento;

#### II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

#### III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



### I. Processos em andamento -26/05/2022

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em análise
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m² apresentado
ADESÃO	DESÃO nov/20 7810.2020/0001362-7 Regularização de edificação Galeria Pagé		Galeria Pagé	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m² apresentado	
ADESÃO	ADESÃO nov/16 7810.2020/0000353-2 Regu		Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participações LTDA (2016-0.254.869-9)	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m² apresentado
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0000899-4	Solicitação de mudança nos índices urbanísticos (ocupação dos recuos)	FACULDADE DE DIREITO – USP	Apresentado a CTLU (Aprovado na 44ª reunião extraordinária de 26/05/2022)
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	s Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m² apresentado
ADESÃO	jun/21	7810.2021/0001002-6	Solicitação de potencial construtivo adicional	MSA Incorporação	Encaminhado para avaliação do GTT
ADESÃO	ago/21	7810.2021/0001220-7	Solicitação de benefício quanto à área não computável	r Federação Espírita do estado de São Paulo	e (Parecer favorável pelo GTT – encaminhamento a GJU )
ADESÃO	fev/22	7810.2022/0000198-3	Regularização de edificação	MOAC Participações LTDA	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m² apresentado
ADESÃO	mar/22	7810.2022/0000487-7	Solicitação de Benefício Coeficiente de Aproveitamento e Isenção de Gabarito de altura	Construtora e Incorporadora Senziani LTDA	Tramitação Prejudicada , dispensa adesão a OUC





- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.
- III. Andamento das Intervenções;
  - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



#### **Aspectos Financeiros: a.Quadro Financeiro**

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Mar/22	até Abr/22	Evolução
SOTORGA CIVEROSA DO DIREITO DE CONSTROIR	(R\$)	(R\$)	(R\$)
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	39.942.658	40.196.976	254.318
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.511.861	-4.511.861	0
TOTAL RECEITAS	68.867.744	69.122.062	254.318

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Mar/22 (R\$)	Executado até Abr/22 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			12.540.702	12.540.702	0

#### **Aspectos Financeiros: a.Quadro Financeiro**

		Resolução	Valor	Executado	Executado	Evolução	%	Saldo a ser
INTERVENÇÕES EM ANDAI	INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO		aprovado	até Mar/22	até Abr/22	(R\$) E	Executado	executado
			(R\$)	(R\$)	(R\$)			(R\$)
* Obras Rua do Gasômetro		004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021
Obras Praça das Artes -	R\$ 18.392.181 R\$ 60.387	003/2014 007/2019	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 8.154.622 R\$ 4.976.725 R\$ 1.727.634	003/2016 001/2020 003/2021	14.858.982	941.455	941.455	0	6%	13.917.527
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 1.378.698	003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
Execução Censo de Cortiço	os R\$ 1.019.333 R\$ 691.462	003/2017 002/2021	1.710.795	0	0	0	0%	1.710.795
** Requalificação dos calçad	ões	003/2018	6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanism	no / SP Obras			3.008.184	3.008.184	0		3.577.656
SUBTOTAL DESPESAS				24.051.947	24.078.187	0		27.428.695
TOTAL DESPESAS				36.592.649	36.618.889	0		27.428.695

<sup>\*</sup> Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

Saldo R\$ 32.275.095 R\$ 32.503.172

Saldo disponível para decisão: R\$ 5.074.478





<sup>\*\*</sup> O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.
- III. Andamento das Intervenções;
  - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



#### Aspectos Financeiros: b. Execução orçamentária 2021

Dotação	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
37.40.13.392.3001.5.959.44903900.08.0	1,000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
37.40.13.392.3001.5.959.44905100.08.0	2.000.000,00 2.000.000,00	0,00	0,00 0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3009.5.100.44905100.08.0	3.000.000,00 3.000.000,00	0,00	0,00 0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3022.1.241.44903900.08.0	1,590,739,00 1,590,739,00	0,00	0,00 0,00	1,590,739,00	1,590,739,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3022.1.241.44913900.08.0	1.590.739,00 1.590,739,00	191.880,19	191,880,19 191,880,19	1.398.858,81	1.398.858,81	191,880,19	191.880,19
37.40.15.451.3022.3.350.44905100.08.0	6.000.000,00 6.000.000,00	0,00	0,00 0,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00	0,00
37,40,15,452,3006,1,169,44903900,08,0	1,000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	1,000,00	1,000,00	0,00	0,00
37.40.15.452.3006.1.169.44905100.08.0	1,000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
37.40.16.451.3002.3.354.44903900.08.0	1.490.000,00 1.490.000,00	400.000,00	400.000,00 0,00	1.090.000,00	1.090.000,00	400.000,00	400.000,00
37.40.16.451.3002.3.354.44905100.08.0	8.720.853,00 8.720.853,00	1.867.497,68	1.867.497,68 0,00	6.853.355,32	6.853.355,32	1.867.497,68	1.867.497,68
37,40,16,451,3002,3,356,44903900,08,0	1,000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	1,000,00	1,000,00	0,00	0,00
Total Geral:	24,396,331,00	2,459,377,87	2,459,377,87	21,936,953,13	21,936,953,13	2,459,377,87	2,459,377,87
	24,396,331,00		191,880,19				





PAUTA EXPEDIENTE ORDEM DO DIA

#### Aspectos Financeiros: b. Execução orçamentária 2021



#### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar Não Processado

Órgão: 37 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Unidade: 40 - Operação Urbana Centro Movimento: 01/01/2022 até 20/05/2022

Agrupado por: Projeto/Atividade/Op, Especial - Detalhado por Despesa

#### Empenho de Restos do Ano de 2021

		Saldo Transferido	Liquidado	Pagamento	Cancelamento	Saldo a Pagar	
Projeto/Atividade/Op.Especial		(a)	(b)	(c)	(d)	Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desen	volvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Polít	icas Urbanas					
44913900	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa	191.880,19	1.974,34	1.974,34	0,00	0,00	189.905,85
	Jurídica		0,00	0,00	0,00		
Sub-Total - 1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Ins		191.880,19	1.974,34	1.974,34	0,00	0,00	189,905,85
			0,00	0,00	0,00		
3354 - Const	rução de Unidades Habitacionais						
44903900	Outros Serviços de Terceiros - Pessoa	400.000,00	80.148,30	0,00	0,00	80.148,30	319.851,70
	Jurídica		80,148,30	0,00	0,00		
44905100	Obras e Instalações	1.867.497,68	26,324,52	26,324,52	0,00	0,00	1.841.173,16
			0,00	0,00	0,00		
Sub-Total - 3	354 - Construção de Unidades Habitacionais	2.267.497,68	106.472,82	26.324,52	0,00	80.148,30	2.161.024,86
	•		80.148,30	0,00	0,00		
Total de Em	penhos de Restos no Período:	2,459,377,87	108,447,16	28,298,86	0,00	80.148,30	2,350,930,71
			80.148,30	0,00	0,00		
Total Geral:		2.459.377,87	108.447,16	28.298,86	0,00	80.148,30	2.350.930,71
			80,148,30	0,00	0,00		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.

A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite,

 $b = \sum NLP (-) NCLP$ 



em R\$

- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.
- III. Andamento das Intervenções;
  - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



#### Aspectos Financeiros: c. Execução orçamentária 2022

Dotação	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
29.40.15.451.3009.5.100.44905100.08.0	1,000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
29.40.15.451.3022.1.241.44903900.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
29.40.15.451.3022.1.241.44913900.08.0	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
29.40.15.451.3022.3.350.44905100.08.0	1,000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
29.40.15.452,3006.1.169.44905100.08.0	1.000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
29.40.16.451.3002.3.354.44903900.08.0	1.000,00 1.309.730,41	1.309.730,41	702.343,48 61.157,00	0,00	607.386,93	702.343,48	702.343,48
29,40,16,451,3002,3,354,44905100,08,0	470,292,00 8.043.184,81	0,00	0,00 0,00	8,043,184,81	8,043,184,81	0,00	0,00
29,40,16,451,3002,3,356,44903900,08,0	1,000,00 1,000,00	0,00	0,00 0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
Total Geral:	477,292,00	1,309,730,41	702,343,48	8,049,184,81	8,656,571,74	702,343,48	702,343,48
	9,358,915,22		61,157,00				





- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.

#### III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



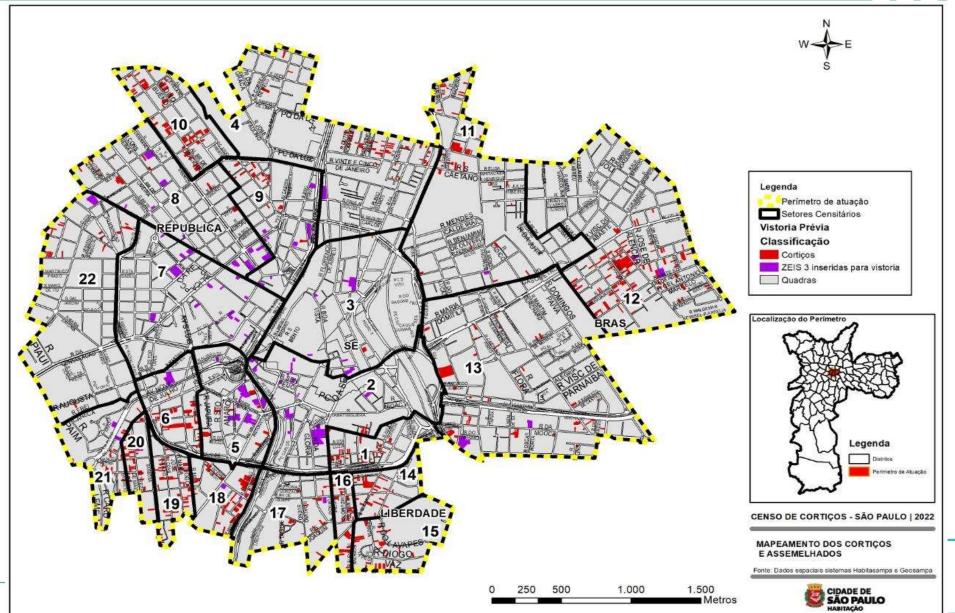


# CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMELHADOS DA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO



# PERÍMETRO DE ATUAÇÃO









# **SUMÁRIO**

- 1. Cronograma
- 2. Andamento das atividades
- 3. Transparência





# 1. CRONOGRAMA



### **ATIVIDADES - PRIMEIRO SEMESTRE DE 2022**



MÊS	ATIVIDADES
Janeiro /2022	Reunião com a sociedade civil e órgãos públicos para apresentação do escopo de trabalho do Censo
Fevereiro /2022	Primeira reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo
Março/2022	Segunda reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo Treinamento da equipe de campo Pré teste do formulário de levantamento de imóveis
Abril/2022	Pré-teste - Arrolamento - I (equipe técnica) Terceira reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo Segundo treinamento da equipe de campo Pré-teste - Arrolamento - II (equipe de campo)
Maio/ 2022	Inicio do arrolamento dos imóveis encortiçados e assemelhados
Junho/2022	Treinamento de Equipe e Início da Pesquisa Quantitativa
Julho/2022	Pesquisa de campo quantitativa





### **ENCONTROS G.A.**



#### CRONOGRAMA DE REUNIÃO - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

	CHONOGRAMA DE RECINIACO CROTO DE ACCIMIAMIAMENTO											
Nº	REUNIÃO	MÊS	DIA	LOCAL	HORÁRIO	PAUTA						
1	Reunião ampliada	Janeiro	27	SEHAB	9h30	Apresentação do escopo de trabalho do Censo de Cortiços						
2	GA	Fevereiro	10	SEHAB	10h	Plano de comunicação						
3	GA	Março	07	SEHAB	10h	Ficha dos imóveis para pesquisa de campo e roteiro do treinamento da equipe de campo						
4	GA	Abril	20	SEHAB	10h	Arrolamento						
5	GA	Maio	19	SEHAB	10h	Arrolamento						
6	GA (extraordinária)	Junho	09	Teams/Zoom	10h	Questionários para etapa quantitativa do censo						
7	Reunião ampliada	Junho	30	A definir	A definir	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)						
8	GA	Julho	21	SEHAB	10h	Apresentação preliminar dos resultados da pesquisa de campo do Censo de Cortiços						
9	GA	Agosto	25	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)						
10	GA	Setembro	22	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)						
11	GA	Outubro	20	SEHAB	10h	Consolidação do trabalho (publicação)						
12	GA	Novembro	24	SEHAB	10h	Consolidação do trabalho (publicação)						
13	Reunião ampliada	Dezembro	A definir	A definir	A definir	Apresentação dos resultados do Censo de Cortiços						

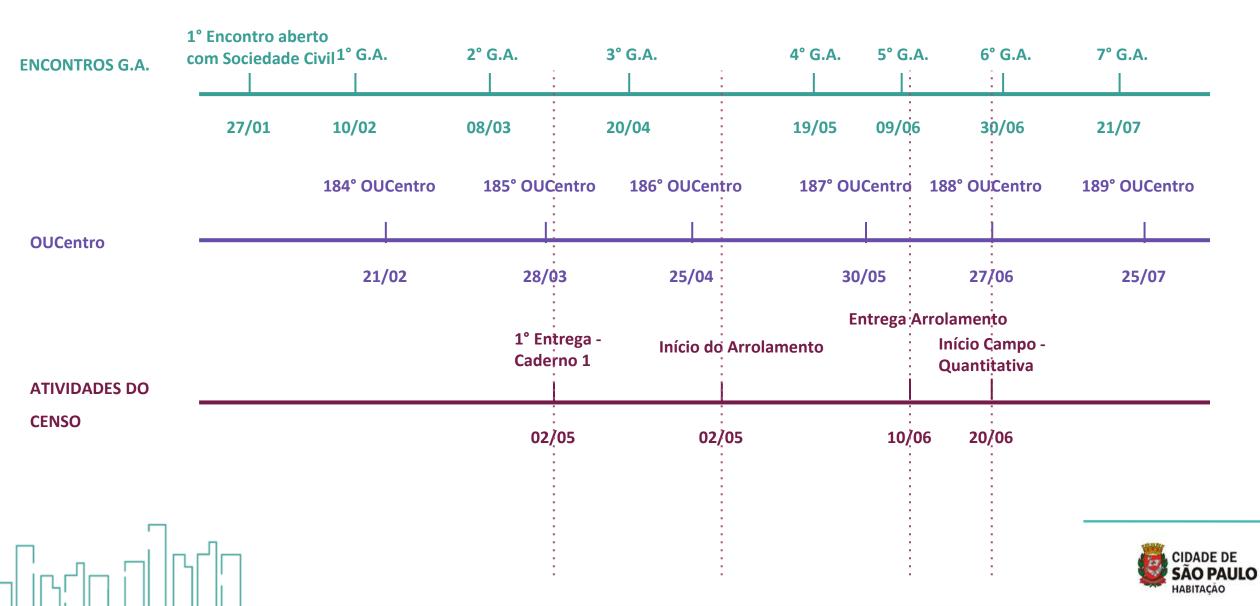


<sup>\*</sup>Datas sujeitas a alterações



#### **ATIVIDADES - PRIMEIRO SEMESTRE DE 2022**

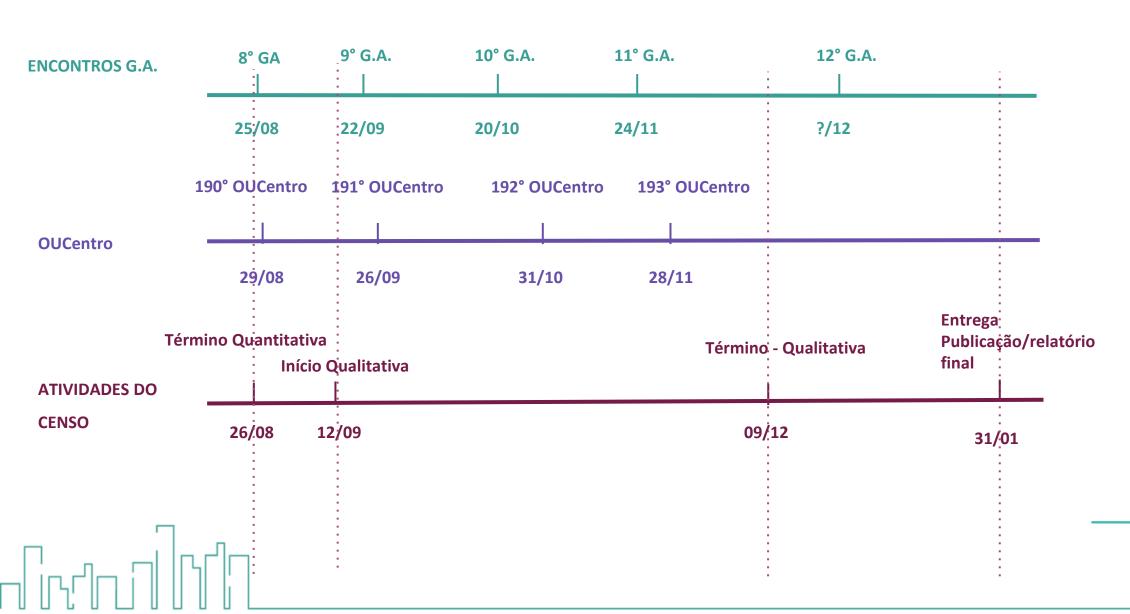




#### **ATIVIDADES - SEGUNDO SEMESTRE DE 2022**



CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO





# 2. ANDAMENTO DAS ATIVIDADES



## **ARROLAMENTO - METODOLOGIA**











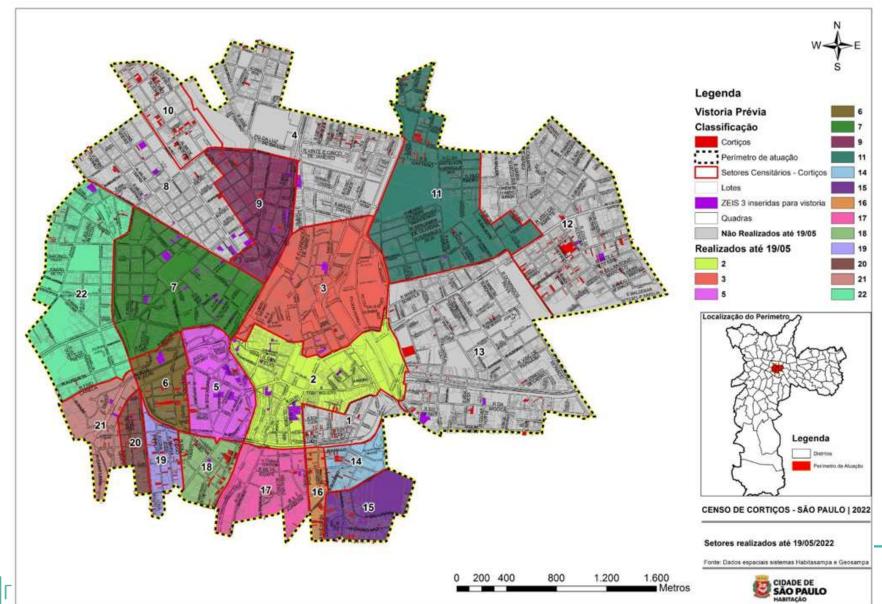






# **REGIÕES ARROLADAS**







#### **CONSULTORIA ESPECIALIZADA**



Está em finalização trabalho de revisão da ficha/questionário para levantamento de informações sobre cortiços e assemelhados.

Esse trabalho foi realizado com contribuições recebidas do Fundo FICA, incorporando experiências e aprendizados extraídos das pesquisas e iniciativas que a instituição vem promovendo.

Foram realizados 5 encontros de 2-3h de duração com o FICA em maio/2022, via plataforma Teams, tendo sido discutida a versão inicial das fichas de levantamento do Censo de Cortiços, passando pelo relacionamento das questões com políticas públicas e normativas vigentes, finalizando com direcionamentos para propostas de políticas públicas voltadas a cortiços.

Um dos resultados dessa parceria é a divisão do questionário em três modelos: 1) morador; 2) operador do cortiço; 3) proprietário.

Os novos questionários serão enviados ao GA em 02/06, para serem discutidos em reunião extraordinária em 09/06, a ser realizada em modalidade remota (via Teams/Zoom).





# TREINAMENTO DA EQUIPE E PRÉ-TESTES



Treinamento da equipe do Censo para a etapa quantitativa: 30/05 a 03/06 Local: EMASP – Rua Boa Vista, 280, 30 andar.

- Alinhamento entre equipe de coordenação e equipe de campo;
- Roda de conversa com liderança de movimento de cortiços;
- Discussão dos questionários com a equipe de campo (subsidiando a revisão dos questionários antes do envio ao GA);
- Formação para abordagem em campo Teatro do Oprimido com aplicação dos questionários

PRÉ-TESTES Formulário Quantitativo: 06/06 a 10/06 Local: EMASP – Rua Boa Vista, 280, 30 andar.

- Os pré-testes serão ao longo da semana do dia 06, apresentando os resultados no encontro extraordinário do G.A. dia 09/06







# 3. TRANSPARÊNCIA



#### **PORTAL SEHAB**







#### Serão disponibilizados no site:

- Histórico do processo de licitação
- Grupo de acompanhamento ( quem são)
- Atas das reuniões do G.A
- Material de comunicação (cartazes e folders)
- Registros fotográficos (reuniões; vistorias)
- Mapas dos setores censitários
- Equipe técnica e campo (Quem são)
- Calendário



# **ATAS E GRAVAÇÕES**



As atas das reuniões do grupo de acompanhamento são enviadas por e-mail aos participantes antes da reunião seguinte.

Além disso, são também disponibilizadas para acesso público no Portal da SEHAB, na seção criada para divulgar as informações sobre o Censo: <a href="https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/?p=326391">https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/?p=326391</a>.

A partir da reunião de 19/05 passou a ser realizada a gravação do áudio das reuniões, que será utilizado para elaboração de ata mais completa e também será disponibilizado em formato MP3.







# **OBRIGADA**



- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.

#### III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução orçamentária 2021;
  - c. Execução orçamentária 2022.

#### III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril.
- IV. Informes gerais.



# PRÓXIMA REUNIÃO 27 JUNHO 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA CENTRO LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997





