

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

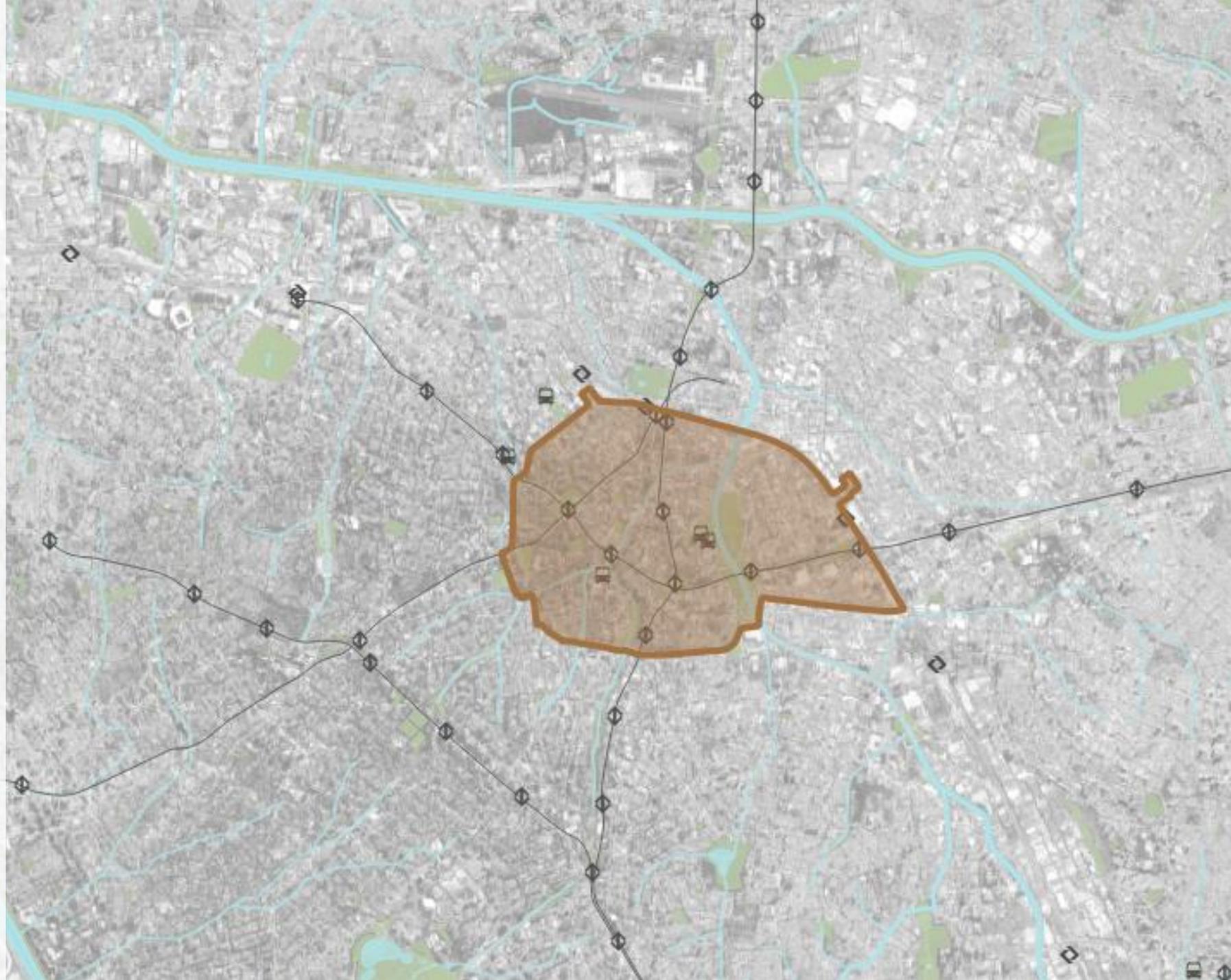


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

186ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

25 ABRIL 2022

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**

- II. **Portaria de Nomeação:**
 - Publicação D.O.C. – Portaria SGM 125, de 07 de abril de 2022, designar na qualidade de titular do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro, como representante da Secretaria Municipal de Habitação, a senhora SAMARA PRADO VALENTIM.

- III. **Leitura e Aprovação da ata da 185ª Reunião Ordinária (28/03/2022) da Comissão Executiva da OU Centro**

ORDEM DO DIA

- I. **Processos em Andamento;**

- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução orçamentária 2021;
 - c. Execução orçamentária 2022.

- III. **Andamento das Intervenções;**
 - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
 - b. Quadro de Planejamento Geral.

- IV. **Informes gerais.**

I. Verificação de Presença;**II. Portaria de Nomeação:**

- Publicação D.O.C. – Portaria SGM 125, de 07 de abril de 2022, designar na qualidade de titular do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro, como representante da Secretaria Municipal de Habitação, a senhora SAMARA PRADO VALENTIM.

III. Leitura e Aprovação da ata da 185ª Reunião Ordinária (28/03/2022) da Comissão Executiva da OU Centro.

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

I. Processos em andamento - 13 / 04 / 2022

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em análise
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	nov/20	7810.2020/0001362-7	Regularização de edificação	Galeria Pagé	Em análise
ADESÃO	nov/16	7810.2020/0000353-2	Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participações LTDA (2016-0.254.869-9)	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0000899-4	Solicitação de mudança nos índices urbanísticos (ocupação dos recuos)	Faculdade de Direito – USP	Encaminhado à CTLU (parecer favorável pelo GTT e Comissão Executiva)
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0001002-6	Solicitação de potencial construtivo adicional	MSA Incorporação	Em comunique-se para complementação de documento.
ADESÃO	Ago/21	7810.2021/0001220-7	Solicitação de benefício quanto à área não computável	Federação Espírita do estado de São Paulo	Encaminhado para avaliação do GTT
ADESÃO	Fev/22	7810.2022/0000198-3	Regularização de edificação	MOAC Participações LTDA	Encaminhado para a avaliação do laudo de valor por m ² apresentado

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: Quadro Financeiro

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Fev/22 (R\$)	até Mar/22 (R\$)	Evolução (R\$)
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	39.647.015	39.942.658	295.642
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.511.861	-4.511.861	0
TOTAL RECEITAS	68.572.102	68.867.744	295.642

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Fev/22 (R\$)	Executado até Mar/22 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			12.540.702	12.540.702	0

Aspectos Financeiros: Quadro Financeiro

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Fev/22 (R\$)	Executado até Mar/22 (R\$)	Evolução (R\$) Executado	% Executado	Saldo a ser executado (R\$)	
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021	
Obras Praça das Artes -	R\$ 18.392.181 R\$ 60.387	003/2014 007/2019	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 8.154.622 R\$ 4.976.725 R\$ 1.727.634	003/2016 001/2020 003/2021	14.858.982	917.189	941.455	24.266	6%	13.917.527
Plano de Trabalho Social		003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 1.378.698							
Execução Censo de Cortiços	R\$ 1.019.333 R\$ 691.462	003/2017 002/2021	1.710.795	0	0	0	0%	1.710.795
** Requalificação dos calçadões		003/2018 **	6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras				3.006.209	3.008.184	1.974		3.577.656
SUBTOTAL DESPESAS				24.051.947	24.078.187	26.240		27.428.695
TOTAL DESPESAS				36.592.649	36.618.889	26.240		27.428.695

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo R\$ 31.979.452 R\$ 32.248.855

Saldo disponível para decisão: R\$ 4.820.160

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: Execução orçamentária 2021

Dotação	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
37.40.13.392.3001.5.959.44903900.08	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.13.392.3001.5.959.44905100.08	2.000.000,00 2.000.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3009.5.100.44905100.08	3.000.000,00 3.000.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3022.1.241.44903900.08	1.590.739,00 1.590.739,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.15.451.3022.1.241.44913900.08	1.590.739,00 1.590.739,00	191.880,19	191.880,19 191.880,19	191.880,19	191.880,19
37.40.15.451.3022.3.350.44905100.08	6.000.000,00 6.000.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.15.452.3006.1.169.44903900.08	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.15.452.3006.1.169.44905100.08	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
37.40.16.451.3002.3.354.44903900.08	1.490.000,00 1.490.000,00	400.000,00	400.000,00 0,00	400.000,00	400.000,00
37.40.16.451.3002.3.354.44905100.08	8.720.853,00 8.720.853,00	1.867.497,68	1.867.497,68 0,00	1.867.497,68	1.867.497,68
37.40.16.451.3002.3.356.44903900.08	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
Total Geral:	24.396.331,00 24.396.331,00	2.459.377,87	2.459.377,87 191.880,19	2.459.377,87	2.459.377,87

I. Processos em Andamento;

II. Aspectos Financeiros;

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

Aspectos Financeiros: Execução orçamentária 2022

Órgão: 2900 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento					
Unidade: 2940 - Operação Urbana Centro					
Projeto, Atividade e Op. Especiais	Aplicação Programada	Natureza da Despesa	Fonte	Detalhada	Total da Aplicação
29.40.15.451.3009.5100	Intervenções no Sistema Viário	4.4.90.51.00	08	1.000	1.000
29.40.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	4.4.90.39.00	08	1.000	
		4.4.91.39.00	08	1.000	2.000
29.40.15.451.3022.3350	Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	4.4.90.51.00	08	1.000	1.000
29.40.15.452.3006.1169	Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	4.4.90.51.00	08	1.000	1.000
29.40.16.451.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	4.4.90.39.00	08	1.000	
		4.4.90.51.00	08	470.292	471.292
29.40.16.451.3002.3356	Regularização Fundiária	4.4.90.39.00	08	1.000	1.000
	Total da Unidade:				477.292

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.



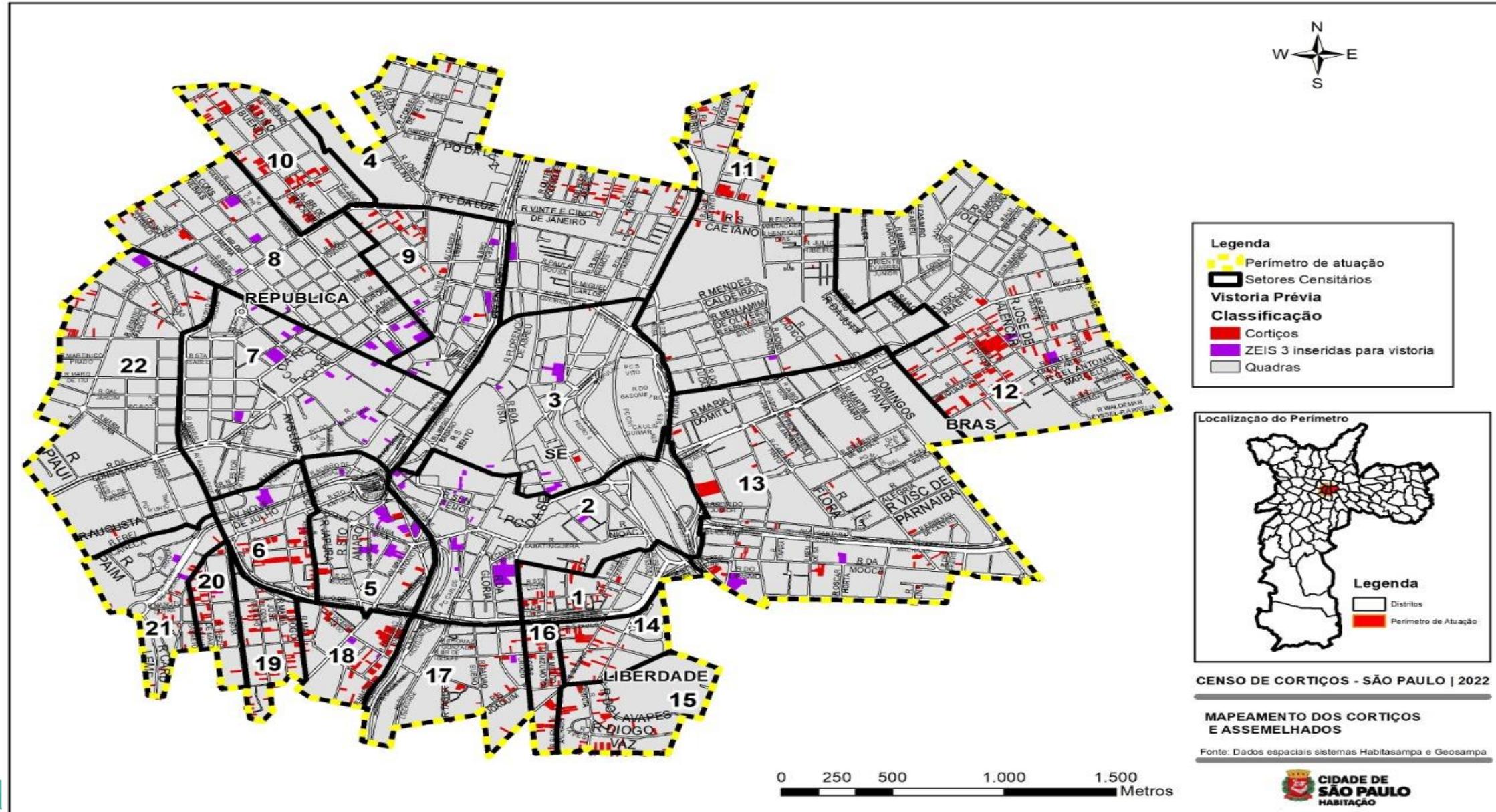
CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMELHADOS DA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO

OPERAÇÃO URBANA CENTRO | SEHAB



ABRIL/2022

PERÍMETRO DE ATUAÇÃO





ATIVIDADES



ABRIL/2022

ATIVIDADES - PRIMEIRO SEMESTRE DE 2022



MÊS	ATIVIDADES
Janeiro /2022	Reunião com a sociedade civil e órgãos públicos para apresentação do escopo de trabalho do Censo
Fevereiro /2022	Primeira reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo
Março/2022	Segunda reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo Treinamento da equipe de campo Pré teste do formulário de levantamento de imóveis
Abril/2022	Pré-teste - Arrolamento - I (equipe técnica) Terceira reunião com o Grupo de Acompanhamento do Censo Segundo treinamento da equipe de campo Pré-teste - Arrolamento - II (equipe de campo)
Maió/ 2022	Início do arrolamento dos imóveis encortiçados e assemelhados
Junho/2022	Arrolamento - aplicação da ficha de levantamento de imóvel (Previsão)
Julho/2022	Pesquisa de campo - aplicação da ficha de levantamento de imóvel (Previsão)



CRONOGRAMA DE REUNIÃO - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Nº	REUNIÃO	MÊS	DIA	LOCAL	HORÁRIO	PAUTA
1	Reunião ampliada	Janeiro	27	SEHAB	9h30	Apresentação do escopo de trabalho do Censo de Cortiços
2	GA	Fevereiro	10	SEHAB	10h	Plano de comunicação
3	GA	Março	07	SEHAB	10h	Ficha dos imóveis para pesquisa de campo e roteiro do treinamento da equipe de campo
4	GA	Abril	20	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
5	GA	Maio	19	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (levantamento de imóveis)
6	Reunião ampliada	Junho	30	À definir	À definir	Apresentação preliminar dos resultados da pesquisa de campo do Censo de Cortiços
7	GA	Julho	21	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)
8	GA	Agosto	25	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)
9	GA	Setembro	22	SEHAB	10h	Pesquisa de campo (amostral)
10	GA	Outubro	20	SEHAB	10h	Consolidação do trabalho (publicação)
11	GA	Novembro	24	SEHAB	10h	Consolidação do trabalho (publicação)
12	Reunião ampliada	Dezembro	À definir	À definir	À definir	Apresentação dos resultados do Censo de Cortiços

*Datas sujeitas a alterações





4º REUNIÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GAC

Data: 20.04.2022

Horário: 9h30 às 12h30

Local: SEHAB

Pauta:

- Arrolamento
- Plano de comunicação
- Peças de comunicação
- Mudanças equipe Censo

Participantes

Cristina Baltazar, Giulia Godinho e Marco Villela (SEHAB/DEPLAN), Bruno Karam, Luana Gomes, Patrícia de Medeiros e Tais Alves (Qualitest), Daniela Zilio (SPUrbanismo / OUCentro), Fernanda Cardoso (SMUL/DEUSO), Fábio Ando Filho (SMDHC/CPMIGID), Núria Margarit Carbassa (SMDHC/CRAI), Irma da Silva (Subprefeitura Sé), Djair Almeida (Conselho Gestor Cabuçu de Cima 7, 8 e 10) e Guido Otero (OUCentro / IAB).



Arquivo pessoal, 2022



PRÉ TESTE ARROLAMENTO – EQUIPE TÉCNICA



Data: 14 de abril de 2022

Perímetro – Brás

Participantes: Equipe técnica e campo da Qualitest e SEHAB/Deplan

Objetivo do pré-teste / Arrolamento

Reconhecimento do perímetro + tipologias

Manuseio do equipamento (tablet +Registro fotográfico)

Análise da ficha de arrolamento

Desenvoltura das supervisoras de campo



SEGUNDO TREINAMENTO DE EQUIPE DE CAMPO – PRÉ TESTE



Dia: 28.04.2022

Horário: 9h às 13h

Local: EMASP

Participantes: Equipe de campo e técnica

Tema: Preparo para arrolamento

Horário: 14h

Local: Brás – Setor Censitário 12

Participantes: Equipe de campo, técnica e G.A

Tema: Pré-teste arrolamento





PLANO DE COMUNICAÇÃO



ABRIL/2022



Locais de divulgação

- 1 - físicos
- 2 - digitais
- 3 - diálogo direto com instituições

Tipos de material de comunicação

- Cartazes
- Folders
- Posts para whatsapp e facebook

Temporalidade e usos

- Semanal – para cada região (ex: Brás)
- Junto ao arrolamento

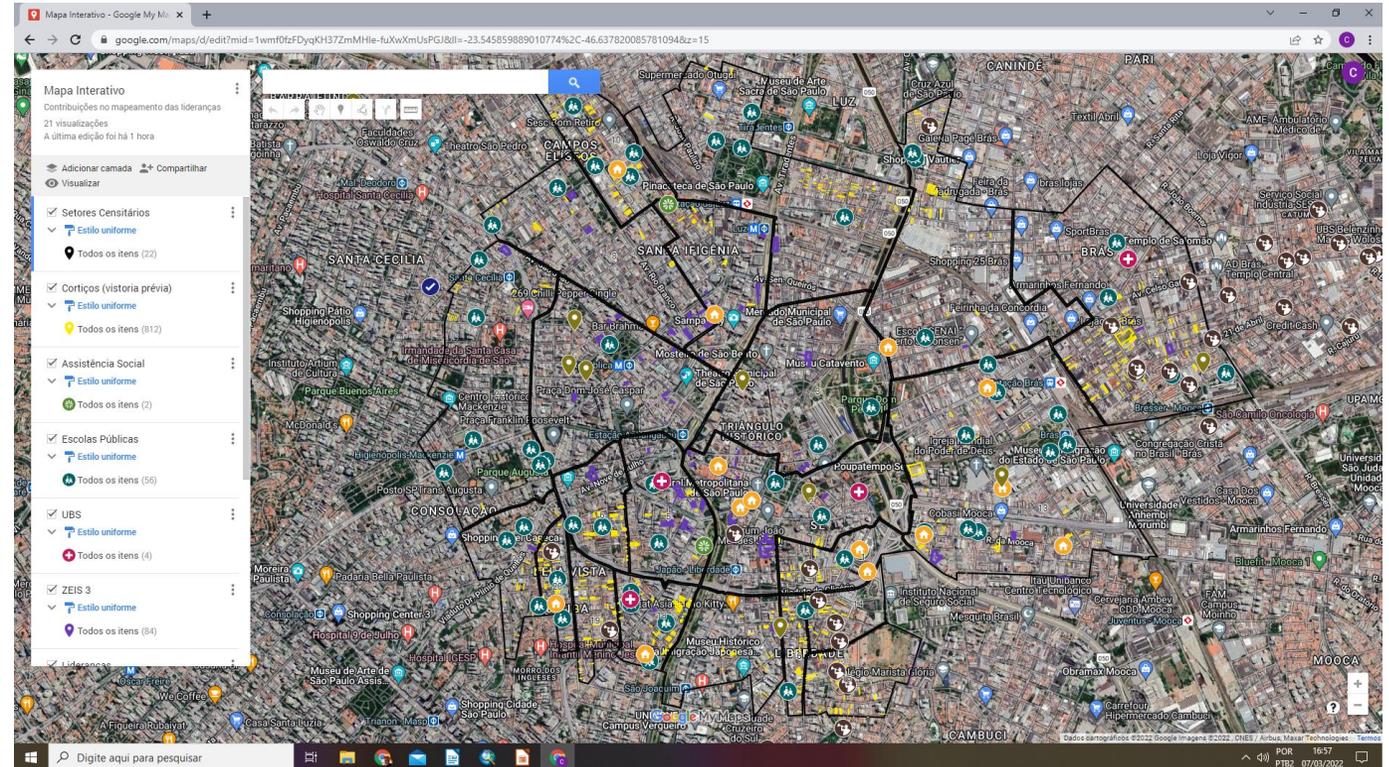


ESTRATÉGIAS DE RECONHECIMENTO

- Mapa interativo
- Leituras cartográficas que explicitem equipamentos públicos, movimentos sociais/lideranças e instituições religiosas.

O mapa interativo funciona no Google Maps, sendo necessário informar previamente um e-mail google para que possamos fazer o cadastro que permite editar o mapa, pelo endereço:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1wmf0fzFDyqKH37ZmMHle-fuXwXmUsPGJ&usp=sharing>



PEÇAS DE COMUNICAÇÃO – CARTAZES



CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMBELHADOS
REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO | 2022

Colabore com a prefeitura para conhecer a situação da moradia nos cortiços e assemelhados do centro de São Paulo.

PARTICIPE RECEBENDO NOSSA EQUIPE EM SUA CASA.

QUER SABER MAIS?



www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMBELHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

→ **O que é o Censo de Cortiços e Assemelhados?**

É um levantamento de informações do número de cortiços, pensões existentes na região central de São Paulo.

→ **Pra que serve?**

Para quantificar o número de cortiços e assemelhados, identificar suas características e mostrar como vive a população encortiçada, assim, produzindo informações para a definição de políticas públicas.

→ **Onde será realizado?**

Região da Sé, República, Brás, Santa Cecília, Consolação, Bela Vista, Liberdade, Cambuci, Pari e Bom Retiro.

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>

**PARTICIPE!
RECEBA OS PESQUISADORES E
RESPONDA O QUESTIONÁRIO!**

Vale a pena lembrar que o último censo de cortiços aconteceu há 19 anos. Por isso, a urgência e materialização desse novo Censo.



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMBELHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

Com as Informações do Censo é possível a elaboração de políticas públicas em diversas áreas para a população moradora em cortiços.

**Participe!
Receba os pesquisadores e
responda o questionário!**

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>



CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO



PEÇAS DE COMUNICAÇÃO – FOLDERS

CENSO DE CORTIÇOS E ASSELMHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

Com o Censo será possível saber o número de cortiços e assemelhados e conhecer como vivem seus moradores, produzindo informações para a definição de políticas públicas.

Período de realização: Primeiro semestre de 2022.



QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>



CENSO DE CORTIÇOS E ASSELMHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

Com as informações do censo a prefeitura poderá formular políticas públicas para população moradora em cortiços.



Participe!
Receba os pesquisadores e responda o questionário.

→ Período de realização: Primeiro semestre de 2022.

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>



CENSO DE CORTIÇOS E ASSELMHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

→ O que é o Censo de Cortiços e Assemelhados?

É um levantamento de informações do número de cortiços, pensões existentes na região central de São Paulo.

→ Pra que serve?

Para quantificar o número de cortiços e assemelhados, identificar suas características e mostrar como vive a população encortiçada, assim, produzindo informações para a definição de políticas públicas.

→ Onde será realizado?

Região da Sé, República, Brás, Santa Cecília, Consolação, Bela Vista, Liberdade, Cambuci, Pari e Bom Retiro.

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>

PARTICIPE!
RECEBA OS PESQUISADORES E RESPONDA O QUESTIONÁRIO!

Vale a pena lembrar que o último censo de cortiços aconteceu há 19 anos.
Por isso, a urgência e materialização desse novo Censo.



PEÇAS DE COMUNICAÇÃO – FOLDERS

CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMELHADOS

Região Central de São Paulo - 2022

Chegou o censo para conhecermos melhor a situação dos cortiços na região central de São Paulo.



Participe
recebendo nossos
pesquisadores!

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>





O Censo de Cortiços e Assemelhados da região central de São Paulo chegou ao Brás.

Receba nossos recenseadores e participe!

QUER SABER MAIS?

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Formas de divulgação: Impresso e digital

Locais de divulgação: Redes sociais, site da SEHAB; secretarias municipais (via mailing) equipamentos públicos (assistência social, saúde, educação) espaços religiosos; instituições; coletivos; movimentos sociais.



Idiomas: Português, espanhol, francês e inglês

CENSO DE CORTIÇOS E ASSEMBELHADOS
REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO | 2022

Colabore com a prefeitura para conhecer a situação da moradia nos cortiços e assemelhados do centro de São Paulo.

PARTICIPE RECEBENDO NOSSA EQUIPE EM SUA CASA.

QUER SABER MAIS?

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO



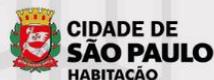
Para que serve o Censo de Cortiços e Assemelhados da Região Central de São Paulo?

Para quantificar o número de cortiços e assemelhados, identificar suas características e mostrar como vive a população encortiçada, assim, produzindo informações para a definição de políticas públicas.

QUER SABER MAIS?



Colabore com a prefeitura recebendo os pesquisadores em sua casa.



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>



O Censo de Cortiços e Assemelhados da região central de São Paulo chegou no Brás.

Receba nossos recenseadores e participe!

QUER SABER MAIS?



<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/habitacao/servicos/index.php?p=326391>



The screenshot shows the website for the City of São Paulo Habitation (SEHAB). At the top, there is a navigation bar with links for 'Serviços', 'Mapa de Serviços', 'Acessibilidade', and 'Legislação'. Below this is a search bar with the placeholder text 'Palavra-chave' and a 'Pesquisar' button. The main content area features a sidebar with a 'Serviços' menu containing links for 'ACESSO À INFORMAÇÃO', 'PARTICIPAÇÃO SOCIAL', 'ORGANIZAÇÃO', 'Quem é Quem', 'Agenda do Secretário', 'COORDENADORIAS', 'ÓRGÃOS COLEGIADOS', 'CMH - Conselho de Habitação', 'CECMH - Comissão Executiva', 'Conselhos Gestores', and 'FONTE DE RECURSOS'. The main content area displays a banner for 'VACINA SAMPA' (Vaccine Sampa) with the text 'Crianças de 5 a 11 anos já podem ser vacinadas. Pais ou responsáveis, levem as suas crianças ao posto de vacinação.' and a 'saiba mais' button. Below the banner is a section titled 'Censo de Cortiços' with the subtitle 'Conheça mais sobre o Censo de Cortiços 2022 realizado pela SEHAB' and a date '12:00 18/03/2022'. There are also social media icons for Facebook and Twitter.

Serão disponibilizados no site:

- Histórico do processo de licitação
- Grupo de acompanhamento (quem são)
- Atas das reuniões do G.A
- Material de comunicação (cartazes e folders)
- Registros fotográficos (reuniões; vistorias)
- Mapas dos setores censitários
- Equipe técnica e campo (Quem são)
- Calendário





OBRIGADA



ABRIL/2022

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

EDIFÍCIO SETE DE ABRIL

RELATÓRIO DE SERVIÇOS E OBRAS

Fevereiro/Março de 2022



OBJETO DA CONTRATAÇÃO

OBRA: Execução de serviços e obras de reforma e readequação de edifício existente, para 51 unidades habitacionais e construção de edifício anexo para 40 unidades habitacionais, compreendendo total de 91 habitacionais de interesse social.

**LOCAL: Rua Sete de Abril, 351-365 – República – Centro
Subprefeitura Sé –São Paulo-SP**

CONTRATADA: TERRA NOVA Engenharia e Construções Ltda

Nº CONTRATO: 0084/2021

VALOR: R\$ 12.465.875,61

INÍCIO: 01/12/2021

CONCL. PREVISTA: 01/12/2023



SERVIÇOS E OBRAS

RELATÓRIO N°: **03**

PERÍODO: **01/02/2022 A 31/03/2022**

Principais serviços executados no período:

- Administração local da obra;
- Segurança, higiene e medicina do trabalho, inclusive equipamentos de proteção;
- Retirada de aparelhos sanitários, inclusive acessórios;
- Retirada de caixas de descarga de sobrepor;
- Demolição de argamassa, cerâmica ou similar inclusive argamassa de regularização;
- Carga mecanizada e remoção de entulho, inclusive transporte até 1km;
- Instalação do canteiro de obras, inclusive preparo da área, fornecimento dos materiais, equipamentos, ferramentas, mobiliário, bem como a retirada de todo o entulho e restauração da área no fim da obra;
- Ocorrência: As obras e serviços do contrato foram suspensos por 60 dias a partir de 01/04/2022, para ajustes técnicos e documentais.

Relatório Fotográfico



Retirada de aparelhos sanitários e acessórios.



Retirada de caixas de descarga de sobrepôr.



Instalação de Canteiro.



Entulho acumulado e transporte até 1km.



Demolição de argamassa e cerâmica.

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.



**Planejamento
das ações
2021-2025 – OU Centro**

OPERAÇÃO URBANA CENTRO - RESUMO DOS INVESTIMENTOS - ATÉ MARÇO DE 2022

ITEM	INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ AGO/2021						À EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	Intervenções Concluídas	10.923.040						-	10.923.040
2	Intervenções em Andamento	21.070.004	●	●	●	●	●	23.851.039	44.921.042
TOTAL (*)		31.993.043						23.851.039	55.844.082

(*) os valores dos recursos não incluem as taxas e remunerações

ITEM	INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO OU CENTRO	RESOLUÇÃO	SITUAÇÃO	%	2021	2022	2023	2024	2025	INVESTIMENTO A EXECUTAR	INVESTIMENTO TOTAL
										R\$	R\$
1	Obras Rua do Gasômetro (*)	004/2014	Em avaliação	70%	Sem Previsão					708.021	2.400.000
2	Obras Praça das Artes (Fase 1 e 2 Concluídas)	003/2014 007/2019	Concluído	100%						15.999	18.452.568
3	HIS Rua Sete de Abril	003/2016 001/2020 003/2021	Contrato assinado 29/11/21 OS emitida 01/12/21 Suspensão 60 dias - 01/04/22	6%	●	●	●			13.917.527	14.858.982
4	HIS Rua Sete de Abril Trabalho Social	003/2020	TS não iniciado	0%		●	●	●	●	1.378.697	1.378.697
5	Execução Censo de Cortiços	003/2017 002/2021	Contrato assinado 15/09/21 OS emitida 03/11/21	0%	●	●				1.710.795	1.710.795
6	Requalificação dos calçadões (**)	003/2018	Em Andamento Projeto - outras fontes	0%		●	●	●		6.120.000	6.120.000
										23.851.039	44.921.042

(*) Pendente enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus da SPT rans

(**) O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução orçamentária 2021;
- c. Execução orçamentária 2022.

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril;
- b. Quadro de Planejamento Geral.

IV. Informes gerais.

**PRÓXIMA REUNIÃO
30 MAIO 2022**

**OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997**

