

ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h32 do dia 25 de outubro de 2021, na plataforma Microsoft Teams, **Sr. André**
2 **Gonçalves dos Ramos**, representante titular da SPUrbanismo, toma a palavra,
3 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 182ª Reunião Ordinária da
4 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Pauta: Expediente: I. Verificação de
5 Presença; II. Publicação D.O.C. – Portaria SGM 331, de 27 de setembro de 2021,
6 designa o senhor LUIZ CARLOS LUSTRE, e a senhora ADRIANA SIANO BOGGIO
7 BIAZZI para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como
8 representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB, integrarem
9 o Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro; III. Leitura e Aprovação da
10 ata da 181ª Reunião Ordinária (27/09/2021) da Comissão Executiva da OU Centro.
11 Ordem do Dia: I. Processos em Andamento; II. Aspectos Financeiros; a) Quadro
12 Financeiro; b) Execução orçamentária 2021; III. Andamento das Intervenções; a)
13 Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro; b) Quadro de Planejamento
14 Geral; IV. Informes gerais. Realiza a verificação do quórum, registrando a presença
15 dos seguintes representantes: André Gonçalves dos Ramos, representante titular da
16 São Paulo Urbanismo; Giselle Flores Arrojo Pires representante suplente da São
17 Paulo Urbanismo; Cristina Gomes Baltazar, representante titular da Secretaria
18 Municipal de Habitação – SEHAB; Marina Camargo Ramos, representante suplente da
19 Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Beatriz Messeder Sanches,
20 representante titular da Associação Comercial de São Paulo – ACSP; Simone
21 Engbruch Avancini Silva, representante suplente da Associação Viva o Centro;
22 Francisco de Assis Comarú, representante titular do Centro Gaspar Garcia de Direitos
23 Humanos; Guido D' Elia Otero, representante titular do Instituto dos Arquitetos do
24 Brasil – IAB-SP; Ana Gabriela Akaishi, representante suplente do Instituto dos
25 Arquitetos do Brasil – IAB-SP; Clara Cascão Nassar, representante titular do Instituto
26 de Engenharia – IE. A ata da 181ª Reunião Ordinária (27/09/2021) é aprovada sem
27 manifestações contrárias. Passando à Ordem do Dia, **Sra. Giselle Flores Arrojo**
28 **Pires**, Gerente de Análise Técnica da SPUrbanismo, apresenta quadro de processos
29 de adesões à OUCentro em tramitação na SPUrbanismo, contendo a situação de oito
30 processos em andamento, com movimentações no âmbito da tramitação interna da
31 gerência, sendo que dois novos processos foram autuados e encontram-se em análise
32 técnica. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da
33 SPUrbanismo, apresenta o quadro financeiro, com informações consolidadas até
34 30/09/2021, demonstrando evolução de receita financeira líquida (R\$ 137.872) relativa
35 aos rendimentos no período e desvinculação de receita de R\$ 106.660, com evolução

ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

36 total de R\$ 31.212 e total de receitas de R\$ 67.802.109. Não houve alteração no valor
37 das intervenções concluídas e em andamento no período, permanecendo o total
38 executado (R\$ 36.592.649). Finalizou o período com saldo financeiro (R\$ 31.209.460)
39 dos quais R\$ 3.752.859 encontram-se disponíveis para deliberação. Apresentou a
40 execução orçamentária para 2021, sem alteração em relação à reunião anterior, com
41 previsão da Lei Orçamentária Anual – LOA 2021 de R\$ 24.396.330, finalizando o
42 período com total reservado de R\$ 2.708.125. Sem manifestações, segue-se a pauta.
43 **Sra. Cristina Gomes Baltazar**, representante titular da SEHAB, atualiza informações
44 sobre a licitação do Censo de Cortiços, estando na fase de contratação da vencedora,
45 apontando que aguardam que a empresa contratada complete a equipe conforme
46 perfil definido no Termo de Referência do Edital, para que seja dada a ordem de início
47 do contrato, prevista para 15/11/2021, pois estão na fase de análise dos currículos dos
48 técnicos de campo. **Sr. Guido D' Elia Otero**, representante titular do IAB-SP, reforça a
49 importância do acompanhamento da sociedade civil à elaboração do Censo de
50 Cortiços, tão almejado e cujo resultado traz grandes expectativas, trazendo que ele
51 deve também ser acompanhado pela Comissão Executiva, convidando os demais
52 representantes e pensarem na melhor forma de realizar o acompanhamento de todo o
53 processo, sugerindo a criação de Grupo de Trabalho – GT no âmbito da CE OUCentro
54 ou como ele poderá ser feito dentro das reuniões do colegiado. Preocupa-se em
55 conhecer os produtos e opinar sobre ele, destacando que o primeiro documento a ser
56 entregue refere-se ao Plano de Trabalho, que deverá ser entregue brevemente e que
57 a sociedade civil pode contribuir. **Sr. Francisco de Assis Comaru**, representante
58 titular do Centro Gaspar Garcia, concorda com a sugestão do representante titular do
59 IAB-SP e apresenta interesse do Centro Gaspar Garcia em participar do
60 acompanhamento próximo tanto de SEHAB quanto do contratado para essa
61 intervenção. **Sra. Cristina Gomes Baltazar** retoma que as quatro etapas de trabalho
62 foram apresentadas na reunião ordinária anterior e afirmam ter entendido o pacto
63 realizado naquela ocasião em, antes do início de cada etapa, trazer à CE OUCentro os
64 detalhes da próxima etapa, a ser debatido e alinhado junto à CE OUCentro
65 previamente ao início de cada etapa, bem como a apresentação ao final de cada
66 etapa, para avaliação conjunta. A criação de um GT específico precisa ser analisada
67 junto à SEHAB, a fim de delinear as responsabilidades e a capacidade de
68 acompanhamento desse GT. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** solicita dos
69 representantes se a proposta de SEHAB os contempla, o que **Sr. Guido D' Elia Otero**
70 apoia parcialmente, pois não vê clareza em como as discussões seriam feitas no

ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

71 modelo proposto, colocando-se flexível quanto à formalidade do acompanhamento.
72 **Sra. Cristina Gomes Baltazar** reforça que o Edital planejou a participação social no
73 Termo de Referência do Censo de Cortiços, bem como a seleção da equipe por meio
74 de pessoas engajadas na matéria. **Sra. Ana Gabriela Akaishi**, representante suplente
75 do IAB-SP, questiona o que será apresentado ao início de cada etapa, questionando
76 se isso já não estaria fechado, o que é esclarecido pela **Sra. Cristina Gomes Baltazar**
77 que a empresa ainda não teve ordem de início para começar os trabalhos. Assim, há o
78 esboço dos eixos sobre os quais a empresa elaborará o Plano de Trabalho. Retoma
79 que os eixos, constantes no Termo de Referência, foram objeto de análise da CE
80 OUCentro, que contribuiu na elaboração previamente à publicação do Edital. **Sra. Ana**
81 **Gabriela Akaishi** solicita apresentação à CE OUCentro e envio prévio dos produtos
82 previamente ao aceite de SEHAB, para coleta de contribuições da CE OUCentro, o
83 que é acatado pela representante de SEHAB. Encerrado o debate, segue-se a pauta.
84 **Sra. Marilú Moura Motta Postól**, Gerente de Orçamento, Controle de Contratos e
85 Avaliação Imobiliária da COHAB-SP informa que a licitação do empreendimento HIS
86 Sete de Abril foi realizada, tendo vencedora empresa chamada Terra Nova
87 Engenharia, que deverá ser habilitada até o fim de outubro de 2021 e contratada até
88 dezembro de 2021, mantendo as previsões do cronograma outrora apresentado.
89 Explica que ainda não aplicaram o desconto dado pela primeira colocada no
90 orçamento demonstrado em tela, pois o certame ainda não foi concluído. **Sra. Bruna**
91 **Maria da Rocha Ferreira Almansa Lopes**, assessora da SPUrbanismo no Núcleo de
92 Planejamento e Monitoramento, informa que seguem as tratativas junto à SIURB e
93 SPObras acerca da intervenção da Rua do Gasômetro, ainda sem conclusão,
94 esperando que o assunto seja concluído até o final de 2021. Sem questionamentos,
95 segue e aponta que o planejamento das ações no âmbito da OUCentro não teve
96 alteração desde a última reunião ordinária. Encerrada a pauta, **Sr. Francisco de**
97 **Assis Comaru** pede a palavra para trazer uma demanda social à CE OUCentro.
98 Reflete sobre os impactos da crise social e econômica na área central da cidade,
99 destacando aumento da população em situação de rua, sobretudo na área central da
100 cidade, o que aumenta a necessidade de implantação permanente de banheiros
101 públicos, a serem disponibilizados como serviço público em momento de grande
102 necessidade de higiene. Aponta se tratar de demanda antiga do Centro Gaspar
103 Garcia, que remonta os anos de 1990, da necessidade de haver banheiros públicos.
104 Demanda também medidas voltadas à garantia da segurança alimentar, com a
105 promoção de cozinhas comunitárias, a fim de melhorar a infraestrutura social no

ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

106 Centro, que podem ser financiados com recursos disponíveis da Operação Urbana
107 Centro. Solicita que sejam encaminhadas essas questões, em momento de crise
108 humanitária, usar recursos em caixa da OUCentro para atender essas questões
109 urgentes. **Sr. Guido D' Elia Otero** concorda e complementa que estruturas
110 temporárias construídas para enfrentar a pandemia da COVID-19 poderiam ser
111 perpetuadas para, em conjunto com outras ações, integrar uma política de
112 enfrentamento dessas questões no âmbito da OUCentro. **Sr. André Gonçalves dos**
113 **Ramos** se compromete a encaminhar a questão junto às secretarias competentes por
114 tratar das questões no âmbito da Prefeitura Municipal de São Paulo e retornará ao
115 colegiado, a fim de dar os encaminhamentos para como a CE OUCentro poderá
116 enfrentar as questões de higiene e segurança alimentar apontadas. Agradece a
117 presença de todos e encerra a 182ª Reunião Ordinária às 15h05.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS

Representante Suplente GISELLE FLORES ARROJO PIRES

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular CRISTINA GOMES BALTAZAR

Representante Suplente MARINA DE CAMARGO CAMPOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

Representante Titular LIA MAYUMI

Representante Suplente VALDIR ARRUDA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular GUILHERME H FATORELLI DEL'ARCO

**ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente ROSANE CRISTINA GOMES

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP

Representante Titular PAULO FRANGE

Representante Suplente JANAINA LIMA

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP

Representante Titular BEATRIZ MESSEDER SANCHES

Representante Suplente MARCELO FLORA STOCKLER

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

Representante Titular EDISON FARAH

Representante Suplente SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA

CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ

Representante Suplente MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

**ATA DA 182ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 25/10/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Titular GUIDO D'ELIA OTERO

Representante Suplente ANA GABRIELA AKAISHI

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE

Representante Titular CLARA CASCAÃO NASSAR

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSKI

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCEIROS DE SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES
