

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

180ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

30 AGOSTO 2021

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997



EXPEDIENTE

- I. Verificação de Presença;
- II. Portarias de Nomeação:
 - Publicação D.O.C. – Portaria SGM 276, de 18 de agosto de 2021, designa a senhora MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI, para, na qualidade de suplente, e como representante do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos, integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
 - Publicação D.O.C. – Portaria SGM 276, de 18 de agosto de 2021, designa a senhora GISELLE FLORES ARROJO PIRES, para, na qualidade de suplente, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Leitura e Aprovação da ata da 179ª Reunião Ordinária (26/07/2021) da Comissão Executiva da OU Centro.

ORDEM DO DIA

- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2021;
- III. Andamento das Intervenções;
 - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- IV. Informes Gerais.

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portarias de Nomeação:**
 - **Publicação D.O.C. – Portaria SGM 276, de 18 de agosto de 2021, designa a senhora MÁRCIA MARIA FARTOS TERLIZZI, para, na qualidade de suplente, e como representante do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos, integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
 - **Publicação D.O.C. – Portaria SGM 276, de 18 de agosto de 2021, designa a senhora GISELLE FLORES ARROJO PIRES, para, na qualidade de suplente, e como representante da São Paulo Urbanismo, integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
- III. **Leitura e Aprovação da ata da 179ª Reunião Ordinária (26/07/2021) da Comissão Executiva da OU Centro.**

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

IV. Informes Gerais.

I. Processos em andamento - 27 / 08 / 2021

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em reconsideração de despacho. Em consulta à DEUSO (27/10/2020)
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Em Comunique-se para complementação de documentos (19/08/2021)
ADESÃO	nov/20	7810.2020/0001362-7	Regularização de edificação	Galeria Pagé	Em Comunique-se para complementação de documentos (17/08/2021)
ADESÃO	nov/16	7810.2020/0000353-2	Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participação (2016-0.254.869-9)	Em Comunique-se quanto ao prosseguimento do processo, devendo reapresentar a documentação constante das Normas de Apresentação de Projeto da Operação Urbana Centro, devidamente atualizada e novo Laudo de Avaliação do terreno (29/07/2021)

I. Processos em andamento - 27 / 08 / 2021

Tipo do pedido	Data de início PA	SEI	Assunto	Interessado	Etapa
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0000899-4	Solicitação de mudança nos índices urbanísticos (ocupação dos recuos)	FACULDADE DE DIREITO – USP	Relatório Técnico elaborado para encaminhamento ao GTT/OUCENTRO (26/08/2021)
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	Elaboração de Relatório Técnico para encaminhamento ao GTT/OUCENTRO (17/08/2021)
ADESÃO	Jun/21	7810.2021/0001002-6	Solicitação de potencial construtivo adicional	MSA Incorporação	Elaboração de Relatório Técnico para encaminhamento ao GTT/OUCENTRO (17/08/2021)

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

IV. Informes Gerais

II. a. Quadro Financeiro;

	até Jun/21 (R\$)	até Jul/21 (R\$)	Evolução (R\$)
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR			
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	38.207.969	38.321.972	114.003
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.119.549	-4.119.549	0
TOTAL RECEITAS	67.339.203	67.639.370	114.003

	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Jun/21 (R\$)	Executado até Jul/21 (R\$)	Evolução (R\$)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS					
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			12.540.702	12.540.702	0

II. a. Quadro Financeiro;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Jun/21 (R\$)	Executado até Jul/21 (R\$)	Evolução (R\$) Executado	% Executado	Saldo a ser executado (R\$)
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021
Obras Praça das Artes - R\$ 18.392.181	003/2014	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
R\$ 60.387	007/2019						
HIS Rua Sete de Abril - R\$ 8.154.622	003/2016	14.858.982	917.189	917.189	0	6%	13.941.793
R\$ 4.976.725	001/2020						
R\$ 1.727.634	003/2021						
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril - R\$ 1.378.698	003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
Execução Censo de Cortiços R\$ 1.019.333	003/2017	1.710.795	0	0	0	0%	1.710.795
R\$ 691.462	002/2021						
** Requalificação dos calçadões	003/2018	** 6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			3.006.209	3.006.209	0		3.581.296
SUBTOTAL DESPESAS			24.051.947	24.051.947	0		27.456.600
TOTAL DESPESAS			36.592.649	36.592.649	0		27.456.600

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo R\$ 30.746.553 R\$ 31.046.721

Saldo disponível para decisão: R\$ 3.590.120

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

IV. Informes Gerais

II. b. Execução Orçamentária 2021 - Lei Orçamentária Anual - LOA 2021 - OU CENTRO

Dotação	Aplicação programada	Previsto (R\$)	Reservado (R\$)
37.40.13.392.3001.5959	Construção de Equipamentos Culturais	2.001.000	0
	Construção de Equipamentos Culturais	1.000	0
	Praça das Artes - FASE 3 - Obra	2.000.000	0
37.40.15.451.3009.5100	Intervenção no Sistema Viário	3.000.000	0
	Rua do Gasômetro - Obra	3.000.000	0
37.40.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	3.181.478	0
	SP-Obras - Remuneração	1.590.739	0
	SP-Urbanismo - Remuneração	1.590.739	0
37.40.15.451.3022.3350	Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	6.000.000	0
	Requalificação dos calçadões	6.000.000	0
37.40.15.452.3006.1169	Reforma e Acessibilidade em Passeios	2.000	0
	Requalificação dos calçadões - Serviços	1.000	0
	Requalificação dos calçadões - Obras	1.000	0
37.40.16.451.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	10.210.852	2.708.125
	Censo de Cortiço	1.310.000	840.628
	Trabalho Social / Lote 2 (7 de Abril)	180.000	0
	Construção de Unidades Habitacionais	1.000	0
	Obras Sete de Abril	8.719.852	1.867.498
37.40.16.451.3002.3356	Regularização Fundiária	1.000	0
	Regularização Fundiária	1.000	0
Total		24.396.330	2.708.125

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

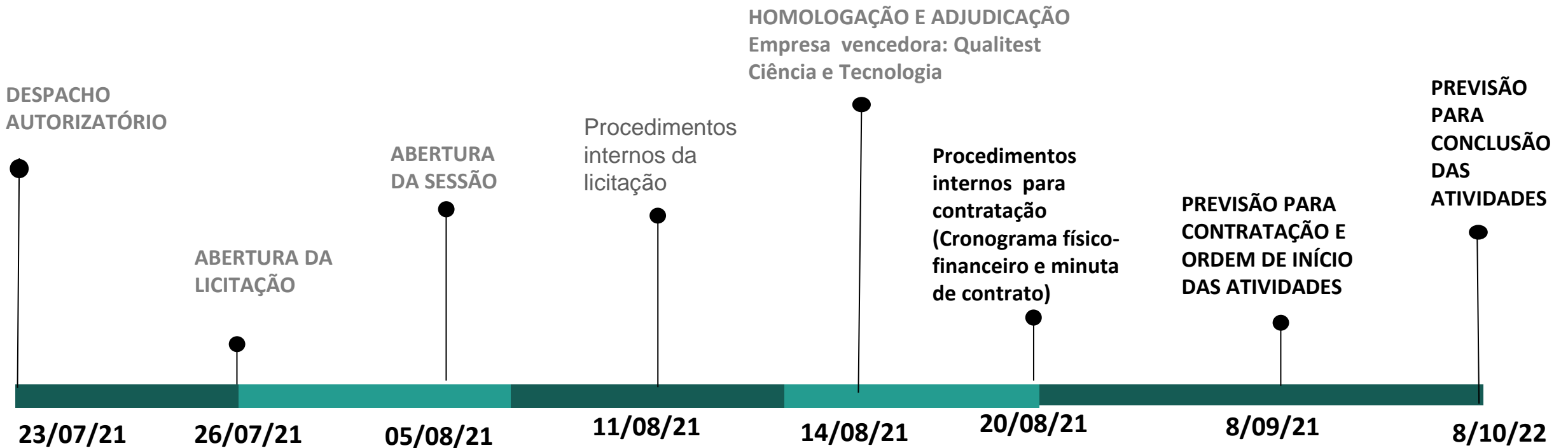
- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

IV. Informes Gerais

CENSO DE CORTIÇOS - PRÓXIMOS PASSOS



I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

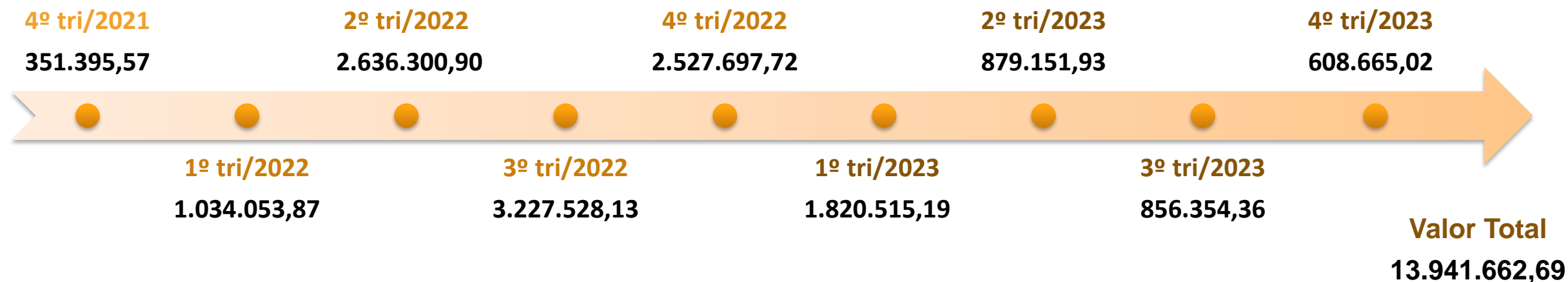
IV. Informes Gerais

Detalhamento das Ações – HIS Sete de Abril – Acompanhamento do Procedimento Licitatório

- Edital publicado em 02/06/2021.
- Suspensão da abertura da licitação em 24/06/2021 em razão de auditoria do TCM.
- Previsão de retomada da licitação até 03/09/2021.
- Previsão de análise das propostas – out 2021.
- Previsão de assinatura do contrato – dez/2021.

Detalhamento das Ações – HIS Sete de Abril – Cronograma físico-financeiro (Em R\$)

DATA BASE: abr2021



I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;

IV. Informes Gerais.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

27 SETEMBRO 2021

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997

