

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

179ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

26 JULHO 2021

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997



EXPEDIENTE

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação da ata da 178ª Reunião Ordinária (28/06/2021) da Comissão Executiva da OU Centro.

ORDEM DO DIA

- I. Processos em Andamento;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2021;
- III. Andamento das Intervenções;
 - a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
 - b. Quadro de Planejamento Geral;
- IV. Informes Gerais:
 - a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e Aprovação da ata da 178ª Reunião Ordinária (28/06/2021) da Comissão Executiva da OU Centro.

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

I. Processos em andamento - 19 / 07 / 2021

tipo pedido	Data de início PA	SEI	Tipo	Interessado	Etapa
ADESÃO	abr/19	7810.2019/0000071-0	Regularização de edificação	Shopping Barão de Duprat	Em reconsideração de despacho. Em consulta à DEUSO (27/10/2020)
ADESÃO	out/19	7810.2019/0000994-6	Regularização de edificação	Tung Chen Chue	Em Comunique-se. Em videochamada o interessado foi orientado a entrar com nova solicitação, adequando-se aos documentos necessários.
ADESÃO	nov/20	7810.2020/0001362-7	Regularização de edificação	Galeria Pagé	Em Comunique-se para complementação de documentos (03/02/2021)
ADESÃO	jan/21	7810.2021/0000236-8	pedido de Projeto Modificativo de aprovação e execução de Reforma (2018-0.089.055-5)	Associação BM&F	documentos em conferência
ADESÃO	nov/16	7810.2020/0000353-2	Regularização e aumento de área de edificação	Breakers Participação (2016-0.254.869-9)	Comunicação ao interessado para dar continuidade à solicitação, com apresentação de novo laudo de avaliação

I. Processos em andamento - 19 / 07 / 2021

tipo pedido	Data de início PA	SEI	Tipo	Interessado	Etapa
ADESÃO	15/06/2021	7810.2021/0000899-4	cessão onerosa de espaço aéreo	FACULDADE DE DIREITO - USP	Análise técnica
ADESÃO	15/06/2021	7810.2021/0000959-1	Solicitação de potencial construtivo adicional	Alto das Vertentes Participações	Análise técnica

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

II. a. Quadro Financeiro;

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Mai/21 (R\$)	até Jun/21 (R\$)	Evolução (R\$)
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	38.111.383	38.207.969	96.586
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.119.549	-4.119.549	0
TOTAL RECEITAS	67.339.203	67.525.367	96.586

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Mai/21 (R\$)	Executado até Jun/21 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			12.540.702	12.540.702	0

II. a. Quadro Financeiro;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Mai/21 (R\$)	Executado até Jun/21 (R\$)	Evolução (R\$)	% Executado	Saldo a ser executado (R\$)	
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021	
Obras Praça das Artes -	R\$ 18.392.181 R\$ 60.387	003/2014 007/2019	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0	100%	15.999
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 8.154.622 R\$ 4.976.725 R\$ 1.727.634	003/2016 001/2020 003/2021	14.858.982	917.189	917.189	0	6%	13.941.793
Plano de Trabalho Social		003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 1.378.698							
Execução Censo de Cortiços	R\$ 1.019.333 R\$ 691.462	003/2017 002/2021	1.710.795	0	0	0	0%	1.710.795
** Requalificação dos calçadões	003/2018	** 6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000	
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			3.006.209	3.006.209	0		3.581.296	
SUBTOTAL DESPESAS			24.051.947	24.051.947	0		27.456.600	
TOTAL DESPESAS			36.592.649	36.592.649	0		27.456.600	

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

Saldo R\$ 30.746.553 R\$ 30.932.718

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo disponível para decisão: R\$ 3.476.117

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

II. b. Execução Orçamentária 2021 - Lei Orçamentária Anual - LOA 2021 - OU CENTRO

Dotação	Aplicação programada	Previsto (R\$)	Reservado (R\$)
37.40.13.392.3001.5959	Construção de Equipamentos Culturais	2.001.000	0
	Construção de Equipamentos Culturais	1.000	0
	Praça das Artes - FASE 3 - Obra	2.000.000	0
37.40.15.451.3009.5100	Intervenção no Sistema Viário	3.000.000	0
	Rua do Gasômetro - Obra	3.000.000	0
37.40.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	3.181.478	0
	SP-Obras - Remuneração	1.590.739	0
	SP-Urbanismo - Remuneração	1.590.739	0
37.40.15.451.3022.3350	Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	6.000.000	0
	Requalificação dos calçadões	6.000.000	0
37.40.15.452.3006.1169	Reforma e Acessibilidade em Passeios	2.000	0
	Requalificação dos calçadões - Serviços	1.000	0
	Requalificação dos calçadões - Obras	1.000	0
37.40.16.451.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	10.210.852	2.708.125
	Censo de Cortiço *	1.310.000	840.628
	Trabalho Social / Lote 2 (7 de Abril)	180.000	0
	Construção de Unidades Habitacionais	1.000	0
	Obras Sete de Abril	8.719.852	1.867.498
37.40.16.451.3002.3356	Regularização Fundiária	1.000	0
	Regularização Fundiária	1.000	0
Total		24.396.330	2.708.125

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

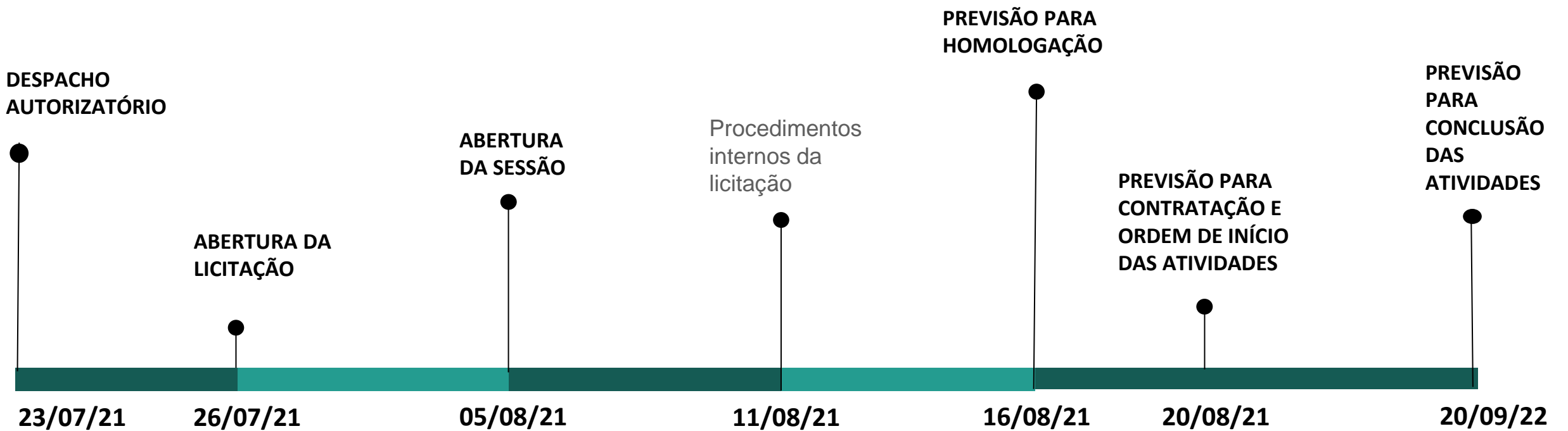
III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

PRÓXIMOS PASSOS



I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

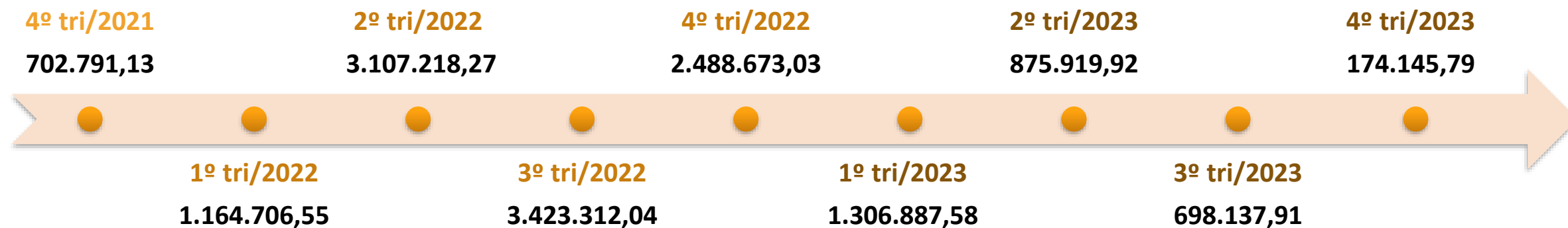
- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

Detalhamento das Ações – HIS Sete de Abril – Acompanhamento do Procedimento Licitatório

- Edital publicado em 02/06/2021.
- Suspensão da abertura da licitação em 24/06/2021 em razão de auditoria do TCM.
- Previsão de retomada da licitação até 06/08/2021.
- Previsão de análise das propostas – set 2021.
- Previsão de assinatura do contrato – nov/2021.

Detalhamento das Ações – HIS Sete de Abril – Cronograma físico-financeiro (Em R\$)

DATA BASE: abr2021





OUCENTRO – OPERAÇÃO URBANA CENTRO
ASPECTOS “ECO-FRIENDLY” DO PROJETO HIS DA RUA 7 DE ABRIL

Segundo o Memorial Descritivo do empreendimento 7 de Abril, temos:

“2.18. SUSTENTABILIDADE

Em busca de alternativas comprometidas com a sustentabilidade ambiental, o empreendimento será dotado de medições individualizadas de consumo de recursos naturais; dispositivos economizadores de água e energia, e iluminação natural em ambientes de uso comum.

Visando à conservação de recursos, serão adotados procedimentos qualitativos que incluem a utilização de madeiras certificadas, a otimização dos materiais e a utilização de elementos pré fabricados.”

ÁREAS COMUNS

- Iluminação dotada de sensor de presença.
- Torneiras de fechamento automático.

UNIDADES HABITACIONAIS

- Medidores individuais de água, gás encanado e energia.
- Todos os sistemas de energia são alimentados por fornecimento da concessionária ENEL.
- Não há previsão de água de reuso.
- Não há previsão de jardim vertical, porém, as áreas de lazer descobertas e permeáveis serão dotadas de jardim.



I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.



Planejamento das ações 2021-2025 – OU Centro

OPERAÇÃO URBANA CENTRO - RESUMO DOS INVESTIMENTOS - ATÉ JUNHO DE 2021

ITEM	INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ JUN/2021						À EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	Intervenções Concluídas	12.540.702						-	12.540.702
2	Intervenções em Andamento	24.051.947	●	●	●	●	●	27.456.601	51.508.547
Total		36.592.649						27.456.601	64.049.250

SALDO DE RECEITA - R\$	30.932.718
NECESSIDADES - R\$	27.456.601
SALDO - R\$	3.476.117

ITEM	INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO OU CENTRO	RESOLUÇÃO	SITUAÇÃO	%						INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$
					2021	2022	2023	2024	2025		
1	Obras Rua do Gasômetro (*)	004/2014	Estudos retomados 2020 com SPTrans. Pendente prosseguimento	70%	Sem Previsão					708.021	2.400.000
2	Obras Praça das Artes (Fase 1 e 2 Concluídas)	003/2014 007/2019	Concluído	100%						15.999	18.452.568
3	HIS Rua Sete de Abril	003/2016 001/2020 003/2021	Republicar Edital - suspenso pelo TCM	6%	●	●	●			13.941.793	14.858.982
4	HIS Rua Sete de Abril Trabalho Social	003/2020	TS não iniciado	0%		●	●	●	●	1.378.697	1.378.697
5	Execução Censo de Cortiços	003/2017 002/2021	Publicar Edital	0%	●	●				1.710.795	1.710.795
6	Requalificação dos calçadões (**)	003/2018	Em Andamento Elaboração de Projeto - Utilização de outras fontes	0%		●	●	●		6.120.000	6.120.000
									3.581.296	6.587.505	
									27.456.601	51.508.547	

(*) Pendente enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus da SPTrans

(**) O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

I. Processos em Andamento;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das Intervenções;

- a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Informes Gerais

- a. Projeto para EHIS no local do antigo WPA.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

30 AGOSTO 2021

OUCEN | OPERAÇÃO URBANA
CENTRO
LEI MUNICIPAL Nº 12.349/1997

