

ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h34 do dia 28 de junho de 2021, na plataforma Microsoft Teams, **Sr. André**
2 **Gonçalves dos Ramos**, representante titular da SPUrbanismo, toma a palavra,
3 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 178ª Reunião Ordinária da
4 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Pauta: Expediente: I. Verificação de
5 Presença; II. Portarias de Nomeação; Publicação D.O.C. – Portaria SGM 209, de 22
6 de junho de 2021, designa as senhoras CRISTINA GOMES BALTAZAR e MARINA DE
7 CAMARGO CAMPOS, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e
8 como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, integrarem a Comissão
9 Executiva da Operação Urbana Centro; Publicação D.O.C. – Portaria SGM 209, de 22
10 de junho de 2021, designa o senhor EDISON FARAH, para, na qualidade de titular, e
11 como representante da Associação Viva o Centro, integrar a Comissão Executiva da
12 Operação Urbana Centro; Publicação D.O.C. – Portaria SGM 210, de 22 de junho de
13 2021, designa a senhora MARILU MOURA MOTTA POSTOL, para, na qualidade de
14 suplente, e como representante da Secretaria Municipal de Habitação, integrar o
15 Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro; III. Leitura e Aprovação da
16 ata da 177ª Reunião Ordinária (31/05/2021) da Comissão Executiva da OU Centro;
17 Ordem do Dia: I. Processos em Andamento; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro
18 Financeiro; b. Execução orçamentária 2021; III. Andamento das Intervenções; a.
19 Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro; IV. Informes gerais. **Sr.**
20 **André Gonçalves dos Ramos** registra a presença dos seguintes representantes:
21 André Gonçalves dos Ramos, representante titular da São Paulo Urbanismo; Cristina
22 Gomes Baltazar, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB;
23 Marina Camargo Ramos, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação
24 – SEHAB; Lia Mayumi, representante titular da Secretaria Municipal da Cultura – SMC;
25 Rosane Cristina Gomes, representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo
26 e Licenciamento - SMUL; Beatriz Messeder Sanches, representante titular da
27 Associação Comercial de São Paulo – ACSP; Edson Farah, representante titular da
28 Associação Viva o Centro; Simone Engbruch Avancini Silva, representante suplente da
29 Associação Viva o Centro; Suely Mandelbaum, representante titular do Movimento
30 Defenda São Paulo; Simone Ferreira Gatti, representante titular do Instituto dos
31 Arquitetos do Brasil – IAB-SP; Clara Cascão Nassar, representante titular do Instituto
32 de Engenharia – IE; Juliana Kallas Nassif, representante suplente do Sindicato das
33 Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de imóveis de São Paulo –
34 SECOVI. Após leitura das portarias de nomeação, dá boas-vindas aos novos
35 representantes e segue a pauta para a aprovação da minuta de ata da 177ª Reunião

ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

36 Ordinária, realizada em 31/05/2021. Sem manifestações contrárias, a ata é
37 considerada aprovada, registrando-se abstenção do representante titular da
38 Associação Viva o Centro, que ainda não era representante. Passada à Ordem do Dia,
39 **Sra. Priscila Souza Bezzera Gyenge**, analista de desenvolvimento da Gerência de
40 Análise Técnica da SPUrbanismo, apresentou quadro de processos de adesões à
41 OUCentro em tramitação na SPUrbanismo, contendo cinco processos em andamento,
42 dos quais apenas um teve movimento no período, sendo o da Breakers, cujo
43 encaminhamento da CE OUCentro, aprovado na 177ª Reunião Ordinária, foi apreciado
44 e acatado pela CTLU, restando pendente a publicação do Despacho daquele órgão.
45 Sem comentários dos presentes, segue-se a pauta. **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**,
46 Gerente Financeira da SPUrbanismo, demonstra quadro financeiro com informações
47 consolidadas até 31/05/2021, expondo evolução de receita financeira líquida de R\$
48 89.579 relativa aos rendimentos no período, com total de receitas de R\$ 67.428.781.
49 Destaca que não houve mudança nas intervenções concluídas e em andamento no
50 período, permanecendo o total executado de R\$ 36.592.649. Demonstra saldo
51 financeiro de R\$ 30.836.132, dos quais R\$ 3.379.532 encontram-se disponíveis para
52 deliberação. Sem manifestações, segue explanação da execução orçamentária de
53 2021, recuperando previsão da Lei de Orçamento Anual – LOA 2021 de R\$
54 24.396.330, enfatizando alteração em relação ao demonstrado na reunião anterior,
55 acerca da reserva de R\$ 840.628 para a execução do Censo de Cortiços, de modo
56 que o total reservado para o exercício de 2021 é de R\$ 2.708.125. Avança-se a pauta
57 para o detalhamento das intervenções em andamento. Sobre o Censo de Cortiços
58 (SEI 6014.2020/00002117-4), **Sra. Cristina Gomes Baltazar**, representante titular de
59 SEHAB, informa que aguardam a emissão da Nota de Reserva com Transferência –
60 NRT para SEHAB, com previsão de publicação do Edital de Licitação em julho de
61 2021. **Sra. Simone Ferreira Gatti**, representante titular do IAB-SP, questiona sobre os
62 sucessivos atrasos na publicação do Edital e sobre a necessidade de liberação do
63 recurso que fora aprovado pela Comissão Executiva há muito tempo, solicitando o
64 cronograma dos trâmites relativos ao certame. **Sra. Maria De Fátima Do N. Niy**
65 esclarece as dúvidas sobre os procedimentos orçamentários, pois, em que pese a CE
66 OUCentro já haver aprovado a destinação dos recursos, do ponto de vista
67 orçamentário, quem os movimenta é a Secretaria Municipal de Fazenda, a partir de
68 solicitação da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, pois anota
69 de reserva e empenho deve ser do ano corrente. Os trâmites para a reserva e
70 empenho são tratados no processo SEI 7810.2020/0000761-9. Explica que dependia

ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

71 do edital para a solicitação formal do recurso. Compromete-se a levantar as datas e
72 prazos solicitados. Sobre o HIS Sete de Abril (SEI 7610.2020/0000720-4), **Sra. Marilú**
73 **Moura Motta Postól**, Gerente de Orçamento, Controle de Contratos e Avaliação da
74 COHAB-SP, informa que, em decorrência de questionamentos feitos pelo Tribunal de
75 Contas do Município – TCM, em 18/06/2021, no qual o órgão controlador manifesta
76 que o certame, da maneira como se encontra, não teria condições de prosperar, a
77 COHAB-SP decidiu pela suspensão da licitação até que sejam sanadas as dúvidas do
78 TCM. Será encaminhada reposta ao TCM e serão feitas as adequações necessárias,
79 prevendo retomada do edital de licitação em julho/2021. **Sra. Simone Ferreira Gatti**
80 questiona sobre os sucessivos atrasos no encaminhamento desta intervenção,
81 destacando que toda reunião da CE OUCentro há algum motivo para novos atrasos,
82 questiona o por quê do Edital ter sido questionado pelo TCM somente neste momento,
83 o que foi respondido pela **Sra. Marilú Moura Motta Postól** que o TCM só começa a
84 acompanhar uma licitação após a sua publicação, por isso os questionamentos foram
85 feitos somente agora. **Sra. Simone Ferreira Gatti** pergunta qual o teor dos
86 questionamentos do TCM. **Sra. Marilú Moura Motta Postól** informa serem mais de
87 dez itens, não os tendo em mãos, mas compromete-se a passar aos representantes
88 da CE OUCentro. Sobre a Rua do Gasômetro (SEI 7810.2020/0000663-9), **Sra. Maria**
89 **Teresa Stape Affleck**, assessora da Presidência da SPUrbanismo, informa que o
90 levantamento solicitado junto à SIURB, relativo as informações de encerramento dos
91 contratos no período 2011-2014, está sendo feito, mas é demorado, uma vez que
92 estes processos não estão disponíveis em formato digital. Passando aos informes
93 gerais, **Sra. Priscila Souza Bezzera Gyenge** comunicou sobre atualização base
94 georreferenciada das Adesões Privadas da Operação Urbana Centro, disponível no
95 site da SPUrbanismo, Operação Urbana Centro, Perímetros e mapas, nos formatos
96 abertos dos tipos *Shapefile* (SHP) e *Keyhole Markup Language* (KML), destacando
97 que a camada de vetores geoespacializados trata dos empreendimentos que foram
98 aprovados e finalizados no âmbito da Operação Urbana Centro, com finalidade de
99 transferência de potencial construtivo – TPC ou quebras de parâmetros urbanísticos.
100 Não abrange as propostas de adesão que não lograram êxito. Lembrou que a
101 Gerência de Análise Técnica tem um canal para envio de dúvidas e se colocou à
102 disposição para esclarecimentos. Sem manifestações sobre esse item, **Sra. Simone**
103 **Ferreira Gatti** pede a palavra, recuperando que há algumas reuniões da CE
104 OUCentro foi solicitado informe para próxima reunião sobre a previsão de realização
105 de concurso para a realização do projeto do empreendimento de habitação de

ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

106 interesse social a ser construído no terreno onde ficava o Edifício Wilton Paes de
107 Almeida, o que é acatado pela Coordenação da Comissão Executiva. Não havendo
108 mais nada a tratar, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** agradece a presença de todos
109 e encerra a 178ª Reunião Ordinária às 14h58.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS

Representante Suplente RITA DE CÁSSIA G S GONÇALVES

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular CRISTINA GOMES BALTAZA

Representante Suplente MARINA DE CAMARGO CAMPOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

Representante Titular LIA MAYUMI

Representante Suplente VALDIR ARRUDA

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular GUILHERME H FATORELLI DEL'ARCO

Representante Suplente ROSANE CRISTINA GOMES

AUSENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP

Representante Titular PAULO FRANGE

Representante Suplente JANAINA LIMA

AUSENTE

AUSENTE

**ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP

Representante Titular BEATRIZ MESSEDER SANCHES

Representante Suplente MARCELO FLORA STOCKLER

AUSENTE

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

Representante Titular EDISON FARAH

Representante Suplente SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA

CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ

AUSENTE

Representante Suplente LUCIANA BEDESCHI

AUSENTE

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

AUSENTE

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

Representante Titular SIMONE FERREIRA GATTI

Representante Suplente GUIDO D'ELIA OTERO

AUSENTE

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE

Representante Titular CLARA CASCAÃO NASSAR

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

AUSENTE

**ATA DA 178ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/06/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSCHI

AUSENTE

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

AUSENTE

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCIÁRIOS DE SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

AUSENTE

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES

AUSENTE