

ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

Às 14h52 do dia 26 de abril de 2021, em transmissão pela plataforma Microsoft Teams, **Sr. Marcelo Fonseca Ignatios**, representante titular da SPUrbanismo, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 176ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro – CE. Pauta: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da ata da 175ª Reunião Ordinária (05/04/2021) da Comissão Executiva da OU Centro; Ordem do Dia: I. Processos em Andamento; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro; III. Andamento das Intervenções; a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril; Rua do Gasômetro; IV. Planejamento orçamentário 2021; V. Informes gerais. **Sr. Fábio de Nascimento de Jesus** é convidado a conduzir o expediente e realiza a verificação de quórum, registrando a presença dos seguintes representantes: Marcelo Fonseca Ignatios, representante titular da São Paulo Urbanismo; Kátia Canova, representante suplente da São Paulo Urbanismo; Daniela Perre Rodrigues, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Rosane Cristina Gomes, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Beatriz Messeder Sanches, representante titular da Associação Comercial de São Paulo – ACSP; Guido D’Elia Otero, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB-SP; Suely Mandelbaum, representante titular do Movimento Defenda São Paulo; Eduardo Della Manna, representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI. No decorrer da reunião foi registrada a presença da Sra. Juliana Kallas Nassif, representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Lia Mayumi, representante titular da Secretaria Municipal da Cultura – SMC. Sobre a aprovação da minuta da ata da 175ª Reunião Ordinária da CE OUCentro, realizada em 05/04/2021, informa que a minuta foi encaminhada fora do prazo regimental, tendo em vista que a 175ª Reunião Ordinária fora adiada em uma semana, em decorrência da antecipação dos feriados pelo Decreto Municipal nº 60.131/2021. Questiona se os representantes se sentem confortáveis em apreciar a pauta ou se a matéria fica adiada para a próxima reunião. **Sra. Suely Mandelbaum**, representante titular do Movimento Defenda São Paulo informa que fizera sugestão por e-mail. Diante da inexistência de quórum mínimo para deliberação e da solicitação de complementação da representante titular do Movimento Defenda São Paulo, a ata é adiada. Passando à Ordem do Dia, **Sra. Kátia Canova**, assessora da Diretoria de Implementação de Projetos Urbanismo da SPUrbanismo – DIP, apresenta o quadro de processos de adesões à OUCentro, em tramitação na SPUrbanismo, contendo cinco processos em andamento, dos quais apenas um teve movimentação no período, de modo

ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

que está em conferência após comunique-se (16/04/2021). Destaca também que o processo da Breakers Participação (7810.2020/0000353-2) foi encaminhado para análise do jurídico da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL. Sem manifestações, segue-se a pauta. **Sra. Maria De Fátima Do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da SPUrbanismo, apresenta os aspectos financeiros, que consolida as informações até 31 de março de 2021, com evolução entre fevereiro e março de 2021. Em relação às receitas, informa receita financeira líquida de R\$ 48.682, relativa aos rendimentos no período, finalizando o mês de fevereiro com o total de receitas de R\$ 67.293.947. Não houve alteração no valor das intervenções concluídas no período, permanecendo o total executado de R\$ 12.540.702. Em relação às intervenções em andamento, houve evolução de despesas relativas à remuneração da SPUrbanismo e SPObras, de R\$ 17.638, ainda referente à medição complementar da Praça das Artes, em 2020. Também houve alteração no quadro, em decorrência da aprovação da Resolução nº 001/2021, com complementação de R\$ 691.462 para a execução do Censo de Cortiços, totalizando R\$ 1.710.795 a ser executado. Destaca total de despesas de R\$ 36.592.649, sendo R\$ 24.674.639 a ser executado. Aponta saldo financeiro de R\$ 30.701.298, dos quais R\$ 6.026.659 encontram-se disponíveis para deliberação. Sem manifestações, segue-se a pauta. Sobre o Censo de Cortiços (SEI 6014.2020/0002117-4) **Sra. Daniela Perre Rodrigues**, representante suplente de SEHAB, informa que a equipe técnica fez as alterações do termo de referência conforme deliberado pela CE OUCentro na 175ª Reunião Ordinária. Aguardam avaliação do jurídico e do gabinete de SEHAB. Sobre o HIS Sete de Abril (SEI nº 7610.2020/0000720-4), diante da ausência dos representantes de COHAB-SP no momento da pauta, informa que o processo tramita para que seja emitida Nota De Reserva Com Transferência – NRT de SMUL para o FMH, para que COHAB possa fazer a publicação do Edital. Caso COHAB-SP consiga adentrar à reunião, deverá complementar as informações. Sobre a Rua do Gasômetro (SEI nº 7810.2020/0000663-9), **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** informa que não houve alterações em relação ao apresentado na última reunião, mas que busca junto à SIURB informações sobre o encerramento dos contratos dos serviços anteriores de 2011 e de 2014, para averiguar se há pendências no momento do encerramento daqueles contratos. Destaca que não será um processo rápido, tendo em vista que são processos físicos e que não é fácil acessá-los no momento de pandemia. **Sr. Guido D'Elia Otero**, representante suplente do IAB-SP, questiona sobre os sucessivos atrasos de prazo para o início das obras do HIS Sete de Abril e que, a cada reunião, o cronograma é postergado em um mês, de modo que acumula atraso de mais de dois anos. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** esclarece que ainda é possível publicar o

ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

Edital em abril ou, no mais tardar, em início de maio/2021, haja vista que aguardam a emissão de nota de reserva, com transferência de SMUL para o FMH, para que COHAB possa fazer a publicação do Edital, de modo que espera que o cronograma planejado seja agora seguido. Contudo, concorda com o representante que houve atrasos históricos, mas acredita agora no desenrolar dessa ação. **Sr. Marcelo Fonseca Ignatios** informa que o próximo item de pauta tem como objetivo padronizar os conceitos da estruturação da peça orçamentária do Município de São Paulo e sua relação com o acompanhamento financeiro das intervenções das operações urbanas. **Sra. Maria De Fátima Do N. Niy** apresenta as dotações orçamentárias relativas às intervenções previstas pela Operação Urbana Centro, conforme aprovadas na Lei Orçamentária Anual – LOA 2021. Informa que esse item já fora pautado em 2020 nas operações urbanas consorciada Água Espreada e Faria Lima. Explica que o material que embasa a apresentação é uma cartilha disponibilizada pela Secretaria Municipal de Fazenda. Assim, inicia a apresentação ao explicar o que é orçamento público e que o Orçamento fiscal para 2021 é de R\$ 67,96 bilhões. Explana sobre o processo orçamentário no Município de São Paulo, que é composto por peças de planejamento e de execução. Explica que o Programa de Metas, estabelece as prioridades do Prefeito eleito em seu primeiro ano de gestão. Destaca que a versão inicial do Programa de Metas 2021-2024 está em consulta pública entre os dias 10/04 e 02/05/2021. Esclarece que o Plano Plurianual - PPA estabelece as diretrizes, objetivos e metas da Administração Pública para as despesas de capital e para os programas de duração continuada. O PPA é elaborado no primeiro ano do mandato, começa a vigorar no segundo ano e tem vigência até o primeiro ano do mandato seguinte, estando em seu último ano de vigência, por meio da Lei Municipal nº 16.773/2017. Já a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO orienta a elaboração da Lei Orçamentária Anual (LOA) e estabelece prioridades e metas fiscais compatíveis com o PPA para o ano seguinte. Explana que serve para dispor sobre alterações na legislação tributária, estimar receitas e despesas do ano de referência, bom como orientar a execução do orçamento e tem vigência anual. Por fim, Lei Orçamentária Anual – LOA, com vigência Anual estima as receitas e fixa as despesas do Município de São Paulo. A LOA em vigor consta da Lei Municipal nº 17.544/2020. Informa que a PLOA 2022 também está em consulta pública entre os dias 10/04 e 02/05/2021. Sua elaboração passa pela etapa de audiências públicas, seguida da elaboração da proposta orçamentária pelo Executivo, sendo encaminhada à Câmara Municipal de São Paulo até 30 de setembro de cada ano, onde pode ser modificada pelos vereadores e pelo processo participativo no âmbito da Casa Legislativa, devendo ser aprovada e sancionada até 30 de dezembro de cada ano, com aplicação a partir de 1º de janeiro do ano seguinte. Em seguida, demonstra

**ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

o processo anual para a construção da Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e Lei de Orçamento Anual – LOA. Explica que, em meados de junho, fez-se as previsões de receita e, até meados de julho, faz-se a previsão de despesas, ambas para o ano seguinte, visando ao equilíbrio entre receitas e despesas, levando em conta o saldo remanescente o planejamento já realizado, nos termos aprovados pela Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Assim, a LOA 2022 será aprovada em dezembro de 2021 e, após a publicação da LOA, o Poder Executivo deve publicar o Decreto de Execução Orçamentária e Financeira em até 30 dias, o que, em 2020, foi feito por meio do Decreto Municipal nº 60.052/2021, identificando a página da Secretaria Municipal de Fazenda onde é possível acompanhar a execução fiscal de todo o orçamento municipal. Explica como se estrutura a dotação orçamentária e apresenta em detalhe uma dotação orçamentária da Operação Urbana Centro, referente à intervenção HIS Sete de Abril. Por fim, retoma o quadro contendo as dotações previstas pela LOA 2021 para a OU Centro, destacando que ele foi planejado em meados de 2020 e que nem tudo foi aprovado pela CE OUCentro, mas tem o papel de prever as dotações onde pode haver deliberações, pois é preciso ter a dotação para poder executar o orçamento e, por isso, é fundamental que esteja previsto na LOA, caso haja deliberação da CE OUCentro ao longo do exercício. Explica que, ao longo do ano, apresentará os valores reservados e empenhados, para cada dotação orçamentária prevista na LOA. Esgotada a pauta, **Sr. Marcelo Fonseca Ignatios** agradece a presença de todos e encerra a 176ª Reunião Ordinária às 15h32.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular MARCELO FONSECA IGNATIOS

Representante Suplente KÁTIA CANOVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular VANESSA PADIÁ DE SOUZA

AUSENTE

Representante Suplente DANIELA PERRE RODRIGUES

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

Representante Titular LIA MAYUMI

**ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente VALDIR ARRUDA

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular ROSANE CRISTINA GOMES

Representante Suplente FLÁVIA TALIBERTI PERETO

AUSENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP

Representante Titular PAULO FRANGE

AUSENTE

Representante Suplente JANAINA LIMA

AUSENTE

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP

Representante Titular BEATRIZ MESSEDER SANCHES

Representante Suplente MARCELO FLORA STOCKLER

AUSENTE

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

Representante Titular DOM MATTHIAS T. BRAGA

AUSENTE

Representante Suplente SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA

AUSENTE

CENTRO GASPARGARCIA DE DIREITOS HUMANOS

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARU

AUSENTE

Representante Suplente LUCIANA BEDESCHI

AUSENTE

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

AUSENTE

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

AUSENTE

**ATA DA 176ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 26/04/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular SIMONE FERREIRA GATTI

AUSENTE

Representante Suplente GUIDO D'ELIA OTERO

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular CLARA CASCAÃO NASSAR

AUSENTE

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

AUSENTE

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSKI

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

**SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCIÁRIOS DE
SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT**

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

AUSENTE

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES
