

ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h50min do dia 22 de fevereiro de 2021, na plataforma Microsoft Teams, **Sra.**
2 **Joyce Reis Ferreira da Silva**, representante titular da São Paulo Urbanismo, toma a
3 palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 174ª Reunião Ordinária da
4 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Pauta: Expediente: I. Verificação de
5 Presença; II. Leitura e Aprovação das atas da 32ª Reunião Extraordinária (30/11/2020)
6 e da 173ª Reunião Ordinária (30/11/2020) da Comissão Executiva da OU Centro;
7 Ordem do Dia: I. Processos em Andamento; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro
8 Financeiro; III. Andamento das Intervenções; a. Censo de Cortiços, HIS Sete de Abril
9 (Obra), Rua do Gasômetro; b. Quadro Físico-Financeiro Geral; IV. Informes gerais; a.
10 Cadernos Operações Urbanas. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** informa que esta
11 reunião também é transmitida ao vivo para a população em geral, pela plataforma de
12 *streaming* Youtube. Dá boas vindas ao novo gerente de Gestão Participativa Fábio
13 Nascimento, explicou que esteve afastada por motivo de saúde e por essa razão, a
14 representante suplente da SPUrbanismo, Sra. Kátia Canova será responsável pela
15 coordenação da reunião. **Sr. Fábio Nascimento de Jesus**, gerente de Gestão
16 Participativa, é convidado a conduzir o expediente e realiza a verificação de quórum,
17 registrando a presença dos seguintes representantes: Sra. Joyce Reis Ferreira da
18 Silva, representante titular da São Paulo Urbanismo; Sra. Kátia Canova, representante
19 suplente da São Paulo Urbanismo; Sra. Vanessa Padiá de Souza, representante titular
20 da Secretaria Municipal da Habitação – SEHAB; Sra. Daniela Pierre Rodrigues,
21 representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Sra. Rosane
22 Cristina Gomes, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e
23 Licenciamento - SMUL; Sra. Simone Engbruch Avancini Silva, representante suplente
24 da Associação Viva o Centro; Sra. Suely Mandelbaum, representante titular do
25 Movimento Defesa São Paulo; Sra. Simone Ferreira Gatti, representante titular do
26 Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB-SP; Sra. Clara Cascão Nassar, representante
27 titular do Instituto de Engenharia - IE; Sr. Eduardo Della Manna, representante titular do
28 Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis
29 Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI. No decorrer da reunião foi
30 registrada a presença do Sr. Francisco Assis Cumaru, representante titular do Centro
31 Gaspar Garcia e da Sra. Lia Mayumi, representante titular da Secretaria Municipal da
32 Cultura – SMC. **Sr. Eduardo Della Manna**, representante titular do SECOVI, pede a
33 palavra para registrar as boas vindas ao novo presidente da SPUrbanismo e ao novo
34 gerente de Participação Social, sugerindo a proposição de voto de parabenização e
35 agradecimento aos serviços prestados pelo Sr. Vladimir Ávila e à Sra. Denise Lopes de
36 Souza, responsáveis pela Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos – DIP nos
37 últimos quatro anos, bem como à Sra. Patrícia Saran, pelo excepcional trabalho à
38 frente da Gerência de Participação Social da SPUrbanismo nos últimos seis anos.

ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

39 Seguem-se manifestações de apoio por meio das mensagens instantâneas da reunião
40 virtual. **Sra. Joyce Reis Ferreira da Silva** segue com o expediente, sobre a aprovação
41 da minuta da ata da 173ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação
42 Urbana Centro – CE OU Centro e da 32ª Reunião Extraordinária da Comissão
43 Executiva da Operação Urbana Centro – CE OU Centro, ambas realizadas em
44 30/11/2020. **Sr. Fábio Nascimento de Jesus** informa que não houve solicitação prévia
45 de complementação. Sem manifestações contrárias, a ata é considerada aprovada.
46 Passada à Ordem do Dia, **Sra. Eneida R Belluzzo Godoy Heck**, analista de
47 desenvolvimento da Gerência de Análise Técnica da SPUrbanismo, apresentou quadro
48 de Processo de adesões à OUCentro em tramitação na SPUrbanismo, contendo cinco
49 processos em andamento, dos quais quatro tratam de regularização de edificação, com
50 fulcro no artigo 3º da Lei Municipal nº 12.349/1997, que trata da Operação Urbana
51 Centro. Demonstra os números dos processos administrativos, os interessados e qual
52 etapa o processo se encontra na tramitação e destaca o processo aprovado pela CTLU
53 em dezembro de 2020 (SEI nº 7810.2020/0000353-2), informando que o solicitante
54 entrou com pedido de prorrogação de prazo para pagamento da contrapartida, que se
55 encontra em análise pela SPUrbanismo. Sem manifestações, segue-se a pauta. **Sra.**
56 **Maria De Fátima Do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da SPUrbanismo,
57 apresenta dos aspectos financeiros, que consolida as informações até 31 de janeiro de
58 2021, com evolução entre novembro de 2020 e janeiro de 2021. Em relação às
59 receitas, informa crédito de R\$ 175.527. Contudo, em janeiro de 2021, houve
60 desvinculação de receita, em atendimento ao Decreto Municipal nº 57.380/2016, de R\$
61 75.521, consolidando evolução do período de R\$ 100.006. Demonstra total de receitas
62 de R\$ 67.219.094, sem evolução de despesas relativas às intervenções em
63 andamento, permanecendo o total executado de R\$ 36.457.427, restando saldo em
64 conta de R\$ 30.761.667, dos quais R\$ 5.951.805 permanecem disponíveis para futuras
65 deliberações. Sobre o Censo de Cortiços (SEI nº 6014.2020/000002117-4), **Sra.**
66 **Vanessa Padiá de Souza**, representante titular da SEHAB, informou que o novo
67 Termo de Referência com orçamento atualizado está completo e foi enviado à
68 SPUrbanismo para que seja pautado para deliberação da CE OUCentro na próxima
69 Reunião Ordinária, com análise prévia do Grupo Técnico de Trabalho – GTT, de modo
70 que o jurídico de SEHAB já detém toda a informação necessária. **Sra. Simone Ferreira**
71 **Gatti** questiona sobre os prazos para a proposta ser pautada junto ao GTT e sobre
72 nova deliberação da CE OUCentro, recuperando que houve alteração nos valores
73 orçados, em relação ao já deliberado pela Comissão Executiva (Resolução OUC nº
74 003/2017). **Sra. Giulia Godinho Ramos Ribeiro**, arquiteta da Secretaria Municipal de
75 Habitação – SEHAB complementa com informações sobre a tramitação do processo
76 para a SPUrbanismo, que recebera o processo SEI em 18 de fevereiro de 2021,
77 entendendo que estará em condição de deliberação na próxima reunião ordinária. **Sra.**

ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

78 **Simone Ferreira Gatti** recupera que a proposta de elaboração do Censo de Cortiços é
79 antiga e que o assunto patina na CE OUCentro desde 2003 e que, na última reunião
80 ordinária da CE OUCentro aventou-se pela convocação de reunião extraordinária para
81 que não se alongasse tanto a deliberação, ressaltando a necessidade de dar maior
82 celeridade ao processo. Propõe novamente realização de reunião extraordinária ou que
83 se envie o material com maior antecedência aos representantes, para que seja de fato
84 deliberado até a 175ª Reunião Ordinária, a ser realizada em 29 de março de 2021. **Sra.**
85 **Vanessa Padiá de Souza** esclarece que houve dificuldades em relação à cotação de
86 preços, de modo que agora chegou-se a valor com a pactuação do jurídico da SEHAB,
87 bem como a necessidade de sanar os questionamentos sobre a proposta de ampliação
88 do perímetro. Espera que agora, com todas as questões preliminares sanadas, que
89 seja possível ser pautado à CE OUCentro. **Sra. Katia Canova**, representante suplente
90 da SPUrbanismo, informa que o assunto não ficou parado em nenhum momento, ainda
91 que tenha demorado mais do que o esperado, não ficou sem tramitar no período. **Sra.**
92 **Vanessa Padiá de Souza** traz as informações sobre a HIS Sete de Abril (SEI
93 7610.20202/0000720-4), na qualidade de representante de SEHAB, justificando
94 ausência de COHAB-SP em decorrência das férias da pessoa tida como ponto focal da
95 COHAB-SP sobre esta intervenção. Apesar de atraso em entendimento de que havia
96 necessidade de nova autorização do Conselho Municipal de Habitação – CMH, esta
97 questão foi elucidada de modo que não há tal necessidade e, deste modo, o edital da
98 licitação encontra-se em COHAB-SP/COPEL, para prosseguimento. **Sra. Simone**
99 **Ferreira Gatti** questiona sobre atraso no cronograma, o que é respondido que a
100 previsão de início das obras foi atualizada, do primeiro trimestre de 2021, para o
101 segundo trimestre do mesmo ano, conforme exposto na apresentação. Segue-se
102 informe sobre a Rua do Gasômetro, (SEI 7810.2020/0000663-9). **Sra. Maria Teresa**
103 **Stape Affleck**, gerente de Planejamento e Monitoramento da SPUrbanismo, informou
104 que vem há algumas reuniões relatando gestão dessa intervenção junto à SPTrans,
105 tendo feito questionamento junto à SIURB sobre a continuidade da intervenção. Houve
106 retorno de SPObras, que fará orçamento detalhado do custo da obra remanescente,
107 cuja estimativa inicial de SPTrans de R\$ 3.440.000. Caberá à SPUrbanismo definir o
108 órgão executor dessa ação e trazer à CE OUCentro o orçamento finalizado, para
109 deliberação, destacando que o saldo aprovado e não utilizado é de R\$ 708.000. Sem
110 questionamentos, apresenta Quadro Físico Financeiro Geral, informando que não
111 houve atualização do quadro em relação a 173ª Reunião Ordinária, uma vez que não
112 ocorreram novas despesas. Em termos de planejamento, não houve alterações de
113 cronograma. Assim, não adianta mudar a data e atualizar os valores financeiros, que
114 daria a sensação de atualização do planejamento, o que não ocorreu ainda pois não
115 recebera novas informações das intervenções em andamento, de modo que o quadro
116 será atualizado assim que possível, na medida que as informações cheguem à

ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

117 Gerência de Planejamento e Monitoramento, destacando que o planejamento exposto
118 pelo quadro demonstrado em tela não está prejudicado até o momento. **Sra. Simone**
119 **Ferreira Gatti** resalta a importância da apresentação do detalhamento trimestral no
120 Cronograma Físico-Financeiro das Intervenções em andamento, nas reuniões
121 ordinárias. Recupera também que, após informe realizado na 170ª Reunião Ordinária
122 da CE OUCentro sobre a utilização dos terrenos referentes às desapropriações no
123 âmbito do Programa Nova Luz (Rua dos Gusmões/ República A) sem autorização da
124 CE OUCentro, restou pendente o envio aos representantes, por e-mail, do material que
125 subsidiara a apresentação feita pela então Diretora de Implementação de Projetos
126 Urbanos. **Sr. Eduardo Della Manna** levanta questões relativas à promulgação dos
127 decretos municipais nº 60.038/2020 e nº 60.040/2020, solicitando informações sobre o
128 processo de transição das obras relacionadas às operações urbanas e às operações
129 urbanas consorciadas, antes de responsabilidade da SPObras, passam a ser da
130 SPUrbanismo, questionando qual o novo desenho institucional da SPUrbanismo,
131 solicitando que seja pautado na próxima Reunião Ordinária, com apresentação de
132 quadro geral à Comissão Executiva. **Sra. Katia Canova** confirma da procedência do
133 decreto. Contudo, em que pese que o decreto vigora há quase dois meses, o novo
134 Presidente da SPUrbanismo acaba de ser nomeado, de modo que ainda não possui
135 informações estruturantes sobre o tema, reiterando que todos os representantes dos
136 colegiados e sociedade civil serão informados assim que possível, de acordo com o
137 esforço que a SPUrbanismo tem feito em ampliar a transparência, por meio de sua
138 página na internet. **Sr. Fábio Nascimento de Jesus** registra que, a partir da posse do
139 prefeito eleito Bruno Covas, em 01 de janeiro de 2021, a Secretaria Municipal de
140 Desenvolvimento Urbano se uniu com a Secretaria Municipal de Licenciamento, agora
141 com nome de Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, cujo
142 secretário é o Sr. Cesar Angel Boffa de Azevedo e o ex-Presidente da SPUrbanismo,
143 Sr. José Armênio de Brito Cruz, ocupa agora o cargo de Secretário Adjunto de SMUL.
144 O novo Presidente da SPUrbanismo é o Francisco Roberto Arantes Filho. **Sra. Joyce**
145 **Reis Ferreira da Silva** complementa que a nova organização institucional da
146 Municipalidade também reflete nos colegiados pela troca de representantes do poder
147 público, por meio de Portarias da Secretaria de Governo Municipal, em resposta às
148 solicitações de confirmações dos representantes feitas pela SPUrbanismo. Reitera-se a
149 solicitação para que os processos sejam respondidos e os novos representantes sejam
150 designados com a maior brevidade possível. **Sr. Fábio Nascimento de Jesus** registra
151 que houve falha técnica na transmissão ao vivo da reunião, por meio de *streaming*,
152 pela plataforma Youtube e por essa razão, o conteúdo da reunião realizada pela
153 plataforma *Microsoft Teams*, será disponibilizado na plataforma a íntegra da reunião
154 gravada, no Youtube. **Sra. Kátia Canova** noticiou sobre a publicação dos Cadernos
155 das Operações Urbanas, disponibilizados no portal da São Paulo Urbanismo, dentro de

ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams*

156 cada sessão das operações urbanas no material informativo, contendo os primeiros
157 cadernos, até 2016 e, agora, os cadernos da gestão de 2017 a 2020. Há também
158 Caderno Geral sobre as Operações Urbanas. Explica a organização dos cadernos, por
159 meio de seu sumário e páginas publicadas, demonstrando o detalhamento das
160 informações, bem como suas representações e análises por meio de mapas, gráficos e
161 tabelas, destacando os itens sobre aspectos financeiros, adesões e intervenções.
162 Apresenta também o caderno geral das operações urbanas, contendo textos gerais e
163 visão mais ampla sobre o instrumento de política urbana, desde sua contextualização
164 histórica, a temática de cada uma, as captações financeiras e análise comparativa dos
165 objetivos e diretrizes. Nesse sentido, destaca o texto escrito pela analista de
166 desenvolvimento, Sra. Eneida R Belluzzo Godoy Heck, que acompanha as operações
167 urbanas, em especial a OUCentro, há tempos. Aponta a proposta de análise de
168 desempenho realizada para permitir avaliar a aplicação do instrumento na cidade de
169 São Paulo em proposta de mensuração de índice de urbanidade, propondo, ainda que
170 inicialmente, novo olhar para o território. **Sr. Eduardo Della Manna** parabeniza a
171 equipe da SPUrbanismo, pela qualidade do trabalho realizado, destacando o texto da
172 Eneida Heck, o que é acompanhado por diversas manifestações dos representantes e
173 colegas, por meio do chat. Ressalta a importância do estabelecimento de indicadores e
174 da análise de desempenho dos instrumentos de política urbana. **Sra. Katia Canova**
175 agradece o reconhecimento, destacando ter sido material que envolveu toda a equipe
176 da Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos. **Sra. Eneida R Belluzzo Godoy**
177 **Heck** agradece as palavras. **Sra. Katia Canova** seque para o último informe. Divulga
178 que foi realizada Audiência Pública sobre o PIU Setor Central em 15 de dezembro de
179 2020, conforme havia sido noticiado na reunião anterior, cujo registro encontra-se no
180 portal da internet. **Sr. Fábio Nascimento de Jesus** agradece as palavras dos
181 presentes, em apresenta-lo e cumprimentá-lo pelo ingresso na Gerência de Gestão
182 Participativa – GGP. Agradece o trabalho da equipe da GGP para a realização dessa
183 reunião e destaca a competência da gerente anterior, Sra. Patrícia Saran, de quem
184 recebeu trabalho organizado e ao qual dará continuidade, no esforço de sempre
185 agregar onde for possível melhorar. Não havendo mais nada a tratar, **Sra. Katia**
186 **Canova** agradece a presença de todos e encerra a reunião às 15h53.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular JOYCE R. FERREIRA DA SILVA

Representante Suplente KÁTIA CANOVA

**ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular VANESSA PADIÁ DE SOUZA

Representante Suplente DANIELA PERRE RODRIGUES

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

Representante Titular LIA MAYUMI

Representante Suplente VALDIR ARRUDA

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

Representante Titular ROSANE CRISTINA GOMES

Representante Suplente FLÁVIA TALIBERTI PERETO

AUSENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP

Representante Titular PAULO FRANGE

AUSENTE

Representante Suplente JANAINA LIMA

AUSENTE

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP

Representante Titular LARISSA GARCIA CAMPAGNER

AUSENTE

Representante Suplente MARCELO FLORA STOCKLER

AUSENTE

**ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

Representante Titular DOM MATTHIAS T. BRAGA

AUSENTE

Representante Suplente SIMONE E. AVANCINI SILVA

CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARU

Representante Suplente LUCIANA BEDESCHI

AUSENTE

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

AUSENTE

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular SIMONE FERREIRA GATTI

Representante Suplente GUIDO D'ELIA OTERO

AUSENTE

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular CLARA CASCÃO NASSAR

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

AUSENTE

**ATA DA 174ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 22/02/2021
Plataforma *Microsoft Teams***

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSKI

AUSENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

AUSENTE

**SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCEIROS DE
SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT**

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES

AUSENTE

AUSENTE
