

Tráfego - PDDT S e de sinalização viária, referente às Obras de Coletores e Interceptores de Esgotos - Coletor Tronco Lageado, Coletor Tronco Três Pontes, incluindo a linha de recalque e emissário Três Pontes, ITI -15 Jusante - Curva do "S", para prorrogação de prazo de vigência por 06 (seis) meses, passando de 16 (dezesseis) para 22 (vinte e dois) meses contados da data da assinatura do contrato.

**Formalizado em:** 29/04/2019.  
**Gerência de Projetos Viários - GPV**

## COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

**PORTARIAN.º 08/2019**  
 Alexandre Peixe Campos, na qualidade de Diretor Presidente da COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, RESOLVE:  
 I – Prorrogar o prazo para conclusão das atividades do Grupo de Trabalho instituído pela PORTARIA 002/2019 por mais 45 dias úteis.  
 II - Esta Portaria entrará em vigor a partir da data de sua publicação.  
 São Paulo, 06 de março de 2019.  
 Alexandre Peixe Campos  
 Diretor Presidente

## SÃO PAULO URBANISMO

**RESOLUÇÃO 002/2019 / OPERAÇÃO URBANA CENTRO**  
 A COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO CENTRO, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 e nos termos do Art. 8º da Lei nº 12.349/1997, em sua 160ª reunião ordinária, realizada em 29 de abril de 2019, nos termos do inciso II do artigo 4o da Lei nº 12.349/97, resolveu pelo encaminhamento do processo administrativo, abaixo caracterizado, à Câmara

**Técnica de Legislação Urbanística – CTLU para análise e deliberação nos seguintes termos:**

**Objeto:** Transferência de Potencial Construtivo de Bem Imóvel tombado localizado na área de abrangência da Operação Urbana Centro, classificado como BIR (Bem Imóvel Tombado) para empreendimento imobiliário localizado fora da área da Operação Urbana Centro; com base no artigo 7º da Lei 12.349/97, Resolução CE 006/2016 e na NP. 59.00 de 29 de dezembro de 2016.

**Características das propostas:**  
**Imóvel Cedente: MOSTEIRO DE SÃO BENTO DE SÃO PAULO**

**Endereço:** Largo de São Bento, s/nº.  
**Contribuinte:** 001.049.0235-3  
**Valor Venal (PGV/2018) do metro quadrado do Imóvel Cedente:** R\$ 6.112,00

**Imóvel cessionário:** LATITUDE 23 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

**Processo SEI 7810.2018.0000965-0/ SP - Urbanismo nº 156/ OU Centro**

**Nº do Processo de Aprovação:** 2015-0.338.474-4  
**Endereço:** Rua Maria Figueiredo, 202  
**Contribuintes** 036.004.0003-7 e 036.004.004-5  
**Valor Venal (PGV / 2018) do metro quadrado do Imóvel cessionário:** R\$ 6.405,00

**Área construída a ser debitada do Potencial Construtivo passível de transferência (PCpt) constante da Declaração do imóvel cedente:** 3.750,2260 m2 (a ser confirmada pela SMUL / DEUSO)

**Áreas de terreno:** 1.221,24 m2 (E= R)  
**Área de doação de calçada:** 28,35 m2  
**Área a ser descontada da outorga/contrapartida:** 85,05 m²  
**Área Construída Total:** 9.028,54 m²  
**Área Construída Computável:** 4.884,96 m²  
**Área total objeto de Outorga ou Área Construída Equivalente:** 3.578,6700 m²

**CA TOTAL:** 4,0  
**Área de Projeção:** 539,31 m²  
**TO:** 45,21%  
**Área permeável adotada:** 155,43 m²  
**TP:** 12,72%  
**Gabarito:** 58,90 m  
**Categoria de Uso:** nR1- 3 e nR1- 6  
**Zona de uso:** ZEÜ  
**CA básico = 1,0 / CA max = 4,0 / TO = 70% / TP mín: 25%**

**Valor Referencial da Contrapartida Financeira:** **R\$ 8.657.518,46** (oito milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos), calculado nos termos do inciso II do artº 10 da Lei 12.349 de 06/06/1997 e item 1. da Resolução CE 006/2016 de 29/12/2016.

A Comissão Executiva da Operação Centro delibera ainda que, caso haja mudança nos parâmetros do empreendimento, o processo deverá ser novamente submetido ao GTT e CE para nova análise e deliberação.

Deverão ser atendidas as demais exigências da legislação de uso e ocupação do solo, do Código de Edificações e legislação complementar, pertinentes à época do protocolamento do processo de licenciamento.

Para encaminhamento à deliberação da CTLU.  
**COORDENAÇÃO DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO**

### RESOLUÇÃO 003/2019 / OPERAÇÃO URBANA CENTRO

A COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO CENTRO, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 e nos termos do Art. 8º da Lei nº 12.349/1997, em sua 160ª reunião ordinária, realizada em 29 de abril de 2019, nos termos do inciso II do artigo 4o da Lei nº 12.349/97, resolveu pelo encaminhamento do processo administrativo, abaixo caracterizado, à Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU para análise e deliberação nos seguintes termos:

**Objeto:** Transferência de Potencial Construtivo de Bem Imóvel tombado localizado na área de abrangência da Operação Urbana Centro, classificado como BIR (Bem Imóvel Tombado) para empreendimento imobiliário localizado fora da área da Operação Urbana Centro; com base no artigo 7º da Lei 12.349/97, Resolução CE 006/2016 e na NP. 59.00 de 29 de dezembro de 2016.

**Características das propostas:**  
**Imóvel Cedente: MOSTEIRO DE SÃO BENTO DE SÃO PAULO**

**Endereço:** Largo de São Bento, s/nº.  
**Contribuinte:** 001.049.0235-3  
**Valor Venal (PGV/2018) do metro quadrado do Imóvel Cedente:** R\$ 6.112,00

**Imóvel cessionário:** INCORP EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**Processo SEI 7810.2018/0001055-1 / SP - Urbanismo nº 158/ OU Centro**

**Nº do Processo de Aprovação:** 2018.0.118.064-0  
**Endereço:** Rua Alves Guimarães, 165, 171, 187, 195, 201, 205  
 1 Contribuintes: 013.031.0027-4; 013.031.0024-1; 013.031.0028-2; 013.031.0133-5; 013.031.0602-7  
**Valor Venal (PGV / 2018) do metro quadrado do Imóvel cessionário:** R\$ 4.161,00

**Área construída a ser debitada do Potencial Construtivo passível de transferência (PCpt) constante da Declaração do imóvel cedente:** 4.805,5397 m2 (\*) a ser confirmada pela SMUL / DEUSO)

**Áreas de terreno:** 2.445,50 m2 (E= R)  
**Área de doação de calçada:** 92,58 m2  
**Área a ser descontada da outorga/contrapartida:** 277,740 m2  
**Área Construída Total:** 23.077,54 m2  
**Área Construída Computável:** 9.781,99 m2  
**Área total objeto de Outorga ou Área Construída Equivalente:** 7.058,7500 m2

**CA TOTAL:** 3,999  
**Área de Projeção:** 1.646,96 m2  
**TO:** 69,996 %  
**Área permeável adotada:** 294,12 m2  
**TP:** 13%  
**Gabarito:** torre 1 = 95,12 m; torre 2 = 45,20 m.  
**Categoria de Uso:** R2v2/ nR1 12 e nR1 3  
**Zona de uso:** ZEÜ

**CA básico = 1,0 / CA max = 4,0 / TO = 70% / TP mín:** 25%  
**Valor Referencial da Contrapartida Financeira:** **R\$ 20.587.197,31** (vinte milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, cento e noventa e sete reais e trinta e um centavos), calculado nos termos do inciso II do artº 10 da Lei 12.349 de 06/06/1997 e item 1. da Resolução CE 006/2016 de 29/12/2016.

A Comissão Executiva da Operação Centro delibera ainda que, caso haja mudança nos parâmetros do empreendimento, o processo deverá ser novamente submetido ao GTT e CE para nova análise e deliberação.

Deverão ser atendidas as demais exigências da legislação de uso e ocupação do solo, do Código de Edificações e legislação complementar, pertinentes à época do protocolamento do processo de licenciamento.

Para encaminhamento à deliberação da CTLU.  
**COORDENAÇÃO DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO**

### SÃO PAULO OBRAS

**DEMONSTRATIVO DE COMPRAS EFETUADAS E DOS SERVIÇOS CONTRATADOS PELA, SÃO PAULO OBRAS – SP OBRAS, RELATÓRIO DO MÊS DE ABRIL/2019, DE ACORDO COM ARTIGO 16 DA LEI FEDERAL 8.666/93 E ARTIGO 116 DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.**

Processo	Fornecedor	Objeto	Qtde	Unid	Preço Unit.	Preço Total
841948100	AUTENTICA DIAS COMERCIO LTDA.	Armário alto fechado com tampo 80cm largura x 40 cm de profundidade x 160 cm altura., confeccionado em bp 25 mm com fita de borda de 2 mm, corpo confeccionado em bp 18 mm com fita de borda de 1 mm, rodapé em estrutura tubular metálica com nivelador de altura, fixação por sistema minifix e cavilha , 3 prateleiras e fechadura com chave, na cor Maple "Caixa Em Papelão triplex; Gramagem: 690, sem abas, desmontada, deverá acomodar 3 caixas box de arquivo morto, Medidas internas: comp. 470 cm x larg.375 cm x alt.250 cm	5	UNI	579,98	2.899,90
851928100	AMECIS - EMBALAGENS EM ONDULADO LTDA	Tampa em papelão: Duplex; Gramagem: 430 Deverá corresponder a modelo bandeja com trava Medidas internas: comp. 490 cm x larg. 415 cm x alt. 70 cm "	100	UNI	13,11	1.311,00
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	SOQ HO MOVEEL ENGATE RAPIDO REDY 149	20	UNI	2,94	58,8
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	SOQ HO FIXO ENGATE RAPIDO REDY 148	20	UNI	2,94	58,8
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	ABRAÇADEIRA 100 X 2,5 MM NATURAL - T-18-R C/100PC	2	UNI	3,55	7,1
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	ABRAÇADEIRA 390 X 4,6 MM NATURAL - T-5L C/200PC	1	UNI	32,46	32,46
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	FITA ISOLANTE	10	UNI	4,34	43,4
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	FITA DE ALTA FUSÃO	10	UNI	17,17	171,7
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	LAMPADA LED (TUBO) T8 10W BI 6500K 900 LM	200	UNI	13,72	2.744,00
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	LAMPADA LED (TUBO) T818W BIV 6500K 1850LM	200	UNI	17,49	3.498,00
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	LAMPADA LED TUBO (44,2W 6500) 431 LM NBR - 1 LADO	200	UNI	65,02	13.004,00
901921210	SANTIL COMERCIAL ELÉTRICA LTDA.	SOQUETE G-13 P/ LAMPADA ENCAIXE PARA LÂMPADAS T8- T10 - T12 ENGATE RAPIDO	50	UNI	0,89	44,5
961932100	VALENCIA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.	VIAGEM A SERVIÇO MAURÍCIO BRUN BUCKER, TREC.HO SÃO PAULO/BRASÍLIA/SÃO PAULO. DATAS 03/04/2018 a 04/04/2018	1	UNI	4.022,22	4.022,22
961932100	VALENCIA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.	RESUMO DE TAXA DE MUDANÇA DE DIA E HORARIO. TARIFA + TAX. EMB. BRL 3.842.24 CUPOM SUBSTITUIÇÃO (BRL 3.662.24) MULTAS BRL 210.00 RAV BRL 40.00 - TOTAL A PAGAR BRL 430.00 POR PASSAGEIRO	2	UNI	430	860
961932100	VALENCIA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.	VIAGEM A SERVIÇO MAURÍCIO BRUN BUCKER, TREC.HO SÃO PAULO/BRASÍLIA/SÃO PAULO. DATAS 03/04/2018 a 04/04/2018	1	UNI	4.022,22	4.022,22
1031931100	J&M COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA.	LOCAÇÃO DE CENTRAL DE PABX PARA O AUTÓDROMO DE INTERLAGOS POR UM PERÍODO DE 6 MESES, SENDO 24 RAMAIS E 01 APARELHO TELEFONES	6	MES	405	2.430,00
1041932100	RCBRASIL ELETRONICA LTDA	Contratação de empresas especializada na manutenção de unidade de fita LTO TANDBERG DATA,	1	UNI	1.890,00	1.890,00
1051941100	AUTENTICA DIAS COMERCIO LTDA.	ARMÁRIO BAIXO FECHADO COM 2 PORTAS E UMA PRATELEIRAS DE MEDIDAS 0,80 x 0,50 x 0,74H, ACABAMENTO MELAMINICO, COR MAPLE ,	6	UNI	292	1.752,00
1061931100	SAFETY TIRE SERVIÇOS DE APOIO A EVENTOS EIRELI	SERVIÇOS DE REQUALIFICAÇÃO DOS BOXES, PIT WALK, GARAGEM FECHADA, SECRETARIAS E BANHEIROS DO KARTÓDROMO DO AUTÓDROMO MUNICIPAL JOSÉ CARLOS PACE.	1	UNI	29.800,00	29.800,00
1171932200	ALBERTO OURIVES	Contratação de Assistente Técnico para atuar nos autos do Processo de Desapropriação, nos termos do Edital 01/2016 - PGM e da NA- 29.00 Processo nº 0028199-19.2013.8.26.0053 e área de 143,44 m2 (terreno e benfeitorias), imóvel na Av. Dr. Lino de Moraes Leme, 719, com a HAAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	1	UNI	2.171,00	2.171,00

### SÃO PAULO TRANSPORTE

**CARTA SEM/GME Nº. 1241/19**  
 São Paulo, 07 de maio de 2019.  
 Contratada: **COOPERATIVA DE TRANSPORTE DOS MOTORISTAS DE TÁXIS PRETOS ADAPTADOS E ACESSÍVEIS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - COOPER TPA.**  
 Rua Paulino Guimarães, 93, sala 10  
 São Paulo / SP  
 At.: Sr. José Edilson Ferreira de Oliveira  
 Assunto: Proposta de Aplicação de pena de multa  
 Ref.: Processo Administrativo nº 2019/2762  
 Prezado Senhor,  
 Em razão do descumprimento das obrigações assumidas por meio do Contrato nº 2016/0355-01-00 registradas em controle próprio, por meio da presente, fica a empresa **COOPERATIVA DE TRANSPORTE DOS MOTORISTAS DE TÁXIS PRETOS ADAPTADOS E ACESSÍVEIS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - COOPER TPA**, CNPJ nº 25.355.035/0001-74, nos termos do art. 54, inc. II do Decreto nº 44.279/03, alterado pelo Decreto nº 47.014/06, INTIMADA a apresentar no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento desta, defesa por escrito contra a proposta de:  
 a) Aplicação de multa, com fundamento no disposto no artigo 87, inciso II da Lei Federal nº 8.666/93 e cláusula OITAVA, Item 8.1 do contrato, no montante de R\$ 112,50 (cento e doze reais e cinquenta centavos).  
 Esclarecemos por fim, que durante o prazo de defesa, ficam os autos e demais documentos franqueados à empresa para vistas na**DO/SEM/GME**, São Paulo Transporte S/A, Rua Santa Rita, 500 - Pari, e fica autorizado desde já, o fornecimento de cópias, mediante o recolhimento do respectivo preço correspondente às reprografias solicitadas.

**JOSÉ CARLOS BIAGIONI**  
 Gerente de Mobilidade Especial

**SEM/GME**

**SIMÃO SAURA NETO**  
 Superintendente de Engenharia Veicular e Mobilidade Especial

**DO/SEM**

### SÃO PAULO TURISMO

**DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE COMPRA E AUTORIZAÇÕES DE SERVIÇO EMITIDAS NO MÊS DE ABRIL DE 2019**

AS/Oc	PC	MODALIDADE	FORNECEDOR	CNPJ	DATA	MATERIAL	VALOR
0180/2019	0186/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	C.A.B - Material e Suprimentos Eireli	21.302.370/0001-53	02/04/2019	Aquisição de mesas retangulares	R\$ 7.950,00
0181/2019	0207/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Manoel Miguel da Silva Filho 34054729894	29.382.254/0001-01	03/04/2019	Aquisição de canetas esferográficas personalizadas em atendimento ao evento "Congresso Sustentabilidade Têxtil e Moda"	R\$ 785,00
0182/2019	0008/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Consult Midia Comércio e Serviços de Informática Eireli	17.463.793/0001-88	03/04/2019	Contratação de serviço de envio, recebimento e monitoramento de campanhas de email marketing pelo periodo de 12 meses	R\$ 7.599,96
0183/2019	0220/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Moment Locações e Eventos Ltda - ME	05.018.998/0001-75	04/04/2019	Locação de mesas retangulares com toalhas em atendimento ao evento " Arduino Day SP 2019"	R\$ 1.575,00
0184/2019	0227/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pop Som Eventos Ltda	03.816.994/0001-07	04/04/2019	Contratação de serviços de iluminação em atendimento ao evento "Jornada da Juventude 2019"	R\$ 1.880,00
0185/2019	0226/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pop Som Eventos Ltda	03.816.994/0001-07	04/04/2019	Contratação de serviço de sonorização em atendimento aos eventos "Caminhada pelo Autismo 2019", "Arduino Day SP 2019" e "3º Festival do Sorvete"	R\$ 3.790,00
0186/2019	0206/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Audiovisual Produções & Eventos Eireli	07.186.967/0001-59	08/04/2019	Locação de equipamentos para tradução simultânea em atendimento ao evento "Congresso Sustentabilidade Têxtil e Moda"	R\$ 8.823,00
0187/2019	0237/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pop Som Eventos Ltda	03.816.994/0001-07	08/04/2019	Contratação de serviço de sonorização em atendimento ao evento "Cerimonial de Inauguração da UBS Cidade Nova São Miguel"	R\$ 900,00
0188/2019	0200/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Piercoffee BR Services & Facilities Ltda	23.465.762/0001-69	08/04/2019	Locação de máquinas de café expresso pelo periodo de 12 meses, com fornecimento de insumos	R\$ 7.728,00
0189/2019	0232/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pop Som Eventos Ltda	03.816.994/0001-07	09/04/2019	Contratação de serviço de sonorização em atendimento aos eventos "Viradinha Saúde 2019 - Sudeste Parque CERET" e "Viradinha Saúde - Centro Patriarca"	R\$ 1.800,00
0190/2019	0224/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Alpharadius Comunicação Ltda. - EPP	06.235.606/0001-92	10/04/2019	Locação de aparelhos de comunicação via rádio HT em atendimento ao evento "Caminhada da Ressureição 2019"	R\$ 594,00
0191/2019	0255/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Somlux Spotlight Ltda. - EPP	44.692.010/0001-00	10/04/2019	Contratação de serviço de iluminação em atendimento a diversos eventos a serem realizados entre os dias 12 a 17/04/2019	R\$ 9.339,00
0192/2019	0222/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Diego da Silva Santos 34878390832	30.549.614/0001-98	11/04/2019	Aquisição de equipamentos de proteção individual em atendimento ao evento "Caminhada da Ressureição 2019"	R\$ 2.272,00
0193/2019	0238/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	José Esteves Lopes Filho Eventos-EPP	11.250.035/0001-03	11/04/2019	Contratação de arbitragem em atendimento ao evento "3º Rodada do Campeonato Paulista de Futebol de Amputados"	R\$ 1.800,00
0194/2019	0215/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Plantium Distribuidora Ltda	09.590.203/0001-50	11/04/2019	Aquisição de Herbicida	R\$ 576,00
0195/2019	0215/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Gmis Comercial de Ferramentas Eireli EPP	25.054.760/0001-02	11/04/2019	Aquisição de Fio de Nylon para roçadeira	R\$ 347,70
0196/2019	0223/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Conexão Chinelos - Confeccões Eireli - ME	20.919.806/0001-95	11/04/2019	Aquisição de camisetas personalizadas em atendimento ao evento "Caminhada da Ressureição 2019"	R\$ 3.100,00
0197/2019	0264/19	DISPENSA DE LICITAÇÃO, ARTIGO 29, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 13.303/16	Pop Som Eventos Ltda	03.816.994/0001-07	11/04/2019	Contratação de serviço de sonorização em atendimento ao evento "Sarau Protag Pessoas com Deficiência"	R\$ 659,00