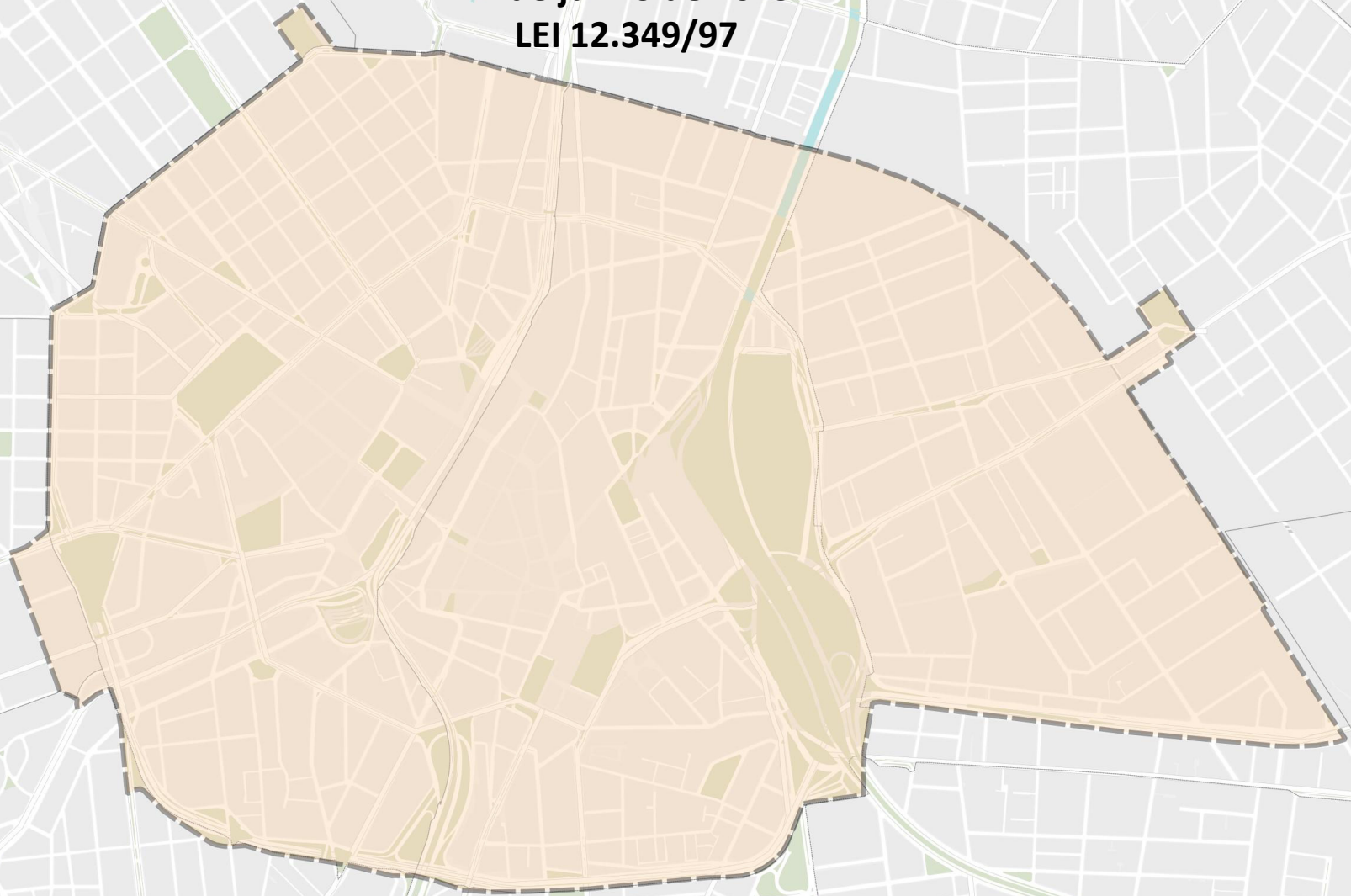


OU CENTRO

162ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
24 de junho de 2019
LEI 12.349/97



Expediente

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e aprovação da Ata da 161ª Reunião Ordinária (27/05/2019) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro.**

Ordem do Dia

- I. **Informe: Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.**

I. Informe: Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	até Mar/19	até Abr/19	até Mai/19	Evolução
RECEITAS				
Outorga Onerosa	33.436.947	33.436.947	33.436.947	0
Receita Financeira Líquida	35.720.096	35.878.636	36.046.484	167.848
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-3.338.984	-3.338.984	-3.338.984	0
TOTAL	65.818.058	65.976.599	66.144.447	167.848

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado	Executado até Mar/19	Executado até Abr/19	Executado até Mai/19	Evolução
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	1.473.668	0
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	4.425	0
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	1.617.663	0
TOTAL			12.540.702	12.540.702	12.540.702	0

I. Informe: Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado	Executado até Mar/19	Executado até Abr/19	Executado até Mai/19	Evolução	% Executado	Saldo a ser executado
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	1.691.979	0	70%	708.021
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	17.655.421	17.655.421	17.726.521	71.100	96%	665.660
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0	0	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	1.019.333	0	0	0	0	0%	1.019.333
** Requalificação dos calçadões	003/2018 *	6.120.000	0	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			2.822.601	2.822.601	2.822.601	0		2.500.145
TOTAL			22.170.002	22.170.002	22.241.102	71.100		19.167.781

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

Saldo em conta corr.: 31.107.354 31.265.895 31.362.643

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo disponível para decisão: 12.194.862

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

OUC CENTRO - Edifício da Rua 7 de Abril, Nº 351,353, 355, 361, 365 - Total de 91 UH Prédio Existente - 51UH (T+11) e à construir- 40UH (T+10)

REVISÃO: 13/06/2019

ATIVIDADES	DESCRIÇÃO	MESES / QUINZENAS																																				
		jan/19		fev/19		mar/19		abr/19		mai/19		jun/19		jul/19		ago/19		set/19		out/19		nov/19		dez/19		jan/20		fev/20		mar/20		2020		jan/21				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	...	nov	dez	49	50		
SERVIÇOS PRELIMINARES	1.0	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	█	█																																		
	1.1	Sondagem	█	█																																		
	1.2	Laudo Estrutural do Predio Existente	█	█	█																																	
	1.3	Imissão na Posse - COHAB-SP	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																										
PROJETO BÁSICO E PROJETO LEGAL	2.0	Elaboração Projeto Básico			█	█	█	█																														
	2.1	Elaboração Projeto Legal - COHAB-SP			█	█	█	█	█	█	█																											
PROJETO EXECUTIVO	3.0	Elaboração Projeto Executivo						█	█	█	█																											
	3.1	Orçamento de Obra						█	█	█	█																											
	3.2	Transferência do Projeto Executivo de SEHAB para COHAB										█	█																									
LICENCIAMENTO	4.0	Aprovação CONDEPHAAT				█	█	█	█	█	█	█	█																									
	4.1	Aprovação CONPRESP				█	█	█	█	█	█	█	█																									
	4.2	Aprovação junto ao Corpo de Bombeiros									█	█	█	█	█	█	█																					
	4.3	Aprovação concessionárias (ENEL, SABESP, Ilume, Congas e Telefônica)									█	█	█	█	█	█	█	█																				
	4.4	Aprovação do Proj. Legal/Simplificado em SEL- COHAB-SP									█	█	█	█	█	█																						
	4.5	Obtenção da Certidão do Alvará de aprovação e Alvará de execução da edificação (PMSP/SEL)												█																								
LICITAÇÃO OBRA	5.0	Preparação do Termo de Referência										█	█																									
	5.1	Preparação do edital de licitação											█	█																								
	5.2	Procedimento licitatório/Seleção da Construtora													█	█	█	█																				
	5.3	Assinatura Contrato/Emissão OIS- Execução Obra																																				
	5.4	Legalização (após Habite-se) - Registro Cartorio																																				
	5.5	Entrega das Unidades Habitacionais																																				
TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	6.0	Definição de critérios e elaboração de Portaria para seleção da demanda																																				
	6.1	Seleção da Demanda																																				
	6.2	Execução do Trabalho Técnico Social de Pré-Ocupação																																				

* Os prazos de licenciamento estão sujeitos a instrução de procedimentos administrativos.

█ COHAB - SP
█ SEHAB - PMSP



PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
29 de julho de 2019 - segunda-feira 14h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154