

**CONVOCAÇÃO**  
**160ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA**  
**DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO**  
**ANO 2019**

Prezados(as) Representantes,

Convocamos V.S<sup>a</sup>, para 160ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, a ser realizada no próximo dia **29 de abril de 2019**, segunda-feira, às 14h, à Rua São Bento, 405 – Edifício Martinelli – 15º andar – Auditório 154, nos termos do artigo 8º do Regimento Interno – Resolução 003/2011/Comissão Executiva da Operação Urbana Centro.

**PAUTA:**

**Expediente**

- I. Verificação de Presença;
- II. **Publicação D.O.C. – Portaria SGM 62, de 16 de abril de 2019, designa o senhor ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO para, na qualidade de titular e como representante da Federação Brasileira de Bancos - FEBRABAN, integrar a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
- III. Leitura e aprovação das Atas da 158ª Reunião Ordinária (25/02/2019) e 159ª Reunião Ordinária (25/03/2019) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- IV. Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo;
- V. Informe sobre o andamento do PIU Setor Central.

**Ordem do Dia**

- I. Apresentação para deliberação de proposta de participação na OU Centro, nos termos do inciso II do artigo 4º da Lei nº 12.349/97:

**LATITUDE 23 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

SEI 7810.2018.0000965-0

SP Urbanismo – 156

Proposta de Transferência de Potencial Construtivo

Imóvel cedente: Mosteiro de São Bento

Imóvel cessionário, localizado fora da área do perímetro da OU Centro, ZEU, uso nR1- 3 e nR1- 6

Rua Maria Figueiredo, 202

Contribuintes: 036.004.0003-7; 036.004.004-5

**INCorp EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

SEI 7810.2018/0001055-1

SP Urbanismo – 158

Proposta de Transferência de Potencial Construtivo

Imóvel cedente: Mosteiro de São Bento  
Imóvel cessionário, localizado fora da área do perímetro da OU Centro, ZEU, uso R2v2/nR1 12 e nR1 3  
Rua Alves Guimarães, 165,171,187,195,201,205  
Contribuintes: 013.031.0027-4; 013.031.0024-1; 013.031.0028-2, 013.031.0133-5; 013.031.0602-7

**~~LIGRA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA~~ INTERESSADO SOLICITOU DESISTÊNCIA**

~~SEI 7810.2018/0001056-0~~

~~SP Urbanismo – 159~~

~~Proposta de Transferência de Potencial Construtivo~~

~~Imóvel cedente: Mosteiro de São Bento~~

~~Imóvel cessionário, localizado fora da área do perímetro da OU Centro, ZEU, uso R2v4~~

~~Avenida Agami, 333~~

~~Contribuinte: 041.091.0038-0~~

**JOÃO CARMONA**

PROCESSO 2018-0.076.222-0

SP Urbanismo – 153

Proposta de Transferência de Potencial Construtivo

Imóvel cedente: Santa Luzia Administração e Participação LTDA - 002.040.0001-7

situado à Rua do Bucolismo, 77 - Sé

Imóvel cessionário localizado fora do perímetro da OU Centro, ZEU (antiga PI-ZCL-b) em via Estrutural N3; categoria de uso nR1-01 – Serviços/Comércio

Rua Augusta, 1.917

Contribuintes: 010.078.0420-3

- II. Alteração da data da 166ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Agendamento de reuniões técnicas para tratativas sobre a proposta Norma de Procedimentos para Transferência de Potencial Construtivo e Critérios de Desconto ao Benefício para Cálculo da Contrapartida Financeira em propostas da Operação Urbana Centro;
- IV. Esclarecimentos sobre as questões apresentadas pelo IAB quanto aos lotes República A, situados à Rua dos Gusmões.

Atenciosamente,

**Coordenação da Comissão Executiva**

