SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

#### 1. SÃO PAULO URBANISMO - SP URBANISMO

LUIS EDUARDO SURIAN BRETTAS - Representante Titular

VLADIMIR AVILA - Representante Suplente

#### 2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO- SMDU

ROSANE CRISTINA GOMES - Representante Titular

#### 3. SECRETARIA DA CULTURA - SMC

LIA MAYUMI - Representante Titular

VALDIR ARRUDA - Representante Suplente

#### 4. INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

SIMONE FERREIRA GATTI - Representante Titular

GUIDO D'ELIA OTERO - Representante Suplente

#### 5. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

SUELY MANDELBAUM - Representante Titular

### 6. SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA - Representante Titular

JULIANA KALLAS NASSIF - Representante Suplente

#### CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

PATRÍCIA SARAN - SP-URBANISMO

ENEIDA HECK - SP-URBANISMO

PRISCILA SOUZA GYENGE - SP-URBANISMO

KATIA CANOVA - SP-URBANISMO

TAIS S. MILANEZ - SP-URBANISMO

MONICA SOARES MARAGNO - SP-URBANISMO

THAYANA DA SILVA - SP-URBANISMO

LARISSA B MENDONÇA - SEHAB/DEPLAN

DANIELA P. RODRIGUES - SEHAB/DEPLAN

REGINA MARIA VILLELA - SEL/PAHIS/PPS

VALENTINA DENIZO - SECRETARIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO - GESP

MAX FAGUNDES - SPOBRAS

MONALISA IZXIDORIO PINHEIRO - FAU-USP

SYLVIA PARIZ CAMPOS - INSTITUTO ACTOS

FERNANDO PARIZ CAMPOS - INSTITUTO ACTOS

- 1 Às 14h28, do dia 25 de março de 2019, no Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli,
- 2 o Sr. Luis Eduardo Surian Brettas, representante titular da São Paulo Urbanismo,
- 3 toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e, com a existência de
- 4 quórum mínimo, inicia a 159ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação
- 5 Urbana Centro, destacando que há quórum para inicio dos trabalhos e apresenta
- 6 como pauta Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e aprovação das Atas
- 7 da 29ª Reunião Extraordinária (11/02/2019) e 158ª Reunião Ordinária (25/02/2019) da

(3)

juille

1/18

Maria de la companya della companya

SPUrbanismo

### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

8 Comissão Executiva da Operação Urbana Centro; III. Aspectos Financeiros / 9 Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro -10 São Paulo Urbanismo; IV. Informes sobre os Conceitos Urbanísticos do Arquiteto 11 Jaime Lerner; V. Informes sobre o andamento do PIU Setor Central. Ordem do Dia: I. 12 Proposta de Critérios de Desconto ao Benefício para Cálculo da Contrapartida 13 Financeira; II. Apresentação para deliberação de proposta de participação na OU 14 Centro, nos termos do inciso II do artigo 4º da Lei nº 12.349/97: LATITUDE 23 15 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA SEI 7810.2018.0000965-0 SP 16 Urbanismo - 156; Proposta de Transferência de Potencial Construtivo; Imóvel 17 cedente: Mosteiro de São Bento: Imóvel cessionário, localizado fora da área do 18 perímetro da OU Centro, ZEU, uso nR1- 3 e nR1- 6; Rua Maria Figueiredo, 202; Contribuintes: 036.004.0003-7; 036.004.004-5; INCORP EMPREENDIMENTOS 19 20 MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SEI 7810.2018/0001055-1 SP Urbanismo -21 158; Proposta de Transferência de Potencial Construtivo; Imóvel cedente: Mosteiro de 22 São Bento; Imóvel cessionário, localizado fora da área do perímetro da OU Centro. 23 ZEU, uso R2v2/nR1 12 e nR1 3; Rua Alves Guimarães, 165,171,187,195,201,205; 24 Contribuintes: 013.031.0027-4; 013.031.0024-1; 013.031.0028-2, 013.031.0133-5; 25 013.031.0602-7; LIGRA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA; SEI 7810.2018/0001056-0; SP Urbanismo - 159; Proposta de Transferência de Potencial Construtivo; Imóvel 26 27 cedente: Mosteiro de São Bento; Imóvel cessionário, localizado fora da área do 28 perímetro da OU Centro, ZEU, uso R2v1; Avenida Agami, 333 : Contribuinte: 041.091.0038-0. II. Esclarecimentos sobre os imóveis desapropriados com recursos da 29 30 Operação Urbana Centro para o projeto Nova Luz, que foram destinados para a PPP 31 da Habitação do Governo do Estado. III. Alteração da data da 166ª Reunião Ordinária 32 da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Sra. Patrícia Saran 33 cumprimenta os presentes e esclarece sobre as atas a serem aprovadas referentes à 34 29ª Reunião Extraordinária e 158ª Reunião Ordinária. Informa que foram recebidas 35 contribuições da Sra. Conselheira Suely Mandelbaum referentes a contribuições para a 158ª Reunião Ordinária, destacando que as solicitações demandarão novo processo 36 37 de escuta considerando a necessidade exposta pela respectiva conselheira de um 38 detalhamento maior de suas contribuições. Considerando o exposto, encaminha a 39 aprovação da respectiva ata para a próxima reunião. Encaminha em seguida a aprovação da 29ª Reunião Extraordinária. Por unanimidade dos presentes aprova-se a 40 41 ata da 29ª Reunião Extraordinária. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas em seguida 42 passa ao próximo ponto da ata, referente aos aspectos financeiros. Sr. Vladimir Ávila

pr Vin



45

46

47

48 49

50

51 52

53

54

55

56

57

58 59

60 61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74 75

76

77

SPUrbanismo

#### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO **REALIZADA EM 25/03/2019**

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

apresenta as informações financeiras referentes a presente operação, destacando que não houve, desde a última apresentação, modificações significativas no aspecto financeiro. Destaca a receita financeira com um crescimento da ordem de 150 mil reais, comum a presente Operação Urbana. Quantos às intervenções, informa que ainda há saldos contratuais, os quais por muitas vezes reaparecerão nos valores tabulados, como é o caso da Rua do Gasômetro. Destaca o aspecto financeiro relativo à Praça das Artes, da ordem de 1.203.760,00 reais, considerando 96% das obras realizadas. Solicita aos senhores conselheiros que apresentem suas considerações e questionamentos. Sr. Guido D'Elia Otero destaca sua solicitação, apresentada na reunião extraordinária, sobre esclarecimentos referentes à apresentação detalhada do cronograma referente às Habitações de Interesse Social - HIS da Rua Sete de Abril, destacando que a Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB se encarregou de apresentar o devido material na presente reunião. Sr. Vladimir Ávila esclarece quanto à presença de representantes da SEHAB, que terá oportunidade de fazer as devidas explicações. Solicita aos demais conselheiros que façam suas ponderações sobre a planilha relativa aos aspectos financeiros. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas considerando que não há manifestações em relação à planilha dos aspectos financeiros, segue com a apresentação das intervenções, considerando a Praça das Artes e as HIS na Rua Sete de Abril. Alerta também sobre o tempo para o expediente. Sr. Max Yamatogue Fagundes, Gerente da São Paulo Obras, inicia sua apresentação destacando o histórico das obras na Praça das Artes, contrato de 2016, consórcio das empresas Lopes Kalil e VPP Engenharia, cujo contrato é gerenciado pela SP Obras. Destaca que o projeto da Praça das Artes foi idealizado para ser um anexo ao Theatro Municipal, com a finalidade de abrigar a Orquestra Sinfônica Municipal, os Corpos Artísticos do Balé da Cidade, o Coral Lírico Paulistano, dentre outros. Informa que o projeto teve início, com seu primeiro contrato em 2006, e que as intervenções iniciais edificaram a estrutura, mas não as terminaram. Esclarece também sobre a demolição do muro que separava a Praça das Artes do Vale do Anhangabaú, e sobre a integração dos espaços. Destaca que era escopo deste contrato finalizar os andares para as atividades do balé, que incluí do 6º ao 10º andar, bem como a integração da Praça com o Vale, incluindo o restaurante. Informa sobre o evento acontecido no último final de semana que inaugurou essa nova integração, e destaca que ainda está pendente o sistema de aquecimento interno ao edifício nos andares apontados. Destaca a qualidade do projeto, sendo vencedor de diversas premiações no Brasil e no Mundo. Apresenta ainda algumas fotos da intervenção,



79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89 90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

apresentando os seus respectivos resultados e suas situações anteriores, bem como seu direcionamento de uso. Ressalta que na inauguração das intervenções compareceram mais de 1.000 pessoas, além de contar com a presença do Sr. Prefeito da Cidade. Informa que o restaurante está edificado, mas que a parte interna não foi e não será executada. Informa também sobre a execução da escadaria, piso e paisagismo da praça, mas destaca que os andares inferiores ao 6º não serão executados no âmbito deste contrato. Destaca que a Secretaria Municipal de Cultura realizará atividades na Praça todas as sextas-feiras a partir de agora. Sra. Simone Ferreira Gatti solicita esclarecimentos quando da remoção do grafite do artista Alexis Diaz, considerando o investimento realizado para a intervenção. Sr. Max Yamatoque Fagundes destaca que a SP Obras apenas faz o gerenciamento da obra, e que a decisão sobre a empena a qual se localizava o grafite é de competência da Secretaria Municipal de Cultura. Coloca que, ao seu conhecimento, a intervenção artística data de 2015, e que a cessão da parede onde a obra se localizava era de 1 ano e foi prorrogada por mais 1, cessando em 2017. Destaca que o edifício onde se localizava a obra é privado, e que foi solicitado ao proprietário a repintura da área para implantação de novo grafite, mas que até o presente momento isto não se consolidou, ressaltando toda a legalidade do procedimento. Seguindo com a pauta, a Coordenação passa a palavra para Sra. Larissa Bueno Mendonça, Arquiteta de SEHAB/DEPLAN, que inicia sua apresentação sobre as HIS da Rua 7 de abril, destacando que não foi possível apresentar um cronograma mais detalhado, mas destaca que observando projeto é possível concluir que este é de alta complexidade, e que foi realizado um levantamento em COHAB, mas que o projeto encontra-se mais desenvolvido do que o observado. Informa que na próxima reunião apresentará o cronograma, ressaltando que a complexidade do projeto se dá devido à natureza da execução da intervenção em um edifico já existente, o chamado "retrofit". Destaca que o cronograma não é apenas competência da SEHAB, mas também de COHAB, e que cabe melhor alinhamento entre as partes. Em relação à solicitação de esclarecimentos sobre a Parceria Pública Privada - PPP, apresenta a Sra. Valentina Denizo, funcionária da Secretaria Estadual da Habitação, que fará os devidos esclarecimentos quanto aos critérios de atendimento e ao projeto de intervenção da região. Sra. Valentina Denizo inicia sua apresentação destacando que apresentará a inserção da intervenção, intitulada "República A", no âmbito do programa da parceria pública privada - PPP. Esclarece sobre a contratação do lote 1 no ano de 2015, sendo o lançamento do edital em setembro de 2014, o qual visava a construção de 2.260 unidades habitacionais -

Jud

Vir

4/18

114

115

116

117

118

119 120

121

122

123

124

125

126 127

128

129

130

131

132 133

134

135 136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

SPUrbanismo

#### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO **REALIZADA EM 25/03/2019**

Rua São Bento, 405 - 15° andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

HIS, destinadas a divisão por faixas de renda de 1 à 4, compreendendo de 1 a 5,5 salários mínimos, recorte esse realizado em função da legislação municipal vigente, a qual definiu os parâmetros para Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP, sendo as unidade de HMP um total de 1.423. Esclarece que, segundo o edital, 500 unidades são destinadas a famílias de entidades e associações, entidades essas registradas em um processo seletivo em 2010 pela CDHU, e as restantes 1.760 unidades destinadas para sorteio. Informa que os critérios de elegibilidade para esse programa é de necessariamente possuir o vinculo trabalhista com a região central, com o intuito de extinguir a necessidade de deslocamento destas pessoas até seus empregos, e os demais critérios são os já adotados, como não ter sido contemplado anteriormente em outro programa ou já possuir imóvel. Destaca também que há várias cotas sendo atendidas, sendo estas representando 26% do total de unidades, as quais incluem 5% para pessoas idosas, 7% para deficientes, 4% para policial militar, 10% para servidores públicos de qualquer esfera do governo. Destaca que as famílias indicadas pelas associações possuem uma flexibilização em relação a estes critérios, considerando que as famílias nem sempre conseguem atender a estas cotas ou mesmo que não possuem residência ou mesmo vínculo de trabalho. Quanto aos empreendimentos que fazem parte do programa parceria público privado, destaca que são esses os empreendimentos que há controle, considerando que os empreendimentos de HMP são os considerados as receitas acessórias ao empreendedor, os quais são de obrigatória construção dentro de um perímetro prédefinido, e em um terreno adquirido por um empreendedor privado. Informa sobre a entrega já realizada de 1.131 unidades habitacionais, e que há obras para entregar de mais unidades. Sobre a entrega de 126 unidades em atendimento a solicitação da SEHAB às famílias da área "espraiadinha", e informa sobre o empreendimento São Caetano, que inicialmente era uma intervenção realizada junto com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU e posteriormente foi enviado para o programa PPP. Informa sobre a realização de sorteio de 601 unidades para o empreendimento na Alameda Glete, terreno viabilizado pela CDHU, o complexo Júlio Prestes, com terreno viabilizado pela Secretaria de Cultura do Estado, e o último sorteio, ocorrido em março do ano passo, com 961 unidades referentes aos empreendimentos em construção, a exceção do empreendimento da quadra 69. referentes ao restante do Empreendimento Júlio Prestes e Residencial Gusmão. Destaca que este empreendimento está em obras e fará parte do segundo sorteio. sendo que este é classificatório respeitando-se os critérios de cotas pré-estabelecido.



149

150

151

152

153

154

155

156 157

158

159

160 161

162

163

164 165

166

167 168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

Dos empreendimentos na região da Luz, ao qual se inclui o empreendimento da Alameda Glete com terreno viabilizado pela CDHU, informa que os terrenos são fornecidos pela Prefeitura, em um convênio firmado em 2014, e, portanto, anterior ao contrato da PPP, o qual visava a construção de empreendimentos habitacionais na região central da cidade, de maneira abrangente. Em relação ao convênio, apresenta algumas características constantes, como a viabilização técnica à intervenção proposta, com destinação aos programas da Secretaria da Habitação. Destaca que no primeiro termo aditivo foram indicadas as áreas do Residencial Gusmão - República A e do Residencial São Caetano, e no segundo aditivo, ocorrido em fevereiro de 2018, foi indicada a área da quadra 69, a qual se encontra atualmente sobre análise. Apresenta imagens referentes ao projeto ela elaboração para o Residencial Gusmão. destacando as informações sobre o projeto do empreendimento, que conta com 96 unidades habitacionais, além do térreo comercial, informando que o processo encontra-se bastante adiantado, com previsão para entrega entre julho e outubro, sendo que as famílias já estão em processo de triagem, considerando que há diversos subsídios financeiros para as unidades, de forma bastante generosa, considerando a localização do empreendimento. Ressalta a importância de ações como esta, a qual possui uma demanda extremamente reprimida, exemplificando que para um empreendimento de 2.200 unidades habitacionais, houve a inscrição de 190.000 famílias interessadas. Apresenta também fotos relacionadas ao bom acabamento das unidades, informando sobre a manutenção e o acompanhamento pós-ocupação pelo prazo de 20 anos, prestado pela concessionária. Coloca-se a disposição para outros esclarecimentos, esclarecendo que as ações públicas devem ser diversas, considerando que há pluralidade de questões a serem atendidas. Sra. Simone Ferreira Gatti informa do envio de uma solicitação que solicitava duas questões ainda não apresentadas, considerando se não seria prerrogativa do presente grupo arbitrar sobre a destinação dos imóveis em questão para a PPP, questão essa pendente já há dois anos considerando a destinação das áreas para o Projeto Nova Luz, considerando que os recursos foram oriundos da Operação Urbana Centro, contando inclusive com a deliberação da Comissão Executiva. Destaca que não se havia conhecimento da destinação destes imóveis, e só agora, na fase de conclusão das obras, é que se sabe da destinação das áreas para a PPP. Questiona a legalidade da doação das respectivas áreas a PPP sem conhecimento ou mesmo deliberação da presente Comissão Executiva, considerando inclusive a inviabilização do projeto inicialmente referido da Nova Luz. Questiona também sobre a demarcação territorial

Me sher

Vol

184 185

186 187

188 189

190

191 192

193 194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

SPUrbanismo

## ATA DA 159º REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15° andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

da área em questão como ZEIS 3, inserida no perímetro do antigo Projeto Nova Luz, o qual conta com um Conselho Gestor formado, que embora paralisado pela remoção do Projeto Nova Luz, porém o Conselho Gestor da referida ZEIS 3 possuí a prerrogativa legal de apontar as famílias para atendimento prioritário, estas oriundas do perímetro desta ZEIS 3. Destaca que a destinação das unidades da PPP contraria a determinação legal apresentada pela ZEIS 3 em questão. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que os questionamentos apontados não cabem respostas da Sra. Valentina Denizo, mas que os questionamentos apontados serão registrados e direcionados para respostas, mas destaca que o convênio firmado incluía a doação, por parte do município, de terrenos ao Governo do Estado para viabilização da PPP. Em relação aos objetivos iniciais previstos ao lote e das decisões que aconteceram no âmbito desta comissão, encaminha as respostas para a próxima reunião. Agradece a prestação de informação realizada pela Sra. Valentina Denizo. Sra. Suely Mandelbaum questiona sobre o andamento do Censo de Cortiços, considerando que ainda não houve publicações referentes a matéria no Diário Oficial da Cidade e dada a urgência do andamento desta matéria. Sra. Valentina Denizo esclarece que trabalha na esfera estadual e desconhece a matéria. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que esta questão esta sendo conduzida pela Sra. Larissa Bueno Mendonça no âmbito da SEHAB. Sra. Suely Mandelbaum destaca que o questionamento foi direcionado a SEHAB e agradece antecipadamente os esclarecimentos. Sra. Simone Ferreira Gatti complementa o questionamento salientado que a informação apresentada de que o prosseguimento do Censo se daria após o carnaval. Sra. Larissa Bueno Mendonça esclarece que estão sendo feitos os trâmites finais para a contratação, destacando que já se tem a minuta do contrato e que o consórcio ainda precisava se registrar no cartório e que em breve as tratativas estarão concluídas. Destaca que, apesar da brevidade, não pode indicar uma data precisa. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que essa informação será solicitada e apresentada na próxima reunião. Agradece a Sra. Valentina Denizo pelas informações prestadas. Prossegue com os informes passando para os conceitos urbanísticos referentes ao projeto do Sr. Jaime Lerner com relação aos Bulevares como do Elevado Presidente João Goulart - Minhocão. Sra. Denise Lopes de Souza cumprimenta os presentes e informa sobre o recebimento de diversas solicitações de informações acerca das propostas, ideias e conceitos, tanto dos bulevares quanto do projeto do minhocão. Informa também que foi protocolado no Sistema Eletrônico do Serviço de Informações ao Cidadão - E-Sic também pedido de informação pelo Movimento Defenda São

lo Movimento Defenda S

len-

JAN





219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250 251

252

#### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO **REALIZADA EM 25/03/2019**

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

Paulo. Esclarece que as informações prestadas ao E-Sic serão as mesmas apresentadas na presente reunião. Informa que foi realizado um termo de parceria entre o SECOVI e a municipalidade sobre a questão dos conceitos apresentados pelo Sr. Jaime Lerner, constantes no processo público SEI 6068.2017/0000273-0, o qual consta a proposta do SECOVI para a parceria, bem como um chamamento público para que outras entidades apresentassem propostas de ideias e conceitos. Destaca que no processo também consta o despacho que autoriza o termo de parceria, duas apresentações feitas pelo próprio escritório sobre os bulevares e readequação do minhocão, bem como a autorização do Sr. Jaime Lerner para a utilização dos conceitos para o desenvolvimento de ideias. Destaca que a doação não trata de projeto urbanístico, mas de conceito urbanístico, ideia de proposta. Destaca que os conceitos apresentados estão sendo trabalhados no âmbito da São Paulo Urbanismo, no departamento da Superintendência de Projetos Estratégicos e Paisagem, coordenada pelo Sr. Luis Eduardo Surian Brettas. Destaca que todas as informações urbanísticas, ideia de proposta sobre os bulevares e readequação do minhocão, constam deste processo SEI relatado. Ressalta que não houve doação de projeto, mas sim de propostas e conceitos, devidamente autorizado para utilização em desenvolvimentos. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que é significativa a decisão do Sr. Prefeito para a implantação do Parque Minhocão, decisão esta diferente do conhecimento difundido, e que a partir da decisão houve um processo para elaboração do projeto, o qual contará com uma escuta ampla da sociedade, encaminhando para a execução de um parque, caracterizado pelo tabuleiro do elevado, dentro de um projeto que abrange a parte inferior e superior do tabuleiro, bem como o entorno, caracterizando o projeto como de elevada complexibilidade. Destaca que há neste momento um trabalho para a compreensão das dificuldades e potencialidades da região, ressaltando que há grandes potencialidades na região, área a qual foi vítima de degradação ao longo dos anos. Sobre a reunião em si, destaca que há um prolongamento do tempo do Expediente, compreendendo que não há quórum legal para as deliberações indicadas na Ordem do Dia. Sra. Simone Ferreira Gatti questiona qual será o âmbito institucional ao qual será debatido o projeto para o Minhocão, considerando que a lei indica a necessidade de um PIU específico e que este projeto já está contido dentro do PIU Setor Central. Questiona se será um PIU dentro PIU, considerando que o presente PIU é parte da revisão da Operação Urbana Centro. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que o PIU Setor Central não é exclusivamente uma revisão da Operação Urbana Centro, possuindo um aspecto-

254

255

256 257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267 268

269

270

271

272 273

274

275

276

277

278

279

280

281 282

283

284

285

286

287

SPUrbanismo

#### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO **REALIZADA EM 25/03/2019**

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

muito mais abrangente. Destaca que o Minhocão é um dos projetos estratégicos que estão incluídos no PIU Setor Central, que será informado posteriormente. Quanto ao procedimento de participação e desenvolvimento de projeto, esclarece que ainda está sendo debatida a temática para sua melhor aplicação, destacando que o PIU Setor Central poderia ser o PIU específico, sendo um dos projetos integrantes. Esclarece sobre a lei do parque Minhocão, e que a figura do PIU veio posterior ao projeto de lei, sendo inserido de maneira descontextualizada. Ressalta que independentemente do caminho do processo, haverá obrigatoriamente o processo de escuta da sociedade civil. Sra. Rita Gonçalves cumprimenta os presentes e informa sobre a realização de duas apresentações de consolidação do PIU Setor Central, e que neste momento este material está sendo preparado para ser apresentado em Audiência Pública. Destaca que os temas em questão são: a setorização no âmbito do respectivo PIU; o estudo de viabilidade; o detalhamento da bonificação para ações de preservação e de produção de HIS 1; as propostas de definição dos instrumentos urbanísticos; considerando que o âmbito do PIU Setor Central é mais amplo do que a revisão da Operação Urbana Centro e considerando que ele disciplina os distritos no anel central. Destaca também o andamento das tratativas com a SEHAB, para que haja efetividade nas ações relacionadas às HIS e aos destinatários almejados, uma vez que esta produção habitacional será objeto de incentivo da municipalidade. Ressalta que foi criada uma sala de situação virtual a qual consolida as demandas das Secretarias Municipais para a área em questão, dados estes que serão publicados. Destaca que o perímetro é extenso, mas entende ser possível o debate temático aprofundado em algumas temáticas. Informa sobre questões relativas aos projetos estratégicos, das áreas públicas da região norte do perímetro que foram estudados quando do desenvolvimento do PIU Arco Tietê, considerando estas terras públicas e seus potenciais construtivos como ativos da municipalidade, sendo as propostas levada ao público quando das audiências e consulta pública. Quando ao Minhocão, destaca que esta abordagem deve ser compreendida como uma ação de planejamento urbano, a qual trata de estabelecer um regramento urbanístico aplicável aos imóveis lindeiros na hipótese de implantação do parque, e que são observadas as disposições do Plano Diretor Estratégico - PDE, em especial ao artigo 375, que aponta três cenários. Destaca a necessidade de debate no âmbito do PIU Setor Central os possíveis cenários apresentados pelo PDE, bem como o regramento urbanístico aplicável em cada cenário. Quanto ao desenvolvimento do Parque Minhocão, atenta que a questão não será debatida no âmbito do planejamento urbano, mas que deverá ganhar um



289

290

291

292

293

294

295296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316 317

318

319

320 321

322

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

fórum especial para seu debate, e que a questão será analisada conforme os impactos e a interação com as demais áreas. Ressalta que serão publicados no site todos os estudos e levantamos realizado para o PIU, e que a população poderá se apropriar deste conhecimento que foram desenvolvidos no Âmbito da SP-Urbanismo. Destaca que todas as contribuições também serão publicadas, para conhecimento popular e para avaliação de como o PIU tratou estas demandas. Destaca que, compreendendo as matérias a serem tratadas como os benefícios e incentivos fiscais, bem como o Projeto do Parque Minhocão, o prazo para a realização das tratativas do PIU será estendido, e que a apresentação da versão consolidada do PIU deverá oferecer todos os elementos necessários para o debate da matéria. Destaca que será apresentada a versão consolidada do PIU Setor Central, a qual não é a versão final, mas sim uma versão que propiciará o debate, bem como sua análise e modificação. Ressalta que temas específicos ganharão debates e audiências específicas. Sra. Suely Mandelbaum cumprimenta os presentes e solicita esclarecimentos quanto à falta de informações no cronograma perante o colocado no Decreto, faltando: os instrumentos urbanísticos, projetos executivos, modelos de gestão, estudos de viabilidade econômica, bem como a apresentação prévia do Projeto de Lei - PL. Destaca que o cronograma está sendo solicitado a mais de 1 mês, e que ainda não foi entreque. Expõe sua falta de entendimento para um projeto que propõe um adensamento da Rua Florêncio de Abreu, Av. Cásper Líbero, Rua Santa Ifigênia, e, portanto, parcial da República, seja um projeto consolidado para um PIU que abrange uma área imensamente maior, a não ser que sejam as únicas áreas adensadas dentro do quadro do PIU, o qual desta maneira seria cabível, colocando que ainda faltam as regiões de Santa Cecília, Pari, a outra parcela da República, a Sé. Destaca também que quando se fala da revisão da Operação Urbana Centro se trata do assunto dentro do PIU Setor Central, e que a revisão da Operação Urbana será uma consequência deste PIU. Informa sobre uma matéria apresentada pelo Jornal Estado de São Paulo, replicada pela Secretaria de Turismo no final do ano, sobre o projeto Triângulo São Paulo, o qual destaca ser de importante conhecimento, mas que não é o ideal ser conhecido através da imprensa, destacando que a matéria ainda não foi apresentada ao presente grupo. Ressalta também a questão dos direitos solicitados na recomendação, cuja interpretação é de que os direitos serão protegidos pelos conselhos gestores, direitos publicados no Diário Oficial da Cidade - DOC, que incluem os moradores, proprietários e locatários, moradores em situação de rua, trabalhadores e seu trabalho, os quais são importantes de serem esclarecidos

p.

JAN JAN



324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343 344

345

346

347

348

349 350

351

352

353

354

355

356 357

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

mediante as mudanças na área promovidas pelo PIU. Considera que a matéria exposta foi desvirtuada, uma vez que os direitos devem ser garantidos previamente e não posteriormente aos conselhos gestores. Destaca que antes das audiências os moradores devem saber se perderão suas moradias, bem como o empregado deverá saber se perderá seu emprego, bem como o empreendedor deverá tomar conhecimento sobre a matéria, sendo este conhecimento muito importante, considerando que a iniciativa privada deverá ser trazida ao Projeto Triangulo SP, e que esta deverá saber quais são seus direitos, anteriormente a sua decisão de investimento. Questiona a Sra. Rita Gonçalves se esta está a fim de doar sua casa para a Prefeitura para um programa qualquer, afirmando que nenhuma pessoa está a fim de doar, considerando que as pessoas pensam apenas em si mesmas, e que a responsabilidade da preocupação com o público é da Prefeitura, e que as pessoas que virão as audiências e consultas irão apresentar suas preocupações sobre o que acontecerão com elas, sendo importantíssimo o conhecimento das matérias anteriores a realização das audiências. Sr. Guido D'Elia Otero solicita um maior detalhamento sobre o cronograma, solicitando a apresentação de datas previamente afim se de evitar surpresas. Sra. Lia Mayumi informa que, por parte da Secretaria Municipal de Cultura, o DPH e o CONPRESP estão concluindo a proposta para encaminhar, e que ainda esta semana será apresentada. Sra. Rita Gonçalves esclarece que as demandas apresentadas pelo Movimento Defenda São Paulo foram lidas com bastante atenção, e coloca que talvez alguns pontos possam ter sido mal compreendidos ou mal explicados, mas que serão explicados satisfatoriamente no plano a ser apresentado. Quando ao plano de adensamento populacional construtivo, destaca que não é resumido aos logradouros mencionados, sendo um projeto mais amplo e articulado, com base em um estudo de adensamento autorizado pela Lei do Zoneamento, destacando que as ambições do PIU Setor Central serão discutidas. Esclarece também que, considerando o caráter de Planejamento Urbano, não serão elaborados projetos executivos, e que estes estão relacionados ao programa de intervenção, a serem contratados quando da disponibilização de recursos. Informa também que a Minuta do Projeto de Lei ainda não será apresentada considerando que esta não foi elaborada e considerando que o processo de encontra em uma etapa anterior. Sra. Suely Mandelbaum solicita que seja apresentado o que consta no decreto. Sra. Rita Gonçalves esclarece que será apresentado o que esta no decreto, e que estão sendo tratados os estudos de viabilidade econômica, o modelo de gestão, considerando que o Decreto é o norteador dos trabalhos. Destaca que o decreto não

0

JUN



359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385 386

387

388

389

390

391

392

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

prevê audiências nesta fase, mas que considerando a complexidade da temática, estas serão realizadas, e novamente realizadas na próxima fase para discussão e também na forma de devolutiva a sociedade. Destaca que serão recolhidas as contribuições diante da apresentação da versão consolidada, para posterior elaboração do Projeto de Lei juntamente com a análise das contribuições recebidas com posterior discussão e reapresentação à Sociedade Civil, para enfim, envio a Câmara Municipal de São Paulo - CMSP na forma de Projeto de Lei. Destaca que os dispostos no decreto serão atendidos integralmente. Sra. Suely Mandelbaum destaca que os dispostos do decreto não estão constando no cronograma, e solicita sua inserção no cronograma. Sra. Rita Gonçalves esclarece que a versão consolidada do PIU apresentará todos os elementos necessários e indicado pelo decreto. Sra. Suely Mandelbaum ressalta que a versão consolidada analisada não consta instrumentos urbanísticos ou demais itens. Sra. Rita Gonçalves esclarece que a versão consolidada do PIU ainda não foi apresentada. Sra. Suely Mandelbaum solicita a inserção no cronograma, destacando que a Prefeitura tem que agir dentro da legalidade. Sra. Rita Gonçalves esclarece que a SP-Urbanismo age dentro da legalidade. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que a minuta do Projeto de Lei não pode ser encaminhada à Câmara Municipal de São Paulo - CMSP sem o pleno atendimento dos dispositivos previstos em lei. Sra. Suely Mandelbaum alerta que há meses insisti na matéria, e que até o presente momento não foi apresentada a matéria no cronograma. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que é o que está sendo feito, e que todos os presentes terão livre acesso ao conteúdo do PIU para sua discussão. Sra. Rita Gonçalves esclarece que deverá haver uma defasagem de dias entre a apresentação da matéria publicamente na internet e a realização das audiências, de forma intencional, para apropriação do conteúdo e das propostas, para um melhor debate. Destaca que quando do momento da divulgação da matéria já será de conhecimento as agendas das audiências presenciais, as quais acontecerão posteriormente, para ser possível a discussão das matérias em fóruns específicos. Sra. Suely Mandelbaum exemplifica a questão com a apresentação de agosto, a qual relata ter sido uma resposta pequena, considerando a complexidade da matéria. Destaca que o conhecimento do munícipe sobre a questão é muito importante, e destaca a importância da matéria ser apresentada de forma clara e compreensiva. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas informa que na semana passada foi realizada uma audiência pública sobre o PIU Vila Leopoldina, que contou com a participação de mais de 400 pessoas, destacando que a presença é relativa aos interesses e objetivos, bem

In pr

del

394

395

396

397

398 399

400

401

402

403 404

405

406

407

408 409

410 411

412

413

414

415 416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

como da publicização de todo o material, que fomenta a discussão. Destaca que todos terão acesso aos procedimentos e ao cronograma que será levado até a entrega do projeto a CMSP. Sra. Rita Gonçalves esclarece que tão logo, dentro do possível, junto a Gerência de Participação Social, será divulgado o novo cronograma, factível, o qual aguarda algumas decisões da municipalidade. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas sobre a matéria do Triângulo SP, publicada em veículo de comunicação de grande circulação, esclarece que a matéria já foi apresentada neste colegiado, considerando se tratar da recuperação dos calçadões, e da região comercial. Destaca que fora as questões apresentadas, o projeto também prevê ativações da região como até já aconteceu na época do Natal, como trazer e contribuir com a permanência da população nesta região. Destaca sobre a necessidade de reformulação de algumas legislações que permitam novos usos, bem como a avaliação de outras questões. Sra. Suely Mandelbaum destaca a falta de término da questão do calçadão, relembrando da apresentação realizada pelo Sr. Presidente José Armênio, o qual tratava de parcerias com a iniciativa privada, porém o assunto não foi continuado nesta Comissão Executiva. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece sobre a fase inicial que prevê a requalificação com a iniciativa privada de uma área de cerca de 6 mil metros quadrados, e lembra sobre o contingenciamento de 6 milhões de reais da Operação para destinação de uso no projeto dos calçadões. Ressalta os esforços para a viabilização de um recurso federal oriundo do Ministério do Turismo, que poderá contribuir com a intervenção. Sra. Suely Mandelbaum questiona se já há cronograma para as referidas intervenções. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que ainda não há cronograma. Informa a seguir sobre a ordem do dia, destacando que há a presença de 6 representantes, e que para a realização de deliberação são necessários 8 membros, conforme Regimento Interno da Comissão Executiva. Informa ainda que a pauta será reapresentada na próxima reunião ordinária. Sra. Simone Ferreira Gatti questiona se a apresentação da matéria acerca da definição dos critérios seria matéria para deliberação. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que a discussão do item da matéria requer quórum deliberativo. Sr. Vladimir Ávila informa que haveria deliberação sobre a matéria em questão, e que, considerando as contribuições realizadas, a matéria será adiada para a próxima reunião, a fim de que as contribuições também possam ser analisadas. Sra. Simone Ferreira Gatti questiona se a proposta elaborada pela SP-Urbanismo não pode ser apresentada no momento. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que a matéria foi apresentada anopassado. Sra. Simone Ferreira Gatti informa que encaminhará cópia da proposta do

ga--

0

Whi



429

430

431 432

433

434

435 436

437

438

439

440 441

442 443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461 462 SPUrban

#### ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO **REALIZADA EM 25/03/2019**

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

IAB para a matéria, e sugere que ela possa ser debatida, e deliberada. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece a proposta do IAB será encaminhada aos demais membros, e que, dentro do possível, incorporada a proposta a ser apresentada pela SP-Urbanismo para deliberação em próxima reunião. Sra. Simone Ferreira Gatti propõe que a proposta apresentada possa ser complementada, a fim de que o debate possa ser melhorado, sugerindo prazo para que os demais membros do colegiado também apresentem suas considerações. Destaca também sua estranheza quando a discussão e imediata deliberação sobre a matéria. Questiona se há ritos para a aprovação. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que até o presente momento não se tinham critérios concretos para a decisão dos fatores de desconto, e que a definição de critérios é um avanço, e pondera que não há problemas com este procedimento, considerando que este trará benefícios à própria comissão. Sra. Simone Ferreira Gatti solicita o registro que a definição de critérios do desconto financeiro é apenas uma das questões levantadas, relativas à Transferência de Potencial Construtivo - TPC nos debates relacionados, e solicita esclarecimentos quanto ao encaminhamento da matéria, se esta se dará através de uma portaria ou outro dispositivo legal, considerando um caráter transitório, uma vez que o instrumento está sendo revisto em uma ampla esfera, que aguardam as demais revisões como, por exemplo, o PIU Setor Central. Sr. Vladimir Ávila esclarece que será uma Resolução da Comissão Executiva. Sra. Lia Mayumi coloca que se isto trazer uma maior segurança jurídica, sugere que se aguarde a publicação da matéria para sua posterior aplicação. Destaca a importância da rápida publicação. Sra. Simone Ferreira Gatti destaca que juridicamente isto parece ser mais correto. Sr. Vladimir Ávila propõe que seja criado um grupo para a discussão da matéria, citando como exemplo o grupo já realizado para a discussão da TPC. Sra. Lia Mayumi ressalta a complexidade da matéria. Sr. Vladimir Ávila destaca que os critérios são mais relativos à própria Operação Urbana do que apenas para a TPC. Sra. Simone Ferreira Gatti sugere. como já apresentado, que se monte um grupo maior para discutir a TPC. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que já há segurança jurídica, e que a discussão da regulamentação bloqueará a análise de processos de adesão para a presente operação urbana. Destaca que neste momento a definição dos descontos já é praticada. Ressalta que os processos do dia de hoje já não foram apreciados por falta de quórum, e que os processos e as propostas de adesão poderão ser prejudicados. Sr. Eduardo Della Manna diferencia a matéria dos descontos e suas definições, e a não necessidade de aprovação da matéria pela CTLU. Esclarece que, dificilmente se

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477 478

479

480 481

482

483

484

485 486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

SPUrbanismo

## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

escapa da apreciação da matéria neste colegiado, considerando que esta apreciação consta da Lei da Operação Urbana Centro. Sr. Vladimir Ávila esclarece que sua proposta é de haja a discussão das duas matérias, mas não de forma unificada e concomitante. Ressalta que há várias manifestações jurídicas da SP-Urbanismo e SMUL para a possibilidade de que os processos não sejam analisados por esta comissão ou pela CTLU, considerando os dispostos na própria lei ou nas leis complementares para usos fora da área da presente Operação Urbana. Destaca que esta discussão pode ser avaliada posteriormente, e propõe que se faça uma reunião única para discussão dos critérios dos fatores de desconto, e que na próxima reunião a matéria será deliberada. Sugere ainda que o outro critério seja discutido em uma reunião técnica. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que na semana seguinte haverá uma convocação de manifestação para a participação nas respectivas reuniões técnicas, que analisarão os critérios de desconto e a necessidade legal. Sra. Suely Mandelbaum questiona onde se encontram as respostas aos encaminhamentos efetuados pelo Movimento Defenda São Paulo, e destaca que os ofícios enviados são considerados pendentes Quanto à representação de resposta. 4306950000717-2018/7 do Ministério Público - MP, a qual esclarece que é diferente da ADIN apresentada, e destaca a importância de que informações sejam prestadas sobre esta representação junto ao MP, sempre que haja julgamentos dos pleitos do Mosteiro de São Bento, o qual destaca o equivoco na votação anterior devido ao mau entendimento da matéria. Sra. Lia Mayumi informa que na semana seguinte há diversas intercorrências em sua agenda, e solicita que sejam consultadas as agendas antes de se marcar as reuniões técnicas. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que será uma reunião técnica e não extraordinária. Sra. Simone Ferreira Gatti solicita o registro da morosidade da presente Comissão Executiva em analisar e responder os questionamentos apresentados pelos representantes da sociedade especialmente às matérias relacionadas à questão habitacional como Censo de Cortiços e HIS Sete de Abril, mas que este tratamento não é o mesmo quando se trata de matérias relacionadas à TPC. Destaca que é dever da sociedade civil cobrar a apreciação destas matérias e questionamentos pendentes, principalmente pelo prejuízo que se causa à sociedade, ao interesse público. Sr. Luis Eduardo Surian Brettas esclarece que a solicitação realizada pela representante Sra. Simone Ferreira Gatti foi realizada dia 15 de março, e que a demanda foi diferente da resposta apresentada, mas que atende a demanda realizada na reunião anterior. Destaca que os contratos e ações caminham, porém não acontecem na velocidade desejada, más

H JEN





# ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019 Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

498 que haverá empenho nestes assuntos. E, não havendo mais nada a tratar, encerra os 499 presentes trabalhos às 16h05.

SÃO PAULO URBANISMO		
Muff of	Mercece leed	
LUIS EDUARDO S. BRETTAS	VLADIMIR ÁVILA	
Representante Titular	Representante Suplente	
A STATE OF THE PROPERTY OF THE		
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO		
g~-	AUSENTE	
ROSANE CRISTINA GOMES	EVELYN CALISTRO VIEIRA	
Representante Titular	Representante Suplente	
	Representante ouplente	
	AND 1	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA	Vat. 10	
	White	
LIA MAYUMI	VALDIR ARRUDA	
Representante Titular	Representante Suplente	
	representante papiente	
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO		
ALICENTE		
AUSENTE	AUSENTE	
CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO	SINÉSIO APARECIDO DA SILVA	
Representante Titular	Representante Suplente	
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		
AUSENTE	AUSENTE	
PAULO FRANGE	JANAINA LIMA	
Representante Titular	Representante Suplente	
5	Noprocentante Supiente	



SPUrbanismo

# ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019 Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO	
AUSENTE	AUSENTE
LARISSA GARCIA CAMPAGNER	MARCELO FLORA STOCKLER
Representante Titular	Representante Suplente
gan da de Maria Carlo Maria Maria Guide de Maria Maria Maria (1)	representante supreme
FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS - FEBRABAN	
- EDENAÇÃO BRAGILLINA DE BARGOS - FEBRABAR	
AUSENTE	ALIQUETE
	AUSNETE
CELSO OXANDO Representante Titular	LARISSA CARLIN FURLAN
Tropiesentante ritulai	Representante Suplente
ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO	y Allin
THE SOLITION	
	ANY WINDS
AUSENTE	AUSENTE
MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA	NEILÂNDIA MARIS DE ALMEIDA
Representante Titular	Representante Suplente
OF UTPO	
CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS	
All	
AUSENTE	AUSENTE
DÉBORA SANCHES	FRANCISCO DE ASSIS COMARU
Representante Titular	Representante Suplente
MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO	
MOVIMENTO DEFENDA SAO PADEO	
A 610	
A Baul S	AUSENTE
SUELYMANDELBAUM	SERGIO PAULO LIVOVSCHI
Representante Titular	Representante Suplente
INSTITUTO DOS ADQUITETOS DO DE ADAGU	
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL	
SIMONE FERREIRA GATTI	GUIDO D'ELIA OTERO
Representante Titular	Representante Suplente





## ATA DA 159ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 25/03/2019

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

#### INSTITUTO DE ENGENHARIA

**AUSENTE** 

**AUSENTE** 

ISABELLA OLIVEIRA REIS SAMPAIO

Representante Titular

MARCOS MOLITERNO Representante Suplente

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCIÁRIOS DE SÃO PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT

**AUSENTE** 

ANATIANA ALVES ROSA Representante Titular AUSENTE

MARCELO GONÇALVES Representante Suplente

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

EDUARDO DELLA MANNA

Representante Titular

JULIANA KLLAS NASSIF Representante Suplente