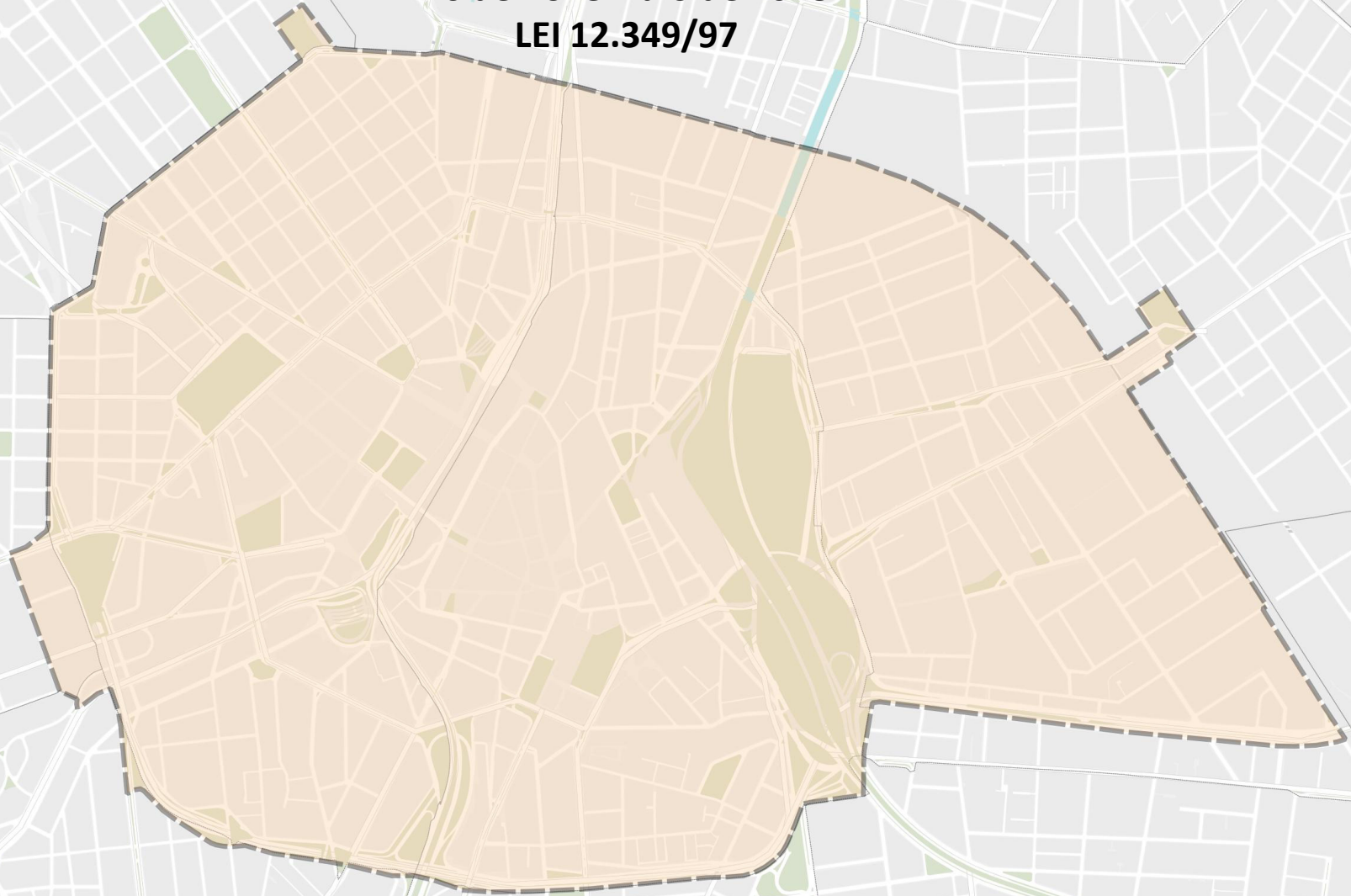


OU CENTRO

157ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
26 de novembro de 2018
LEI 12.349/97



Expediente

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e aprovação da Ata da 156ª Reunião Ordinária (29/10/2018) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.**

Ordem do Dia

- I. **Apresentação para deliberação de proposta de participação na OU Centro, nos termos inciso II do artigo 4º da Lei nº 12.349/97:**
Vereador Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda
Processo – 2018-0.069.549-3
SP - Urbanismo 151
Proposta de Transferência de Potencial Construtivo

Imóvel cessionário: Av. Vereador José Diniz 2.275, Campo Belo, Santo Amaro
Contribuinte 086.005.0018-4
ZEU, para uso R2v
Imóvel cedente: Rua Jardim Francisco Marcos, nº 91 - Bela Vista, Sé
Contribuinte: 006.049.0020-1
TPC do imóvel ZEPEC – BIR
- II. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro a serem realizadas no ano de 2019.**



III. Aspectos Financeiros

| OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR | até Ago/18 | até Set/18 | até Out/18 | Diferença em relação ao último quadro |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| RECEITAS | | | | |
| Outorga Onerosa | 33.436.947 | 33.436.947 | 33.436.947 | 0 |
| Receita Financeira Líquida | 34.621.711 | 34.774.190 | 34.938.751 | 164.561 |
| Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016 | -3.053.490 | -3.053.490 | -3.053.490 | 0 |
| TOTAL | 65.005.168 | 65.157.647 | 65.322.208 | 164.561 |

| INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS | Resolução | Valor aprovado | Executado até Ago/18 | Executado até Set/18 | Executado até Out/18 | Diferença em relação ao último quadro |
|--|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico | 001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O. | | 1.816.391 | 1.816.391 | 1.816.391 | 0 |
| Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar | 003/2003 | 710.000 | 601.840 | 601.840 | 601.840 | 0 |
| Termo de Referência Censo de Cortiços | 002/2003 | | 17.736 | 17.736 | 17.736 | 0 |
| Desapropriações Nova Luz | 001/2006 | 3.619.822 | 3.431.521 | 3.431.521 | 3.431.521 | 0 |
| Desapropriações Praça das Artes | 002/2006 | 585.672 | 585.672 | 585.672 | 585.672 | 0 |
| Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro | 001/2009 e 002/2011 | 624.776 | 624.399 | 624.399 | 624.399 | 0 |
| Projeto Vale do Anhangabaú | 003/2013 | 2.890.000 | 2.225.442 | 2.225.442 | 2.225.442 | 0 |
| Praça Roosevelt | 005/2014 | 1.486.585 | 1.473.668 | 1.473.668 | 1.473.668 | 0 |
| Outros Serviços (cartilhas, impressões) | | | 4.425 | 4.425 | 4.425 | 0 |
| Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc) | | | 141.946 | 141.946 | 141.946 | 0 |
| Remuneração SP Urbanismo / SP Obras | | | 1.617.663 | 1.617.663 | 1.617.663 | 0 |
| TOTAL | | | 12.540.702 | 12.540.702 | 12.540.702 | 0 |

III. Aspectos Financeiros

| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO | Resolução | Valor aprovado | Executado até Ago/18 | Executado até Set/18 | Executado até Out/18 | Diferença em relação ao último quadro | % Executado | Saldo a ser executado |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
| * Obras Rua do Gasômetro | 004/2014 | 2.400.000 | 1.691.979 | 1.691.979 | 1.691.979 | 0 | 70% | 708.021 |
| Obras Praça das Artes | 003/2014 | 18.392.181 | 14.839.934 | 15.864.740 | 16.255.221 | 390.481 | 88% | 2.136.960 |
| HIS Rua Sete de Abril | 003/2016 | 8.154.622 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 8.154.622 |
| Execução Censo de Cortiços | 004/2016 | 1.019.333 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 1.019.333 |
| ** Requalificação dos calçadões | 003/2018 | ** 6.120.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 6.120.000 |
| Remuneração SP Urbanismo / SP Obras | | | 2.397.925 | 2.551.646 | 2.610.218 | 58.572 | | 2.802.703 |
| TOTAL | | | 18.929.838 | 20.108.365 | 20.557.418 | 449.053 | | 20.941.638 |

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

Saldo em conta corr.: 33.534.628 32.508.580 32.224.087

** O valor indicado está apenas contingenciado. A aprovação final ainda será feita após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo disponível para decisão: 11.282.449