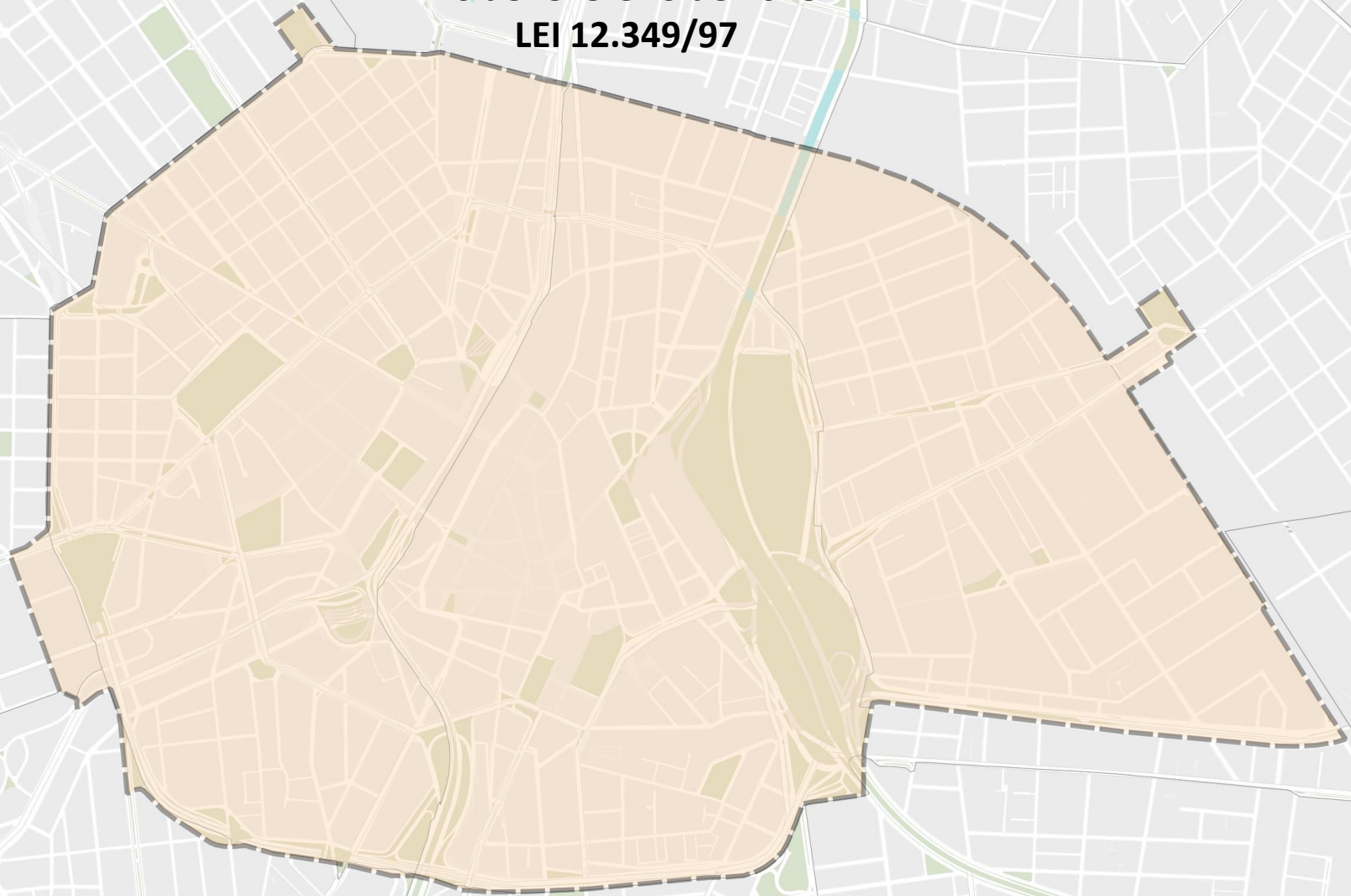


OU CENTRO

148ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
26 de fevereiro de 2018
LEI 12.349/97



Expediente

- I. **Verificação de Presença;**

- II. **Aspectos Financeiros / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.**

Ordem do Dia

- I. **Solicitação de Recursos para parte da Execução da Requalificação dos Calçadões da Região da Área Central;**

- II. **Debate e encaminhamento do processo participativo – PIU da Área Central.**

II. Aspectos Financeiros;

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

RECEITAS	Até Set/17	Até Out/17	Até Jan/18
Outorga Onerosa	29.095.143	29.095.143	29.095.143
Receita Financeira Líquida	32.614.269	32.858.930	33.493.433
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-2.294.076	-2.294.076	-2.747.370
TOTAL	59.415.336	59.659.996	59.841.206

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado	Executado até Set/17	Executado até Out/17	Executado até Jan/18
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	624.399
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	2.225.442
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	1.473.668
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	4.425
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			141.946	141.946	141.946
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	1.617.663
TOTAL			12.540.702	12.540.702	12.540.702

II. Aspectos Financeiros;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado	Executado até Set/17	Executado até Out/17	Executado até Jan/18	% Executado	Saldo a ser executado
* Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	1.691.979	70%	708.021
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	6.245.684	6.245.684	9.247.879	50%	9.144.302
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	1.019.333	0	0	0	0%	1.019.333
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			993.670	993.670	1.204.827		3.290.094
TOTAL			8.931.334	8.931.334	12.144.685		22.316.372

Saldo em conta 37.943.300 38.187.960 35.155.819

* Considera-se em andamento pois falta enterramento de rede elétrica que alimenta catenárias do trólebus

Saldo disponível para decisão: 12.839.447

Ordem do Dia

- I. Solicitação de Recursos para parte da Execução da Requalificação dos Calçadões da Região da Área Central;**
- II. Debate e encaminhamento do processo participativo – PIU da Área Central.**

FONTES DE RECURSO:

- FASE 1: INICIATIVA PRIVADA
- FASE 2: OPERAÇÃO URBANA CENTRO + FUNDURB
- FASE 3 (Centro novo): A DEFINIR

PLANEJAMENTO DA IMPLANTAÇÃO:

FASE	ÁREA	ESTIMATIVA DE TEMPO DE OBRA	VALOR
•FASE I	10.744 m2	6 meses	R\$ 6.124.080,00
•FASE II	20.756 m2	10 meses	R\$ 11.830.920,00
•FASE III	25.186 m2	15 meses	R\$ 14.356.020,00