

**CONVOCAÇÃO**  
**133ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA**  
**DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO**  
**ANO 2016**

Prezados(as) Representantes,

Convocamos V.S<sup>a</sup>, para 133ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, a ser realizada no próximo dia **27 de julho de 2016**, quarta-feira, às 9h30, à Rua São Bento, 405 – Edifício Martinelli – 10º andar – Auditório 102, nos termos do artigo 8º do Regimento Interno – Resolução 003/2011/Comissão Executiva da Operação Urbana Centro.

**PAUTA:**

**Expediente**

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e aprovação da Ata da 131ª Reunião Ordinária (25/05/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Leitura e aprovação da Ata da 132ª Reunião Ordinária (22/06/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- IV. Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

**Ordem do Dia**

- I. Aplicação dos Instrumentos da Função Social da Propriedade;
- II. Retomada da contratação do Censo de Cortiços – São Paulo Urbanismo;
- III. Implantação do Calçadão na Rua 7 de Abril;

Atenciosamente,

**Coordenação da Comissão Executiva**

## **Demanda**

- Apresentação Praça Rossevelt e Praça das Artes (SP Obras);
- Discussão do retrofit (Mov. Def. SP);
- Apresentação da 7 de abril (AVC);
- Esclarecimento adicional acerca do calculo das contrapartidas ao empreendedor do imóvel da Rua Conde de Sarzedas e esclarecimento sobre o desconto realizado - ainda sobre esse caso, a verificacao se este imovel encontra-se em área de demarcada de ZEIS nas leis urbanísticas municipais.

## **Solicitações de Inclusão de Pauta:**

- **Movimento Defenda São Paulo:** discussão sobre o retrofit (SMDU, SMC, SEL, SEHAB, COHAB, CONPRESP, Corpo de Bombeiros e Condephatt), porém para o mês de agosto, uma vez Sueli estará em viagem no mês de julho e junho seria inviável a articulação desta reunião;
- **SMDU:** solicita a inclusão do assunto PEUC na área Central para julho/2016;
- **IAB-SP:** Apresentação Detalhada do Plano cicloviário em implantação na cidade de SP, com ênfase no perímetro da OU Centro.

Prezados colegas, boa tarde.

Em nome do IAB-SP, solicitamos incluir na pauta da próxima reunião ordinária, de acordo com regimento, apresentação detalhada do Plano Cicloviário, pelos órgãos competentes, que está em implantação na Cidade de São Paulo, com ênfase no perímetro da Operação Urbana Centro.

Gratos pela atenção e providências.

Saudações cordiais.

- **AVC:** Apresentação do Plano Regional da Subprefeitura Sé, onde pergunta como se dará a participação da CE e do GGT nesta revisão (elaboração de diretrizes para as subáreas contidas no perímetro da OU Centro);

Solicito, nos termos item IV, do Artigo 6º do Regimento Interno da Comissão Executiva, a inclusão na Pauta da próxima reunião da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro (CE), prevista para o dia 28/06/2016, do seguinte assunto:

**Plano Regional da Subprefeitura Sé:** a) providências que estão sendo tomadas para a revisão do Plano Regional da Subprefeitura Sé por parte da Subprefeitura Sé, da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, e como está se dando o acompanhamento dessa revisão por parte do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura Sé; b) como se dará a participação da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro e do GTT nessa revisão, tendo em vista os objetivos da OUC estabelecidas no Artigo 2º da Lei 12.349 e as atribuições da Comissão Executiva de "Elaborar diretrizes especiais para subáreas contidas dentro do perímetro da Operação Urbana Centro". **Justificativa:** Existe um prazo de 360 dias, a partir da entrada em vigor da atual Lei de Zoneamento, para a revisão do Plano Regional da Subprefeitura Sé.

Atualização das fichas: Anhangabaú; Gasômetro; Praça das Artes e Roosevelt;

Construção da Ficha do Parque Dom Pedro;