

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Lei 12.349/97

128ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA

SÃO PAULO, 24 DE FEVEREIRO 2016



PAUTA DO DIA

1 Expediente

- 1.1 **Aprovação da Ata da 127ª Reunião Ordinária (25/11/2015) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;**

PAUTA DO DIA

2 Ordem do Dia

2.1 Deliberação sobre Proposta OU Centro 127 de solicitação de aquisição de área adicional de construção prevista no inciso I do artigo 4º da Lei nº 12.494/97

Processo Administrativo: 2015-0.058.833-0

Contribuinte: 005.076.2824-1

Interessado: Lotti e Lotti Uma Assessoria Especial LTDA

Empreendimento Comercial

Rua Conde de Sarzedas, 135 – Liberdade

ZCPb (antiga Z5) - nR1

PAUTA DO DIA

2 Ordem do Dia

2.2 Cancelamento da **RESOLUÇÃO 001/2015/OPERAÇÃO URBANA CENTRO** – Mundo Oriental Incorporadora Ltda e Neo Empreendimentos e Participações Ltda.

2.2 Deliberação sobre a **RESOLUÇÃO XXXX** sobre a aplicação dos índices de desconto nas propostas de adesão a OU Centro e sobre a Instrução Normativa Interna da SP-Urbanismo que visa a regulamentação de procedimentos para a Transferência de Potencial Construtivo de Imóveis Tombados e Avaliação dos procedimentos relativos à tramitação das propostas de adesão conforme Lei 12.349/1997.

PAUTA DO DIA

3 Assuntos Diversos

3.1 Apresentação da Diretora de Gestão das Operações Urbanas / DGO e da equipe integrante da Gerência de Participação das Operações Urbanas / GPO;

3.2 Informes sobre os novos representantes.

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/09/2015

Elaborado em : 05/11/2015

ENTRADAS		R\$ 51.849.748,42
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$ 29.095.143,38</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$ 22.754.605,04</i>	
SAÍDAS		(R\$ 9.942.474,33)
<i>Obras e Serviços Diversos</i>	<i>(R\$ 3.064.791,63)</i>	
<i>Projeto Anhangabaú</i>	<i>(R\$ 40.556,19)</i>	
<i>Requalificação Urbana Rua do Gasômetro</i>	<i>(R\$ 1.146.231,13)</i>	
<i>Projeto Praça Roosevelt</i>	<i>(R\$ 326.264,53)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>(R\$ 1.208.930,51)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>(R\$ 4.017.192,93)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>(R\$ 138.507,41)</i>	
SALDO DISPONÍVEL PMSP		R\$ 41.907.274,09
<i>Projeto Anhangabaú</i>	<i>R\$ 2.849.443,81</i>	
<i>Projeto Praça das Artes</i>	<i>R\$ 18.392.180,64</i>	
<i>Projeto Rua do Gasômetro</i>	<i>R\$ 1.253.768,87</i>	
<i>Projeto Praça Roosevelt</i>	<i>R\$ 1.160.320,39</i>	
	<i>Valores Aprovados pela Comissão Executiva</i>	<i>R\$ 23.655.713,71</i>
SALDO PREVISTO *		R\$ 18.251.560,38

* Sem taxa de administração