operação urbana Centro

ATA DA 9ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NO 10º ANDAR DO PRÉDIO MARTINELLI.

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- José Eduardo de Assis Lefèvre – Empresa Municipal de Urbanização – rep. titular
- Maria Cecilia Cardoso – Empresa Municipal de Urbanização – rep. suplente
- Sanderley Fiusa – Secretaria Municipal de Habitação – rep titular
- José Roberto Pinheiro- Secretaria Municipal de Cultura – rep. titular
- Marco Antonio Ramos de Almeida – Associação Viva o Centro – rep. titular
- Regina Monteiro – Movimento Defenda São Paulo – rep. suplente
- Gilberto Santos Silva – Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos - rep-suplente
- Eduardo Della Manna – Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Locação de Imóveis - SECOVI – representante titular

TAMBÉM PRESENTES

- Rita Gonçalves – Empresa Municipal de Urbanização – Rep. Grupo Técnico
- José Carlos Alves – Arquiteto e Assessor Técnico da Câmara Municipal

I - ORDEM DO DIA

Iniciada a reunião o arquiteto Lefèvre da EMURB submeteu à análise e aprovação dos presentes a Ata da 8ª. Reunião Ordinária tendo a mesma sido aprovada por unanimidade dos presentes.

II - EXPEDIENTE

1 – Solicitação de alteração de perímetro - não havendo quorum para deliberação a questão ficou para uma próxima reunião.

2 – Análise de propostas – foi informado que o Grupo Técnico não fechou questão sobre as propostas encaminhadas para participação na Operação Urbana, tendo solicitado complementação de dados.

Foi no entanto apresentada para discussão na Comissão Executiva a pedido do próprio G.T. a proposta de transferência de potencial construtivo de imóveis tombados para a qual já há os dois proponentes: o cedente e o cessionário.

A arquiteta Rita encaminhou a questão levantando os seguintes pontos:

O cessionário é o Hotel Renaissance que deseja ampliar a área construída do hotel, acrescentando áreas de subsolos já construídas e não utilizadas como áreas computáveis, no total de 499,13m².
O cedente é a Confraria Nossa Senhora do Rosário proprietária da Igreja de Santo Antônio no Largo do Patriarca cujo restauro está em parte orçado em 369.039,97 UFIRs e definido pela Secretaria Municipal de Cultura quando da solicitação para financiamento através da lei 10.923/90 (incentivo fiscal),

Como será parametrizada a operação de transferência a partir da estimativa do valor da área construída equivalente levantada pelo Grupo Técnico: dos 5.920,00 m² correspondentes ao potencial construtivo passível de transferência do imóvel em questão, apenas uma parcela próxima dos 500m² pretendidos pelo cessionário será transferida a qual equivale a R$ 157.000,00 aproximadamente metade do valor estimado das obras restauro.

Quais as garantias de realização do restauro, custos e prazos e como o poder público atuará nesses casos para não prejudicar o cessionário.
Foram levantadas algumas hipóteses, como apresentação de carta de fiança, conta vinculada ao restauro com saques controlados pelos cedentes e cessionários, a comparticipação do Executivo na negociação e controle do cumprimento das obrigações pactuadas, etc. O assunto deverá retornar para maior posicionamento da Comissão, devendo a EMURB esclarecer as questões jurídicas envolvidas.

3 – Proposta de alteração do Regimento Interno - Foi decidida a convocação de uma Assembléia Extraordinária para votação de proposta de alteração do Regimento Interno visando a redução do quorum para aprovação de resoluções de 8 para 5 representantes.

4 – Relatório de freqüência – Foi apresentado conforme solicitado na reunião anterior o relatório de freqüência às reuniões da comissão Executiva.
Tendo em vista a constante falta de quorum para deliberações conforme previsto no Regimento Interno, a Comissão decidiu notificar as entidades faltosas e esclarecer a importância da participação para a implementação da Operação Urbana, após o que algumas entidades como a Associação Viva o Centro e o SECOVI prometeram intervir junto aos seus consorciados.

5 – Assuntos Diversos

5.1 - Correspondência enviada - Foram apresentadas aos representantes presentes cópias das cartas enviadas ao Jockey Clube de São Paulo, referente à garagem no Largo São Francisco e ao representante legal do proprietário dos imóveis localizados no bairro do Glicério, referente ao enquadramento de imóvel no perímetro da Operação Urbana, em conformidade com as decisões tomadas pela Comissão Executiva na 8ª. Reunião.

5.2 - Reunião no Jockey Club - Os presentes foram informados da reunião agendada com o presidente e alguns conselheiros do Jockey Club de São Paulo para o dia 12/03/98. Como o representante da Associação Viva o Centro declarou-se impossibilitado de comparecer conforme combinado anteriormente, o representante do SECOVI prontificou-se a representar o setor privado nessa reunião juntamente com os representantes da EMURB.

Não havendo mais nenhuma questão a tratar, a reunião foi encerrada às 17 horas.

Ata elaborada por Maria Cecília Cardoso

José Eduardo de Assis Lefèvre
Coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro