ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 14 DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NO 10º ANDAR DO PRÉDIO MARTINELLI.

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- Maria Cecilia Cardoso – Empresa Municipal de Urbanização-Rep.Suplente
- Sanderley Fiusa – Secretaria Municipal de Habitação – Rep.Titular
- José Roberto Pinheiro – Secretaria Municipal de Cultura – Rep.Titular
- Marco Antonio Ramos de Almeida – Associação Viva o Centro - Rep.Titular
- Gilberto Santos Silva – Centro Gaspar Garcia de D. Humanos – Rep. Suplente
- Ivan Whatley – Instituto de Engenharia de São Paulo - Rep. Titular
- Edison José Alves Antunes- Instituto de Engenharia de São Paulo - Rep.Suplente
- Eduardo Della Manna – SECOVI – Rep. Titular

TAMBÉM PRESENTES

- Gilmar Carneiro – Sindicato dos Bancários de São Paulo
- Linnis Cook – Centro Gapar Garcia de Direitos Humanos
- Rita Gonçalves – EMURB – Grupo Técnico – Representante
- Homero Hélio Klafke – EMURB – Dep. Patrimônio Imobiliário e Grupo Técnico
- Wagner Alonso – EMURB – Departamento Patrimônio Imobiliário
- Teresa Espósito Ferreira de Souza – SAR – Grupo Técnico
- Vicente Paulo Nogueira – SVP – Grupo Técnico

Iniciada a reunião foi sugerida pela arq. Cecilia da Emurb a inversão da pauta para que fosse analisada inicialmente a proposta da Associação Viva o Centro e a respectiva análise do Grupo Técnico para o cálculo do potencial transferível de imóveis tombados. Tal fato foi justificado pela presença dos membros do Departamento Patrimonial da EMURB (Homero Klafke e Wagner Alonso), envolvidos na análise a ser apresentada e que precisariam se ausentar para outra reunião às 16 horas.

O Engº Marco Antonio da Associação Viva o Centro apresentou a sua proposta já com algumas alterações, tendo sido seguido pela arquiteta Rita da EMURB que vem desenvolvendo os estudos como membro do Grupo Técnico.

Foram discutidos:

. a limitação de potencial construtivo dos imóveis tombados ao montante equivalente, em dinheiro, ao valor do restauro e ou reforma do bem tombado.
. a possibilidade de analisar, separadamente, as propostas dos imóveis cedente e cessionário.
. as simulações de transferência de potencial construtivo de alguns imóveis tombados para imóveis que foram objeto de Operações Interligadas.

Dada a complexidade do assunto e não havendo consenso quanto à questão, foi sugerido :

. Pelo representante da SEHAB engº Sanderley Fiúza - a simulação no tempo para verificar como se comportaria a aplicabilidade prevista por lei e pela Associação Viva o Centro;
. Pelo representante do SECOVI arq. Eduardo Della Manna – fazer simulações mais detalhadas dentro do previsto por lei, para zonas diversas;
. pelo representante da Associação Viva o Centro engº Marco Antonio - trabalhar com a lei de imediato , estabelecer premissas para agilizar a operação casada e depois partir para hipóteses.

Em seguida deu-se início ao expediente constante da pauta com a apresentação e discussão da Ata da 6ª reunião que foi aprovada por unaminidade dos presentes.

Em sequência passou-se ao ítem seguinte: a aprovação do Regimento Interno. Foram apresentadas pela EMURB as alterações sugeridas e incluídas nas diversas reuniões em que o mesmo foi discutido, tendo sido aprovada a versão apresentada do Regimento Interno da Comissão Executiva.

Assuntos Diversos: foi comunicado o retorno da solicitação da SEHAB no sentido de alterar o artigo 1º da lei 12 349/97 (Operação Urbana Centro), junto ao Largo do Arouche na direção da estação Santa Cecília do metrô.

Por não ter sido incluída na pauta, foi sugerida a apresentação da justificativa para a alteração pelo representante da SEHAB.

Dada a urgência ficou decidida a convocação de uma Reunião Extraordinária da Comissão Executiva em 15 dias para tratar do assunto, no que houve acordo.

Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada às 15 horas

Ata elaborada e assinada por Maria Cecilia Cardoso.

Maria Cecilia Cardoso

ARQª MARIA CECILIA CARDOSO
Respondendo pela Coordenação da Comissão Executiva