ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM DOZE DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SETE NA SALA DE TREINAMENTO DO 10º ANDAR DO PRÉDIO MARTINELLI.

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- Maria Cecília Cardoso – Empresa Municipal de Urbanização – Rep. Suplente
- Sanderley Fiusa – Secretaria Municipal de Habitação – Rep. Titular
- Domingos Sinibaldi Sobrinho – Secretaria Municipal de Habitação – Rep. Suplente
- José Roberto Pinheiro – Secretaria Municipal de Cultura – Rep. Titular
- Hussain Aref Saab – Secretaria Municipal de Planejamento – Rep. Suplente
- Marco Antonio Ramos de Almeida – Associação Viva o Centro – Rep. Titular
- Gilberto Santos Silva – Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos – Rep. Suplente
- José Magalhães Junior – Instituto dos Arquitetos do Brasil – Rep. Titular
- Edson Antunes – Instituto de Engenharia de São Paulo – Rep. Suplente
- Maria Cristina Tita Dias – Sindicato dos Bancários – Rep. Titular
- Eduardo Della Manna – SECOVI – Rep. Suplente

TAMBÉM PRESENTES

- Linnis Cook – Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos
- Rita Gonçalves – Empresa Municipal de Urbanização – Rep. Suplente G.T.
- José Carlos G. Alves – representando Vereadora Aldaíza Sposati
- Hani Ricardo Barbara – Grupo Una

operação urbana centro

I) EXPEDIENTE

A reunião teve início com a palavra da Arquiteta Cecília apresentando os convidados do Grupo Una - autores do projeto que ganhou o "Concurso Nacional de Arquitetura para Reciclagem do Prédio da Agência Central dos Correios de São Paulo – para uma exposição mais detalhada da proposta.

II) ORDEM DO DIA

1. Análise Processo nº 1997-0.192.906-3
   Proposta da Empresa Brasileira de Correios e Telegráfos

Após a apresentação do projeto pelos representantes do Grupo Una, a Arquiteta Cecília distribuiu e apresentou o parecer do Grupo Técnico favorável à aprovação do projeto proposto, destacando: a aprovação do projeto pelo Conpresp conforme ofício e plantas carimbadas anexadas ao processo; a existência de processo tramitando na Sempla com relação às diretrizes da Z8-200, o que foi confirmado pelo representante daquela Secretaria; que dentre os benefícios concedidos nos termos da Operação Urbana, estão as exceções referentes à mudança da categoria de uso de E4 para uso misto E2 – agência de correio e E3 – espaço cultural (este não permitido na zona) e as exigências de permeabilidade, o que obriga o encaminhamento do projeto à deliberação da CNLU.
O projeto foi aprovado por unanimidade dos membros presentes à reunião, ficando no aguardo da análise e autorização da CNLU.

2. Aprovação da ata da reunião do dia 08/11/97

Foi levantado pelo Arquiteto Magalhães o fato de não ter sido decisão do Grupo, conforme consta do parágrafo 3° que a recomendação enviada ao Conpresp deveria solicitar o reenquadramento de nível do tombamento do imóvel. Concordaram no entanto com os termos da recomendação já enviada ao Conpresp e distribuída aos presentes para conhecimento.

Desta forma, com a concordância dos representantes presentes, a ata não foi aprovada, esperando a correção do parágrafo acima citado.

3. Regimento Interno

Após discussões sobre o Regimento Interno aprovado em reunião do dia 10/09/97, como também das alterações sugeridas pelo Dr. Pedro Piovezane, os membros da Comissão decidiram que a Comissão será presidida pelo membro representante da EMURB não cabendo a coordenação pelo Coordenador da Operação Urbana Centro, pois seria mais um representante da Emurb o que não está previsto na lei.

Quanto à questão do voto de desempate, os Representantes presentes resolveram que o Regimento será omisso nesta questão, ficando para ser resolvido na hora que tal situação se fizer presente.

Quanto as demais alterações, a Arquiteta Cecília ficou de redigi-las e submete-las à Comissão na próxima reunião.

4. Assuntos diversos

Foi comunicada a realização do evento no próximo dia 27 de novembro para lançamento da Cartilha sobre a Operação Urbana Centro.

Foi registrado que a Associação Viva o Centro enviou à Coordenação Executiva uma proposta de cálculo para potencial construtivo transferível de imóveis preservados, a qual está sendo examinada pelo Grupo Técnico para posterior discussão na Comissão Executiva.

O trabalho foi encerrado às 17:25 horas com a próxima reunião marcada 10/12/97.

Ata lavrada por Temis de Cassia Fernandes Pereira e assinada por Maria Cecília Cardoso.

MARIA CECÍLIA CARDOSO
Representante Suplente EMURB