ATA DA 55ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 28/04/2004, AS 9:30 HORAS, NA EMURB
RUA LIBERO BADARÓ 504, 16º ANDAR / SALA 163

PRESENTES

COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

EMURB
ELISETE BORIM – Diretora de Desenvolvimento do Centro e coordenadora suplente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro
REPRESENTANTES
1. Associação Viva o Centro
JOSÉ ANTÔNIO ZAGATTO - representante suplente
2. CENTRO GASPAR GARCIA
SORAIA CHUNG SAURA - representante titular
3. SINDICATO DOS BANCÁRIOS
TOMÁS EDSON BOTELHO FRAGA - representante suplente
4.SEHAB
SERGIO ABRAHÃO - representante suplente
5. ASSOCIAÇÃO DEFENDA SÃO PAULO
REGINA MONTEIRO - representante titular
6.SEMPLA
MARCELO BERNARDINI

TÉCNICOS DA EMURB / DDP
Arqº.s: RUBENS REIS e ENEIDA HECK

Elisete Borim assumiu a suplência da coordenação da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, em substituição a Marcos Barreto e, a seguir, deu início a esta 55º reunião da Comissão Executiva, na qual foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE:

1.1. Aprovação da ata anterior

- A ata da 54ª reunião ordinária realizada em 10/03/2004 foi aprovada pela Comissão Executiva, porém, mediante a solicitação de Tomás Edson Botelho Fraga, com a seguinte ressalva, a constar desta ata: que esse representante se manifestou contrário à proposta de dispensa de autuação de processos específicos de solicitação de Operação Urbana Centro, a qual poderá ser incorporada aos processos de pedidos de alvarás de aprovação e execução de edificações, normalmente, protocolados na SEHAB.

2- Ordem do dia

2.1 - Processo 1999-0.047.318-3

Interessado: Quatro A Telemarketing e Centrais de Atendimento, Ltda.

Proposta: Anulação da Certidão nº 24/99 / CNLU / SEMPLA

Trata-se de uma certidão –concedida em nome da firma interessada, que na ocasião ocupava o imóvel, situado à Praça da República 291/295- que aprovou exceções à legislação edilícia, autorizando a execução de alterações no subsolo do imóvel, conforme a proposta que foi encaminhada e aprovada pela Comissão Executiva, em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em 15/09/99. Atualmente, a utilização da certidão para o referido imóvel torna-se inviável, considerando que a empresa solicitante da exceção –em local incerto e não sabido- não mais ocupa aquelas

dependências A Comissão Executiva considerou que a proposta, em questão, deverá ser reapresentada em futuras reuniões, com informações jurídicas pertinentes que possam subsidiar a decisão de sua aprovação, sugerindo também, que seja providenciada uma notificação ao interessado.

3 - Assuntos Diversos

3.1 - Apreciação da Minuta do Termo de Referência para a contratação do Censo de Cortiços.

A Comissão Executiva considerou que ao texto do Termo de Referência deverão ser incorporados dados de custo da pesquisa a ser realizada – o Censo de Cortiços – e o respectivo prazo de execução. Para tanto, a EMURB deverá convocar -para a próxima semana- uma reunião do Grupo Especial de acompanhamento do Termo de Referência do Censo de Cortiços – constituído por representantes da Comissão Executiva- para redigir um texto contendo tais solicitações a contratada.

3.2 - Apreciação do 9º Relatório de Acompanhamento da Operação Urbana Centro.

O referido relatório foi apresentado aos representantes que o consideraram adequado à publicação, porém, por solicitação de Regina Monteiro, deverá incorporar as devidas atualizações de recursos financeiros -dívidas e saldo- decorrentes da Operação Urbana Anhangabaú

3.3 – Apresentação do Sistema de Espaços Publico da Área Central

Em estudo pelo DDP da EMURB, a proposta foi apresentada a Comissão Executiva. Soraia Saura sugeriu a formação de um Grupo de Estudo com representantes da Comissão Executiva para acompanhamento do estudo. A representante do Centro Gaspar Garcia solicitou a sua participação no grupo e ressaltou a necessidade de que, os espaços públicos incluídos na proposta sejam providos de sanitários públicos adequados.

3.4 -Confirmação da agenda de reuniões da Comissão Executiva

Para o ano de 2004 foram confirmadas as seguintes datas de reuniões ordinárias da Comissão Executiva, no período da manhã (9h:30'

Maio – dia 26
Junho – dia 16
Julho – dia 14
Agosto – dia 11
Setembro – dia 15;
Outubro – dia 13;
Novembro – dia 10;
Dezembro – dia 15

A seguir foi encerrada esta 55ª reunião ordinária.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 55ª ord .doc / maio 2004