ATA DA 51ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO REALIZADA EM 12/11/2003, AS 9 HORAS, NA SALA 163 DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 16º ANDAR

PRESENTES

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES
1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
2. SEMPLA
MARCIA HALLULI MENNEH- representante suplente
3. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
NELSON F. KHEIRALLAH – representante suplente
4. CENTRO GASPAR GARCIA
LINNIS COOK - representante titular
SORAIA CHUNG SAURA - representante suplente
5. SINDICATO DOS BANCÁRIOS
TOMAS EDSON BOTELHO FRAGA - representante titular
6. SECOVI
EDUARDO DELLA MANNA

TÉCNICOS DA EMURB:
- Arqº.s: RUBENS REIS; RITA ÇONÇALVES; ANNA C. de MORAES BARROS e ENEIDA HECK

No inicio desta 51ª reunião ordinária da Comissão Executiva, os representantes presentes indicaram como coordenador Nelson F. Kheirallah. Nesta reunião foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE:

1.1. Aprovação da ata da 50ª reunião ordinária

As atas da 50ª reunião ordinária e da 11ª reunião extraordinária foram aprovadas pela Comissão Executiva.

2. Ordem do dia

A seguir foram apresentados à discussão da Comissão Executiva os seguintes assuntos pautados:

2.1. Discussão e possível aprovação da reimpressão de exemplares da cartilha da Operação Urbana Centro

Na discussão os representantes consideraram as seguintes possibilidades: revisão do texto de apresentação da cartilha, considerando sua atualização ou mesmo de sua reimpressão na íntegra; a edição de um documento complementar (anexo), do qual constariam informes sobre a atual situação da Operação Urbana Centro e sobre suas pendências jurídicas, concernentes à transferência de potencial construtivo para fora de área da operação.

Ficou decidido que, na próxima reunião ordinária, prevista para o dia 10 / 12, p.f, a EMURB deverá apresentar:

a) Orçamento para a reimpressão de duas mil cartilhas. Caso esse orçamento seja menor que cinco mil reais, não haverá necessidade de aprovação prévia da Comissão Executiva;
b) Orçamento de reprodução da cartilha original, através de cópias xerox coloridas.

3. Assuntos Diversos

3.1. Ação Direta de Inconstitucionalidade - ADIN

A grande questão é se foi superado o impedimento da transferência de potencial construtivo para fora da área da Operação Urbana Centro -conforme prevista em sua lei- com a aprovação do PDE/Plano Diretor Estratégico. De fato há diversas interpretações e algum consenso sobre a possibilidade de dar continuidade ao andamento dos processos existentes, porém, há dúvidas quanto à aceitação de novas propostas. Deverá se aguardado um pronunciamento da CTLU – Câmara Técnica de Legislação Urbanística quanto ao assunto nos moldes do PDE.

3.2. Proposta para alterações no PDE

A arqª Rita Gonçalves, coordenadora do GT da Operação Urbana Centro, relatou que foi encaminhada a Câmara Municipal –ao Gabinete do vereador Nabil Bonduki, relator do Projeto de Lei de alterações ao PDE- as seguintes propostas:

- Texto com a nova redação do § 3º do artº 213, excluindo a Operação Urbana Centro da condição de manutenção dos critérios de cálculo de contrapartida financeira estabelecida na Lei 12.349/1997. O objetivo dessa proposta –que teve o aval do GT e da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro- é adotar para esta operação os mesmos critérios de cálculo de contrapartidas financeiras, ora propostas ao PDE (conforme a equação proposta no caput do artº 213 do PL citado para cálculo da outorga onerosa do direito de construir). Tanto quanto possível essa alteração visa a obtenção de maior transparência e agilidade aos procedimentos de análise das propostas da Operação Urbana Centro;
- Texto com a proposta de criação de 10 AIUs – Áreas de Intervenção Urbanística na área central, classificação que poderá complementar as possibilidades de estudos de ampliação de usos de apoio e compatíveis aos setores residenciais a serem implantados na área.

A seguir foi encerrada esta 51ª reunião ordinária.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 51ª ord .doc / dezembro 2003