ATA DA 49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO (em 2ª convocação) REALIZADA EM 24/09/2003, NA SALA 163 DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 16º ANDAR

PRESENTES
EMURB
MARCOS QUEIROGA BARRETO - Diretor de Desenvolvimento, em exercício e coordenador suplente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES
1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
2. ASSOBESP
ROSELY CARMONA – representante suplente
3. SEMPLA
MARCIA HALLULI MENNEH- representante suplente
4. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
NELSON F. KHEIRALLAH – representante suplente
5. CENTRO GASPAR GARCIA
LINNIS COOK - representante titular
6. SINDICATO DOS BANCÁRIOS
TOMAS EDSON BOTELHO FRAGA - representante titular
7. INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
ROSA MARIA PUCHALA – representante titular

TAMBÉM PRESENTES
- **Técnicos da EMURB:**

Arqº.s: RUBENS REIS; ENEIDA HECK

Nesta 49ª reunião ordinária da Comissão Executiva foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE:

1.1. Aprovação da ata da 10ª reunião extraordinária

A ata da 10ª reunião extraordinária foi aprovada pela Comissão Executiva por unanimidade.

1.2. Apresentação do 8º Relatório Semestral da Operação Urbana Centro

Foi apresentado aos integrantes da Comissão Executiva o texto do 8º Relatório Semestral elaborado pela EMURB, a ser publicado no DOM – Diário Oficial do Município.

2. ORDEM DO DIA

O coordenador suplente da Comissão Executiva iniciou a apresentação dos seguintes assuntos pautados:

2.1. Reapresentação do Processo – 1998-.0.084.005-8 / Emurb 15

interessado: BANCOOP – Cooperativa Habitacional dos Bancários

Imóvel: Rua Conselheiro Moreira de Barros

Solicitação: Projeto Modificativo de Proposta Aprovada

Rubens Reis relatou sobre o Projeto Modificativo apresentado pelo interessado, cujo objetivo foi o de correção de dados constantes de pranchas gráficas do projeto e de certidões já expedidas –*foram feitas correções referentes ao número de pavimentos de um dos blocos do conjunto residencial já construído, especificamente, de 19 para 20 pavimentos* - sem ocorrer qualquer alteração dos índices urbanísticos e recuos aprovados anteriormente. A proposta foi aprovada pela Comissão Executiva, com abstenção do voto do representante titular do Sindicato dos Bancários, Tomas Edson Botelho Fraga.

3. Assuntos Diversos

3.1. Informações do andamento do processo de contratação do Censo de Cortiços

Foi relatado pela EMURB que o contrato do Termo de Referência do Censo de Cortiços deverá ser assinado até o final deste mês.

3.2. Propostas para o Centro

a) Ladeira da Memória

Nelson F. Kheirallah sugeriu que através da EMURB e da Comissão Executiva seja feita uma avaliação da viabilidade de conservação e manutenção do monumento e do conjunto da área, tombados, e que atualmente se encontram em estado de franca deterioração, tendo em vista promover e incentivar parcerias para sua recuperação. Para tanto, a Comissão Executiva considerou oportuno avaliar as questões pertinentes:

- ao custo financeiro da restauração do monumento, em conformidade com as especificações técnicas de preservação definidas pelo DPH / SMC, e das demais necessidades de manutenção, limpeza e iluminação do conjunto da área;
- aos fatores de deterioração e abandono da área, que implicam no seu isolamento, na existência de ambulantes na área; à falta de integração do local com o Corredor Cultural e das possibilidades de utilização do terreno de propriedade do METRÔ, lindeiro;

b) Quadra 27 do Setor Fiscal 6 – Vale do Anhangabaú com Av. São João

Marco Antonio Ramos de Almeida enfatizou a necessidade da Comissão Executiva lançar essa quadra como objeto de projeto específico de recuperação, dadas as suas condições privilegiadas de localização na área central. Após discussão sobre as possibilidades de destinação da área ficou combinado que a EMURB deverá apresentar um levantamento dos projetos e dados existentes sobre a referida quadra (PROCENTRO, EMURB, etc.)

3.3. Discussão sobre o Regimento da Comissão Executiva

Essa discussão deverá ser objeto de discussão de próxima reunião

3.4. Cronograma das reuniões ordinárias

Foi definido o seguinte cronograma de reuniões mensais:

- 50ª reunião – 15 / 10 às 9 horas;
- 51ª reunião - 12 / 11 com horário a ser definido;
- 52ª reunião - 10 / 12 com horário a ser definido.

A seguir foi encerrada esta 49ª reunião.