ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 04/06/2003, NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 15º ANDAR

PRESENTES
EMURB
MARCOS QUEIROGA BARRETO - Diretor de Desenvolvimento, em exercício e coordenador suplente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES
1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
2. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
SÉRGIO ABRAÃO - representante suplente
3. ASSOBESP
ROSELY CARMONA – representante suplente
4. SECOVI
EDUARDO DELLA MANNA - representante titular
5.SEMPLA
MARCIA HALLULI MENNEH- representante suplente
6. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
NELSON F. KHEIRALLAH – representante suplente
7. CENTRO GASPAR GARCIA
LINNIS COOK- representante titular
REGINA SOARES DE OLIVEIRA - representante suplente
8. INSTITUTO DE ENGENHARIA
EDSON JOSÉ ALVES ANTUNES - representante suplente
9.SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
JOSÉ ROBERTO PINHEIRO – representante titular
TAMBÉM PRESENTES
- Técnicos da EMURB:

Arqº.s: RUBENS REIS; ROSÁLIA B. R. IAMAMURA, RINALDO BUENO; ENEIDA HECK e Proj.ª CLÁUDIO JOSÉ TEODORO JUNIOR.
- Associação Viva o Centro

Eng.º : ANTONIO JOSÉ ZAGATTO
- Ausência justificada

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
ROSA MARIA PUCHALA – representante titular

Nesta 48ª reunião ordinária da Comissão Executiva foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE: APROVAÇÃO DA ATA DA 47ª REUNIÃO ORDINÁRIA

A ata da 47ª reunião ordinária foi aprovada pela Comissão Executiva por unanimidade.

2. ORDEM DO DIA

O coordenador suplente da Comissão Executiva iniciou a apresentação dos seguintes assuntos pautados:

2.1. Avaliação do Projeto do Corredor Cultural: conclusões do subgrupo da Comissão Executiva

a) projeto

Após o resumo das conclusões do subgrupo de análise do Projeto do Corredor Cultural foi apresentado o "data show" do Projeto do Corredor Cultural.

b) obras em andamento

Os representantes da Comissão Executiva levantaram algumas questões sobre as obras em andamento: reclamações de comerciantes quanto a atual localização do canteiro de obras da empreiteira, localizado nas proximidades da Praça Dom José Gaspar, e sugestões para que, em suas futuras licitações de obras, a EMURB exija das empreiteiras concorrentes um planejamento prévio da localização de seus canteiros.

b) nova licitação

A EMURB informou que o edital da nova licitação das obras do Corredor Cultural já contempla a exigência de um "plano de ataque", a ser apresentado pelas empreiteiras participantes.

c) cronograma das obras

A conclusão da pavimentação do leito carroçavel está prevista para final de julho; da execução dos ladrilhos e passeios para o final de agosto e do paisagismo da Praça Dom José Gaspar para final de setembro.

c) recursos da Operação Urbana Centro

A EMURB levantou a questão da necessidade de utilização de novos recursos da conta vinculada da Operação Urbana Centro na obra da Praça Dom José Gaspar, além daqueles até então já liberados para o Corredor Cultural. Esse assunto será objeto da próxima reunião, e para tanto, a Comissão Executiva solicitou a apresentação do orçamento das novas obras e o saldo atual da referida conta.

d) Instituto de Engenharia

O representante do Instituto de Engenharia propôs que a EMURB faça uma apresentação do projeto do Corredor Cultural na entidade.

e) Aprovação do Projeto

O Projeto do Corredor Cultural foi aprovado pela Comissão Executiva.

f) Reuniões Ordinárias

Os representantes da Comissão Executiva enfatizaram a necessidade da realização de reuniões ordinárias mensais, o que deverá possibilitar a discussão de novas propostas de intervenção no Centro.

2.2 Avaliação do Termo de Referência para contratação do Censo de Cortiços: conclusões do subgrupo da Comissão Executiva

A par da aceitação do Termo de Referência pelo subgrupo, a Comissão Executiva vinculou a aprovação da referida contratação à apresentação pela EMURB das seguintes informações:

a) estimativa de custo dos serviços de elaboração do censo, propriamente dito;

b) esclarecimento do objeto do contrato SEHAB / CEBRAP (aditamento publicado no DOM: 04/06/03 : 16) para evitar sobreposição de contratos.

2.3. Apresentação das recomendações do GT (reunião de 10/06/2003) para os seguintes Processos Administrativos:

- **n.º 1999 - 0.083.076 - 8 / EMURB n.º 48**
- **indeferimento da solicitação**
- **n.º 1998 – 0. 242.750 – 0 / EMURB n.º 31**
- **liberação de recursos referentes ao restauro do Hotel Jaraguá ;**
- **n.º 2000 – 0.007.897 - 9 / EMURB n.º 58**
- **liberação de recursos referentes ao restauro do Centro Cultural Banco do Brasil.**

A discussão sobre as questões pautadas acima foi adiada para a próxima reunião da Comissão Executiva, porém com a recomendação de que passem por avaliação prévia do GT- Grupo de Trabalho da Operação Urbana Centro.

A seguir foi encerrada esta 48ª reunião.