ATA DA 46ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 11/12/2002, NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 15º ANDAR

PRESENTES
MARCOS QUEIROGA BARRETO, Diretor de Desenvolvimento da EMURB, em exercício
HORACIO CALLIGARIS GALVANESE, ex-coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro
DIANA TERESA DI GIUSEPPE, coordenadora da Comissão Especial Permanente

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES
1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
2. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
HELENA MENNA BARRETO - representante titular
3. Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região
TOMAS EDSON B. FRAGA – representante titular
4. ASSOBESP
ROSELY CARMONA – representante suplente
5. SECOVI
EDUARDO DELLA MANNA - representante titular
6.SEMPLA
MARCIA HALLULI - representante suplente
7. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
NELSON F. KHEIRALLAH – representante suplente
8. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
REGINA MONTEIRO - representante titular

TAMBÉM PRESENTES
- Técnicos da EMURB:

Aqºs RUBENS REIS e ENEIDA HECK;

Nesta 46ª reunião da Comissão Executiva foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE

1.1. Marcos Barreto justificou a ausência de Nadia Somekh, coordenadora da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro. Para fins desta reunião, Rubens Reis propôs que os representantes elegessem um coordenador. O escolhido foi Eduardo Della Manna que abriu a reunião colocando em votação a aprovação da Ata da 44ª Reunião Ordinária, realizada em 19/12//2001. No seu conjunto a ata foi aprovada por unanimidade. A seguir, Eduardo Della Manna colocou em votação a aprovação da Ata da 45ª Reunião Ordinária, realizada em 27/11/2002. Foram consideradas algumas ressalvas à referida ata, para as quais foram definidas as seguintes correções e inserções ***(em negrito e itálico)***: Tomás Fraga observou incorreção de digitação em data constante no item 1.7., que corrigida é **19/12/2001**; Helena Menna Barreto, Marco Antônio R. de Almeida e Eduardo Della Manna referindo-se ao relato de Diana Di Giuseppe, constante do item 1.5. -sobre o atual contexto de aprovação e regulamentação do Plano Diretor Estratégico de São Paulo e da eventual necessidade de submeter a Lei da Operação Urbana Centro a futuras

adequações, frente aos novos planos e mecanismos aprovados para a cidade- solicitaram que fosse acrescido a esse item, como encaminhamento: ***"(...) e considerando o atual contexto, em que vários órgãos e planos têm como foco a área central, entendem que a Comissão Executiva da Operação Urbana Centro também deverá participar da discussão do Plano Regional da Sé, representação que, oportunamente, deverá ser confirmada junto àquela Subprefeitura "***; Horacio Galvanese referindo-se ao item 1.3. -sobre os motivos da falta de convocação de reuniões da Comissão Executiva no período de quase um ano- solicitou que constasse ***"(...) diversas ocorrências, dentre as quais, mudanças na EMURB e na PMSP, que implicaram em alterações de gestão da Operação Urbana Centro"***; Eduardo Della Manna referindo-se novamente ao item 1.5. solicitou que se esclarecesse que ***"(...) caberá a SEMPLA <u>delimitar</u> os perímetros*** *das áreas passíveis de recepção de potencial de construção advindos da área da Operação Centro* " (...).; sobre o item 2.1 foi proposta a correção do seguinte *trecho "(...) a proposta foi aprovada por unanimidade pela Comissão Executiva, incluindo o orçamento de restauro do prédio tombado* - ***no montante de R$ 1,8 milhões***, *com base econômica referente a novembro de 2002".* Com tais correções e inserções a 46ª ata foi considerada aprovada pela Comissão Executiva.

2. ORDEM DO DIA

2.1. Rubens Reis apresentou a consolidação das deliberações ocorridas em diversas reuniões ordinárias e extraordinária (8ª) da Comissão Executiva sobre a utilização dos recursos da Operação Urbana nas intervenções propostas para a Praça do Patriarca, Corredor Cultural, Quadrilátero e para a contratação do Censo de Cortiços, conforme o relatório previamente divulgado aos seus membros. Horacio Galvanese discorreu sobre a importância dessas intervenções na área central, ressaltando que na prática há a pendência de uma aprovação formal da Comissão ao projeto do Corredor Cultural, apesar deste ter sido apresentado em reuniões anteriores, tanto da Comissão, como do PROCENTRO. E, que em função de deliberações ocorridas nessas reuniões o projeto foi adequado às exigências do CONPRESP e do CONDEPHAAT –nesse caso, sobre a questão de remoção e remanejamento dos postes ornamentais existentes no local. No momento, o projeto aguarda definição das cotas de nível do piso na Praça D José Gaspar pela SMMA e dos raios de curvas a serem adotados em projeto geométrico da Rua Xavier de Toledo, a serem especificados pela CET/SMT. A par disso, ficou ressaltado que na 8ª reunião extraordinária foi aprovada a disponibilidade de recursos financeiros da Operação Urbana Centro, até um valor limite de R$ 80.000,00, para o desenvolvimento de projetos para a área.

2.2. Foi iniciada a apresentação do relatório financeiro da Operação Urbana Centro, atualizado para 30/11/2002, cujas cópias foram distribuídas antecipadamente aos membros da Comisão. Eduardo Della Manna observou que não constou da planilha a **saída** dos recursos financeiros aprovados para projetos –R$ 80.000,00- e, juntamente com outros membros da Comissão solicitou esclarecimentos sobre o fluxo de caixa, de vez que os recursos utilizados foram

superiores ao limite aprovado. Horacio Galvanese justificou que, por questões administrativas, inadvertidamente, os recursos da Operação Urbana Centro foram lançados na mesma rubrica dos recursos do contrato de Placas e Relógios. Esse procedimento só agora foi detectado, e que de imediato, a Diretoria da EMURB se propõe a estornar os valores à conta da Operação Urbana Centro, tendo em vista corrigir esse procedimento. Nelson F. Kheirallah manifestou seus protestos quanto à utilização dos recursos, sem a prévia deliberação da Comissão, no que foi veementemente apoiado pelo demais membros presentes. Tomas Edson B. Fraga reforçou que a Comissão tem a responsabilidade de zelar pelos recursos da Operação Urbana e solicitou que o estorno deverá ser feito, acrescido das devidas correções monetárias referentes ao período. Horacio Galvanese esclareceu que os recursos disponíveis do contrato de Placas e Relógios são insuficientes para a cobertura dos custos orçados para as obras da Rua Xavier de Toledo, já iniciada, cujos projetos foram desenvolvidos pela equipe técnica da EMURB. Propõe que a complementação dos custos dessa obra seja objeto de deliberação da Comissão. Eduardo Della Manna solicitou que na próxima reunião da Comissão seja apresentado um relatório financeiro detalhado, contendo o total de despesas pagas com recursos da Operação Urbana. Informou que nenhuma aprovação deverá ocorrer antes do estorno dos valores utilizados. Marcos Barreto afirmou que será rápida a devolução dos recursos utilizados pela EMURB e ficou definido que: **de imediato deverá ser estornado o valor principal (P0), e também os valores corrigidos, tão logo estes sejam contabilizados pelo DF/Departamento Financeiro da empresa**. Para tanto foi sugerida a imediata convocação da Comissão para uma reunião extraordinária, cuja data foi marcada para dia 19, p.f., às 14,30 horas.

2.3. Rubens Reis comunicou que o processo interno referente à contratação dos serviços para a elaboração do Termo de Referência do Censo de Cortiços junto à Profª Suzana Pasternak deverá ser assinado até dia 16/12, p.f., sendo que o valor total do contrato será de R$ 15.500,00. Vários membros da Comissão indagaram sobre o custo total do Censo, propriamente dito. A seguir, da discussão que se estabeleceu sobre o tema, ficou claro que o Termo de Referência delimitará os parâmetros para a elaboração do Censo, de forma que, este poderá e deverá considerar algumas hipóteses de estimativas de custos, cuja variação dependerá do nível de profundidade, a ser solicitado para a execução dos serviços. Após a assinatura do contrato, a Profª. Suzana Pasternack deverá ser convidada a participar de próxima reunião ordinária da Comissão.

3. ASSUNTOS DIVERSOS

3.1. Processo Administrativo	**n.º 2000-0.170.192-0**
Proponente	**Associação Comercial de São Paulo**
Proposta	**utililização de espaço público subterrâneo de imóvel tombado**
Local	**Rua Boa Vista, 51 - Centro**

Nelson F. Kheirallah representante da Associação Comercial de São Paulo retirou a discussão da proposta acima, que oportunamente, deverá ser incluída em pauta de nova reunião ordinária.

3.2. Informações Gerais

Eduardo Della Manna solicitou informações sobre o recente levantamento cadastral, em sistema GPS, elaborado pela SEHAB/HABI para a área central. Helena Menna Barreto informou que do trabalho, até então executado, estão disponíveis (em via magnética) dados de uso do solo, lote a lote, para o perímetro da Operação Urbana Centro, mas que, esses dados não estão "georeferenciados".

Diana Di Giuseppe informou sobre o parecer elaborado pela Assessoria Jurídica da SEMPLA, que foi favorável à "autoaplicabilidade" da Lei 12.349/97, conjugada ao disposto no art.º 220 do Plano Diretor Estratégico. Cópias desse documento foram distribuídas aos membros da Comissão. A par desse parecer favorável, o expediente foi encaminhado à Procuradoria Geral do Município /PGM. Eduardo Della Manna e Marco Antônio Ramos de Almeida se pronunciaram sobre as possibilidades de regulamentação da transferência de potencial construtivo da Operação Urbana Centro através de um decreto, tendo em vista definir os procedimentos a serem adotados para o caso. Esse decreto poderia incorporar as sugestões já propostas e encaminhadas por Diana Di Giuseppe no referido expediente, que conforme foi relatado, está sendo analisado pela PGM.

Marcos Barreto informou que, oportunamente deverá ocorrer uma apresentação detalhada dos projetos propostos pela Agência de Desenvolvimento da Área Central à Comissão Executiva.

Após a discussão desse tema esta reunião da Comissão Executiva foi declarada encerrada.

Ata elaborada por Rubens Reis / Eneida Heck./ ata 46.doc/16 dez2002.