ATA DA 45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 27/11/2002, NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 15º ANDAR

PRESENTES
NADIA SOMEKH, presidente da EMURB;
HORACIO CALLIGARIS GALVANESE, coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro
DIANA TERESA DI GIUSEPPE, coordenadora da Comissão Especial Permanente
REPRESENTANTES DAS ENTIDADES
1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
2. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
HELENA MENNA BARRETO - representante titular
3. Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região
TOMAS EDSON B. FRAGA – representante titular
4. ASSOBESP
ROSELY CARMONA – representante suplente
5. Centro Gaspar Garcia
LINNIS COOK - representante titular
6.Instituto dos Arquitetos do Brasil
ROSA PUCHALA - representante titular
7. SECOVI
EDUARDO DELLA MANNA - representante titular
8.SEMPLA
JOSÉ MAGALHÃES JUNIOR- representante titular
9. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
NELSON F. KHEIRALLAH – representante suplente

TAMBÉM PRESENTES
- Técnicos da EMURB:

Aqºs VERA HELENA PASSOS DE JESUS; RUBENS REIS E ENEIDA HECK;
- Técnicos do Escritório RUY OHTAKE

Engº RUBENS PRADO; Arqº MÁRCIA TIZO UMEOKA e Arqª NANCY MARQUES
- Associação Viva o Centro

ANTONIO JOSÉ ZAGATTO

Nesta 45ª reunião da Comissão Executiva foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE

1.1. O arq.º Horacio C. Galvanese iniciou a reunião apresentando a nova coordenadora da Comissão, a arqª Nadia Somekh, recém nomeada presidente da EMURB. Informou que, há cerca de 7 meses a arqª Nadia Somekh assumiu a Vice Presidência da EMURB tendo como meta a montagem da Agência de Desenvolvimento da Área Central.

1.2. A arqª Nadia Somekh assumiu a coordenação da Comissão Executiva e informou que o BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento deverá aportar recursos para o financiamento das intervenções da Agência na área Central. No momento, há esforços

de coordenação e negociação junto ao banco para aprovação de programa de intervenções no Centro. A consolidação dos procedimentos contratuais entre o BID, o Governo Federal e a PMSP deverá ocorrer até meados de 2003.

1.3. O arqº Horacio Galvanese fez um balanço expedito do andamento da Operação Urbana Centro e justificou a falta de convocações da Comissão para reuniões no período de quase 1 ano Alegou diversas ocorrências, dentre as quais, a Ação de Inconstitucionalidade –ADIN n.º 066.785-0/4- impetrada pelo TJ/Tribunal de Justiça ao mecanismo de transferência de potencial construtivo "para fora" da área da Operação Urbana Centro.

1.4. O arqº Rubens Reis prestou esclarecimentos sobre algumas pendências administrativas referentes à Operação Urbana Centro, tais como: o fechamento do respectivo relatório semestral; a revisão das demandas de reuniões anteriores, até então não atendidas.

1.5. A arqª Diana di Giuseppe informou que encaminhou consulta à Assessoria Jurídica da SEMPLA sobre a "autoaplicabilidade" da Lei n.º 12.349/97, levando em consideração o "acordão" do TJ e o Plano Diretor Estratégico do MSP, recém aprovado. Em seqüência, esse expediente deverá ser encaminhado para parecer da PGM/Procuradoria Geral do Município. Também, apresentou sua proposta de adequação das normas e procedimentos pertinentes à Operação Urbana. Esclareceu que caberá a SEMPLA definir as áreas passíveis de recepção de potencial de construção advindos da área da Operação Centro – que conforme o Plano Diretor, estarão situadas ao longo dos eixos de transportes coletivos de massa. A par disso, frente aos novos planos a serem previstos para a Área Central e aos mecanismos concorrentes aprovados pelo Plano Diretor para toda a cidade -outorga onerosa e transferência de potencial de construção- a arqª Diana di Giuseppe considerou que não está excluída uma futura revisão da Lei da Operação Urbana Centro. Dentre os presentes, vários membros da Comissão manifestaram suas opiniões sobre essa questão.

1.6. Tomas Edson B. Fraga chamou uma questão de ordem e expressou seus protestos quanto aos poucos resultados exitosos, até então obtidos pela Operação Urbana Centro, cuja operacionalidade esbarrou em uma série de questões de ordem burocrática. Enfatizou a necessidade de ser priorizada uma nova campanha de divulgação e marketing da operação para aumentar sua credibilidade junto ao seu público alvo.

1.7. Rubens Reis apresentou proposta de adiamento da aprovação da ata da 44 ª reunião, realizada em 19/12/200. Essa proposta foi aprovada pela Comissão.

1.8. Linnis Cook pediu informações sobre a contratação do Censo de Cortiços. O arqº Horacio Galvanese esclareceu que o Termo de Referência elaborado para tal contratação foi avaliado pela PRJ/Assessoria Jurídica da EMURB e, em seqüência deverá ser aprovado pela DIE/Diretoria Executiva da empresa.

1.9. Linnis Cook pediu ressalva ao texto da ata da 44ª reunião, especificamente quanto à frase do item 2.3. e referente ao imóvel da Rua São Vito n.º 43 ao 79, frase que corrigida passou a constar como: "***Com base em vistoria ao local, Linnis Cook relatou que é um imóvel com várias entradas e, aproximadamente 50 cômodos, sendo quase todos ocupados, cada qual por 1 família, ou no caso de alguns, ocupados por idosos e solteiros.***"

1.10. Nelson F. Kheirallah solicitou que na próxima reunião da Comissão sejam apresentados os relatórios financeiros da Operação Urbana Centro.

2. ORDEM DO DIA

2.1. Processo Administrativo **n.º 2002-0.048.049-5**
Proponente **Fundação Carlos Chagas**
Proposta **S2.1 e C2.3 – compra e transferência de potencial de imóvel tombado para o mesmo lote do imóvel histórico.**
Local **Rua Conde Sarzedas com Rua Thomas de Lima, Centro.**

O arqº Rubens Reis apresentou o relatório da solicitação n.º 94 de participação na Operação Urbana Centro, que anteriormente, foi aprovada pelo Grupo Técnico da Operação Urbana Centro, conforme consta em ata de reunião realizada em 26/11/2002. Nesta reunião a proposta foi aprovada por unanimidade pela Comissão Executiva, incluindo o orçamento de restauro do prédio tombado - no montante de R$ 8 milhões, com base econômica referente a novembro de 2002- considerando um prazo de 21 meses para execução das obras de restauro. A proposta deverá ser submetida à aprovação da CNLU/Comissão Normativa de Legislação Urbana, em próxima reunião prevista para o dia 18/12, p.f.

3. ASSUNTOS DIVERSOS

3.1. Processo Administrativo **n.º 2000-0.170.192-0**
Proponente **Associação Comercial de São Paulo**
Proposta **utililização de espaço público subterrâneo de imóvel tombado**
Local **Rua Boa Vista, 51 - Centro**

O arqº Rubens Reis colocou à apreciação da Comissão Executiva a solicitação n. º 70 de participação na Operação Urbana Centro, proposta que foi objeto de avaliação do Grupo Técnico em reunião realizada em 05/11, p.p. Em ata lavrada nessa reunião

consta o parecer do Grupo Técnico solicitando ao interessado a apresentação de dados complementares da proposta, tais como: laudo de avaliação do valor de mercado do imóvel público a ser utilizado; termo circunstanciado de uso e ocupação do espaço solicitado, caracterizando as condições de sua utilização pública, bem como de sua desocupação imediata em situações de emergência e principalmente o projeto executivo da reforma do imóvel, a ser submetido à aprovação de SEHAB/CONTRU; SIURB; SMC/DPH. Atendidas tais solicitações, o processo deverá passar por nova análise do Grupo técnico e da Comissão Executiva.

3.2. Foi marcada nova reunião da Comissão para o dia 11/12 p.f. Após isso esta reunião da Comissão Executiva foi declarada encerrada.

Ata elaborada por Rubens Reis / Eneida Heck./ ata 45 v2 doc/03dez2002.