ATA DA 42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 22/08/2001, NA SALA DE REUNIÃO DA ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO NA RUA LÍBERO BADARÓ 471, 22º ANDAR

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

1. Empresa Municipal de Urbanização – EMURB
Horacio Calligaris Galvanese– repres. titular
Rita Gonçalves - repres. suplente

2. Associação Viva o Centro
Marco Antônio Ramos de Almeida – repres. titular

3. Instituto de Arquitetos do Brasil
Rosa Puchala - repres. titular

4. Instituto de Engenharia
Edison José Alves Antunes — repres. Suplente

5. Movimento Defenda São Paulo
Regina Monteiro - repres. titular

6. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Helena Menna Barreto - repre. titular

7. SECOVI
Eduardo Della Manna — repres. titular

8. Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região
Tomas Edson B. Fraga– repres. titular

9. SEMPLA
Marcia Halluli - repres. suplente

10. Secretaria Municipal de Cultura
José Roberto Pinheiro - repres. titular

TAMBÉM PRESENTES

- Rubens Reis – Emurb

1. EXPEDIENTE

O coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro abre a reunião colocando em votação a Ata da 8ª Reunião Extraordinária realizada em 27/06/2001, a qual foi aprovada por unanimidade. A representante da SEHAB Helena Menna Barreto solicitou cópia da ata anterior com as correções solicitadas.

2. ORDEM DO DIA

- Apresentação para aprovação do documento - "Subsídios para a contratação do Termo de Referência de embasamento da contratação do Censo de Cortiços.

Rita Gonçalves da EMURB faz a leitura de uma comunicação da professora Maura Pardini Veras, justificando a sua impossibilidade em participar deste trabalho. Em seguida passou a leitura dos subsídios para elaboração da pré-proposta, encaminhados pela Coordenação do GT, às professoras Suzana Pasternak e Silvia Schor.

A representante da SEHAB solicitou que fosse dado destaque para as seguintes questões:

1. O censo não deverá se restringir ao âmbito das habitações cedidas ou alugadas;

2. Estudar a possibilidade de ampliação da abrangência do censo incluindo o perímetro do Projeto Monumenta.

Rita argumentou que estas questões poderão ser discutidas no momento da contratação do Censo. Complementarmente, sugeriu que as propostas fossem encaminhadas para análise e considerações do Centro Gaspar Garcia e do Procentro, encaminhamento este aprovado por todos os presentes.

Na sequência algumas questões foram colocadas:

- Foi solicitado pelo conjunto dos presentes a consolidação das resoluções e normatização atinentes a Operação Urbana;

- Explicações a respeito da situação atual da questão dos recursos da Operação Urbana Anhangabaú (da ordem de R$ 8.000.000,00 - oito milhões de reais) - base setembro/96 transferidos à Secretaria das Finanças;

- Foi detectada a ausência dos nomes dos representantes, de SAR e SIURB no Grupo Técnico da Operação Urbana Centro no 5º Relatório Semestral de acompanhamento da Operação Urbana;

- O representante do SECOVI solicitou informações do fato da ausência de nome do representante suplente de sua entidade;

- Foi também solicitado pelos presentes que seja apresentado na próxima reunião da Comissão Executiva um histórico de todo o processo dos serviços aprovados por esta Comissão em relação à Praça do Patriarca e do Corredor Cultural.

Após algumas discussões, o Coordenador da Comissão informou que, quanto aos recursos transferidos à Secretaria das Finanças, a EMURB está procurando inserir a questão no orçamento do ano que vem;

Na sequência passou-se para a análise do processos.

O coordenador da Comissão Executiva informou que estão sendo tomadas medidas no sentido do aprimoramento dos procedimentos e critérios de análise das propostas no âmbito dos órgãos da administração envolvidos na tramitação dos processos.

Em seguida a arquiteta Rita afirmou que o procedimento a ser adotado neste momento será o da ciência do estado atual das atas de negociação por parte da Comissão Executiva para posterior encaminhamento para a CNLU, conforme os procedimentos normais da Operação Urbana Centro.

Dentro do encaminhamento desta proposta foram apresentados os seguintes processos:

- Processo 1998-0.242.750-0
- Nº EMURB 31
- Interessado: Diário Popular

Trata-se de proposta de transferência de potencial construtivo vendido para o imóvel do processo abaixo relacionado

- Processo 1998-0.084.005-2
- Nº EMURB 15
- Interessado: Cooperativa Habitacional dos Bancários

Trata-se de proposta de compra de potencial do processo acima relacionado.

As propostas acima foram aprovadas para encaminhamento à CNLU nos seguintes termos:

- voto contra da representante do Movimento Defenda São Paulo.
- Abstenção do representante da Cooperativa dos Bancários.

- Processo 2000-0.007.897-9
- Nº EMURB 58
- Interessado: Banco do Brasil S/A

Trata-se de proposta de transferência de potencial construtivo para os processos abaixo relacionados:

- Processo 1998-0.102.900-5
- Nº EMURB 20
- Interessado: Construtora Tarjab Ltda.

- Processo 1999-0.036.508-9
- Nº EMURB 33

- Processo 1998-0.126.362-8
- Nº EMURB 22

As propostas acima foram aprovadas para encaminhamento à CNLU nos seguintes termos:

- voto contrário da representante do Movimento Defenda São Paulo

Sem mais a reunião foi encerrada.

Ata elaborada por Rubens Reis.