ATA DA 39ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM SEIS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL, NA SALA DE REUNIÃO DA ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO NA RUA LÍBERO BADARÓ 471, 22º ANDAR

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- José Eduardo de Assis Lefèvre– Empresa Municipal de Urbanização – Coordenador da Comissão Executiva
- Rita Gonçalves
- Nelson Felipe Kheirallah – Associação Comercial de São Paulo – repres. suplente
- Rosely Carmona – Assobesp – repres. suplente
- Marco Antônio Ramos de Almeida – Associação Viva o Centro – repres. titular
- Regina Soares de Oliveira – Centro Gaspar Garcia – repres. suplente
- Linnis Cook
- Edison José Alves Antunes – Instituto de Engenharia – repres. Suplente
- Newton Massafumi Yamato – Movimento Defenda São Paulo – repres. suplente
- Eduardo Della Manna – SECOVI – repres. titular
- Tomas Edson B. Fraga – Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região – repres. suplente

TAMBÉM PRESENTES

- Rubens Reis – representante da EMURB no Grupo Técnico
- Marilena Fajersztajn - representante da EMURB no Grupo Técnico

EXPEDIENTE

1. Foi solicitado que as Atas fossem mais concisas, constando apenas as aprovações e as observações que os representantes solicitarem para constar em Ata.

2. Os representantes aprovaram, por unanimidade, que em todas as reuniões da Comissão Executiva os representantes da EMURB devem apresentar um relatório financeiro dos valores em conta da Operação Urbana Centro.

3. Foi solicitado que em todas as reuniões os representantes tragam cópias do Regimento Interno da Comissão Executiva.

4. Foi solicitado que se incluísse em todas as pautas o item " Projetos aprovados com recursos da Operação Urbana Centro" e que os representantes da EMURB devem fazer um relato do andamento de cada projeto / obra.

5. Foi solicitado que os assuntos que forem objeto de votação devem constar da pauta, de forma clara. No item "Diversos" cabem apenas assuntos a serem discutidos, sem votação. Foi solicitado que se verificasse o Regimento Interno em relação a este assunto, podendo-se, inclusive, alterá-lo, caso seja necessário.

6. O coordenador da Comissão Executiva, José Eduardo de A. Lèfevre, informou que as duas propostas de transferência de potencial construtivo forma aprovadas na CNLU.

ORDEM DO DIA

1. **Processo** **1998-0.102.900-5 – EMURB nº 20**
proponente: **Construtora TARJAB Ltda.**
proposta: **R3-01- compra de potencial construtivo de imóvel tombado**
local: **Rua Morgado de Mateus, 488-198, Vila Mariana**

O representante da EMURB no GT, arq. Rubens, apresentou a proposta nº 20 de participação na Operação Urbana Centro para aprovação dos novos valores de contrapartida oriundos na atualização dos laudos técnicos.

Foi identificado um erro de digitação na fórmula (usou 642 em vez de 660), mas constatou-se que os valores finais estavam corretos.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

2. **Processo** **1998-0.038.628-9 – EMURB nº 07**
proponente: **FUNCEF – Fundação dos Economiários Federais**
proposta: **Reforma de Hotel - compra de potencial construtivo de imóvel tombado (Hotel Renassaince)**
local: **Al. Santos, 2247 – Jardim Paulista**

O representante da EMURB no GT, arq. Rubens, apresentou a proposta nº 07 de participação na Operação Urbana Centro para aprovação dos novos valores de contrapartida oriundos da atualização dos laudos técnicos.

A proposta foi aprovada por unanimidade.

3. **Processo** **1998-0.0241.814-5 – EMURB nº 33**
proponente: **Comercial e Incorporadora FRESNO S.A.**
proposta: **R3-01compra de potencial construtivo de imóvel tombado**
local: **Al. dos Jurupis, 303 – 335 - Ibirapuera**

O representante da EMURB no GT, arq. Rubens, apresentou a proposta nº 33 de participação na Operação Urbana Centro para aprovação das características urbanísticas da proposta e da simulação fotográfica do empreendimento..

A proposta foi aprovada por unanimidade.

4. **Processo** **1998-0.006.246-7 – EMURB nº 05 e 05A**
proponente: **Aziz Rahal Neto**
proposta: **Ampliação de centro de compras**
local: **R. Barão de Duprat, 323 - Centro**

O representante da EMURB no GT, arq. Rubens, reapresentou a proposta nº 05 de participação na Operação Urbana Centro. esta proposta foi rejeitada anteriormente por não atender a legislação de atendimento de nº de vagas de estacionamento. A proposta foi novamente rejeitada pelo Grupo Técnico que entendeu que a nova área de estacionamento apresentada pelo interessado não atende a legislação – está além do raio mínimo de 200 m.

A proposta foi rejeitada por unanimidade e a Comissão Executiva solicitou que a EMURB elaborasse uma proposta global para a solução de estacionamento e acessibilidade para a área de comércio da Região da 25 de Março.

ASSUNTOS DIVERSOS

1. Casa das Retortas – COMGÁS

A Comissão executiva rejeitou, por unanimidade, a solicitação da EMURB de utilização de verbas da Operação Urbana Centro para a execução de reparos na Casa das Retortas, uma vez que a Comissão entendeu que não se trata de proposta de Restauro e sim de manutenção de imóvel.

A Comissão sugeriu que a EMURB poderia apresentar proposta de participação na Operação Urbana Centro, solicitando recursos para o projeto de restauro, levando em consideração o projeto existente do arquiteto Paulo Mendes da Rocha e parcialmente implantado.

2. Carta LAB / HAB

O coordenador, José Eduardo Lefèvre, apresentou carta daquele instituto acusando disponibilidade para e execução do levantamento dos cortiços da área central. A Comissão aprovou o envio de correspondência solicitando a apresentação detalhada de proposta de trabalho.

3. MASP – CENTRO

A representante da ASSOBESP, Rosely Carmona, questionou o preço dos ingressos para a exposição que está na Galeria Prestes Maia.

Sem mais nada a tratar, o coordenador da Comissão Executiva José Eduardo Lefèvre encerrou a reunião

Ata elaborada por arq. Marilena Fajersztajn, em 11 de janeiro de 2001