**ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 12/04/2000 NA SALA DE REUNIÕES DA ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO NA RUA LÍBERO BADARÓ 471 – 22º ANDAR.**

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES**

- Tomas Edson B. Fraga – Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e região – rep. suplente
- Rosely Carmona – Assobesp – rep. Suplente
- Marco Antonio Ramos de Almeida – Assoc. Viva o Centro – rep. Titular
- José Magalhães – IAB – rep. Titular
- Rita Gonçalves – EMURB
- Sanderley Fiuza – Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano – SEHAB – rep. titular
- Eduardo Iukimitsu Narimatsu – Câmara Municipal de São Paulo – Rep. Suplente
- Edison J.A. Antunes – Instituto de Engenharia – rep. suplente
- Regina Monteiro – Movimento Defenda São Paulo – rep. titular
- Newton Massafumi Yamato – Movimento Defenda São Paulo – rep. suplente

Também presentes:

- Rubens Reis - Emurb
- Mônica Balestrin Nunes – Emurb
- Rodolfo Dini – Escritório Técnico Júlio Neves
- Nelson Nersessiam – Processo nº 1999-0.229.741-2

## 1. EXPEDIENTE

Iniciada a reunião, a suplente de representação da EMURB e coordenadora do grupo técnico, Rita Gonçalves, submeteu à análise das atas da 31ª Reunião Ordinária e da 4ª Reunião Extraordinária.

Após a análise foi deliberado o seguinte:

- Refazer a ata da 31ª reunião e reapresentar na próxima reunião;
- Aprovada por unanimidade a ata da 4ª reunião extraordinária.

## 2. ORDEM DO DIA

### 2.1. Movimentação e aplicação dos recursos da Operação Urbana Centro

A arqª Rita Guimarães fez o relato e apresentou o relatório da administração dos recursos auferidos no período de 30/04/99 a 31/12/99.

### 2.2. Praça do Patriarca

Continuando, a arquiteta Rita fez o relato do andamento do projeto de intervenção na Praça do Patriarca.

O representante da SEHAB – Domingos Sinibaldi – questionou se o projeto teria, ou não, sido doado à cidade, e qual seria a forma de contratação do mesmo. Aproveitando a oportunidade, o representante da Associação Viva o Centro – Marco Antonio – relatou o histórico do surgimento da proposta em questão e a arquiteta Rita informou que o DDO/EMURB está estudando a possibilidade da contratação do arqº Paulo Mendes da Rocha (autor do projeto) por notória especialização.

Após algumas discussões ficou acordado que: se a EMURB conseguir resolver as questões legais referentes a contratação do arquiteto a Comissão não teria nada a opor.

Dentro do assunto relacionado aos possíveis projetos para a área da Operação Urbana, levantou-se a necessidade do desenvolvimento de propostas que contem com a possibilidade da utilização dos recursos da Operação Urbana Anhangabaú, que foram transferidos para a Secretaria das Finanças.

## 3. ANÁLISE DE PROCESSOS

### 3.1. Processo 1998-0.167.800-3 – Nº EMURB 25

Conforme relato da arqª Rita, trata-se de proposta já aprovada, na qual, o proponente optou pelo pagamento da contra-partida financeira de forma parcelada com a apresentação de garantia com carta de fiança bancária.

Informa também, que num primeiro momento o interessado consultou o DDO/EMURB sobre a possibilidade da aceitação de carta do Banco Panamericano.

A DDO/EMURB, por sua vez, fez consultas junto a Diretoria Financeira da EMURB e a Secretaria do Planejamento a respeito da aceitação do referido banco, tendo o mesmo sido aceito pelas duas instâncias.

Posteriormente, foi encaminhado pelo interessado carta de fiança do Banco Sofisa, o qual não consta na lista dos Bancos credenciados pela Secretaria do Planejamento.

Aproveitando o momento, o Sr. Rodolfo Dini – representante do interessado e presente a reunião – informa que como a custódia da carta em questão ficará a cargo da EMURB (e não da Sempla) a mesma poderia ser aceita.

Diante de tal situação foi encaminhada a questão para apreciação da Comissão Executiva.

Após discussão deliberou-se pela aceitação da carta de fiança do Banco Sofisa.

3.2. Processo 1999-0.229.741-2 Nº EMURB 55/55A/55B

O arquiteto Rubens Reis fez o relato dos motivos da apresentação da proposta.

Informou que o referido processo está em análise no Jurídico da Emurb em função da falta de registro de uma pequena fração da titularidade da propriedade do imóvel em questão.

De acordo com a informação nº 221/00 de 24/02/2000 da Sempla, caberia à Comissão Executiva da Operação Urbana Centro deliberar a respeito da aceitação, ou não, de processos com este tipo de pendência, conforme artigo 17 do Item I.

Entendendo que a Comissão Executiva solicitaria ao Grupo Técnico o providenciamento de parecer jurídico, a DDO/EMURB encaminhou o processo em questão para análise e manifestação do Departamento Jurídico. Como o referido departamento ainda não se manifestou, e em atendimento ao pedido de urgência no prosseguimento do processo por parte do interessado, encaminhamos, neste momento, o referido processo para apreciação da Comissão nos seguintes termos:

- Entender como possível, ou não, o prosseguimento do processo caso o Departamento Jurídico da Emurb acate a declaração apresentada pelo interessado.

Aproveitando a oportunidade, o Sr, Nelson Nercessian – representante do interessado – fez relato da atual situação da obra e dos motivos que os levaram a solicitar o pedido de urgência na análise da proposta.

Após intensa discussão, deliberou-se (por unanimidade) o seguinte:

- Favorável ao prosseguimento do processo caso o Depto. Jurídico da Emurb aceite esta proposta.

**4. Assuntos Diversos**

### 4.1. Seminário Patrimônio

Mônica B. Nunes DDP/EMURB comunicou que a EMURB está organizando um Seminário para tratar das questões do Patrimônio e suas relações com a Operação Urbana Centro para o início de junho.

### 4.2. Cartilha da Operação Urbana Centro

Finalizando a reunião, foi aprovada por unanimidade a solicitação de reimpressão de 1.000 exemplares da cartilha, ficando para a próxima reunião a apreciação mais detalhada dos possíveis orçamentos.

ATA ELABORADA POR RUBENS REIS