ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM QUINZE DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE NA SALA DE REUNIÕES DA ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO NA RUA LÍBERO BADARÓ 471 – 22º ANDAR.

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- Tomas Edson B. Fraga – Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e região – rep. suplente
- Nelson Felipe Kheirallah – Associação Comercial de São Paulo – rep. suplente
- Rosely Carmona – Assobesp – rep. Suplente
- Paulo Castaldelli – Sempla – rep. Suplente
- Marco Antonio Ramos de Almeida – Assoc. Viva o Centro – rep. Titular
- José Magalhães – IAB – rep. Titular
- Rita Gonçalves – EMURB
- José Roberto Pinheiro – S.M.C – rep. Titular

Também presentes:

EMURB

- Marilena Fajersztajn
- Rubens Reis
- Vladir Bartalini

1. ATA DA REUNIÃO

Foi aprovada por unanimidade a pauta da 29ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, de 13/10/99.

2. ANÁLISE DE PROPOSTAS

2.1. Proposta nº 35

A arqª Rita apresentou a proposta, aprovada pelo GT.

A Comissão Executiva discutiu a cobrança de um acréscimo de 50% no valor da contrapartida, referente a uso não conforme, tendo concluído pela não cobrança uma vez que a Operação Urbana visa incentivar a presença do uso institucional no Centro.

O interessado, presente à reunião, manifestou interesse em depositar o valor da contrapartida ainda no ano de 1999.

A Comissão Executiva aprovou por unanimidade:

- área construída adicional de 1005,59m² para uso E3 existente
- valor da contrapartida: R$ 167.071,91
- a coordenação encaminhará a solicitação de pagamento do interessado ao depto. jurídico e financeiro da EMURB.

2.2. Proposta nº 05

A arq. Rita apresentou a proposta, que não foi aprovada pelo Grupo Técnico.

A Comissão Executiva acolheu o parecer do GT, concordando com a necessidade de vagas de estacionamento correspondentes à área construída.

A Comissão Executiva aprovou, por unanimidade:

- indeferimento da proposta.

2.3. Proposta nº 53

O arq. Rubens apresentou a proposta, que não foi aprovada pelo GT, uma vez que o edifício foi construído irregularmente após a aprovação da lei nº 12.349/97, da Operação Urbana Centro.

O GT ainda recomendou o encaminhamento do processo para a Administração Regional para providências.

A Comissão Executiva aprovou:

- por unanimidade, pelo indeferimento da proposta, conforme parecer do GT
- por maioria, pelo arquivamento da proposta (com o voto contrário do representante de SMC).

3. ASSUNTOS GERAIS

3.1. Aplicação dos recursos da Operação Urbana

A Comissão Executiva deliberou que os recursos existentes na conta da Operação Urbana Centro deverão ser investidos na recuperação e reforma da Praça do Patriarca, conforme projeto elaborado pelo arq. Paulo Mendes da Rocha, cujo decreto encontra-se publicado no Diário Oficial do Município.

A EMURB providenciará a atualização da planilha de custos e os estudos de viabilidade e execução da obra, que serão apresentados à Comissão Executiva para aprovação.

3.2. Apresentação do projeto Teatro Viaduto Boa Vista

O sr. Nelson apresentou a proposta da Associação Comercial para a criação de um polo cultural no térreo do seu edifício integrado aos baixos do viaduto Boa Vista. Para tanto eles solicitam da PMSP a utilização da área do Viaduto oferecendo, em contrapartida, a execução e manutenção do polo cultural, com biblioteca e teatro, aberto ao público em geral.

A Comissão Executiva aprovou a proposta e sugeriu que a EMURB elaborasse minuta de Decreto Municipal para a cessão da área pública dos baixos do Viaduto por tempo determinado à Associação Comercial para a execução e manutenção do Teatro Viaduto Boa Vista.

Não havendo mais nada a tratar a reunião foi encerrada.

Ata elaborada por Marilena Fajersztajn