EMURB

ATA DA 14ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/ 04 / 2009 - 9:00 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EMURB / EDIFÍCIO MARTINELLI

REPRESENTANTES PRESENTES
1. EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB
RUBENS CHAMMAS – representante titular
ENEIDA HECK – representante suplente
2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU
MARCELO BERNARDINI - representante suplente
3. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO
MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA - representante titular
4. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS – FEBRABAN
CELSO OXANDO - representante suplente
5. INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB
ORIODE JOSÉ ROSSI - representante titular
6. INSTITUTO DE ENGENHARIA / IE
CAMIL EID - representante titular
JOSÉ OLÍMPIO D. DE FARIA - representante suplente
7. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO
PEDRO ERNESTO PY - representante titular
8. SECOVI
PAULO TAUFIK CAMASMIE JUNIOR - representante suplente

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO
MARCELO F. STOCKLER; PEDRO G. KASSAB; ORLANDO NETO; GUILHERME COTAIT
EMURB - DAF - DDI
CAROLINA MORETTI FONSECA; JOSÉ MANUGUERRA
Secretária executiva - LUCIANA COSTA

O coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro/OUC Rubens Chammas deu início a esta 14ª reunião extraordinária com a apresentação dos assuntos pautados na seguinte ordem, abaixo especificada:

1. Expediente
1.1 Aprovação da Ata da 72ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva.
- **A ata da 72ª Reunião Ordinária foi aprovada pelos representantes presentes.**

1.2. Aprovação da agenda das reuniões ordinárias da Comissão Executiva em 2009
- **Foi aprovada a proposta de realização de reuniões ordinárias mensais sempre na última quarta feira de cada mês - à exceção do mês de dezembro, em que a data escolhida foi o dia 16 - às 9 horas.**

2. Ordem do Dia
2.1. Fundo Rotativo de recursos financeiros da conta vinculada da OU Centro.
- **Foi solicitado a Marco Antonio Ramos de Almeida que apresentasse uma retrospectiva sobre as questões abordadas em reuniões anteriores da Comissão Executiva, e pertinentes a este tema. Rubens Chamas informou que o material disponível na EMURB sobre o tema será encaminhado aos representantes para conhecimento e comentários.**

2.2. PARQUE D. PEDRO II
- **Está em fase de conclusão na EMURB o Termo de Referência para a contratação de empresa especializada para a elaboração do plano urbanístico do Parque D. Pedro II e dos projetos complementares. Sendo assim, foram reapresentadas nesta reunião as quatro áreas prioritárias de intervenção propostas para o local, bem como as suas respectivas diretrizes. Oportunamente, os representantes discutiram sobre as alternativas de intervenção na área do parque, e principalmente, ficou ressaltada a necessidade de elaboração do plano urbanístico, com o objetivo de - tal como um plano diretor - integrar as diversas intervenções previstas para o local. Logo que seja concluído o Termo de Referência deverá ser encaminhado e apresentado aos representantes da Comissão Executiva.**

2.3. NOVA LUZ

- **Foram apresentadas novas informações sobre este tema, tais como: as aprovações pela Câmara Municipal de São Paulo, em 22/04/09, do Projeto de Lei do mecanismo da Concessão Urbanística e do Projeto de Lei que permite sua utilização na área da Nova Luz (as leis deverão ser sancionadas pelo Prefeito e as informações sobre os projetos aprovados constam do site da Câmara Municipal de São Paulo); o estágio da elaboração pela EMURB do Termo de Referência para a contratação - pela SMDU - de Plano Urbanístico para a Requalificação da NOVA LUZ e dos projetos complementares necessários; a contratação e elaboração dos projetos que deverão fundamentar o Edital para a seleção de empresas ou escritórios consorciados para a efetiva implantação do plano.**

3. Assuntos Diversos

3.1. Garagens Subterrâneas

- **Apesar de não estar previsto em pauta, a discussão do tema foi introduzida pelos representantes, interessados em informações sobre o andamento dos editais de concessão de áreas públicas para a implantação de estacionamentos subterrâneos, de acordo com os projetos divulgados pela Prefeitura, em 2007. Foi informado pelo coordenador desta reunião que os estudos existentes na EMURB serão divulgados aos representantes, tendo em vista subsidiar futuros debates sobre o tema, que será objeto da próxima reunião.**

A seguir esta 14ª reunião extraordinária foi encerrada.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 14ª extraord.doc / maio de 2009 / DDI / GOU