ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 29/10/2003, NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NA RUA LIBERO BADARÓ 504, 15º ANDAR

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

1.COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

1.1. Associação Viva o Centro
MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA – representante titular
ANTONIO JOSÉ ZAGATTO - representante suplente
1.2. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
SÉRGIO ABRAHÃO - representante suplente
1.3. ASSOBESP
ROSELY CARMONA – representante suplente
1.4. Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLA
MARCIA HALLULI MENNEH - representante suplente
1.5. SINDICATO DOS BANCÁRIOS
TOMAS EDSON BOTELHO FRAGA - representante titular
1.6. CENTRO GASPAR GARCIA
LINNIS COOK - representante titular
SORAIA CHUNG SAURA - representante suplente

2.GRUPO TÉCNICO DE TRABALHO DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

2.1. Secretaria de Infra –estrutura Urbana- SIURB
MARIA HELENA BRAGA BRASIL
2.2. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
EVELYN CORDEIRO GARCIA EBOLI
2.3. Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLA
MARICLÊ ORTEGA
2.4.Secretaria Municipal de Cultura
JOSÉ ROLLEMBERG DE MELLO FILHO

TAMBÉM PRESENTES

- ***TÉCNICOS DA SEMPLA***

Arqº DOMINGOS THEODORO DE AZEVEDO NETTO / Assessor de Planos Urbanos
Arqª CLEMENTINA DE AMBROSIS / Assessora de Planos Urbanos
Arqª AUREA ZAPLETAL / da equipe técnica de DEPLANO

- ***TÉCNICOS DA EMURB***

Arqª. RITA GONÇALVES / DDP / coordenadora do GT da Operação Urbana Centro
Arqº. RUBENS REIS / DDP / da equipe técnica da Operação Urbana Centro
Arqª. RENATA MILANESI / assessora técnica da DD
Arqª. ENEIDA HECK / DDP / da equipe técnica da Operação Urbana Centro

Nesta 11ª reunião extraordinária da Comissão Executiva foram tratados e definidos os seguintes assuntos e encaminhamentos:

1. EXPEDIENTE:

Não houve expediente nesta 11ª reunião extraordinária

2. ORDEM DO DIA

Na ausência do coordenador suplente da Comissão Executiva Marcos Barreto, justificada por motivos de viagem de trabalho, os representantes dessa comissão elegeram Marco Antônio Ramos de Almeida - representante titular da Associação Viva o Centro - para a coordenação desta reunião, que, a seguir, foi iniciada.

2.1. Apresentação do PDE Plano Diretor Estratégico

Nesta 11ª reunião extraordinária, como convidados da Coordenação da Comissão Executiva, compareceram os técnicos SEMPLA / Secretaria Municipal de Planejamento, Arqº Domingos Theodoro de Azevedo Netto e Arqª Clementina de Ambrosis, para a apresentação de uma palestra sobre alguns aspectos do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo –PDE, aprovado pela Lei nº 13.430 de 13/09/2002, palestra para a qual, também, foram convocados os representantes do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro.

Inicialmente, os técnicos da SEMPLA comentaram os aspectos conceituais dos instrumentos urbanísticos *-a outorga onerosa e a transferência do direito de construir-* aprovados pela Lei nº. 10.257/2001 do Estatuto da Cidade, que foram incorporados no PDE, e que, de forma similar constam da Lei 12.349 de 06/06/1997, da Operação Urbana Centro. A principal questão enfocada foi sobre o cálculo do *"terreno virtual"*, definido como *"terreno hipotético que permitiria construir um determinado potencial de construção"*, que está sendo objeto de reformulação pela SEMPLA. Com a nova fórmula, poderá ser eliminada *"a avaliação do valor de mercado"* e adotado como referência, o *"valor venal"* do terreno, simplificando a sistemática de cálculo das contrapartidas onerosas (nas Operações Interligadas e nas Operações Urbanas admitiu-se a utilização do fator k de 70% do valor de mercado). Os arqºs Domingos e Clementina fizeram uma apresentação expedita do "estado da arte" dos Projetos de Lei: da revisão do zoneamento e dos Planos Regionais das Sub-Prefeituras Sé e Mooca (que possuem distritos incluídos na área de abrangência da Operação Urbana Centro e do Programa Ação Centro). Os dois Projetos de Lei são integrantes da segunda etapa do PDE, e foram encaminhados à Câmara Municipal de São Paulo onde, atualmente, estão em fase de análise pela Comissão de Política Urbana. Em breve, essas propostas serão objeto de audiências públicas, quando poderão ser discutidas as eventuais mudanças, antes de serem encaminhados à votação do plenário. Nesse sentido, a palestra teve como objetivo subsidiar eventuais alterações à Lei da Operação Urbana Centro, bem como, e avaliar as possibilidades de compatibilização das propostas do Programa Ação Centro com os referidos Projetos de Lei.

As deliberações desta reunião foram as seguintes:

a) Convocação para o dia 04 / 11 próximo, dos representantes do Grupo Técnico de Trabalho da Operação Urbana Centro, para em conjunto com os técnicos da DD / EMURB, procederem à avaliação do Projeto de Lei de revisão do zoneamento, no que tange ao cálculo do *"terreno virtual"* para a aplicação do instrumento de transferência do potencial construtivo, considerando a possibilidade de adequação e simplificação dos procedimentos adotados pela Operação Urbana Centro;
b) Encaminhamento das propostas de alteração à Comissão de Política Urbana da Câmara Municipal de São Paulo, que tem como relator o Vereador Nabil Bonduki.

A seguir foi encerrada esta 11ª reunião extraordinária.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 11ª extraordinária / 11 nov 2003