

ATA DA 10ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO, REALIZADA EM 8 DE ABRIL DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO NA SALA DE TREINAMENTO DA EMURB NO 10º ANDAR DO PRÉDIO MARTINELLI.

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PRESENTES

- José Eduardo de Assis Lefèvre Empresa Municipal de Urbanização rep. titular
- Maria Cecilia Cardoso Empresa Municipal de Urbanização rep. suplente
- Sanderley Fiusa Secretaria Municipal de Habitação rep titular
- Domingos Sinibaldi Sobrinho Secretaria Municipal de Habitação rep. suplente
- José Roberto Pinheiro Secretaria Municipal de Cultura rep. titular
- Hussain Aref Saab Secretaria Municipal de Planejamento rep. suplente
- Marco Antonio Ramos de Almeida Associação Viva o Centro rep. titular
- Gilberto Santos Silva Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos rep. suplente
- Eduardo Della Manna Sindicato das Empresas de Compra, Venda e Locação de Imóveis - SECOVI – representante titular
- Carlos Monteiro Associação Comercial de São Paulo rep. suplente
- José Magalhães Jr. Instituto dos Arquitetos do Brasil rep. titular
- Ivan Metran Whately Instituto de Engenharia de São Paulo rep. titular
- Edison José Alves Antunes Instituto de Engenharia de São Paulo rep. suplente
- Ricardo José Ribeiro Berzoini Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região rep. suplente

TAMBÉM PRESENTES

- Rita Gonçalves Empresa Municipal de Urbanização rep. Grupo Técnico
- Paulo Eduardo Brandileone Secretaria Municipal de Habitação rep. Grupo Técnico

I - EXPEDIENTE

Iniciada a reunião o arquiteto Lefèvre da EMURB submeteu à análise e aprovação dos presentes a Ata da 9ª Reunião Ordinária tendo a mesma sido aprovada por unanimidade dos presentes.

2 - ORDEM DO DIA

2.1 ALTERAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO

Foi discutida a proposta de alteração do quorum mínimo exigido pelo Regimento Interno para votação de Resoluções que é de 8 entidades representadas. A proposta deve-se à demora que se tem verificado para atingir o mesmo, o que vem atrasando a discussão nas reuniões.

Após várias sugestões foi votada e aprovada, já que o quorum foi atingido, a proposta seguinte:

- fica mantido o quorum de 08 (oito representantes) para votação de Resoluções
- não atingido o quorum na 1ª Reunião prevista para deliberação de um determinado tema, o mesmo poderá ser reapresentado na Reunião seguinte e poderá ser votado com o quorum mínimo para início de Reunião ou seja de 05 (cinco)representantes. Os representantes deverão ser informados quando da Convocação que determinado assunto será votado dentro desse critério, para reforçar a importância de sua presença.

2.2 ANÁLISE DA SOLICITAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO ENCAMINHADA PELA SEHAB

Foi apresentada mais uma vez a solicitação de alteração do artigo 1º da lei 12.349/97 Operação Urbana Centro visando a ampliação do perímetro de forma a incluir trecho do Largo Santa Cecília conforme exposição de motivos apresentada pela SEHAB.

Analisada pelo Grupo Técnico, houve consenso de que a ampliação do perímetro deveria contemplar a coincidência dos dois perímetros Operação Urbana Centro e PROCENTRO, resultando na inclusão de outras áreas a norte e a sul do perímetro em vigor da Operação Urbana Centro.

A proposta do Grupo Técnico foi posta em votação e aprovada por unanimidade dos presentes.

2.3 ANÁLISE DE PROCESSOS

Foi apresentada proposta de transferência de potencial construtivo na qual figuram como imóvel cedente a Igreja de Santo Antônio - situada na Praça do Patriarca n.º 49 , de propriedade da Confraria Nossa Senhora do Rosário - e como imóvel cessionário o Hotel Renaissance - situado na Alameda Santos, 2.247, de

propriedade da FUNCEF.

A compra do potencial construtivo de 499,13m² pela FUNCEF permitirá que seja alterada a utilização de áreas de subsolos do hotel já construídas e originalmente não computadas no cálculo do Coeficiente de Aproveitamento do lote. Desse modo, o aumento de área construída computável do edifício não implicará alteração do volume edificado.

A área construída equivalente (ACe) de 499,13m² corresponde a um potencial construtivo de 504,14m² (PCpt) da Igreja de Santo Antônio, avaliado pelo Grupo Técnico da O. U. Centro em R\$ 174.695,50.

Esses recursos deverão ser utilizados na execução de parte dos serviços relacionados no plano de restauro da igreja orçado em 369.039,97 UFIRs ou R\$ 336.122,00, apresentado pela Confraria e já aprovado pela Secretaria Municipal de Cultura.

A proposta acima descrita teve a aprovação de 7 membros da Comissão Executiva – os representantes da SEHAB, EMURB, Associação Viva o Centro, Sindicato dos Bancários, Associação Comercial de São Paulo, Instituto de Engenharia de SP, Instituto dos Arquitetos de SP -, com um voto contrário do representante da SEMPLA e a abstenção do representante do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos.

2.4 ASSUNTOS DIVERSOS

2.4.1 Substituição dos representantes do Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financiários de São Paulo, Osasco e Região

Em carta endereçada ao Presidente da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, apresentada na reunião, o Sr. Luís Eduardo Saeger Malheiro e o Sr. Ricardo José Ribeiro Berzoini foram indicados como representantes titular e suplente, respectivamente, dessa entidade.

2.4.2 Alteração do horário de início das reuniões da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro

Foi proposta e aprovada a antecipação do horário de início das reuniões da Comissão Executiva das 15:00 para as 14:00 horas.

Não havendo mais nenhuma questão a tratar, a reunião foi encerrada às 17 horas.

Ata elaborada por Maria Cecília Cardoso

José Eduardo de Assis Lefèvre

Coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro