

**TABELA RESUMO DAS SOLICITAÇÕES DE OU CENTRO – Atualizada em MAIO de 2015**

TIPO DE SOLICITAÇÃO	APROVADAS	INDEFERIDAS	ANÁLISE / CUSTODIA	TOTAL
<b>1 - SOLICITAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA</b>	5	14	17	36
<b>2 - SOLICITAÇÕES DE COMPRA</b>	5	31	1	37
<b>3 - SOLICITAÇÕES DE EXCEÇÕES</b>	14	36	7	57
<b>TOTAL</b>	24	81	25	130

**1 - SOLICITAÇÕES DE VENDA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PARA IMÓVEIS SITUADOS FORA DO PERÍMETRO DA O.U. CENTRO -**  
de 36 propostas, 05 foram aprovadas; 14 indeferidas e 17 estão em análise.

do total

SP - URBANISMO	PROPONENTE	Nº PROCESSO	LOCAL / CONTRIBUINTE	SITUAÇÃO PROCESSO	RESUMO PROPOSTA
8	CONFRARIA N.SRª DO ROSÁRIO - IGREJA DE STO. ANTÔNIO	1998-0.037.232-6	Praça do Patriarca, 49	INDEFERIDO	Uso institucional: restauro da Igreja de Sto Antônio
10	MOSTEIRO DE SÃO BENTO	1998-0.072.268-8	Largo de São Bento, 1	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Previsão de ressarcimento de custos de obras já realizadas para Restauro e Reforma dos imóveis tombados de propriedade do Mosteiro de São Bento.
10A	CASA DONA MARIETA / FLORÊNCIO DE ABREU	1998-0.205.296-5	Rua Florêncio de Abreu, 111		
26	DPH/SMC	1998-0.189.163-7	Rua Roberto Simonsen, 126 /136	INDEFERIDO	Edifício Institucional - público; reforma, restauro e modernização com manutenção de uso - Casa de Cultura; Departamento de Iconografia e Museus da SMC
31	EMPRESA JORNALÍSTICA DIÁRIO POPULAR LTDA (Sol Invest)	1998-0.242.750-0	Rua Major Quedinho, 28 - 76	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA PARA PROPOSTA Nº 15	Hotel Jaraguá; reforma para instalações hoteleiras. Previsão de ressarcimento de custos das obras já realizadas para Restauro e reciclagem de áreas, anteriormente, ocupadas por empresa jornalística.

41	SINTETEL - Sindicato dos Trab. em Empresas de Telecom. e Op. em mesas Telef. do Est. de SP	1999-0.036.508-9	Rua Bento Freitas, 76-88	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA PARA PROPOSTA N° 34	Restauo, reforma com aumento de área e reciclagem de edificação residencial para sediar o Sindicato. Obra executada com recursos da venda de potencial construtivo de imóvel.
43	BOVESPA	1999-0.039.698-7	Rua XV de Novembro/Comércio	INDEFERIDO	Edifício de Serviços
50	SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - PRÉDIO DO DOPS	1999 - 092.328-6	Rua Mauá, s/nº	CUSTODIADO. Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Institucional - escola de música; previsão de ressarcimento de custos das obras já realizadas para Restauo e Reciclagem de áreas do prédio da antiga estação de ferro Sorocabana p/ uso da Escola Superior de Música do Estado.
50 A	SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - ESTAÇÃO JÚLIO PRESTES	1999-099.516-3	Largo Gal. Osório,		Edifício de uso misto - Institucional e Serviços; previsão de ressarcimento de custos das obras já realizadas para Restauo e Reciclagem de áreas, do prédio da estação Júlio Prestes.
51	MARCELO ARANHA SOUZA PINTO E OUTROS	1999-0.096.044-0	Avenida São João, 1214 -1238.	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA PARA PROPOSTA N° 16	Edifício Serviços - uso hoteleiro; restauro e reforma interna de imóvel tombado com manutenção de uso. Obra executada, ainda que não na sua totalidade, com recursos da venda de potencial construtivo de imóvel.

54	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTREAL	1999-0.216.427-7	Avenida Ipiranga, 1284	CUSTODIADO. Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Residencial; restauro e reforma das fachadas e área internas, abrangendo instalações elétricas e hidráulicas.
55	NELSON NERCESSIAN	1999-0.229.741-2	Praça da República, s/nº	INDEFERIDO	Edifício Comercial; reforma e modernização de imóvel tombado.
56	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAQUERÊ	1999-0.231.617-4	Rua Antônio de Godói, 88.	INDEFERIDO.	Edifício Comercial; restauro das fachadas, adaptação do edifício às normas de segurança e troca de elevadores.
58	CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL	2000-0.007.897-9	Rua Álvares Penteado, 112 x Rua da Quitanda.	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA PARA PROPOSTAS nº 22 e nº 33	Edifício de Serviços; colaboração de recursos da venda de potencial construtivo de imóvel no restauro e reciclagem de edifício tombado p/ implantação de centro cultural.
68	LUIZ PERSANO PACHECO E SILVA	2000-0.124.914-9	Av. São João, 578 -588	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício de Serviços - Hotel; restauro e reforma interna de imóvel tombado c/ manutenção de uso.

69	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SÃO PAULO	2000-0.157.563-1	Rua Sta. Ifigênia, 30 - Igreja de Sta. Ifigênia	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Institucional - Igreja; reforma e restauro integral da edificação.
71	FRANCISCO DOS SANTOS FILHO	2000-0.220.798-9	Rua Florêncio de Abreu	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Comercial; reforma e restauro de imóvel tombado.
72	PARTICIPAÇÕES OURO FINO LTDA	2000-0.220.819-5	Rua. da Quitanda, 127-137	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício de Serviços; reforma e restauro de Edifício tombado c/ manutenção de uso.
74	SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO	2000-0.231.034-8	Rua Líbero Badaró, 39	INDEFERIDO	Edifício Institucional - Público; reforma e restauro p/ abrigar a sede da Secretaria de Estado da Segurança Pública.
75	ARMANDO CONDE	2000-0.243.262-1	Rua Caio Prado x Rua Augusta	EM ANÁLISE	Inicialmente, doação de área para implantação de praça em troca de potencial construtivo passível de transferência, o que não ocorreu. Atualmente, pleiteia a construção de condomínio de uso misto e doação de parcela do terreno com vegetação tombada.

76	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EIFFEL	2000-0.230.977-3	Praça. da República, 177	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Residencial c/ uso comercial no pavimento térreo; restauração das fachadas e áreas comuns no térreo.
77	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO LUIZ	2000-0.230.987-0	Praça. da República, 77	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Residencial c/ uso comercial no pavimento térreo; restauração das fachadas.
82	SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES S.A	2001-0.031.926-9	Bráulio Gomes, 36	INDEFERIDO	Edifício de Serviços; reforma de áreas comuns internas e troca de elevadores.
83	JOÃO EMÍLIO GERODETTI	2001-0.037.855-9	Rua Barão de Itapetininga, 262	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício de Uso Misto - Comércio e Serviços; regularização, restauração e reforma sem aumento de áreas.
86	MARCOS KEUTENEDJIAN E OUTROS	2001-0.082.304-8	Rua Florêncio de Abreu, 60 a 74	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício Comercial; reforma com aumento de área e restauração de edificação situada na OU Centro.

87	MARCOS KEUTENEDJIAN E OUTROS	2001-0.082.305-6	Rua Barão de Itapetininga, 267 e 273	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício de Uso Misto - Comércio e Serviços; reforma c/ aumento de área e restauração de edificação situada na OU Centro.
88	OTHON PALACE HOTEL	2001-0.105.265-7	Rua Líbero Badaró, 190	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Edifício hoteleiro, reforma sem aumento de área e restauração de edificação situada na área da OU Centro.
90	MÁRIO DE BARROS DUARTE GARCIA	2001-0.148.375-5	Rua Álvares Penteado, 151	INDEFERIDO	Reforma c/ aumento de área e regularização
91	AFIF DAHAS OBEID	2001-0.181.306-2	Rua Florêncio de Abreu, 334-338	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Reforma em edifício tombado.
92	VALMOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (Escola de Natação e Ginástica Valmor Ltda.)	2001-0.244.825-2	Rua XV de Novembro, 94	INDEFERIDO	Reforma em edifício tombado.
93	ENIO ZAHA	2002-0.037.091-6	Rua. da Quitanda, 126	INDEFERIDO.	Reforma com aumento de área.

94	FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS	2002.0.048.049-5	Rua Conde de Sarzedas x Rua Dr. Tomas de Lima	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA PARA NOVO EMPREENHIMENTO LINDEIRO.	Edifício de Serviços; construção nova em terreno com lotes lembrados; reforma e restauro de edifício tombado existente no mesmo terreno. Obra de restauro concluída.
95	CONDOMÍNIO. PRÉDIO MARTINELLI	2002-0.107.386-9	Rua São Bento, 405	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Restauração e reforma do imóvel.
98	CONDOMÍNIO ED. GUAJARÁ	2003-0.252.194-8	Rua Brig. Tobias, 55	CUSTODIADO Aguarda solicitação de interessados para a compra de seu potencial construtivo passível de transferência.	Reforma e restauro de edificação.
103	DCT ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	2008-0.010280-7	Avenida São João	INDEFERIDO	Restauro de edificação tombada, Hotel Britania. Obra executada, visando o ressarcimento de recurso financeiro a ser obtido com a venda de potencial construtivo da edificação.
109	MARIO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA	2009-0289.834-1	Avenida São João, 284 e 288	INDEFERIDO Arquivado pela SMDU por falta de parecer decisivo.	Modernização e restauro de Hotel Central



**2- SOLICITAÇÕES DE VENDA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PARA IMOVEIS SITUADOS FORA DO PERÍMETRO DA O.U. CENTRO**

- do

total de 37 propostas, 05 foram aprovadas; 31 indeferidas e 01 está em análise.

<b>Nº SP - Urbanismo</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>Nº PROCESSO</b>	<b>LOCAL / CONTRIBUINTE</b>	<b>SITUAÇÃO PROCESSO</b>	<b>RESUMO PROPOSTA</b>
7	FUNCEF - Fundação dos Economiários Federais	1998-0.038.628-9	Alameda Santos, 2247	INDEFERIDO	Edifício de Serviços - Hotel; regularização c/aumento de área
9	BANCO FINANCEIRO E INDUSTRIAL DE INVESTIMENTO S.A	1998-0.071.139-2	Rua Luís Molina x R. Montesquieu x Pedro Pomponazzi	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
12	ENGECON CONSTRUÇÕES E EMPR. LTDA (SQL 042048051-24)	1998-0.074.489-4	Rua Diogo de Faria, 477/485	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
13	CONSTRUTORA RUBENS BISKER LTDA (SQL 0810352)	1998-0.076.779-7	Rua Senador Carlos Lacerda Vergueiro, S/N	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova a ser viabilizada através da compra de pot. const. de imóvel tombado;
14	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários	1998-0.084.013-3	Rua Plínio Colás, s/n	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
15	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários (SQL 072700001-89)	1998-0.084.005-2	Rua Cons. Moreira de Barros, 1212	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA DA PROPOSTA Nº EMURB 31	Residencial. Obra nova viabilizada através da compra de PCA de imóvel tombado;

16	BANCOOP - Cooperativa Habitacional dos Bancários	1998-0.093.770-6	Rua Afonso Celso, 171	APROVADO COM TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL DA PROPOSTA Nº EMURB 51	Residencial; obra nova a ser viabilizada através da compra de PCA de imóvel tombado.
17	FREJÓ EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA	1998-0.093.203-8	Rua José Debieux, 292-308 Lote B	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
18	HAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1998-0.093.185-6	Rua Cons. Moreira de Barros x Dorival Dias Minhoto	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
19	FREJÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1998-0.093.198-8	Rua José Debieux, 292-308 Lote A	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
20	CONSTRUTORA TARJAB LTDA	1998-0.102.900-5	Rua Morgado de Mateus, 488 - 498	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
22	CONSTRUTORA TARJAB LTDA	1998-0.126.362-8	Rua Dias de Toledo, 384 - 402	APROVADO COM TRANSFERÊNCIA DA PROPOSTA Nº EMURB 58.	Residencial; obra nova .
23	CONSTRUTORA PORTE LTDA	1998-0.135.943-9	Rua Prof. João de Oliveira Torres, S/N	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
24	TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	1998-0.161.708-0	Rua Emílio Mallet, 1248	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta

27	AMERICA PROPRIETIES S.A	1998-0.206.961-2		INDEFERIDO	Edifício de Serviços; aumento de potencial solicitado p/ área de uso não liberada p/ transferência.
32	CONSTRUTORA SAMPAIO BACOS LTDA	1998-0.241.654-1	Rua Ernesto de Oliveira,	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
33	COMERCIAL E INCOPIRADORA FRESNO S.A	1998-0.241.814-5	Al. dos Jurupis, 303-335	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA DA PROPOSTA Nº EMURB 58	Edifício Residencial; obra nova.
34	COMERCIAL E INCOPIRADORA FRESNO S.A	1998-0.241.812-9	Al. Açocê, 562	APROVADO C/ TRANSFERÊNCIA DA PROPOSTA Nº EMURB 41.	Edifício Residencial; obra nova.
37	FORMASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1998-0.249.971-4	Rua Altino Arantes, 701-723	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.;
40	FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL	1999-0.026.652-8	Avenida Nações Unidas, 13947	INDEFERIDO	Edifício de Serviços. Proposta já beneficiada por O I. Pendências no pagamento da contrapartida
42	LUIZ ALEXANDRE MUCERINO	1999-0.037.640-4	Rua Salto, 70	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
45	TEREPINS E KALILI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	1999-0.050.680-4	R. França Pinto, 938	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta

47	FERNANDO CRESPI	1999-0.073.987-6		INDEFERIDO	Edifício Comercial - reforma c/ aumento de área e reciclagem de edificação industrial p/ centro de lazer e compras.
49	PORTE CONSTRUTORA LTDA	1999-0.084.140-9	Rua Luís dos Santos Cabral x Rua Felisbela Cabral	INDEFERIDO	Interessado desistiu da proposta
61	ROSA RACHEL VICENTE DE AZEVEDO JUNQUEIRA	2000-0.057.662-6	Rua Marquês de Itu, 196/220	INDEFERIDO	Demolição de edifício / construção de novo
62	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A E OUTRO	2000-0.064.083-9	Al. Juriti x R. Jauaperi	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
78	ROCHAVERA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA	2000-0.248.483-4	Avenida Nações Unidas, 12551	INDEFERIDO	Centro Empresarial: compra de potencial construtivo transferido de área.
79	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A	2000-0.250.841-5	Al. Iraí x Açocê	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
80	FIFTY INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	2001-0.006.260-8	Rua Morgado de Mateus, 481-521	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
81	COMERCIAL E INCOPORADORA FRESNO S.A	2001-0.024.917-1	Al. dos Jamaris, 772	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.

84	CONSTRUTORA CASABLANCA LTDA- ITAMAR BEREZIN	2001-0.051.578-5	Al. dos Jamaris, 767-785 x Tupiniquins	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
85	FRAIHA INCORPORADORA LTDA - ITAMAR BEREZIN	2001-0.051.601-3	Rua Divino Salvador, 629-663	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
89	FIFTY INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	2001-0.135.796-2	Rua Morgado de Mateus, 481-521	INDEFERIDO	Edifício Residencial; obra nova.
106	QCORPORATE S/A	2009-0.081.157-5	Avenida Paulista / Rua da Consolação	INDEFERIDO	Empreendimento residencial. O interessado não apresentou projeto do empreendimento.
108	ALIMC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE	2009-0.168.692-8	Avenida Angélica, 2.475	INDEFERIDO	Empreendimento residencial. O interessado não apresentou projeto do empreendimento.
111	YOU 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA	2011-0.092.934-3	Rua Henrique Sertório 564	INDEFERIDO	Empreendimento de uso misto, localizado nas proximidades da estação de Metrô Tatuapé, onde havia disponibilidade de estoque de potencial construtivo no Distrito.
128	KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A	2015-0.106.808-0	Rua João Moura, 1151	EM ANÁLISE	Empreendimento de uso misto: R2v e nR2; obra nova em ZM-2 (antiga Z2)

**3 - SOLICITAÇÕES DE EXCEÇÕES A LUOS PARA IMÓVEIS CONTIDOS NO PERÍMETRO DA O.U. CENTRO -**  
do total de 57 propostas, 14 foram aprovadas; 36 indeferidas e 07 estão em análise.

<b>Nº SP - Urbanismo</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>Nº PROCESSO</b>	<b>LOCAL / CONTRIBUINTE</b>	<b>SITUAÇÃO PROCESSO</b>	<b>RESUMO PROPOSTA</b>
1	<b>BM&amp;F - BOLSA DE MERCADORIAS E FUTUROS</b>	1997-0.151.774-1	Rua João Bricola, 37	<b>APROVADO.</b>	Edifício de Serviços; demolição parcial com manutenção de índices urbanísticos.
2	<b>HENRIQUE BRENNER</b>	1992-0.003.084-0	Rua Álvaro de Carvalho, 281	<b>APROVADO.</b>	Construção de edificação nova para serviços hoteleiros. Nova solicitação: em 27/04/2012 atualização e alteração da Certidão/SEMPLA/006/95. Autuação de PA nº SP – Urbanismo 117
3	<b>EBCT - EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS</b>	1997-0.192.906-3	Praça do Correio, S/N	<b>APROVADO.</b>	Centro Cultural reforma c/ aumento de área e permissão para atividade não conforme na zona de uso.
4	<b>VALDEMAR BESSA FILHO</b>	1997-0.241.822-4	Rua do Gasômetro, 915 e 931	<b>INDEFERIDO</b>	Construção de Centro Comercial
5	<b>AZIZ RAHAL NETO</b>	1998-0.006.246-7	Rua Barão de Duprat, 323	<b>INDEFERIDO.</b>	Edifício Comercial; reforma c/aumento de área de edif. aumento de CA; dispensa de recuos e de reserva de área de estacionamento.

6	DURVAL NICOLAU TABACH	1998-0.006.281-5	Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 308/312	INDEFERIDO	Desistência
11	SÉRGIO CARLOS PEREIRA SANTOS E OUTROS	1998-0.073.147-4	Rua Conselheiro Nébias, 508	INDEFERIDO.	Desistência
21	MILTON COLLAVINO	1998-0.106.343-2	Avenida Rio Branco x R. dos Gusmões	INDEFERIDO	Desistência
25	SILVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES S.A	1998-0.167.800-3	Rua Jaceguai x R. Abolição	APROVADO.	Centro de serviços de lazer e comercial: aumento da TO; dispensa do atendimento de recuos.
28	CEF/ CAIXA ECONOMICA FEDERA	1998-0.220.954-6	Praça. Franklin Roosevelt, 183 x R. Gravataí, 28	INDEFERIDO	Edifício de Serviços; regularização de edificação.
29	ANTONIO CARLOS COSTA ARANHA E OUTROS	1998-0.225.711-7	Rua Barão de Parapiacaba, 73-83	APROVADO	Edifício de Serviços; reforma c/ aumento de área de edif.
30	ROBERTO ELIAS CURY	1998-0.237.503-9	Rua São Bento, 45-51	INDEFERIDO	Regularização de edificação e reforma para adequação de normas de segurança.

35	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL	1998-0.247.237-9	Rua Francisca Miquelina, 123	APROVADO	Edifício Institucional; regularização e reforma com aumento de área de edificação situada na OU Centro.
36	BM&F - BOLSA DE MERCADORIAS E FUTUROS	1998-0.248.098-3	Rua João Bricola, 37	APROVADO.	Edifício de Serviços; reforma com aumento de área.
38	FRANCISCO HOLANDA LEITE	1999-0.020.090-0	Largo da Concórdia, 42-74	INDEFERIDO	Edifício Comercial; regularização com aumento de CA e TO.
39	CIA DE AUTOMÓVEIS TAPAJÓS S.A	1999-0.020.103-5	Praça Princesa Izabel, 100	INDEFERIDO.	Edifício Comercial; regularização com aumento de TO.
44	QUATRO A TELEMARKETING E CENTRAIS DE ATENDIMENTO S.A	1999-0.047.318-3	Praça. da República, 291-295	INDEFERIDO EM 13/03/06 ANTES APROVADA / CERTIDÃO ANULADA	Edifício de Serviços; reforma c/ aumento de área e solicitação de utilização de subsolo para destinação computável.
46	A.M.E. PARTICIPAÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA	1999-0.062.580-3	Rua Fernão Sales x Pq. Dom Pedro II	INDEFERIDO	Edifício de Serviços; reforma c/ aumento de área de edif. situada na OU Centro.
48	MARIA DE LOURDES DELGADO SANCHEZ.	1999-0.083.076-8	Praça. S. Vito, 43-79	INDEFERIDO	Edifício Residencial. Obra nova na OU Centro, envolvendo compra de exceções à LPUOS e ao COE: aumento do CA e da TO; dispensa do atendimento de recuos.



52	NOELITA HWU E OUTRO	1999-0.164.415-1	Rua Florêncio de Abreu, 397-418	INDEFERIDO	Edifício Comercial; interligação de duas edificações existentes através de passarela elevada sobre o leito da Rua Florêncio de Abreu.
53	RUBEM GARCIA	1999-0.198.406-8	Rua da Glória, 174 e 182	INDEFERIDO.	Construção de Edifício Comercial
57	TUNIBRA TRAVEL TURISMO	1999-0.246.362-2	Avenida Liberdade, 166-176	INDEFERIDO	Edifício de Serviços; reforma c/ aumento de área de edifício, solicitação de acesso veicular através de área pública.
59	ROSA RACHEL VICENTE DE AZEVEDO JUNQUEIRA	2000-0.027.987-7	Rua Silveira Martins x Rua. do Carmo	INDEFERIDO.	Conj. de uso misto; reforma e reciclagem de conjunto tombado situado na área da OU Centro, c/ acréscimo de obra nova.
60	ALFREDO BAZZALI NETO	2000-0.038.760-2	Avenida Liberdade, 326-330	INDEFERIDO	Edifício de Serviços; reforma c/ aumento de área; regularização e solicitação de acesso veicular através de área pública de edificação.
63	HERALDO AUGUSTO DE FIGUEIREDO	2000-0.120.559-1	Ladeira Porto Geral, 68-72	INDEFERIDO.	Edifício Comercial; reforma c/ aumento de área de edificação.
64	MISANCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2000-0.127.240-0	Avenida Amaral Gurgel, 424-438	INDEFERIDO	Edifício Comercial; obra nova.

65	JOSÉ WALTER BRUNIERA	2000-0.122.018-3	Rua Guaianazes, 476	INDEFERIDO	Edifício de Uso Misto – Residencial e Comércio. Obra nova
66	LIDERANÇA CAPITALIZAÇÃO S.A	2000-0.121.856-1	Rua Jaceguai, 400	INDEFERIDO.	Edifício Comercial; reforma c/ aumento de área.
67	PEDRO LUDOVICCI NETO E OUTRO	2000-0.121.266-0	Rua Sto. Antônio, 410-416	CUSTODIADO Aguardando documentação complementar	Edifício Uso Misto – Residencial e Serviços. Obra nova.
70	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO	2000-0.170.192-0	Viaduto Boa Vista	INDEFERIDO	Solicitação de utilização de espaço público para atividade cultural - baixos do viaduto Boa Vista
73	OLÍVIA SOARES TERREIRO	2000-0.225.605-0	Rua da Abolição, 253	INDEFERIDO.	Edifício Uso Misto - Comércio e Serviços, reforma com diminuição de área.
96	EDIÇÕES ADUANEIRAS LTDA	2002-2.286.977-2	Rua da Consolação, 77	INDEFERIDO.	Regularização de Edificação.
97	SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC	2003-0.030.591-1	Rua D. José de Barros, 178	INDEFERIDO.	Adaptação de edificação comercial para centro cultura/esportes e serviços.

99	VALDEMAR BESSA FILHO	2003-0.168.731-1	Rua do Gasômetro x R. dos Trilhos x R. Barão de Ladário	INDEFERIDO.	Adaptação dos galpões para uso comercial/estacionamento./HIS
100	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SP	2005-0.274.107-0	Rua Conde de Sarzedas x R. Cons. Furtado x R. Tabatingüera x Pça João Mendes	APROVADO	Edifício de Serviços; obra nova com solicitação de aumento de potencial construtivo e exceções à LUOS.
101	ROBERTO ELIAS CURY	2007-0.099.210.0	Rua São Bento, 51	APROVADO.	Regularização de edificação e reforma para adequação de normas de segurança
102	ARIEH SHEERY	2007-0.179.979-6	Rua Gal Couto de Magalhães, 380 e 388	INDEFERIDO.	Terreno incluído no perímetro do Projeto Nova Luz.
104	SÍLVIO SANTOS PARTICIPAÇÕES	2008-0.029.691.1	Rua Jaceguai x R. Abolição	INDEFERIDO.	Mudança de Certidão concedida à proposta OUC-EMURB- 25. Apresentou novo projeto para o local: edifício de serviços.
105	ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO MUSEU JUDÁICO DO ESTADO DE SÃO PAULO	2008-0.381.698 - 3	Rua Martinho Prado, 128	INDEFERIDO	Envolve reforma com aumento de área de edifício de Sinagoga para museu com utilização de área pública com permissão de uso (300,00m <sup>2</sup> ).
107	CHANG BUM CHO	2009-0.029.822-3	Rua Conde de Sarzedas, 322 e 324	INDEFERIDO.	Edifício em ZEIS 3, com lote < 500,00

110	VALDEMAR BEZERRA BESSA	2010-0.076.907-7	Largo da Concórdia/Rua da Juta/Rua do Gasômetro	INDEFERIDO.	Ampliação de edifício existente, em ZEIS 3, a ser utilizado como centro comercial com estacionamento
112	BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	2011-0.0.070.237-3	Rua Augusta 101 a 185 com Rua Caio Prado	APROVADO	Serviços profissionais (escritórios) e serviços de hospedagem (flats).
113	SÃO PEDRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, LTDA	2011-0.146.410-7	Rua Conselheiro Nébias, 100	INDEFERIDO.	Edifício construído para hotel, em 1969, Reforma com regularização de área e mudança de uso para edifício residencial; escritórios; comércio e estacionamentos.
114	PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS	2011-0.193.224-0	Largo da Misericórdia 24 – 30, contribuintes 001.086.0027-0 e outros.	INDEFERIDO	Regularização e reforma de edifício tombado.
115	ZICO ADMINISTRAÇÃO DE BENS, LTDA	2011-0.193.224-0	Rua Barão de Duprat, 529 001.032.0002-9	INDEFERIDO	Reforma com alterações de área de centro comercial.
116	ANTONIO MARCOS de AGUIRRA MASSOLA / USP	2012-0.100.423-0	Rua da Consolação 268	APROVADO	Proposta de construção de Edificação nova para atividade sócio cultural da USP Benefício Aprovado: Potencial Construtivo Adicional: 3.156,76 m <sup>2</sup> para a subcategoria de uso nR3 (serviço sócio cultural); Valor da Contrapartida: de R\$ 2.305.856,45

117	HENRIQUE BRENNER	2012-0.178.957-1	Rua Major Quedinho x Rua Álvaro de Carvalho, 281	APROVADO	Construção de edifício residencial, utilizando direito de Certidão obtida através do PASP -Urbanismo 02
118	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL / SEÇÃO SÃO PAULO	2012-0.181.101-1	Rua Maria Paula 23, 29, 35 c/ Brig. Luís Antônio, 258	APROVADO	Reforma com aumento de área de edifício de escritórios.
119	SERGIO D´ANDRADA DE ALMEIDA	2012-0.235.497-8	Rua Brigadeiro Tobias, 466,470,478 e 490	APROVADO	Edificação nova de uso misto: R2v (incentivado ) e comércio
120	CONSTRUTORA PAULO MAURO, LTDA	2012-0.316.739-0	Av. Brigadeiro Luís Antonio, 499	INDEFERIDO	Edificação nova de uso residencial R2v
121	LAURA MARGARIDA JOSEFINA LAGANÁ	2013-0.104.418-7	Rua General Couto de Magalhães, 90	EM ANÁLISE	ETEC – Escola Técnica Estadual Nova Luz com dispensa de recuo de frente mínimo para a Rua dos Andradas utilizando as disposições do inciso I do artº 4º.

122	COMPLEXO CULTURAL LUZ – TEATRO DE DANÇA	2013-0.215.990-5	Al. Barão de Piracicaba/ Duque de Caxias/ Julio Prestes, s/nº	EM ANÁLISE	Intervenção da S E Cultura para construção nova em quadra da antiga estação rodoviária de São Paulo, demolida. O anteprojeto é do escritório suíço Herzog & Demeron e propõe a construção de teatros, instalações para a Escola de Música Tom Jobim, ateliers de dança e música, biblioteca, áreas comuns e administrativas, e estacionamento. Propõe conexões com as Praças Júlio Prestes e Princesa Isabel através de passarela, o que inclui solicitação de uso do espaço aéreo de ruas circundantes.
123	SHOPPING ORIENTAL	2013-0.371.184-9	Rua Barão Duprat, 317, 323	EM ANÁLISE	Reforma com aumento de área – uso nR2
124	CRISTINA DALTRINO MARQUES/AL EXANDRE MILLEU (RESPONSÁVEIS TÉCNICOS)	2014-0.156.028-4	Rua Gal Couto de Magalhães	INDEFERIDO	Solicitação de PCA para R2v com CA<6,0 (direto na SEL) Avisado em 13/08 para envio de carta de desistência
125	ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 51 EMP IMOB LTDA	2014-0.196.382-6	Rua dos Estudantes 171 / Rua da Gloria 195 / Cons Furtado 234 a 246	EM ANÁLISE	Projeto de reforma com aumento de área e mudança de uso em imóvel compartilhado com edificação a ser preservada, com APT/Resolução CONPRESP 04/07,

126	HOTEL DAN LTDA	2014-0.321.249-6	Largo Santa Figenia 20,26,40,44 e Rua Brigadeiro Tobias	EM ANÁLISE	Regularização de edificação – hotel nR1. Possui tombamento de fachada.
127	LOTTI & LOTTI EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOSLTDA	2015-0.058.833-0	Rua Conde de Sarzedas 135 - 143	EM ANÁLISE	Edifício comercial/escritório

**TABELA RESUMO DAS SOLICITAÇÕES DE OU CENTRO – Atualizada em ABRIL de 2015**

TIPO DE SOLICITAÇÃO	APROVADAS	INDEFERIDAS	ANÁLISE / CUSTODIADAS	TOTAL
1 - SOLICITAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA	5	14	17	36
2 - SOLICITAÇÕES DE COMPRA	5	31	1	37
3 - SOLICITAÇÕES DE EXCEÇÕES	14	36	7	57
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>81</b>	<b>25</b>	<b>130</b>