



EMURB

**ATA DA 73ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 27/05/2009 - 9 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EMURB / EDIFÍCIO MARTINELLI**

REPRESENTANTES PRESENTES

1. EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

RUBENS CHAMMAS – representante titular

ENEIDA HECK – representante suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

MARCELO BERNARDINI - representante suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

JOSÉ ROLEMBERG DE MELLO FILHO - representante titular

4. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTÔNIO RAMOS DE ALMEIDA - representante titular

5. CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA - representante titular

6. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS – FEBRABAN

GELSO OXÂNDO - representante suplente

7. INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

ORIODE JOSÉ ROSSI - representante titular

JOSÉ PAULO F. CASTILHO - representante suplente

8. INSTITUTO DE ENGENHARIA / IE

CAMIL EID - representante titular

JOSÉ OLÍMPIO D. DE FARIA - representante suplente

9. CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

JOÃO BATISTA ALVES GOMES - representante titular

10. SECOVI

PAULO TAUFIK CAMASMIE JUNIOR - representante suplente

11. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

PEDRO ERNESTO PY - representante titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

CAMILA BERNARDO DE FARIA

EMURB

Arq.ºs : VLADIMIR ÁVILA - DDI / GOU; Engº GUILHERME ESTANISLAU DO AMARAL - DDI

Secretária executiva - LUCIANA COSTA

O coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro/OUC e representante titular da EMURB, Rubens Chammas deu início a esta 73ª reunião ordinária e à apresentação dos assuntos pautados e na ordem especificada, abaixo:

1. Expediente:

1.1. Aprovação da ata da 14ª Reunião Extraordinária

- A ata da 14ª Reunião Extraordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro foi aprovada pelos representantes presentes.

2. Ordem do Dia:

2.1. **NOVA LUZ** – Lei da Concessão Urbanística

- Rubens Chammas informou aos representantes que, em 07/05/2009, foram aprovadas pela Câmara Municipal de São Paulo as leis nº 14.917 e 14.918, que tratam do instrumento de intervenção urbana denominado de Concessão Urbanística, que conforme o caput do artº 1º da primeira lei é *“destinado à realização de urbanização ou de reurbanização de parte do território municipal a ser objeto de requalificação da infra-estrutura urbana e de reordenamento do espaço urbano com base em projeto urbanístico específico em área de operação urbana ou área de intervenção urbana para atendimento de objetivos, diretrizes e prioridades estabelecidas na lei do plano diretor estratégico”*. A Lei nº 14.917/09 é referente ao Projeto de Lei nº 87/09, do Executivo, aprovado na forma de Substitutivo do Legislativo, e dispõe sobre a **concessão urbanística no âmbito do Município de São Paulo** – que, poderá ser delegada a pessoa jurídica ou a consórcio de empresas, a serem selecionadas mediante licitação, na modalidade concorrência - para a execução de obras



EMURB

**ATA DA 73ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 27/05/2009 - 9 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EMURB / EDIFÍCIO MARTINELLI**

urbanísticas de interesse público, por conta e risco da empresa concessionária. Já, a Lei nº 14.918/09 é referente ao Projeto de Lei nº 158/09, do Executivo, também aprovado na forma de Substitutivo do Legislativo, autoriza o Executivo a aplicar a **concessão urbanística na área da Nova Luz**, área que teve o perímetro definido pelas Avenidas Cásper Líbero, Ipiranga, São João, Duque de Caxias e Rua Mauá, no Distrito da República, ampliando a área de intervenção de 220 ha para mais de 500 ha. As diretrizes específicas fixadas na lei 14.918 orientarão a elaboração do projeto urbanístico específico para a concessão urbanística nessa área. Atualmente, está em elaboração pela SMDU – com a colaboração da EMURB – o Termo de Referência para a contratação do Plano Urbanístico para a Requalificação da NOVA LUZ e, dentre os projetos a serem contratados estão o Plano da ZEIS; o Estudo de Viabilidade Econômica Financeira do Plano, os quais deverão fundamentar a elaboração do Edital para a seleção de empresas ou escritórios consorciados para a implementação da *Concessão Urbanística na área*.

- 2.2. **PARQUE D. PEDRO II** – apresentação dos Termos de Referência e das estimativas de custos para a elaboração do plano urbanístico; dos projetos básicos e executivos necessários para a urbanização da área e deliberação sobre a utilização de recursos da conta vinculada da OU Centro para a contratação de empresas especializadas no ramo da engenharia civil, arquitetura e urbanismo para a elaboração desse conjunto de planos e projetos.
- Distribuídas aos representantes cópias em papel dos Termos de Referência, Rubens Chammas apresentou e comentou os principais itens integrantes desse documento. Entretanto, os representantes propuseram transferir para a próxima reunião da Comissão a deliberação sobre a utilização de recursos da conta vinculada da OU Centro para a contratação desses planos e projetos. Alguns representantes consideraram imprescindível uma discussão sobre a proposta apresentada e, para tanto, foi agendada uma reunião técnica, para às 9 horas do dia 03/06, p.f., no 16º andar da sede da EMURB.
 - Para a próxima reunião ordinária, agendada para o dia 24/06, p.f., os representantes solicitaram à coordenação da Comissão a apresentação da situação da conta vinculada da OU Centro, concernente à utilização dos recursos para as desapropriações de imóveis na Nova Luz e na Praça das Artes, anteriormente, aprovadas pela Comissão Executiva.
- 2.3. **GARAGENS SUBTERRÂNEAS E ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS** - informações sobre a situação dos editais e estudos - em andamento na Prefeitura - para a concessão de áreas públicas à iniciativa privada visando a implantação desses equipamentos.
- Após a apresentação das informações por Rubens Chammas, os representantes solicitaram o agendamento de reunião técnica para a discussão desse tema, a ser marcada, oportunamente.

Os dados dessa apresentação constam do site:

http://portal.prefeitura.sp.gov.br/empresas_autarquias/emurb/operacoes_urbanas/operacao_centro/0004

A seguir esta 73ª reunião ordinária foi encerrada.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 73ª ord.doc / maio de 2009 / DDI / GOU